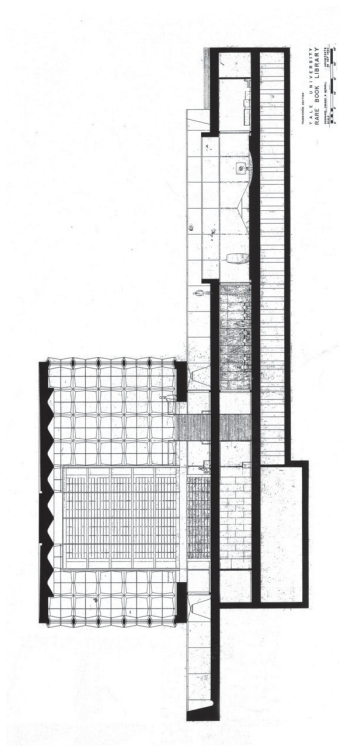


JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 88

estudio **Herrerros**



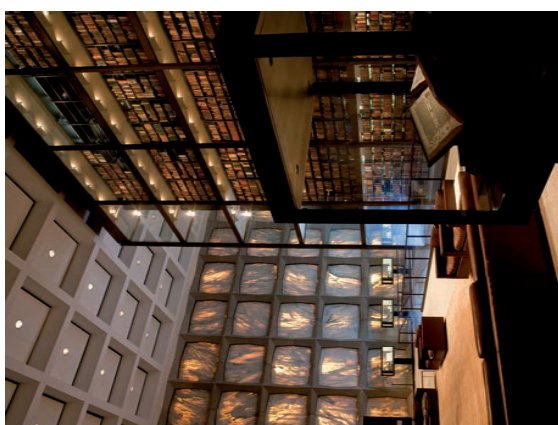
GORDON BUNHAFT _ LIBRARY BEINECKE (VALE)

Una de las principales preocupaciones en el diseño de la biblioteca fue el control de la luz. Se requirió una iluminación ambiental suficiente para que el edificio sirviera de lugar de estudio y lectura; sin embargo, la exposición a la luz solar podría dañar los textos cuidadosamente conservados de la colección. El compromiso de Bunshaft era construir la fachada de los paneles de mármol que, con un espesor de solo 1 1/4" (aproximadamente 3 cm), permiten que algo de luz se difunda en el interior sin dañar la colección. Desde el exterior, el mármol blanco vetado gris aparece frío e impenetrable, pero desde el interior, la luz del sol hace que la piedra brille con un sorprendente nivel de calor.

La Biblioteca Beinecke contiene los principales libros raros y manuscritos literarios de la Universidad de Yale y sirve como centro de investigación para estudiantes, profesores y otros académicos. Uno de los edificios más grandes del mundo dedicado enteramente a libros raros y manuscritos, la biblioteca puede acomodar 280.000 volúmenes en la torre central y más de 600.000 volúmenes en las alas de libros subterráneos.

PLAN DIRECTOR ARCHIVO LA FUENTE JUNIO 2018

REFERENCIAS

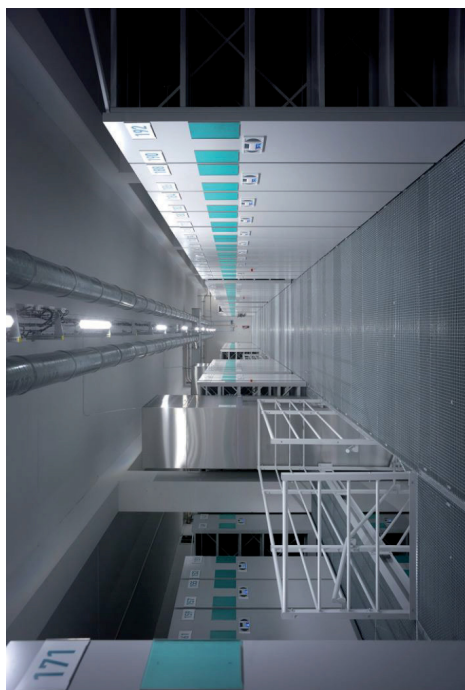


GORDON BUNHAFT _ LIBRARY BEINECKE (VALE)

CVE-2020-7640

JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 88

estudio **Herrerros**



ANTONI DARMON _ EXTENSION OF CTLES UNIVERSITY ARCHIVES

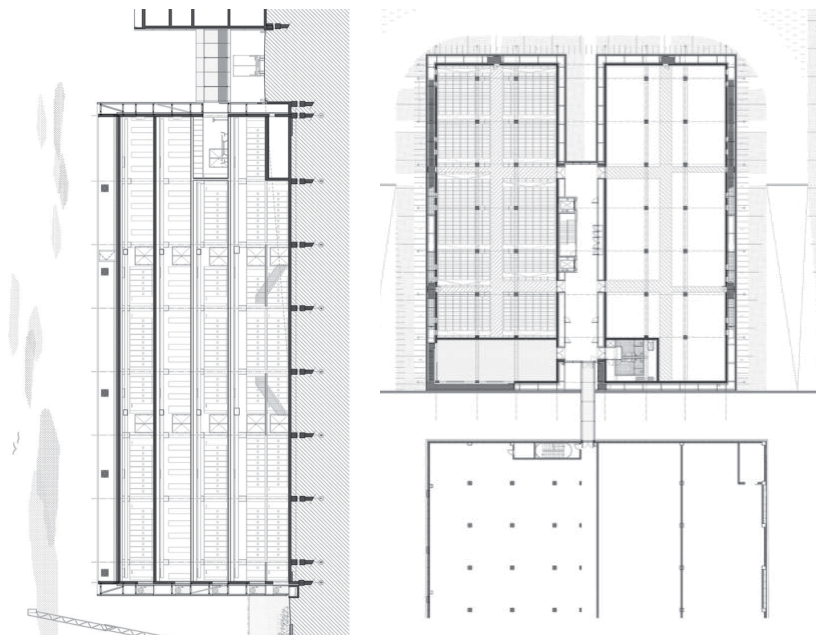
El diseño y el diseño de la extensión se basa en la necesidad de crear un entorno protector para los archivos, también facilita el fácil movimiento de los documentos y una experiencia sencilla e intuitiva para el personal y los visitantes.

Dos edificios de silo que albergan las colecciones de documentos son accesibles desde una galería central acristalada que permite que la luz natural penetre en las áreas públicas. La periferia del edificio contiene todos los servicios técnicos.

ANTONI DARMON _ EXTENSION OF CTLES UNIVERSITY ARCHIVES

PLAN DIRECTOR ARCHIVO LA FUENTE JUNIO 2018

REFERENCIAS



CVE-2020-7640

JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 88

ORTNER & ORTNER _ NRW STATE ARCHIVE

Desde el techo de un almacén envejecido se eleva 70m una torre sin ventanas para crear un nuevo edificio de archivo.

El edificio aloja pilas de estanterías espectaculares que en conjunto se suman a una longitud de no menos de 148 kilómetros. Un sistema de transporte se utiliza para entregar los archivos solicitados a los usuarios.

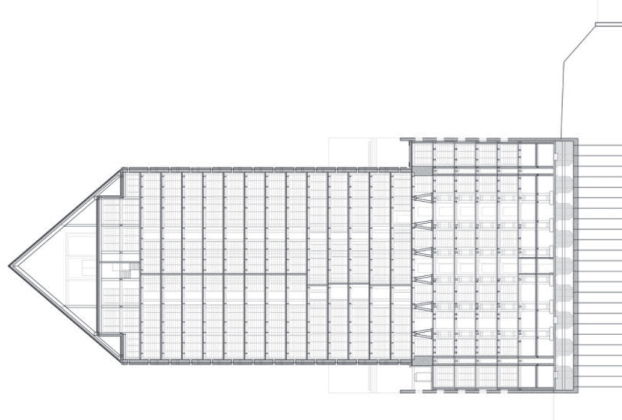
Es el archivo mas grande de europa.

Una construcción hermética para reducir el intercambio de aire con el clima externo se logra cerrando las ventanas en el edificio del granero existente. Esto elimina los efectos dañinos de la luz de día y de la luz del sol. Un sistema de iluminación de bajo consumo energético reduce las cargas térmicas internas. La entrada a las salas de archivo se regula mediante cerraduras de aire que reducen el intercambio de aire con otras partes del edificio. La duración de la estancia en los depósitos también está regulada. Los archivistas pueden permanecer allí por un máximo de dos horas y no hay lugares de trabajo permanentes.



REFERENCIAS

estudio Herreros



ORTNER & ORTNER _ NRW STATE ARCHIVE

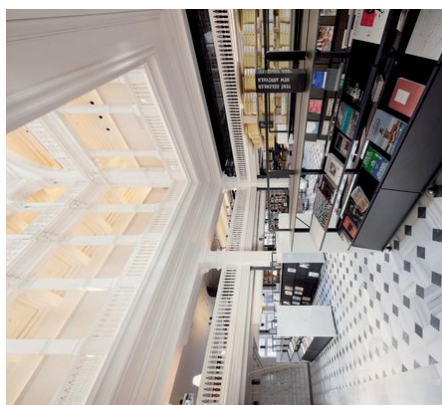


PLAN DIRECTOR ARCHIVO LA FUENTE _ JUNIO 2018

CVE-2020-7640

JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 88

estudio Herberos



Salt Galata se sitúa en el barrio de Karaköy y fue inaugurado en 2011. El edificio original fue la sede central del Banco Otomano y está apropiadamente situado en Bankalar Caddesi que en turco significa la calle de los bancos. El banco fue diseñado por el arquitecto francés Alexandre Vallaury en 1892. La renovación y cambio de uso de este histórico inmueble fue llevada a cabo por el renombrado arquitecto Han Tunar Tekin y su oficina Mimarlar Taaşım. El edificio consta de 7 plantas con un programa diverso en cada piso.

REFERENCIAS

PLAN DIRECTOR ARCHIVO LA FUENTE - JUNIO 2018

SALT_TURKISH CONTEMPORARY ART INSTITUTION

CVE-2020-7640

JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 88

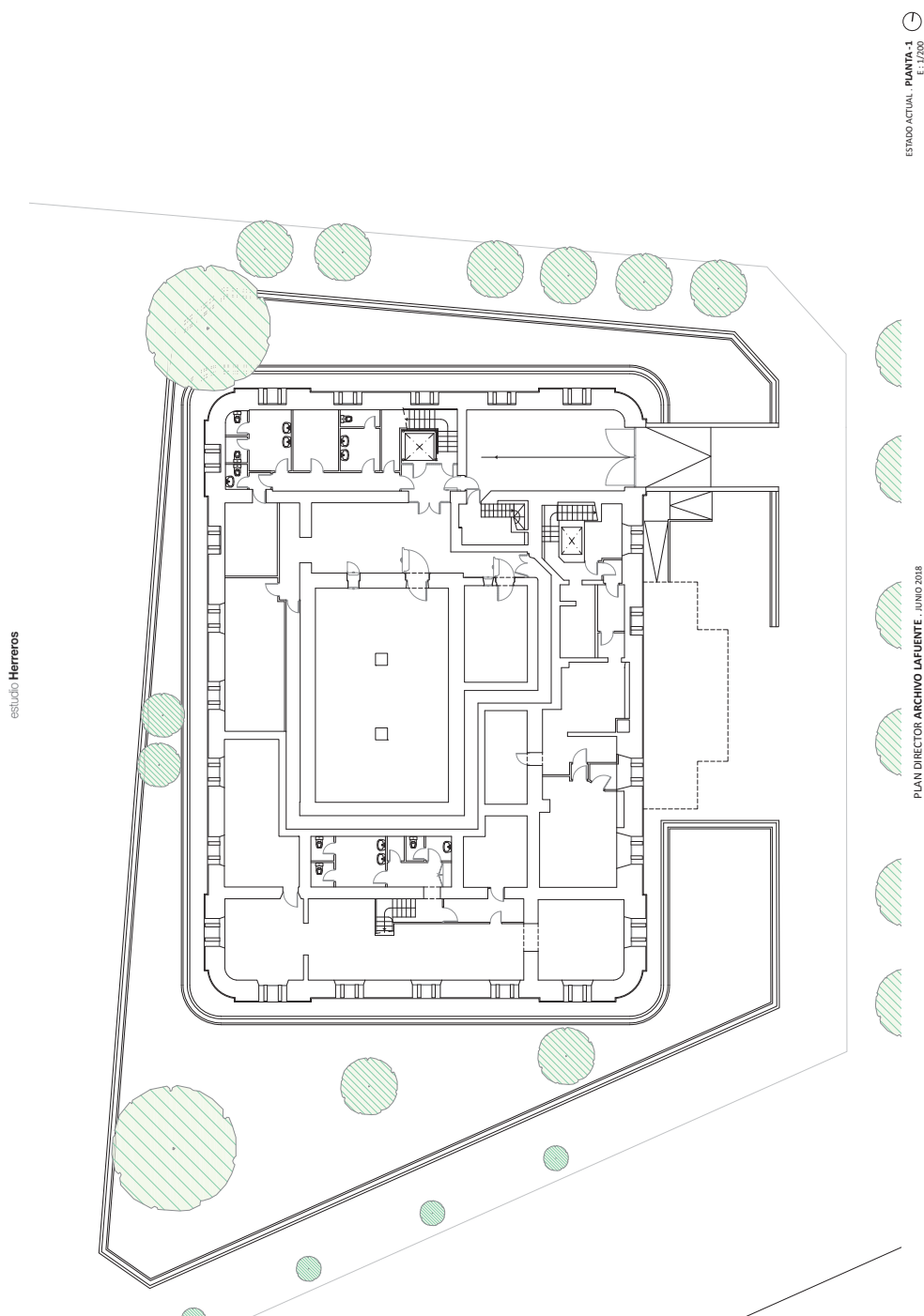
ANEJO 2. ESTADO ACTUAL DEL EDIFICIO

estudio **Herberos**

PLAN DIRECTOR ARCHIVO LA FUENTE - JUNIO 2018

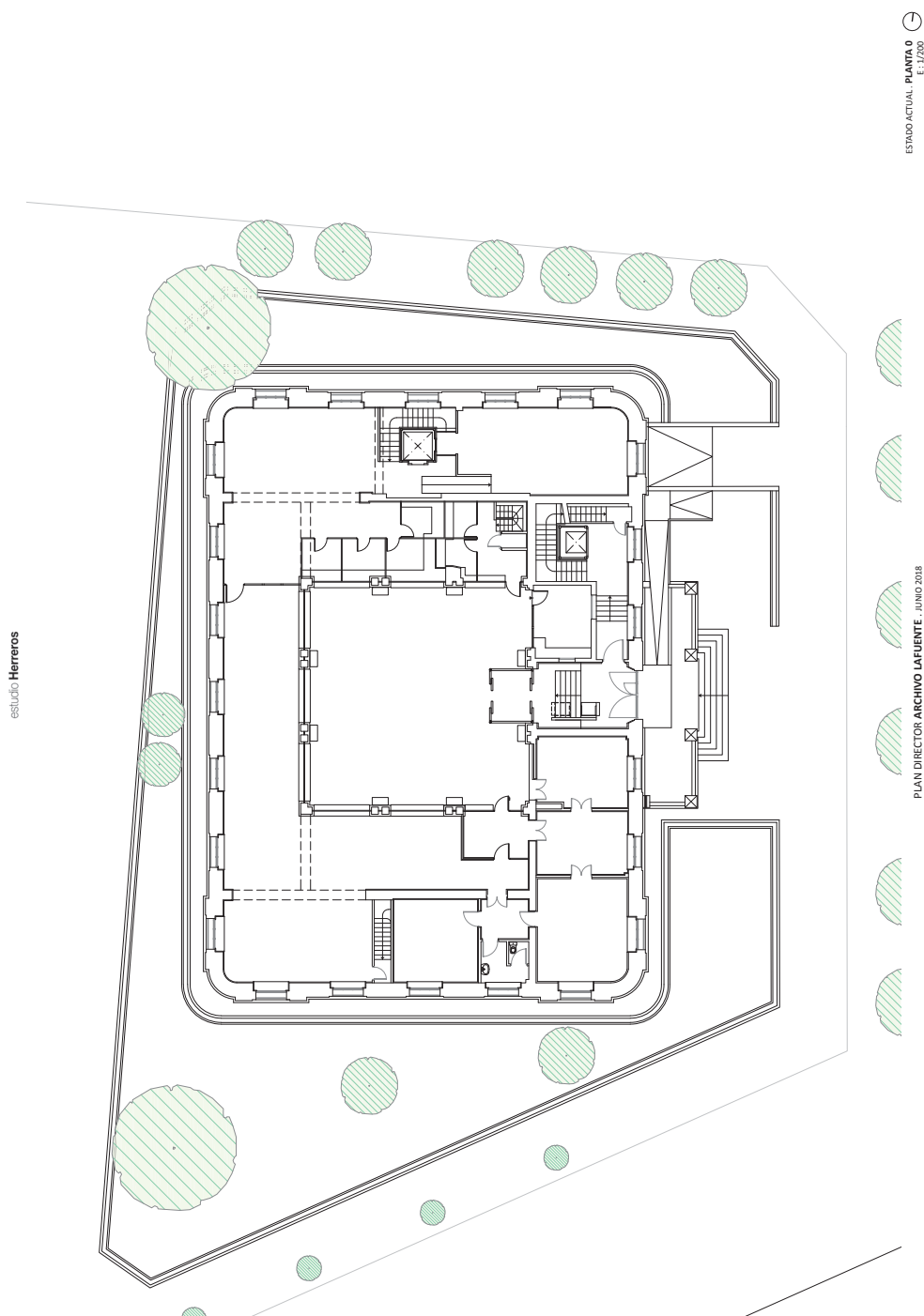
CVE-2020-7640

JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 88



CVE-2020-7640

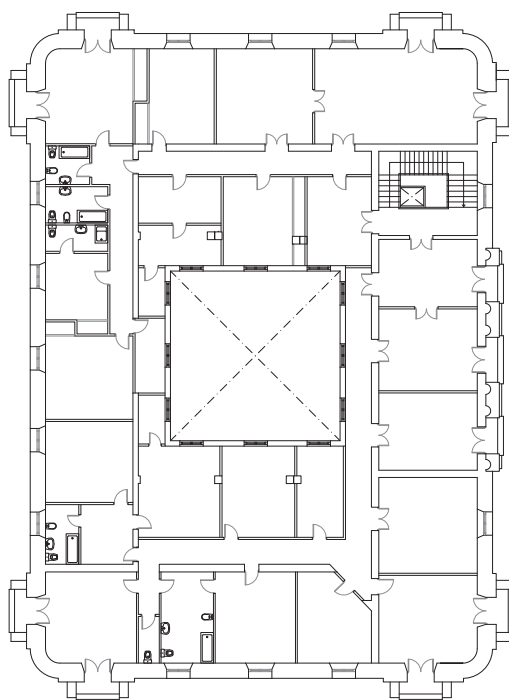
JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 88



CVE-2020-7640

JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 88

estudio Herreros



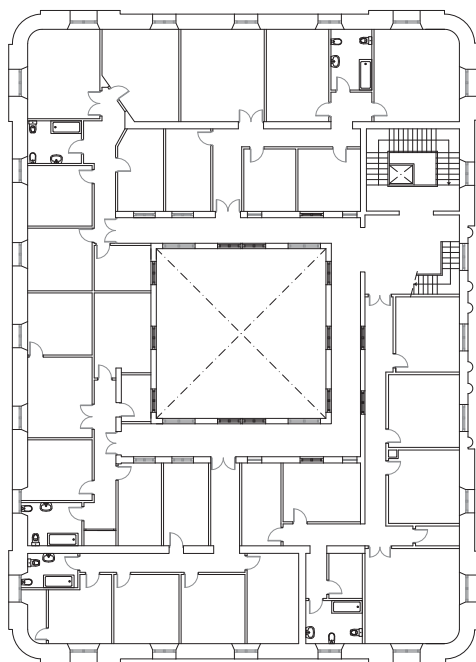
ESTADO ACTUAL PLANTA 1
E: 1/200

PLAN DIRECTOR ARCHIVO LA FUENTE - JUNIO 2018

CVE-2020-7640

JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 88

estudio Herreros



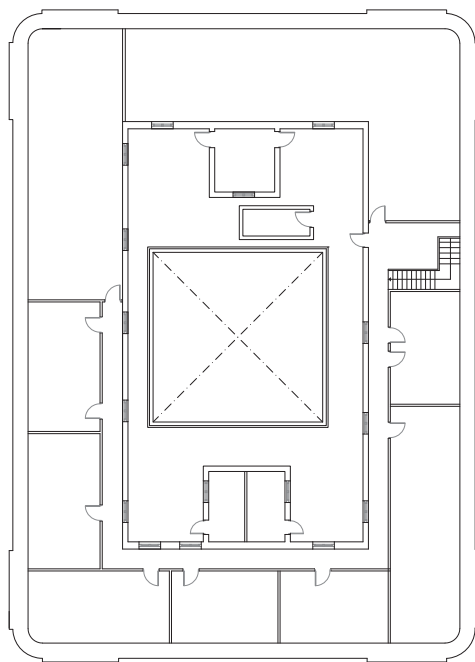
ESTADO ACTUAL PLANTA 2
E: 1/200

PLAN DIRECTOR ARCHIVO LA FUENTE - JUNIO 2018

CVE-2020-7640

JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 88

estudio Herreros



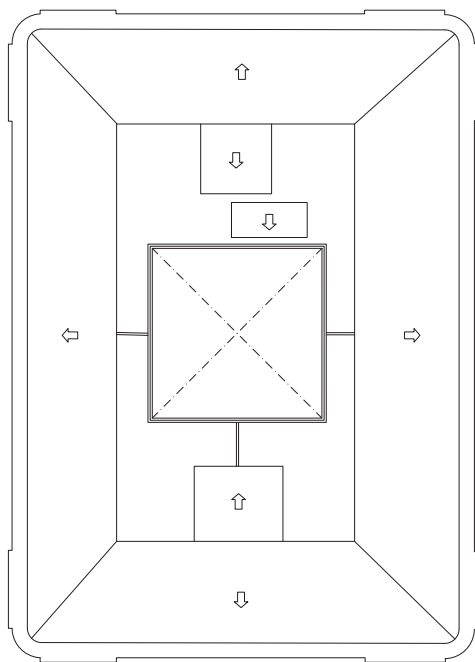
ESTADO ACTUAL - PLANTA CUBIERTA
E: 1/200

PLAN DIRECTOR ARCHIVO LA FUENTE - JUNIO 2018

CVE-2020-7640

JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 88

estudio Herberos



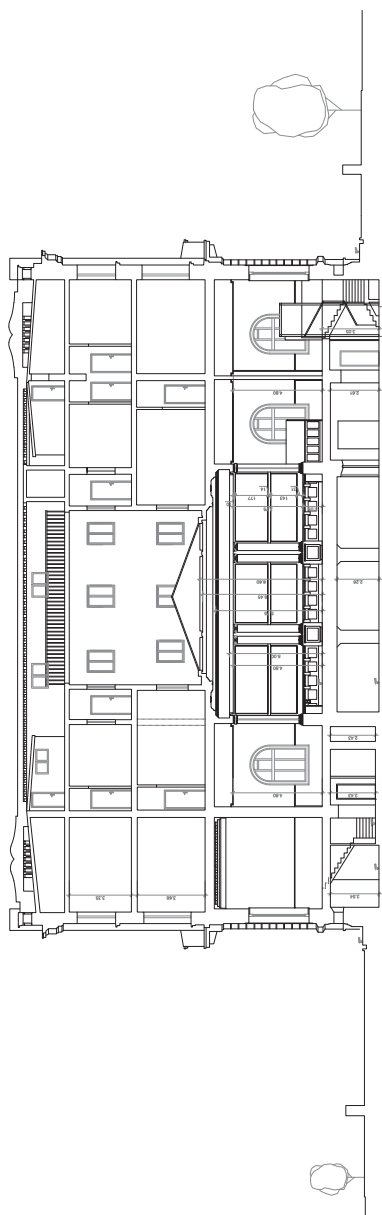
ESTADO ACTUAL - PLANTA CUBIERTA
E: 1/200

PLAN DIRECTOR ARCHIVO LA FUENTE - JUNIO 2018

CVE-2020-7640

JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 88

estudio Herreros



ESTADO ACTUAL. SECCIÓN
E: 1/200

PLAN DIRECTOR ARCHIVO LA FUENTE. JUNIO 2018

CVE-2020-7640

JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 88

estudio **Herreros**

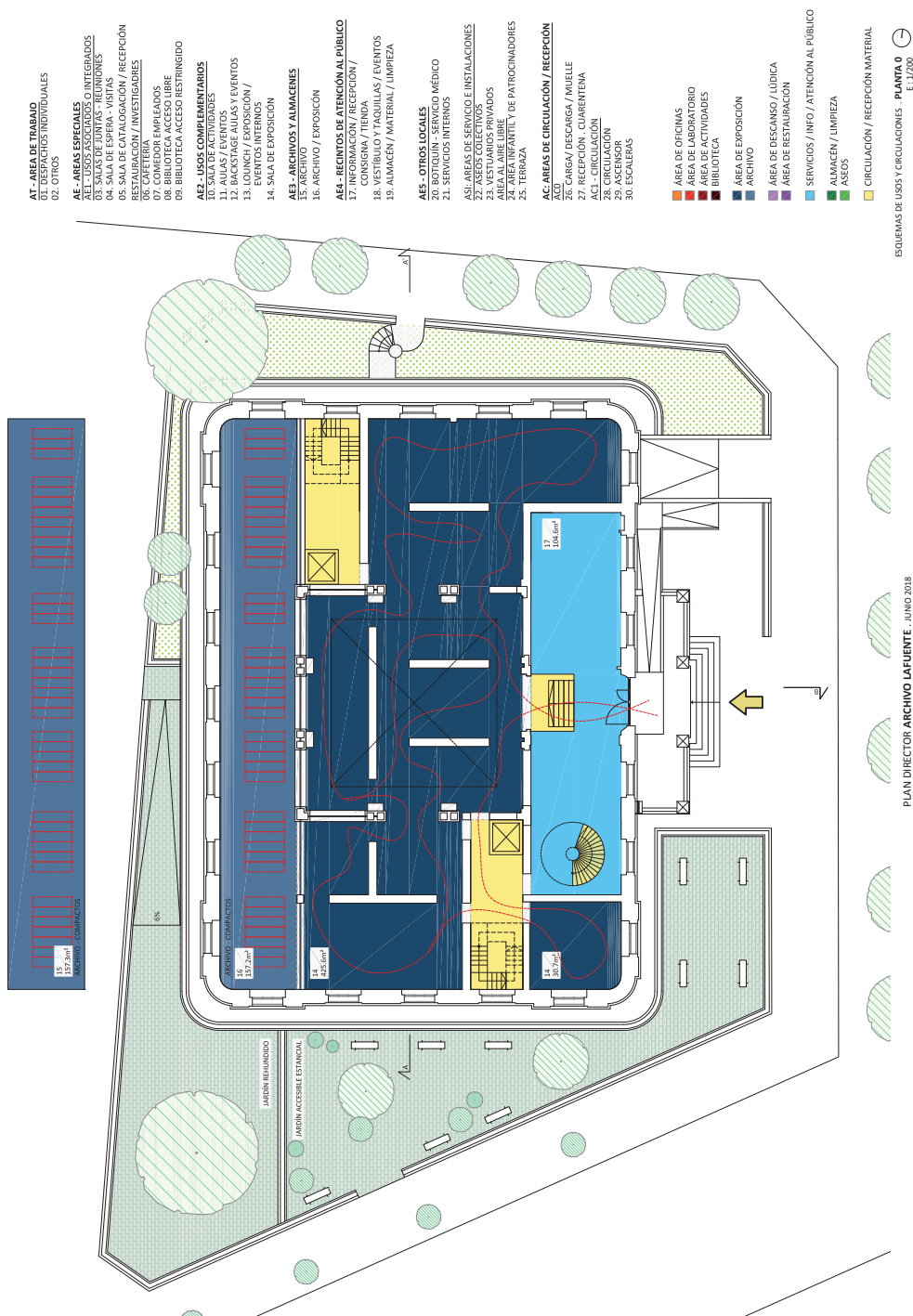
ANEJO 3. ESQUEMAS DE USOS Y CIRCULACIONES

PLAN DIRECTOR **ARCHIVO LA FUENTE** - JUNIO 2018

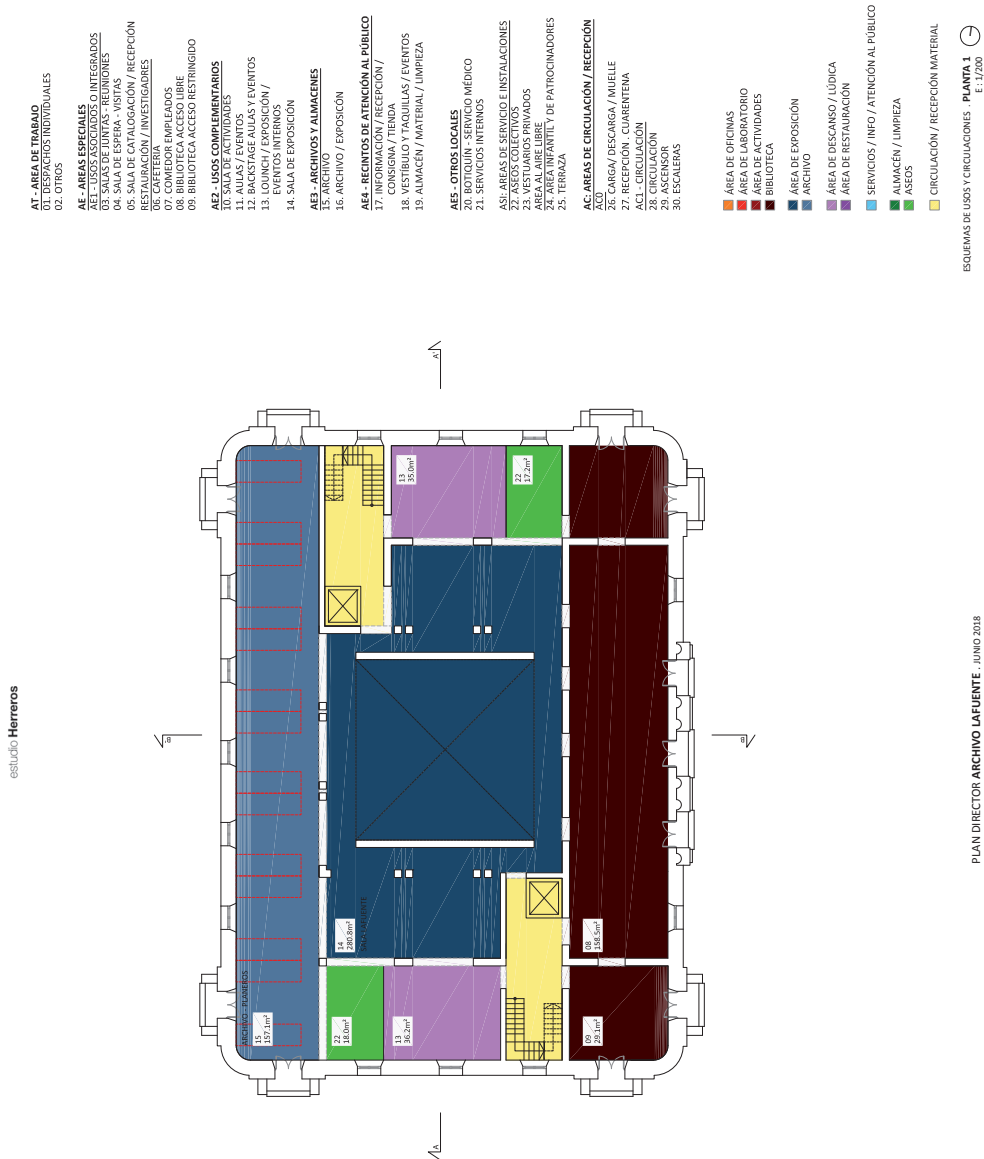
CVE-2020-7640

CVE-2020-7640

JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 88



JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 88

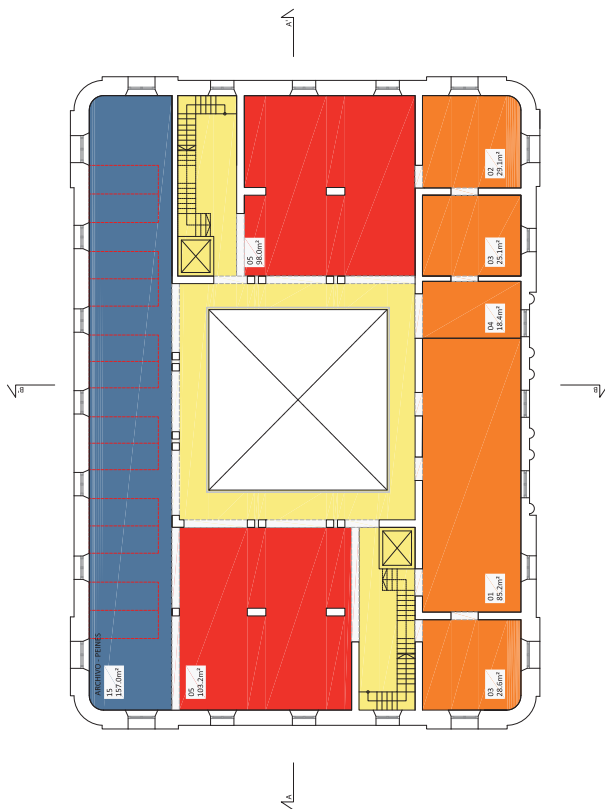


PLAN DIRECTOR ARCHIVO LA FUENTE - JUNIO 2018

JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 88

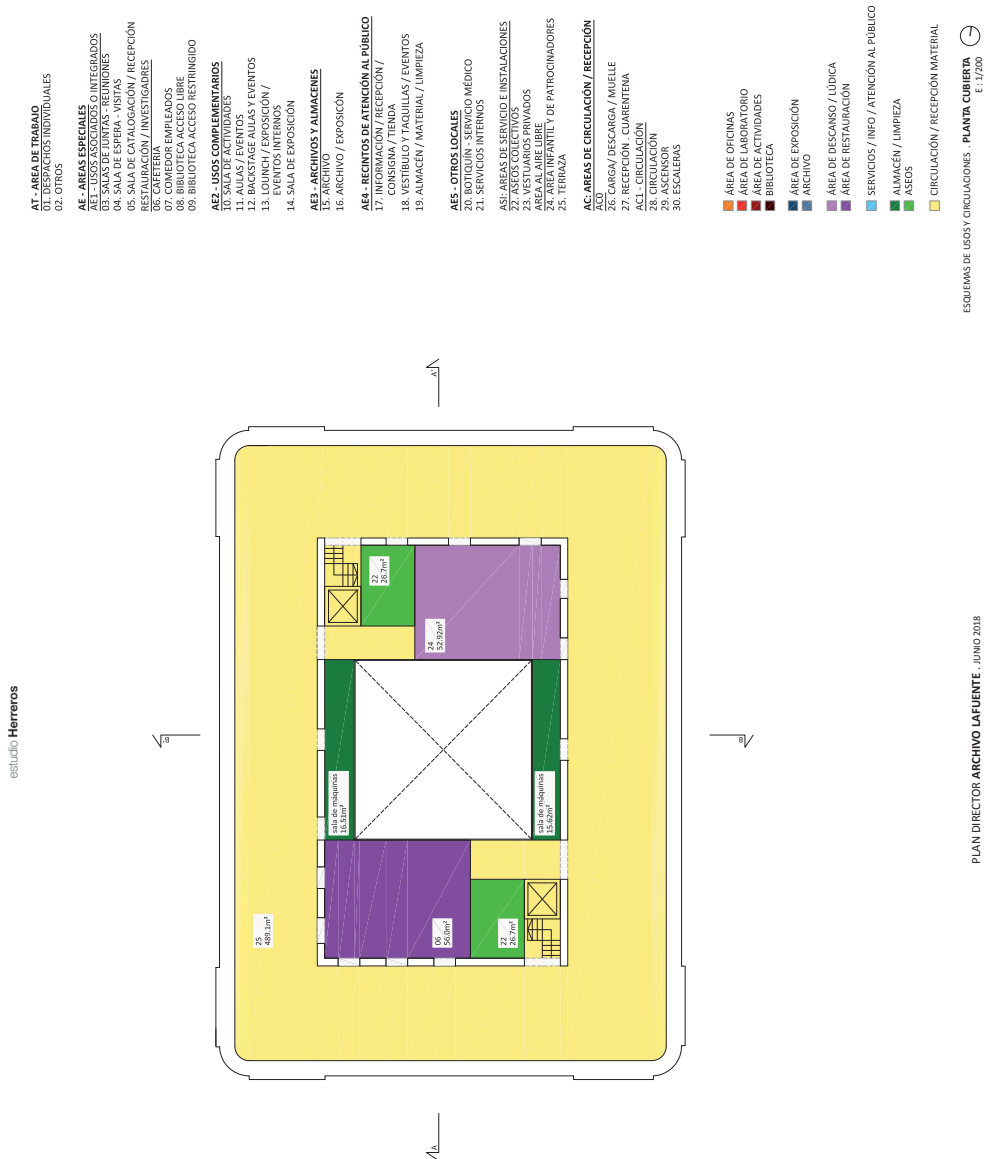
- AT - ÁREA DE TRABAJO
01. DESPACHOS INDIVIDUALES
02. OTROS
- AE - ÁREAS ESPECIALES
AE1 - USOS ASOCIADOS O INTEGRADOS
03. SALAS DE JUNTAS - REUNIONES
04. SALA DE ESPERA - VISTAS
05. SALA DE CATALOGACIÓN / RECEPCIÓN
06. REPOSICIÓN / INVESTIGACIÓN
07. CAFETERIA
08. COMEDOR EMPLEADOS
09. BIBLIOTECA ACCESO LIBRE
09. BIBLIOTECA ACCESO restringido
- AEX - USOS COMPLEMENTARIOS
10. SALA DE ACTIVIDADES
11. SALA DE JUNTAS
12. BACKSTAGE AULAS Y EVENTOS
13. LOUNCH / EXPOSICIÓN / EVENTOS INTERNOS
14. SALA DE EXPOSICIÓN
- AE3 - ARCHIVOS Y ALMACENES
15. ARCHIVO
16. ARCHIVO / EXPOSICIÓN
- AE4 - RECINTOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO
17. INFORMACIÓN / RECEPCIÓN / CONSIGNA / TIENDA
18. VESTIBULO Y TAQUILLAS / EVENTOS
19. ALMACÉN / MATERIAL / LIMPIEZA
- AE5 - OTROS LOCALES
20. BOTQUIN - SERVICIO MÉDICO
21. SERVICIOS INTERNOS
AS1 - ÁREAS DE SERVICIO E INSTALACIONES
22. ASEOS COLECTIVOS
23. ESTACIONAMIENTOS
24. ÁREA ALIENÍGENA
25. TERRAZA
- AC - ÁREAS DE CIRCULACIÓN / RECEPCIÓN
26. CARGA / DESCARGA / MUELLE
27. RECEPCIÓN - CUARENTENA
28. CIRCULACIÓN
29. RECEPCIÓN
30. ESCALERAS
- ÁREA DE OFICINAS
ÁREA DE LABORATORIO
ÁREA DE ACTIVIDADES
BIBLIOTECA
ÁREA DE EXPOSICIÓN
ARCHIVO
ÁREA DE DESCANSO / LÚDICA
ÁREA DE RESTAURACIÓN
SERVICIOS / INFO / ATENCIÓN AL PÚBLICO
ALMACÉN / LIMPIEZA
ASEOS
CIRCULACIÓN / RECEPCIÓN MATERIAL
- ESQUEMAS DE USOS Y CIRCULACIONES PLANTA 2
E: 1/200

estudio Herreros



PLAN DIRECTOR ARCHIVO LA FUENTE - JUNIO 2018

JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 88



JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 88

estudio Herreros

AT - ÁREA DE TRABAJO
01. SERVICIOS INDIVIDUALES
02. OTROS

AE - ÁREAS ESPECIALES
03. SALAS DE JUNTAS - REUNIONES
04. SALA DE ESPERA - VISTAS
05. SALA DE CATALOGACIÓN / RECEPCIÓN
06. RESTAURACIÓN / INVESTIGADORES
07. COMEDOR EMPLEADOS
08. BIBLIOTECA ACCESO LIBRE
09. BIBLIOTECA ACCESO RESTRINGIDO

AE2 - USOS COMPLEMENTARIOS
10. SALA DE ACTIVIDADES
11. AULAS / EVENTOS
12. BACKSTAGE AULAS Y EVENTOS
13. CONFERENCIA / EXPOSICIÓN / EVENTOS INTERNOS
14. SALA DE EXPOSICIÓN

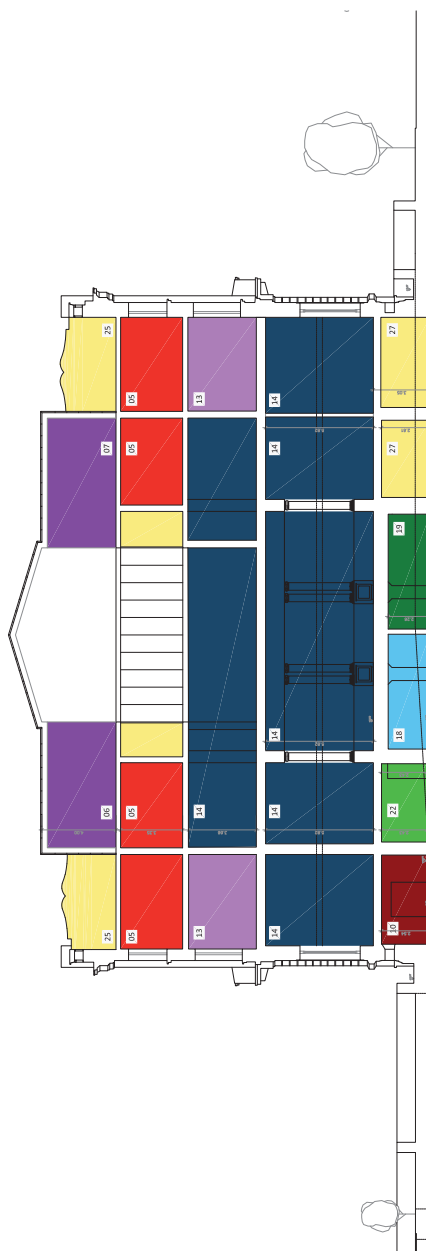
AE3 - ARCHIVOS Y ALMACENES
15. ARCHIVO
16. ARCHIVO / EXPOSICIÓN

AE4 - RECINTOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO
17. INFORMACIÓN / RECEPCIÓN / CONSIGNA / TIENDA
18. VESTIBULO Y TAQUILLAS / EVENTOS
19. ALMACÉN / MATERIAL / LIMPIEZA

AE5 - OTROS LOCALES
20. BOTIQUÍN - SERVICIO MÉDICO
21. SERVICIOS INTERNOS
22. ASOS COLECTIVOS
23. VESTIBULO DE SERVIDORES
24. ÁREA AL Aire LIBRE
25. ÁREA INFANTIL Y DE PATROCINADORES
25. TERRAZA

AC - ÁREAS DE CIRCULACIÓN / RECEPCIÓN
AC1. CIRCULACIÓN
AC2. CIRCULACIÓN
AC3. ESCALERAS
30. ESCALERAS

ÁREA DE OFICINAS
ÁREA DE LABORATORIO
ÁREA DE ACTIVIDADES
BIBLIOTECA
ÁREA DE EXPOSICIÓN
ARCHIVO
ÁREA DE DESCANSO / LÚDICA
ÁREA DE RESTAURACIÓN
SERVICIOS / INFO / ATENCIÓN AL PÚBLICO
ALMACÉN / LIMPIEZA
ASEOS
CIRCULACIÓN / RECEPCIÓN MATERIAL

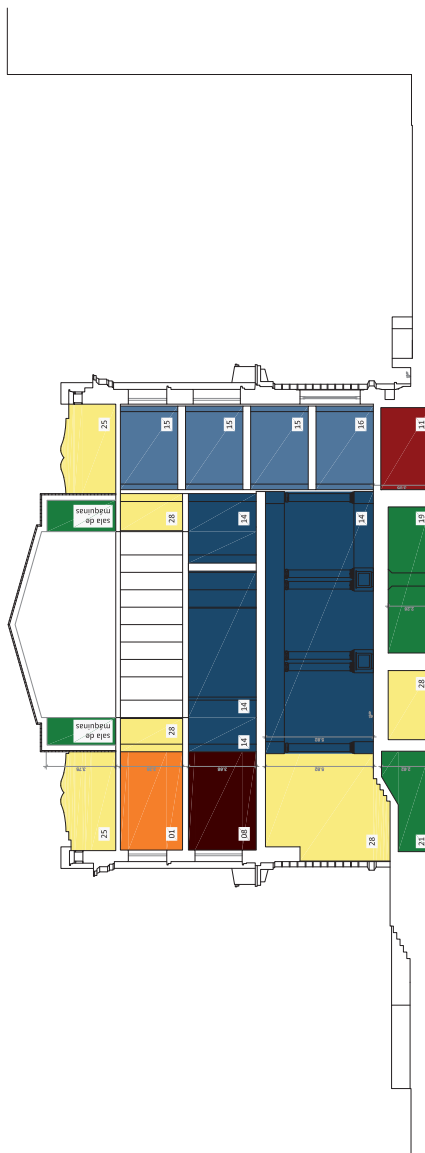


PLAN DIRECTOR ARCHIVO LAFUENTE - JUNIO 2018
E: 1/200

ESQUEMAS DE USOS Y CIRCULACIONES - SECCIÓN AA
E: 1/200

JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 88

estudio: Herreros



PLAN DIRECTOR ARCHIVO LAFUENTE / JUNIO 2018

- AT - ÁREA DE TRABAJO
01. SERVIDORES INDIVIDUALES
02. OTROS
- AE - ÁREAS ESPECIALES
03. SALAS DE JUNTAS - REUNIONES
04. SALA DE ESPERA - VISTAS
05. SALA DE CATALOGACIÓN / RECEPCIÓN
06. RESTAURACIÓN / INVESTIGADORES
07. COMEDOR EMPLEADOS
08. BIBLIOTECA ACCESO LIBRE
09. BIBLIOTECA ACCESO RESTRINGIDO
10. SALA DE ACTIVIDADES
11. AULAS / EVENTOS
12. BACKSTAGE AULAS Y EVENTOS
13. LOBBY / EXPOSICIÓN / ATENCIÓN AL PÚBLICO
14. SALA DE EXPOSICIÓN
- AE3 - ARCHIVOS Y ALMACENES
15. ARCHIVO
16. ARCHIVO / EXPOSICIÓN
- AE4 - RECINTOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO
17. INFORMACIÓN / RECEPCIÓN / CONSIGNA Y TIENDA
18. VESTIBULO Y TAQUILLAS / EVENTOS
19. ALMACÉN / MATERIAL / LIMPIEZA
- AE5 - OTROS LOCALES
20. BOTIQUÍN - SERVICIO MÉDICO
21. SERVICIOS INTERNOS
- AS1 - ÁREAS DE SERVICIO E INSTALACIONES
22. ASEOS COLECTIVOS
23. SERVIDORES COLECTIVOS
24. ÁREA AL ARREGLAR
25. ÁREA INFANTIL Y DE PATROCINADORES
25. TERRAZA
- AC - ÁREAS DE CIRCULACIÓN / RECEPCIÓN
AC0
26. CARGA / DESCARGA / MUELLE
27. RECEPCIÓN - CUARENTENA
AC1 - CIRCULACIÓN
28. CIRCULACIÓN
29. ESCALERAS
30. ESCALERAS

- ÁREA DE OFICINAS
ÁREA DE LABORATORIO
ÁREA DE ACTIVIDADES
BIBLIOTECA
ÁREA DE EXPOSICIÓN
ARCHIVO
ÁREA DE DESCANSO / LUDICA
ÁREA DE RESTAURACIÓN
SERVICIOS / INFO / ATENCIÓN AL PÚBLICO
ALMACÉN / LIMPIEZA
ASEOS
CIRCULACIÓN / RECEPCIÓN MATERIAL

ESQUEMAS DE USOS Y CIRCULACIONES - SECCIÓN BB
E: 1/200

JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 88

ANEJO 4. CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

estudio **Herreros**

PLAN DIRECTOR **ARCHIVO LA FUENTE** - JUNIO 2018

CVE-2020-7640

JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 88

estudio Herreros

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

AT - ÁREA DE TRABAJO

01. Despachos individuales	85.2 m ²
02. Otros	29.1 m ²

AE - ÁREAS ESPECIALES

AE1 - USOS ASOCIADOS O INTEGRADOS

03. Salas de juntas - reuniones	53.7 m ²
04. Sala de espera - vistas	18.4 m ²
05. Sala de Catalogación / Recepción / Restauración / Investigadores	201.2 m ²
06. Cafetería	56 m ²
07. Comedor de empleados	31.6 m ²
08. Biblioteca acceso libre	158.5 m ²
09. Biblioteca accesos restringido	29.1 m ²

AE2 - USOS COMPLEMENTARIOS

10. Sala de Actividades	40.8 m ²
11. Aulas / Eventos	80.79 m ²
12. Backstage aulas y Eventos	20.97 m ²
13. Lunch / Exposición / Eventos internos	71.2 m ²
14. Sala de Exposición	737.1 m ²

AE3 - ARCHIVOS Y ALMACENES

15. Archivo	471.4 m ²
16. Archivo / Exposición	157.2 m ²

AE4 - RECINTOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO

17. Información / Recepción / Consigna / Tienda	104.6 m ²
18. Vestíbulo y taquillas / Eventos	47.1 m ²
19. Almacén / Material / Limpieza	25.7 m ²

AE5 - OTROS LOCALES

20. Botiquín / Servicio médico	48.3 m ²
21. Servicios internos	25.7 m ²

ASI: ÁREAS DE SERVICIO E INSTALACIONES

22. Aseos colectivos	112 m ²
23. Vestuarios privados	60.7 m ²

ÁREA AL AIRE LIBRE

24. Área infantil y de patrocinadores	52.92 m ²
25. Terraza	489.1 m ²

AC: ÁREAS DE CIRCULACIÓN / RECEPCIÓN

ACO	
26. Carga / Descarga / Muelle	66.3 m ²
27. Recepción. Cuarentena	22.4 m ²
AC1 - CIRCULACIÓN	
28. Circulación	313.39 m ²
29. Ascensor	15 m ²
30. Escaleras	115 m ²

PLAN DIRECTOR ARCHIVO LA FUENTE - JUNIO 2018

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

CVE-2020-7640

JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 88

ANEJO 5. ESTIMACIÓN DE COSTES

estudio Herreros

PLAN DIRECTOR ARCHIVO LA FUENTE JUNIO 2018

CVE-2020-7640

JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 88

estudio Herreros

ESTIMACIÓN DE COSTES

PROYECTO	
SUPERFICIE	3.800,0 m2
COSTE DEMOLICIÓN + CONSTRUCCIÓN + SIN EQUIPAMIENTOS	1.600,0 €/m2
PEM	6.080.000,0 €
GG (13%)	790.400,0 €
BI (6%)	364.800,0 €
PFC	7.235.200,0 €
IVA (21%)	1.519.392,0 €
TOTAL CON IVA	8.754.592,0 €
HONORARIOS DE ARQUITECTO Y APAREJADOR	
ARQUITECTO (5%)	304.000,0 €
CÁLCULO DE ESTRUCTURAS E INSTALACIONES (2,5%)	152.000,0 €
APAREJADOR (2,5%)	152.000,0 €
ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD (0,25%)	15.200,0 €
MEMORIA DE ACTIVIDADES (0,25%)	15.200,0 €
TOTAL	638.400,0 €
IVA (21%)	134.064,0 €
TOTAL CON IVA	772.464,0 €
SUMINISTROS	
EQUIPAMIENTOS	
COMPACTOS	180.000,0 €
PLANEROS Y PEINES	60.000,0 €
AUDIOVISUALES	30.000,0 €
INFORMÁTICA	21.500,0 €
CONSERVACIÓN	19.000,0 €
MOBILIARIO	
EXPOSICIÓN	25.000,0 €
OFICINA	20.000,0 €
BIBLIOTECA/INVESTIGACIÓN	20.000,0 €
ACTIVIDADES	15.300,0 €
TOTAL	390.800,0 €
IVA (21%)	82.068,0 €
TOTAL CON IVA	472.868,0 €
TOTAL PRESUPUESTO	
TOTAL PRESUPUESTO	8.264.400,0 €
IVA (21%)	1.735.524,0 €
TOTAL	9.999.924,0 €

PLAN DIRECTOR ARCHIVO LA FUENTE - JUNIO 2018

ESTIMACIÓN DE COSTES

CVE-2020-7640

JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 88

ANEJO 6. ESPACIALIDAD ORIENTATIVA

estudio **Herreros**

PLAN DIRECTOR ARCHIVO LA FUENTE - JUNIO 2018

CVE-2020-7640

JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 88

estudio **Herrerros**



SALA DE EXPOSICIONES PLANTA BAJA. OPI

PLAN DIRECTOR ARCHIVO LA FUENTE . JUNIO 2018

CVE-2020-7640

JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 88

estudio **Herrerros**



SALA DE EXPOSICIONES PLANTA BAJA. OP2

PLAN DIRECTOR ARCHIVO LA FUENTE. JUNIO 2018

CVE-2020-7640

JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 88

estudio **Herrerros**



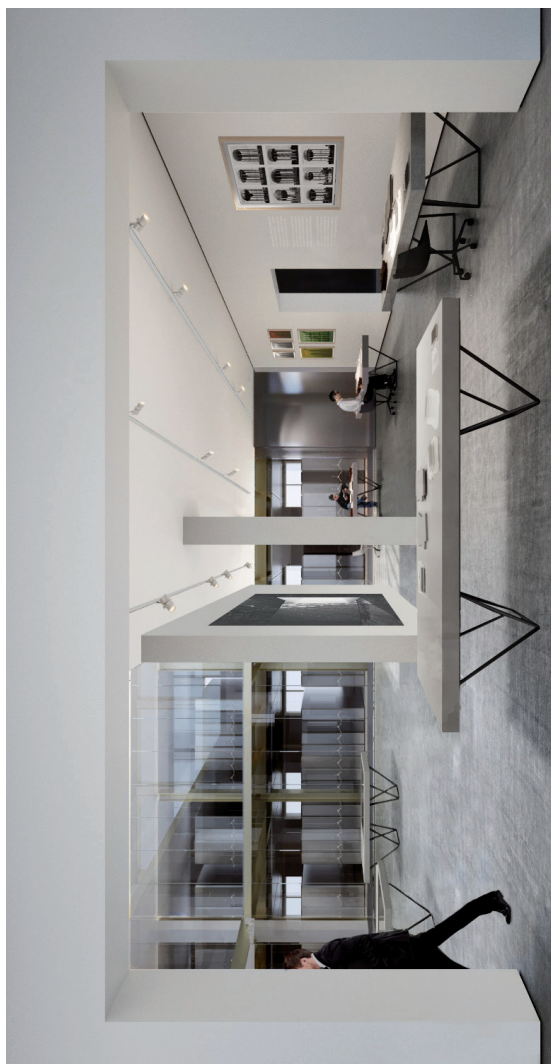
PLAN DIRECTOR ARCHIVO LA FUENTE . JUNIO 2018

SALA DE EXPOSICIONES Y DEPENDENCIAS PLANTA 1

CVE-2020-7640

JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 88

estudio **Herrerros**



PLAN DIRECTOR ARCHIVO LA FUENTE . JUNIO 2018

SALA DE EXPOSICIONES Y DEPENDENCIAS PLANTA 1

CVE-2020-7640

JUEVES, 22 DE OCTUBRE DE 2020 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 88

estudio **Herreros**

Madrid, Junio 2018

2020/7640

CVE-2020-7640