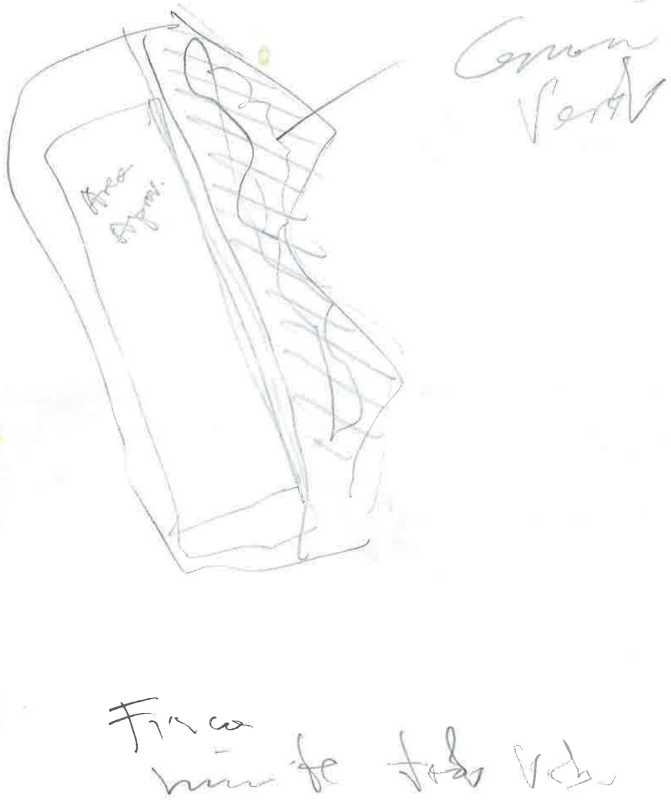
CVE-2020-6930



CVE-2020-6930

CVE-2020-6930

CVE-2020-6930

ESPACIO PARA EL SELLO DE ENTRADA

AYUNTAMIENTO DE CABEZÓN DE LA SAL (Cantabria)
04 DIC. 2017
ENTRADA N.º 8179 SALIDA N.º

57

ALEGACIÓN

al Documento sometido a **INFORMACIÓN PÚBLICA**
del **Plan General de Ordenación Urbana PGOU de Cabezón de la Sal**
en cumplimiento de lo ordenado por la Sentencia 1109/2017 de la Sala de lo Contencioso-Administrativo Sección Quinta del Tribunal Supremo.

Don/Doña	[redacted]
DNI	
Domicilio	
Ciudad	

PROPONE, en plazo y forma, la/s siguiente/s ALEGACIONE/S a propósito de los documentos arriba mencionados sometidos a información pública.

UBICACIÓN DE LA PARCELA	CONCHA ESPINA, 5		
NÚCLEO	Cabezón de la Sal	LUGAR	
REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO		PARCELA
	Número de parcela urbana:		9961201UN9996S

Como propietarios en la referencia catastral arriba citada que en el documento sometido a información pública resulta calificado como SUELO RÚSTICO ORDINARIO (RPO).
La parcela quedó anteriormente incluida en diversas formas de unidades de ejecución para la ordenación de la zona que, protestadas por uno u otro o todos los propietarios finalmente se descartó como sistema de gestión, habiendo beneficiado finalmente a las otras parcelas pero no a esta, de la calificación de SUELO URBANO en su categoría de U3 (Unifamiliar grado 3).
Solicitamos IDÉNTICA calificación para nuestra parcela, pues la parcela libre de la edificación, lindero al norte con zonas de suelo rústico protegido, anexa a esta edificación, con la misma pendiente y en continuidad con terrenos así calificados no debe calificarse de modo distinto.
La calificación de suelo rústico ordinario no responde a la verdadera naturaleza de la finca, a su ubicación inmediata al núcleo consolidado de Cabezón de la Sal y a su topografía mucho más suave que la de la ladera al norte.
En anterior ocasión se denegó esta misma solicitud alegando que "la zona de suelo afectada no tiene acceso rodado", pero esta misma circunstancia se da en la parcela colindante (marcada con una x en el plano adjunto) que, accede por la misma servidumbre tradicional que llega y da acceso a esta propiedad. Dicha servidumbre viene confirmada por diversas sentencias judiciales. La servidumbre coincide con un colector del saneamiento público de 1 metro de diámetro que atraviesa la parcela, con una longitud de 70 metros estableciendo una servidumbre de aproximadamente 350 m².
Solicitamos por lo anterior que se le de la calificación de SUELO URBANO en su categoría de U3, dando así continuidad y cohesión al borde urbano que configuran estas fincas con un tratamiento homogéneo para todas ellas y no discriminatorio.

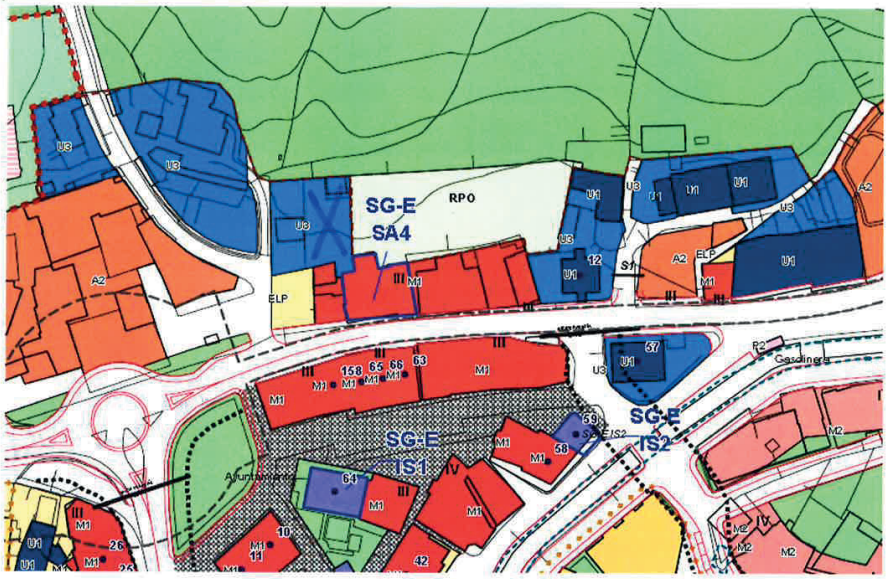
PUEDEN AÑADIRSE TANTAS HOJAS COMO SEAN NECESARIAS NUMERADAS INDICANDO EN ESTA CUANTAS SON

Cabezón de la Sal, a de 2 017

[redacted]

LA REFERENCIA CATASTRAL ES IMPRESCINDIBLE PARA LA CORRECTA UBICACIÓN DE LAS PARCELAS.

CVE-2020-6930



CVE-2020-6930

ESPACIO PARA EL SELLO DE ENTRADA

61

AYUNTAMIENTO DE CABEZÓN DE LA SAL (Cantabria)
05 DIC. 2017
ENTRADA N.º 8.202
SALIDA N.º

ALEGACIÓN

al Documento sometido a **INFORMACIÓN PÚBLICA**
del **Plan General de Ordenación Urbana PGOU de Cabezón de la Sal**
en cumplimiento de lo ordenado por la Sentencia 1109/2017 de la Sala de lo Contencioso-Administrativo Sección Quinta del Tribunal Supremo.

Don/Doña	[redacted]
DNI	
Domicilio	
Ciudad	

PROPONE, en plazo y forma, la/s siguiente/s ALEGACIONE/S a propósito de los documentos arriba mencionados sometidos a información pública.

UBICACIÓN DE LA PARCELA			
NÚCLEO		LUGAR	CARREJO nº 83
REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO		PARCELA PARCELA
	Número de parcela urbana: 9842101UN9994S0001PF		

- Corregir la calificación como zona verde de nuestras viviendas.
- Ocupada como vivienda habitual por inquilino
- Recientemente arreglada.
- Forma parte del núcleo tradicional

PUEDEN AÑADIRSE TANTAS HOJAS COMO SEAN NECESARIAS NUMERADAS INDICANDO EN ESTA CUANTAS SON

Cabezón de la Sal, a 5- de Diciembre de 2.017

Firma: [redacted]

LA REFERENCIA CATASTRAL ES IMPRESCINDIBLE PARA LA CORRECTA UBICACIÓN DE LAS PARCELAS.

CVE-2020-6930

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9842101UN9994S0001PF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: BO CARREJO 83 Es:E Pl:00 Pt:01 39592 CABEZON DE LA SAL [CANTABRIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 37 m2 **Año construcción:** 1924

Valor catastral [2017]:	10.880,32 €
Valor catastral suelo:	4.416,88 €
Valor catastral construcción:	6.463,44 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
[redacted]	[redacted]		

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
E/00/01	VIVIENDA	37			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 80 m2 Parcela construida sin división horizontal

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 669QCP4JFSFSH4GS (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 04/12/2017

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE CABEZON DE LA SAL
Finalidad: localizacion para alegacion
Fecha de emisión: 04/12/2017

Hoja 1/2

CVE-2020-6930

AYUNTAMIENTO DE CABEZÓN DE LA SAL (Cantabria)
05 DIC. 2017
ENTRADA N.º 8.203
SALIDA N.º ——

ESPACIO PARA EL SELLO DE ENTRADA

60

ALEGACIÓN

al Documento sometido a **INFORMACIÓN PÚBLICA**
del **Plan General de Ordenación Urbana PGOU de Cabezón de la Sal**
en cumplimiento de lo ordenado por la Sentencia 1109/2017 de la Sala de lo Contencioso-Administrativo Sección Quinta del Tribunal Supremo.

Don/Doña	[redacted]
DNI	
Domicilio	
Ciudad	

PROPONE, en plazo y forma, la/s siguiente/s ALEGACIONE/S a propósito de los documentos arriba mencionados sometidos a información pública.

UBICACIÓN DE LA PARCELA			
NÚCLEO		LUGAR	CARREJO
REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO		PARCELA/PARCELA
	Número de parcela urbana: 9842102UN9994S0001LF		

CORREGIR LA CALIFICACIÓN COMO ZONA VERDE DE NUESTRAS VIVIENDAS "OCUPADAS COMO VIVIENDA HABITUAL" RECIENTEMENTE ARREGLADAS FORMA PARTE DEL NUCLEO TRADICIONAL

PUEDEN AÑADIRSE TANTAS HOJAS COMO SEAN NECESARIAS NUMERADAS INDICANDO EN ESTA CUANTAS SON

Cabezón de la Sal, a 5 - DICIEMBRE de 2.017

Firma:

[redacted]

LA REFERENCIA CATASTRAL ES IMPRESCINDIBLE PARA LA CORRECTA UBICACIÓN DE LAS PARCELAS.

CVE-2020-6930

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 9842102UN9994S0001LF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: BO CARREJO 84 39592 CABEZON DE LA SAL [CANTABRIA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 51 m2 **Año construcción:** 1924

Valor catastral [2017]:	**14.582,82 €**
Valor catastral suelo:	6.088,13 €
Valor catastral construcción:	8.494,69 €

Titularidad

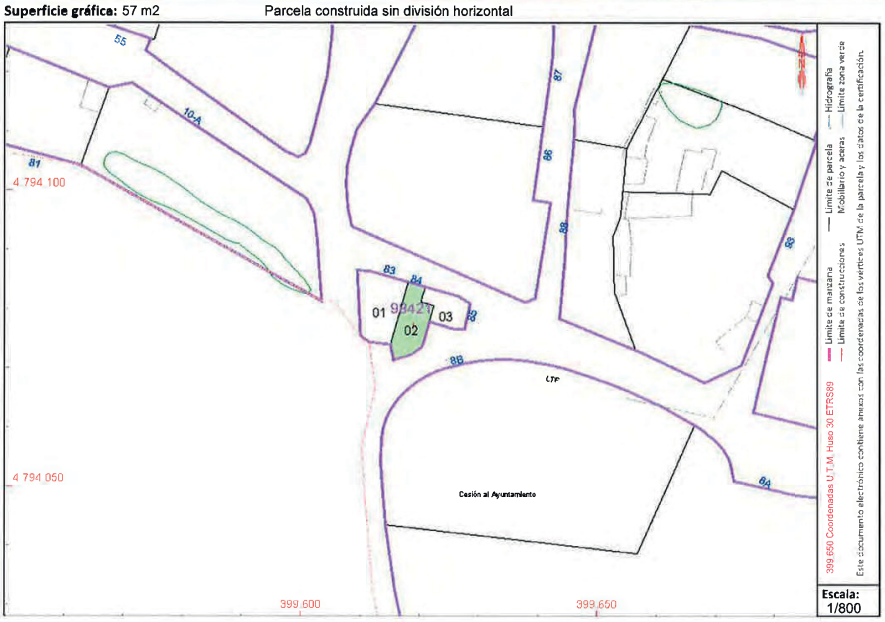
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
[redacted]			

Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m²
E/00/01	VIVIENDA	51			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 57 m2 Parcela construida sin división horizontal



Documento firmado con CSV y sello de la **DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO**
CSV: **3C4P7BREMHNGET71** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 04/12/2017

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE CABEZON DE LA SAL
Finalidad: localizacion para alegacion
Fecha de emisión: 04/12/2017

Hoja 1/2

CVE-2020-6930

(59)

ESPACIO PARA EL SELLO DE ENTRADA

1

AYUNTAMIENTO DE CABEZÓN DE LA SAL (Cantabria)
05 DIC. 2017
ENTRADA N.º 8211
SALIDA N.º —

ALEGACIÓN

al Documento sometido a **INFORMACIÓN PÚBLICA**
del **Plan General de Ordenación Urbana PGOU de Cabezón de la Sal**
en cumplimiento de lo ordenado por la Sentencia 1109/2017 de la Sala de lo Contencioso-Administrativo Sección Quinta del Tribunal Supremo.

Don/Doña	[redacted]
DNI	
Domicilio	
Ciudad	

PROPONE, en plazo y forma, la/s siguiente/s ALEGACIONE/S a propósito de los documentos arriba mencionados sometidos a información pública.

UBICACIÓN DE LA PARCELA	SANTIBAÑEZ		
NÚCLEO	SANTA LUCÍA	LUGAR	COTERÓN
REFERENCIA CATASTRAL	POLIGONO 17	PARCELA	PARCELA 126
	Número de parcela urbana:		39012A017001260000BE

Tengo en propiedad la finca situada en el Polígono 17, parcela 126, finca Rústica agrícola, según el P.G.O.U. de Cabezón de la Sal, y es mi deseo construir en ella una vivienda unifamiliar ajustada a las condiciones contempladas en dicho Plan. Propongo por ello las siguientes alegaciones:

Que dicha finca es colindante con otra finca rústica de protección ordinaria (Polígono 17, Parcela 153) y, por tanto, solicito que le sea concedida la misma calificación a una parte de mi finca que limita con ella, de una superficie aproximada de 2.200 m² del total de la propiedad.

PUEDEN AÑADIRSE TANTAS HOJAS COMO SEAN NECESARIAS NUMERADAS INDICANDO EN ESTA CUANTAS SON

Cabezón de la Sal, a Cinco de Diciembre de 2.017

Firma:

[redacted]

3 hojas

LA REFERENCIA CATASTRAL ES IMPRESCINDIBLE PARA LA CORRECTA UBICACIÓN DE LAS PARCELAS.

CVE-2020-6930

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
39012A017001260000BE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
Polígono 17 Parcela 126
COTERON, CABEZON DE LA SAL [CANTABRIA]

USO PRINCIPAL: Agrario [Prados o praderas 03]
AÑO CONSTRUCCIÓN: --
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --

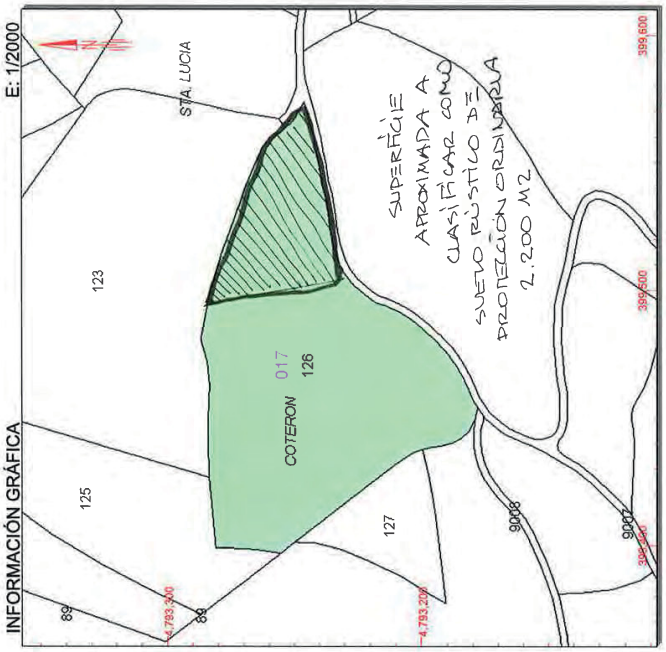
PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
Polígono 17 Parcela 126
COTERON, CABEZON DE LA SAL [CANTABRIA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]: 10.212
TIPO DE FINCA: --

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000

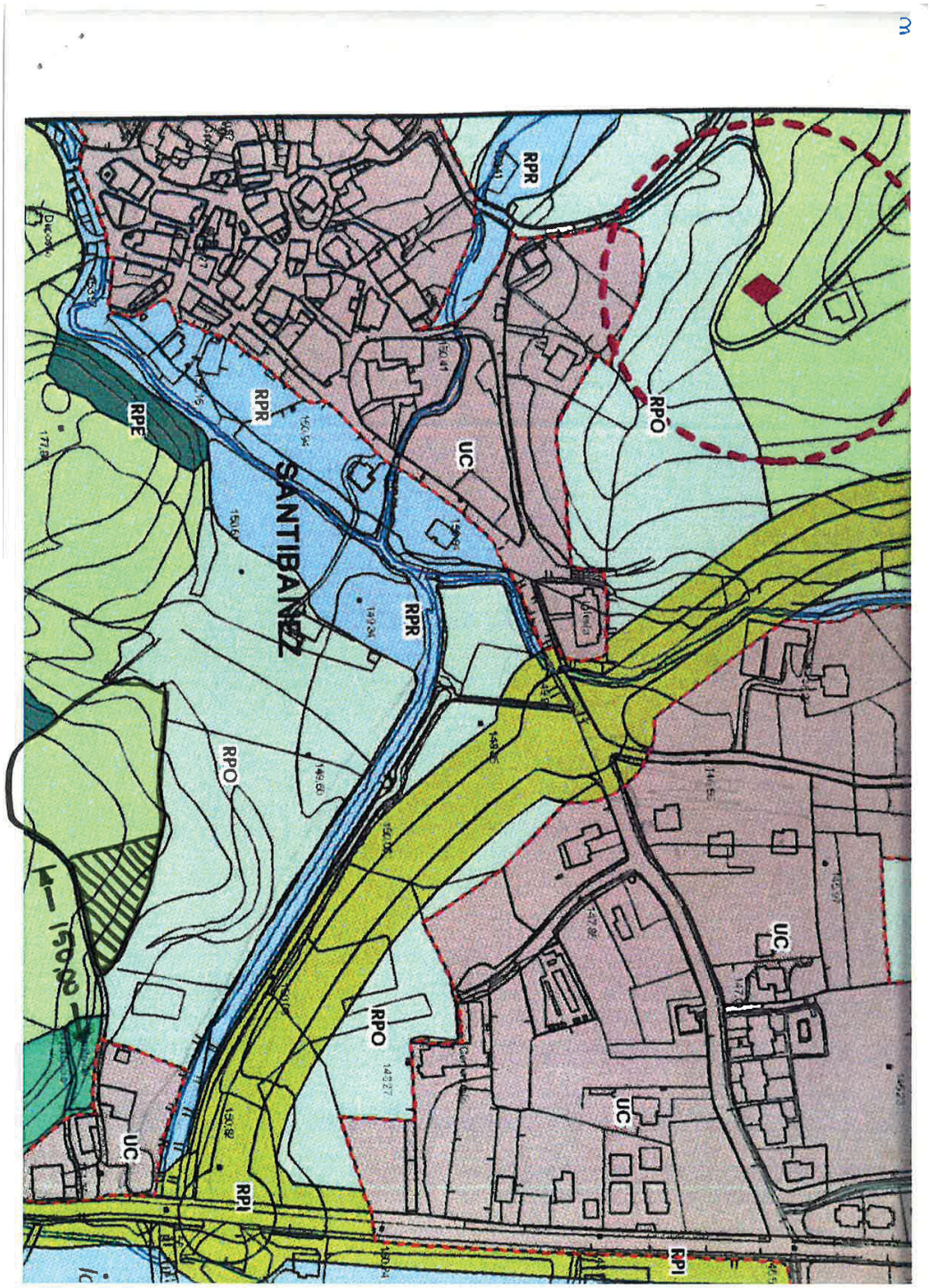


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 14 de Noviembre de 2017

399,600 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

CVE-2020-6930



2020/6930

CVE-2020-6930