

MARTES, 9 DE MARZO DE 2021 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 18

DIRSUR

ERMITA DE SAN IBO

Nº: E.P. -S.13

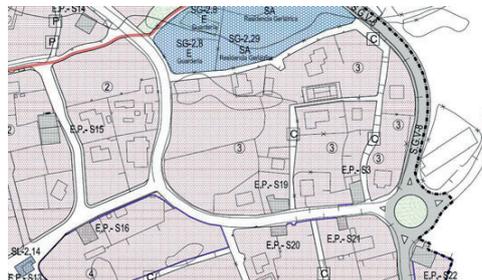
FOTOGRAFÍAS



INFORMACIÓN

EMPLAZAMIENTO:	Somo
USOS:	Religioso
Nº DE PLANTAS:	Baja
MATERIALES:	
<ul style="list-style-type: none"> - Cubierta: teja - Fábrica: mampostería de piedra - Carpintería: 	
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	
Bueno. Reciente restauración.	
ELEMENTOS A DESTACAR:	
FECHA:	

PLANO DE LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN

NIVEL DE PROTECCIÓN:	Integral
EDIFICABILIDAD:	Existente
ELEMENTOS A CONSERVAR:	
CONDICIONES DE USO:	
Equipamiento	
OBRAS PERMITIDAS:	
Ver apartado 2.2 del texto normativo	
ELEMENTOS A ELIMINAR:	

Plan General de Ordenación Urbana de Ribamontán al Mar. Catálogo de Protección del Patrimonio Arquitectónico
Documento: Texto refundido. Octubre 2020

CVE-2021-1886

MARTES, 9 DE MARZO DE 2021 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 18

DIRSUR

CASONA C/ La Callada nº 36-38

Nº: E.P. -S.14

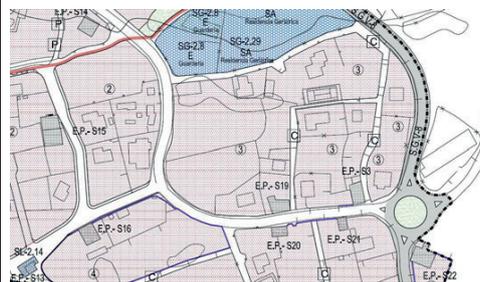
FOTOGRAFÍAS



INFORMACIÓN

EMPLAZAMIENTO:	Somo
USOS:	Residencial
Nº DE PLANTAS:	Baja + II
MATERIALES:	<ul style="list-style-type: none"> - Cubierta: teja curva. - Fábrica: mampostería y sillería en esquinales y fachada. - Carpintería: madera.
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	Bueno. Reciente restauración.
ELEMENTOS A DESTACAR:	
FECHA:	S.XVIII

PLANO DE LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN

NIVEL DE PROTECCIÓN:	Estructural
EDIFICABILIDAD:	0,30 m ² /m ²
ELEMENTOS A CONSERVAR:	Edificio y arco principal
CONDICIONES DE USO:	Ordenanza de Edificación unifamiliar
OBRAS PERMITIDAS:	Ver apartado 2.2 del texto normativo
ELEMENTOS A ELIMINAR:	

Plan General de Ordenación Urbana de Ribamontán al Mar. Catálogo de Protección del Patrimonio Arquitectónico
Documento: Texto refundido, Octubre 2020

CVE-2021-1886

MARTES, 9 DE MARZO DE 2021 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 18

DIRSUR

VIVIENDAS ADOSADAS C/ La Herrería nº 10-12

Nº. E.P. -S.15

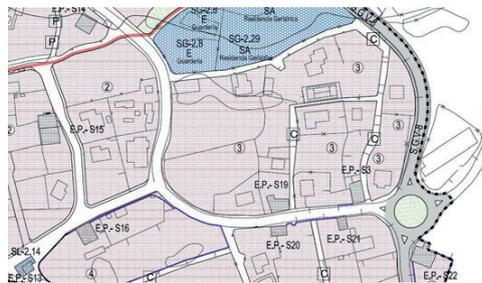
FOTOGRAFÍAS



INFORMACIÓN

EMPLAZAMIENTO:	Somo
USOS:	Residencial
Nº DE PLANTAS:	Baja + I
MATERIALES:	
<ul style="list-style-type: none"> - Cubierta: teja curva. - Fábrica: mampostería y sillería en esquinales y fachada. - Carpintería: madera. 	
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	
Bueno. Reciente restauración.	
ELEMENTOS A DESTACAR:	
FECHA:	

PLANO DE LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN

NIVEL DE PROTECCIÓN:	Estructural.
EDIFICABILIDAD:	0,30 m ² /m ²
ELEMENTOS A CONSERVAR:	
CONDICIONES DE USO:	Ordenanza de Edificación unifamiliar
OBRAS PERMITIDAS:	Ver apartado 2.2 del texto normativo
ELEMENTOS A ELIMINAR:	

Plan General de Ordenación Urbana de Ribamontán al Mar. Catálogo de Protección del Patrimonio Arquitectónico
Documento: Texto refundido. Octubre 2020

CVE-2021-1886

MARTES, 9 DE MARZO DE 2021 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 18

DIRSUR

CASONA PEDRO LA VEGA

Nº: E.P. -S.16

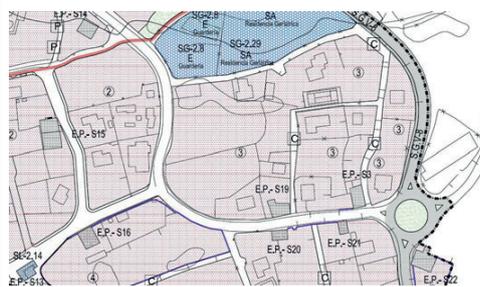
FOTOGRAFÍAS



INFORMACIÓN

EMPLAZAMIENTO:	Somo
USOS:	Residencial
Nº DE PLANTAS:	Baja + II
MATERIALES:	
<ul style="list-style-type: none"> - Cubierta: teja curva. - Fábrica: mampostería y sillería en esquinales y fachada. - Carpintería: madera. 	
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	
Bueno.	
ELEMENTOS A DESTACAR:	
FECHA:	S.XVIII

PLANO DE LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN

NIVEL DE PROTECCIÓN:	Estructural
EDIFICABILIDAD:	0,30 m2/m2
ELEMENTOS A CONSERVAR:	
CONDICIONES DE USO:	
Ordenanza de Edificación unifamiliar	
OBRAS PERMITIDAS:	
Ver apartado 2.2 del texto normativo	
ELEMENTOS A ELIMINAR:	
Eliminar el revoco granate y cambiarlo por uno blanco	

Plan General de Ordenación Urbana de Ribamontán al Mar. Catálogo de Protección del Patrimonio Arquitectónico
Documento: Texto refundido. Octubre 2020

CVE-2021-1886

MARTES, 9 DE MARZO DE 2021 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 18

DIRSUR

CASA EN LA TEJERA

Nº: E.P. -S.17

FOTOGRAFÍAS



INFORMACIÓN

EMPLAZAMIENTO:	Somo
USOS:	Residencial
Nº DE PLANTAS:	Baja + I
MATERIALES:	
<ul style="list-style-type: none"> - Cubierta: resto de teja curva. - Fábrica: mampostería y sillería en esquinales y fachada. - Carpintería: madera. 	
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	
Semi-ruina	
ELEMENTOS A DESTACAR:	
Arco de entrada al zaguán	
FECHA:	
desconocida	

PLANO DE LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN

NIVEL DE PROTECCIÓN:	
Ambiental	
EDIFICABILIDAD:	
0,30 m2/m2	
ELEMENTOS A CONSERVAR:	
Fachada principal	
CONDICIONES DE USO:	
Ordenanza de Edificación unifamiliar	
OBRAS PERMITIDAS:	
Ver apartado 2.2 del texto normativo	
ELEMENTOS A ELIMINAR:	

Plan General de Ordenación Urbana de Ribamontán al Mar. Catálogo de Protección del Patrimonio Arquitectónico
Documento: Texto refundido. Octubre 2020

CVE-2021-1886

MARTES, 9 DE MARZO DE 2021 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 18

DIRSUR

EDIFICIO EN LA TEJERA

Nº: E.P. -S.18

FOTOGRAFÍAS



INFORMACIÓN

EMPLAZAMIENTO:	Somo
USOS:	Sin uso
Nº DE PLANTAS:	Baja + I
MATERIALES:	
<ul style="list-style-type: none"> - Cubierta: teja curva. - Fábrica: mampostería y sillería en esquinales y fachada. - Carpintería: madera. 	
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	
Semi-ruina	
ELEMENTOS A DESTACAR:	
FECHA:	

PLANO DE LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN

NIVEL DE PROTECCIÓN:	Ambiental
EDIFICABILIDAD:	0,30 m2/m2
ELEMENTOS A CONSERVAR:	
CONDICIONES DE USO:	Ordenanza de Edificación unifamiliar
OBRAS PERMITIDAS:	Ver apartado 2.2 del texto normativo
ELEMENTOS A ELIMINAR:	

Plan General de Ordenación Urbana de Ribamontán al Mar. Catálogo de Protección del Patrimonio Arquitectónico
Documento: Texto refundido. Octubre 2020

CVE-2021-1886

MARTES, 9 DE MARZO DE 2021 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 18

DIRSUR

POSADA HOTEL C/ La Callada nº49

Nº: E.P. -S.19

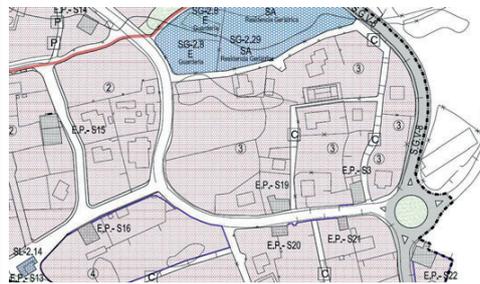
FOTOGRAFÍAS



INFORMACIÓN

EMPLAZAMIENTO:	Somo
USOS:	Hospedaje
Nº DE PLANTAS:	Baja + II
MATERIALES:	
<ul style="list-style-type: none"> - Cubierta: teja curva. - Fábrica: mampostería y sillería en esquinales y fachada. - Carpintería: madera. 	
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	
Bueno. Reciente rehabilitación como hotel	
ELEMENTOS A DESTACAR:	
FECHA:	Desconocida

PLANO DE LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN

NIVEL DE PROTECCIÓN:	
Estructural.	
EDIFICABILIDAD:	
0,30 m2/m2	
ELEMENTOS A CONSERVAR:	
CONDICIONES DE USO:	
Ordenanza de Edificación unifamiliar	
OBRAS PERMITIDAS:	
Ver apartado 2.2 del texto normativo	
ELEMENTOS A ELIMINAR:	

Plan General de Ordenación Urbana de Ribamontán al Mar. Catálogo de Protección del Patrimonio Arquitectónico
Documento: Texto refundido. Octubre 2020

CVE-2021-1886

MARTES, 9 DE MARZO DE 2021 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 18

DIRSUR

VIVIENDA C/ La Callada nº50

Nº: E.P. -S.20

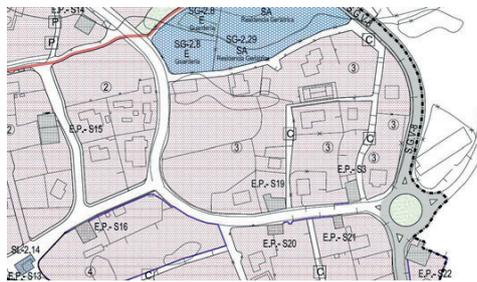
FOTOGRAFÍAS



INFORMACIÓN

EMPLAZAMIENTO:	Somo
USOS:	Residencial
Nº DE PLANTAS:	Baja + 1
MATERIALES:	<ul style="list-style-type: none"> - Cubierta: teja curva. - Fábrica: mampostería y sillería en esquinales y fachada. - Carpintería: madera.
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	Bueno
ELEMENTOS A DESTACAR:	
FECHA:	

PLANO DE LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN

NIVEL DE PROTECCIÓN:	Estructural
EDIFICABILIDAD:	0,30 m2/m2
ELEMENTOS A CONSERVAR:	
CONDICIONES DE USO:	Ordenanza de Edificación unifamiliar
OBRAS PERMITIDAS:	Ver apartado 2.2 del texto normativo
ELEMENTOS A ELIMINAR:	

Plan General de Ordenación Urbana de Ribamontán al Mar. Catálogo de Protección del Patrimonio Arquitectónico
Documento: Texto refundido. Octubre 2020

CVE-2021-1886

MARTES, 9 DE MARZO DE 2021 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 18

DIRSUR

CASA C/ La Callada nº 56

Nº: E.P. -S.21

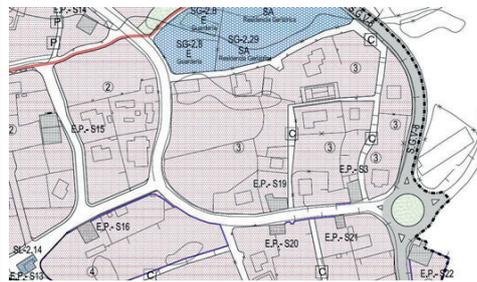
FOTOGRAFÍAS



INFORMACIÓN

EMPLAZAMIENTO:	Somo
USOS:	Residencial
Nº DE PLANTAS:	Baja + I
MATERIALES:	
<ul style="list-style-type: none"> - Cubierta: teja curva. - Fábrica: mampostería y sillería en esquinales y fachada. - Carpintería: madera. 	
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	
ELEMENTOS A DESTACAR:	
FECHA:	

PLANO DE LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN

NIVEL DE PROTECCIÓN:	Ambiental
EDIFICABILIDAD:	0,30 m ² /m ²
ELEMENTOS A CONSERVAR:	
CONDICIONES DE USO:	
Ordenanza de Edificación unifamiliar	
OBRAS PERMITIDAS:	
Ver apartado 2.2 del texto normativo	
ELEMENTOS A ELIMINAR:	
Puerta metálica	

Plan General de Ordenación Urbana de Ribamontán al Mar. Catálogo de Protección del Patrimonio Arquitectónico
Documento: Texto refundido. Octubre 2020

CVE-2021-1886

MARTES, 9 DE MARZO DE 2021 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 18

DARSUR

CASONA C/ La Callada nº 63

Nº: E.P. -S.22

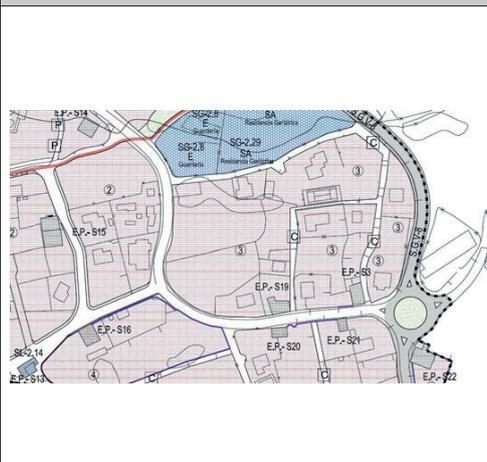
FOTOGRAFÍAS



INFORMACIÓN

EMPLAZAMIENTO:	Somo
USOS:	Residencial
Nº DE PLANTAS:	Baja + 1
MATERIALES:	<ul style="list-style-type: none"> - Cubierta: teja curva. - Fábrica: mampostería y sillería en esquinales y fachada. - Carpintería: madera.
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	Semi-ruina
ELEMENTOS A DESTACAR:	
FECHA:	

PLANO DE LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN

NIVEL DE PROTECCIÓN:	Estructural
EDIFICABILIDAD:	0,30 m ² /m ²
ELEMENTOS A CONSERVAR:	
CONDICIONES DE USO:	Ordenanza de Edificación unifamiliar
OBRAS PERMITIDAS:	Ver apartado 2.2 del texto normativo
ELEMENTOS A ELIMINAR:	

Plan General de Ordenación Urbana de Ribamontán al Mar. Catálogo de Protección del Patrimonio Arquitectónico
Documento: Texto refundido, Octubre 2020

CVE-2021-1886

MARTES, 9 DE MARZO DE 2021 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 18

DIRSUR

CHALET – FINCA LA ASTILLONA

Nº: E.P. –S23

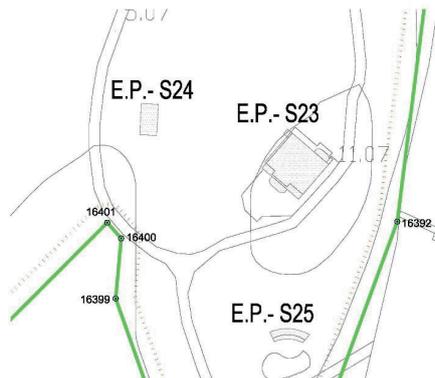
FOTOGRAFÍAS



INFORMACIÓN

EMPLAZAMIENTO:	Somo
USOS:	Residencial
Nº DE PLANTAS:	2
Superficie construida	469 m2 +163 m2 en semisótano
MATERIALES:	- Piedra, teja y madera en un edificio de la post guerra
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	Bueno.
ELEMENTOS A DESTACAR:	Volumetría, cubierta y hastiales. Distribución interior de planta baja ejecutada en piedra
ARQUITECTO	Manuel M. Smith Ibarra?
CANTERO	Indalecio Lezcano
FECHA:	1941

PLANO DE LOCALIZACIÓN



Referencia Catastral: 000408300VP41A0001MD

ORDENACIÓN

NIVEL DE PROTECCIÓN:	Integral
EDIFICABILIDAD:	La existente
ELEMENTOS A CONSERVAR:	Volumen, cubierta y fachada principal
CONDICIONES DE USO:	Las establecidas por el POL
OBRAS PERMITIDAS:	Todas las permitidas por el POL en Protección Ecológica
ELEMENTOS A ELIMINAR:	Ninguno
Observaciones	Se estará en todo caso a lo establecido en la Disposición transitoria cuarta de la Ley de Costas

MARTES, 9 DE MARZO DE 2021 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 18

DIRSUR

INVERNADERO – FINCA LA ASTILLONA

Nº: E.P. –S24

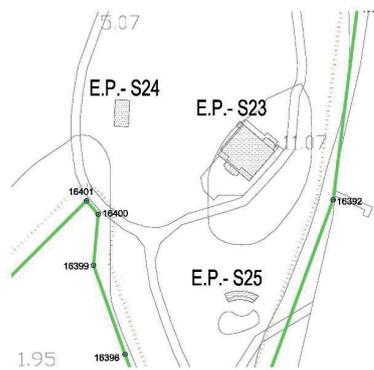
FOTOGRAFÍAS



INFORMACIÓN

EMPLAZAMIENTO:	Somo
USOS:	Dotacional
Nº DE PLANTAS:	1
Superficie construida	56 m2
MATERIALES:	- Piedra y cristal
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	Bueno.
ELEMENTOS A DESTACAR:	Volumetría y ubicación,
FECHA:	1941

PLANO DE LOCALIZACIÓN



Referencia Catastral: 000408300VP41A0001MD

ORDENACIÓN

NIVEL DE PROTECCIÓN:	Estructural
EDIFICABILIDAD:	La existente
ELEMENTOS A CONSERVAR:	Volumen y fachadas
CONDICIONES DE USO:	Las establecidas por el POL
OBRAS PERMITIDAS:	Todas las permitidas por el POL en Protección Ecológica
ELEMENTOS A ELIMINAR:	Ninguno
Observaciones	Se estará en todo caso a lo establecido en la Disposición transitoria cuarta de la Ley de Costas

Plan General de Ordenación Urbana de Ribamontán al Mar. Catálogo de Protección del Patrimonio Arquitectónico
Documento: Texto refundido. Octubre 2020

CVE-2021-1886

MARTES, 9 DE MARZO DE 2021 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 18

DIRSUR

VESTUARIOS – FINCA LA ASTILLONA

Nº: E.P. -S25

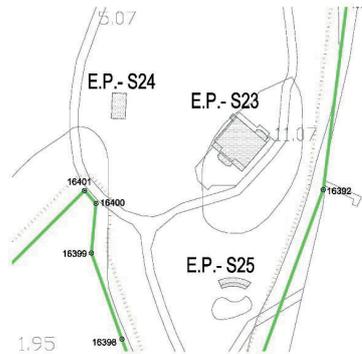
FOTOGRAFÍAS



INFORMACIÓN

EMPLAZAMIENTO:	Somo
USOS:	Dotacional
Nº DE PLANTAS:	1
Superficie construida	43 m2
MATERIALES:	
- Piedra	
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	
Bueno.	
ELEMENTOS A DESTACAR:	
Volumetría e inserción en el paisaje,	
FECHA:	1941

PLANO DE LOCALIZACIÓN



Referencia Catastral: 000408300VP41A0001MD

ORDENACIÓN

NIVEL DE PROTECCIÓN:
Estructural
EDIFICABILIDAD:
La existente
ELEMENTOS A CONSERVAR:
Volumen y porche
CONDICIONES DE USO:
Las establecidas por el POL
OBRAS PERMITIDAS:
Todas las permitidas por el POL
ELEMENTOS A ELIMINAR:
Ninguno
Observaciones
Se estará en todo caso a lo establecido en la Disposición transitoria cuarta de la Ley de Costas

MARTES, 9 DE MARZO DE 2021 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 18

DIRSUR

CASA DE CABALLERIZAS – FINCA LA ASTILLONA

Nº: E.P. -S26

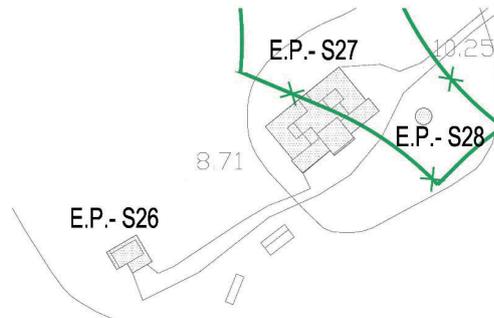
FOTOGRAFÍAS



INFORMACIÓN

EMPLAZAMIENTO:	Somo
USOS:	Residencial
Nº DE PLANTAS:	2 + Bajo cubierta
Superficie construida	739,94 m2
MATERIALES:	
- Piedra	
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	
Bueno.	
ELEMENTOS A DESTACAR:	
Volumetría e inserción en el paisaje,	
ARQUITECTO	Manuel M. Smith Ibarra?
FECHA:	1941

PLANO DE LOCALIZACIÓN



Referencia Catastral: 000408300VP41A0001MD

ORDENACIÓN

NIVEL DE PROTECCIÓN:	Estructural
EDIFICABILIDAD:	La existente
ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachadas, composición volumétrica
CONDICIONES DE USO:	Las establecidas por el POL
OBRAS PERMITIDAS:	Todas las permitidas por el POL
ELEMENTOS A ELIMINAR:	Ninguno
Observaciones	Se estará en todo caso a lo establecido en la Disposición transitoria cuarta de la Ley de Costas

MARTES, 9 DE MARZO DE 2021 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 18

DARSUR

CASA DE GUARDESES- FINCA LA ASTILLONA

Nº: E.P. -S27

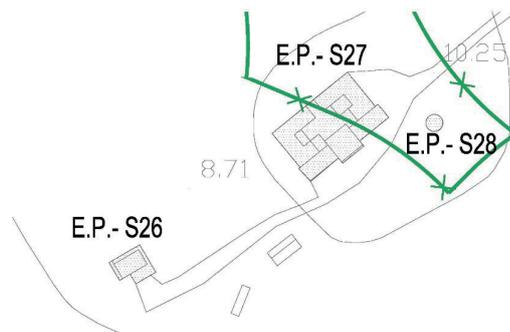
FOTOGRAFÍAS



INFORMACIÓN

EMPLAZAMIENTO:	Somo
USOS:	Dotacional
Nº DE PLANTAS:	2
Superficie construida	140,33 m2
MATERIALES:	
- Teja cerámica, madera	
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	
Bueno.	
ELEMENTOS A DESTACAR:	
Volumetría e inserción en el paisaje.	
FECHA:	s. XX

PLANO DE LOCALIZACIÓN



Referencia Catastral: 000408300VP41A0001MD

ORDENACIÓN

NIVEL DE PROTECCIÓN:	
Estructural	
EDIFICABILIDAD:	
La existente	
ELEMENTOS A CONSERVAR:	
Volumen	
CONDICIONES DE USO:	
Las establecidas por el POL	
OBRAS PERMITIDAS:	
Todas las permitidas por el POL	
ELEMENTOS A ELIMINAR:	
Ninguno	
Observaciones	
Se estará en todo caso a lo establecido en la Disposición transitoria cuarta de la Ley de Costas	

Plan General de Ordenación Urbana de Ribamontán al Mar. Catálogo de Protección del Patrimonio Arquitectónico
Documento: Texto refundido. Octubre 2020

CVE-2021-1886

MARTES, 9 DE MARZO DE 2021 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 18

DIRSUR

ALJIBE – FINCA LA ASTILLONA

Nº: E.P. -S28

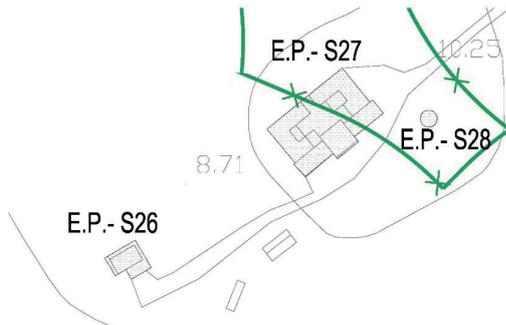
FOTOGRAFÍAS



INFORMACIÓN

EMPLAZAMIENTO:	Somo
USOS:	Infraestructura
Nº DE PLANTAS:	1
Superficie construida	33 m2
MATERIALES:	- Piedra y teja
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	Bueno.
ELEMENTOS A DESTACAR:	Volumetría e inserción en el paisaje,
FECHA:	1941

PLANO DE LOCALIZACIÓN



Referencia Catastral: 000408300VP41A0001MD

ORDENACIÓN

NIVEL DE PROTECCIÓN:	Estructural
EDIFICABILIDAD:	La existente
ELEMENTOS A CONSERVAR:	Volumen y porche
CONDICIONES DE USO:	Las establecidas por el POL
OBRAS PERMITIDAS:	Todas las permitidas por el POL
ELEMENTOS A ELIMINAR:	Ninguno
Observaciones	

MARTES, 9 DE MARZO DE 2021 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 18



SUESA

Plan General de Ordenación Urbana de Ribamontán al Mar.
Catálogo de Protección del Patrimonio Arquitectónico
Documento: Texto refundido. Octubre 2020

CVE-2021-1886

MARTES, 9 DE MARZO DE 2021 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 18

DIRSUR

FINCA MOJANTE		Nº: E.P. -SU.1																									
<p style="text-align: center;">FOTOGRAFÍAS</p> 		<p style="text-align: center;">INFORMACIÓN</p> <table border="1"> <tr> <td>EMPLAZAMIENTO:</td> <td>Suesa</td> </tr> <tr> <td>USOS:</td> <td>Agrario – Residencial</td> </tr> <tr> <td>Nº DE PLANTAS:</td> <td>Baja + 1</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">MATERIALES:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> - Cubierta: teja curva. - Fábrica: mampostería y sillería en esquinales y fachada. - Carpintería: madera. </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">ESTADO DE CONSERVACIÓN:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Bueno.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">ELEMENTOS A DESTACAR:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Todo el conjunto de la explotación agraria</td> </tr> <tr> <td>FECHA:</td> <td>S.XX</td> </tr> </table>		EMPLAZAMIENTO:	Suesa	USOS:	Agrario – Residencial	Nº DE PLANTAS:	Baja + 1	MATERIALES:		<ul style="list-style-type: none"> - Cubierta: teja curva. - Fábrica: mampostería y sillería en esquinales y fachada. - Carpintería: madera. 		ESTADO DE CONSERVACIÓN:		Bueno.		ELEMENTOS A DESTACAR:		Todo el conjunto de la explotación agraria		FECHA:	S.XX				
EMPLAZAMIENTO:	Suesa																										
USOS:	Agrario – Residencial																										
Nº DE PLANTAS:	Baja + 1																										
MATERIALES:																											
<ul style="list-style-type: none"> - Cubierta: teja curva. - Fábrica: mampostería y sillería en esquinales y fachada. - Carpintería: madera. 																											
ESTADO DE CONSERVACIÓN:																											
Bueno.																											
ELEMENTOS A DESTACAR:																											
Todo el conjunto de la explotación agraria																											
FECHA:	S.XX																										
<p style="text-align: center;">PLANO DE LOCALIZACIÓN</p> 		<p style="text-align: center;">ORDENACIÓN</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">NIVEL DE PROTECCIÓN:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Estructural</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">EDIFICABILIDAD:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">La correspondiente a barrio tradicional</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">ELEMENTOS A CONSERVAR:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">CONDICIONES DE USO:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Ordenanza barrio tradicional</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">OBRAS PERMITIDAS:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Ver apartado 2.2 del texto normativo</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">OBSERVACIONES:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Se estará en todo caso a lo establecido en la Disposición transitoria cuarta de la Ley de Costas</td> </tr> </table>		NIVEL DE PROTECCIÓN:		Estructural		EDIFICABILIDAD:		La correspondiente a barrio tradicional		ELEMENTOS A CONSERVAR:				CONDICIONES DE USO:		Ordenanza barrio tradicional		OBRAS PERMITIDAS:		Ver apartado 2.2 del texto normativo		OBSERVACIONES:		Se estará en todo caso a lo establecido en la Disposición transitoria cuarta de la Ley de Costas	
NIVEL DE PROTECCIÓN:																											
Estructural																											
EDIFICABILIDAD:																											
La correspondiente a barrio tradicional																											
ELEMENTOS A CONSERVAR:																											
CONDICIONES DE USO:																											
Ordenanza barrio tradicional																											
OBRAS PERMITIDAS:																											
Ver apartado 2.2 del texto normativo																											
OBSERVACIONES:																											
Se estará en todo caso a lo establecido en la Disposición transitoria cuarta de la Ley de Costas																											

MARTES, 9 DE MARZO DE 2021 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 18

DARSUR

Casona

Nº: E.P. -SU.2

FOTOGRAFÍAS



INFORMACIÓN

EMPLAZAMIENTO:	Suesa
USOS:	Residencial
Nº DE PLANTAS:	Baja + I
MATERIALES:	
	- Cubierta: teja curva.
	- Fábrica:
	- Carpintería: madera.
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	
	Bueno.
ELEMENTOS A DESTACAR:	
	Pórtico con arco de medio punto rebajado
	Cornisa de piedra
	Portalada con cubos
	Reloj solar
FECHA:	S. XVII- XVIII

PLANO DE LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN

NIVEL DE PROTECCIÓN:	Estructural
EDIFICABILIDAD:	0,35 m2/m2
ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachadas y volumetría, portalada de acceso
CONDICIONES DE USO:	Ordenanza de edificación unifamiliar
OBRAS PERMITIDAS:	Ver apartado 2.2 del texto normativo
ELEMENTOS A ELIMINAR:	Balcón en voladizo

Plan General de Ordenación Urbana de Ribamontán al Mar. Catálogo de Protección del Patrimonio Arquitectónico
Documento: Texto refundido. Octubre 2020

CVE-2021-1886

MARTES, 9 DE MARZO DE 2021 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 18

DIRSUR

VIVIENDA

Nº: E.P. -SU.3

FOTOGRAFÍAS



INFORMACIÓN

EMPLAZAMIENTO:	Suesa
USOS:	Residencial
Nº DE PLANTAS:	Baja + I
MATERIALES:	
<ul style="list-style-type: none"> - Cubierta: teja curva. - Fábrica: - Carpintería: madera. 	
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	
Bueno.	
ELEMENTOS A DESTACAR:	
FECHA:	Mitad del S.XIX

PLANO DE LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN

NIVEL DE PROTECCIÓN:	Ambiental
EDIFICABILIDAD:	0,35 m2/m2
ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachada principal
CONDICIONES DE USO:	Ordenanza de edificación unifamiliar
OBRAS PERMITIDAS:	Ver apartado 2.2 del texto normativo
ELEMENTOS A ELIMINAR:	Las persianas

Plan General de Ordenación Urbana de Ribamontán al Mar. Catálogo de Protección del Patrimonio Arquitectónico
Documento: Texto refundido. Octubre 2020

CVE-2021-1886

MARTES, 9 DE MARZO DE 2021 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 18

DARSUR

CASONA

Nº: E.P. -SU.4

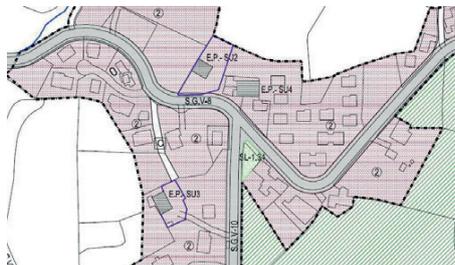
FOTOGRAFÍAS



INFORMACIÓN

EMPLAZAMIENTO:	Suesa
USOS:	Residencial
Nº DE PLANTAS:	Baja + I
MATERIALES:	
<ul style="list-style-type: none"> - Cubierta: teja curva. - Fábrica: Mampostería - Carpintería: madera. 	
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	
Semi- ruinoso	
ELEMENTOS A DESTACAR:	
Doble arco escarzano con pilar central	
FECHA:	Mitad del S.XIX

PLANO DE LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN

NIVEL DE PROTECCIÓN:	Estructural
EDIFICABILIDAD:	0,35 m2/m2
ELEMENTOS A CONSERVAR:	Fachadas
CONDICIONES DE USO:	Ordenanza de edificación unifamiliar
OBRAS PERMITIDAS:	Ver apartado 2.2 del texto normativo
ELEMENTOS A ELIMINAR:	Balcón en voladizo

Plan General de Ordenación Urbana de Ribamontán al Mar. Catálogo de Protección del Patrimonio Arquitectónico
Documento: Texto refundido, Octubre 2020

CVE-2021-1886

MARTES, 9 DE MARZO DE 2021 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 18

DIRSUR

CASONA

Nº: E.P. -SU.5

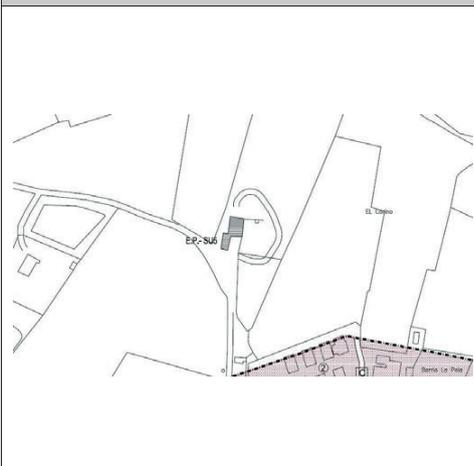
FOTOGRAFÍAS



INFORMACIÓN

EMPLAZAMIENTO:	Suesa
USOS:	Residencial y agrario
Nº DE PLANTAS:	Baja + I
MATERIALES:	
<ul style="list-style-type: none"> - Cubierta: teja curva. - Fábrica: - Carpintería: madera. 	
ESTADO DE CONSERVACIÓN:	
Bueno.	
ELEMENTOS A DESTACAR:	
Arcos carpaneles en planta baja Muro de cierre con portalada con cubos Corralada	
FECHA:	S.XVIII

PLANO DE LOCALIZACIÓN



ORDENACIÓN

NIVEL DE PROTECCIÓN:	Estructural
EDIFICABILIDAD:	La existente
ELEMENTOS A CONSERVAR:	Edificio principal y arco principal
CONDICIONES DE USO:	Edificación unifamiliar en suelo rústico
OBRAS PERMITIDAS:	Ver apartado 2.2 del texto normativo
ELEMENTOS A ELIMINAR:	

Plan General de Ordenación Urbana de Ribamontán al Mar. Catálogo de Protección del Patrimonio Arquitectónico
Documento: Texto refundido. Octubre 2020

CVE-2021-1886