

MARTES, 9 DE MARZO DE 2021 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 16

DIRSUR

En la ortofoto siguiente se localizan las áreas edificadas y vacías.



107

Plan General de Ordenación Urbana de Ribamontán al Mar. Memoria
Documento Plano Reordenado, Octubre 2020

CVE-2021-1486

MARTES, 9 DE MARZO DE 2021 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 16

DIRSUR

Hay que señalar que el presente PGOU pretende dar al núcleo histórico un tratamiento especial, en cuanto a las características arquitectónicas y estéticas de las futuras viviendas, puesto que tienen un tratamiento diferenciado del resto del suelo urbano unifamiliar, en la Normativa Urbanística (ver artículo 358), con el fin de mantener su carácter.

Geográficamente es la parte alta de Somo. Empieza en la rotonda partida de la CA-141, aunque antes de la construcción de esta carretera empezaba en el lavadero existente al pie de la rotonda, a partir de la cual se baja a la zona baja de Somo (conocida como Las Ventas).

El espacio más próximo a la rotonda partida se conoce como El Huyo (derivación de El Hoyo) y después se inicia la zona de La Llosa, hasta alcanzar el Barrio de La Herrería (denominado así por la existencia en tiempos pasados de este establecimiento) y, por fin, el barrio de La Tejera.

Los límites físicos del área histórica son muy claros como se aprecia en el plano adjunto.

Por el norte, limita con la Avenida de la Cerámica (actual carretera CA-141); por el sur, se encuentran las calles de Muelle del Rey, Mies de Villa y La Tejera, que constituían el camino que separaba el núcleo del espacio agrario conocido como la Mies de Villa; por el este, la carretera a Suesa y, por el oeste, las calles Cayuso y Jorganes hasta alcanzar la calle Muelle del Rey.

Esta área histórica abarca una superficie total de 237.520 m², incluyendo parcelas y calles (rodadas y peatonales),

El viario existente tiene una superficie medida de 50.356 m², lo que, restado a la superficie bruta del área, da una superficie neta de parcelas (edificadas o vacías) de 187.164 m².

En el plano adjunto, se delimitan las parcelas vacías del área histórica.