

JUEVES, 16 DE MARZO DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 7

TERCER QUINQUENIO

| Clave                                                   | Tipo dotación             | Superficie total (m <sup>2</sup> s) | Sup. Pública (m <sup>2</sup> s) | Coste unitario urbz (€/m <sup>2</sup> s) | Coste urbz (€) | Coste terreno (€) |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|----------------|-------------------|
| LG                                                      | Espacios libres generales | 0                                   | 0                               | 12,00                                    | 0              | 0                 |
| EG                                                      | Equipamientos generales   | 3.147                               | 0                               | 15,00                                    | 47.203         | 417.594           |
| VG                                                      | Vario general             | 2.711                               | 1.417                           | 90,63                                    | 181.540        | 171.829           |
| Total coste obtención y urbanización sistemas generales |                           |                                     |                                 |                                          |                | <b>818.166</b>    |

RESUMEN GLOBAL

| Clave                                                   | Tipo dotación             | Superficie total (m <sup>2</sup> s) | Sup. Pública (m <sup>2</sup> s) | Coste unitario urbz (€/m <sup>2</sup> s) | Coste urbz (€) | Coste terreno (€) |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|----------------|-------------------|
| LG                                                      | Espacios libres generales | 1.488                               | 0                               | 12,00                                    | 17.857         | 8.928             |
| EG                                                      | Equipamientos generales   | 3.147                               | 0                               | 15,00                                    | 47.203         | 417.594           |
| VG                                                      | Vario general             | 7.555                               | 3.661                           | 90,63                                    | 518.816        | 516.737           |
| Total coste obtención y urbanización sistemas generales |                           |                                     |                                 |                                          |                | <b>1.527.134</b>  |

PROGRAMACIÓN

| Año          | PRIMER QUINQUENIO |                |             | SEGUNDO QUINQUENIO |             |                | TERCER QUINQUENIO |                  |             | RESUMEN GLOBAL   |             |                  |
|--------------|-------------------|----------------|-------------|--------------------|-------------|----------------|-------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|------------------|
|              | Porcentaje        | Importe (€)    | Porcentaje  | Importe (€)        | Porcentaje  | Importe (€)    | Porcentaje        | Importe (€)      | Porcentaje  | Importe (€)      | Porcentaje  | Importe (€)      |
| 1            | 0%                | 0              | 0%          | 0                  | 0%          | 0              | 0%                | 0                | 0%          | 0                | 0%          | 0                |
| 2            | 0%                | 0              | 0%          | 0                  | 0%          | 0              | 0%                | 0                | 0%          | 0                | 0%          | 0                |
| 3            | 75%               | 78.548         | 0%          | 0                  | 0%          | 0              | 0%                | 0                | 0%          | 0                | 5%          | 78.548           |
| 4            | 25%               | 26.785         | 0%          | 0                  | 0%          | 0              | 0%                | 0                | 0%          | 0                | 2%          | 26.785           |
| 5            | 0%                | 0              | 0%          | 0                  | 0%          | 0              | 0%                | 0                | 0%          | 0                | 0%          | 0                |
| 6            | 0%                | 0              | 46%         | 285.884            | 0%          | 0              | 0%                | 0                | 0%          | 0                | 19%         | 285.884          |
| 7            | 0%                | 0              | 0%          | 0                  | 0%          | 0              | 0%                | 0                | 0%          | 0                | 0%          | 0                |
| 8            | 0%                | 0              | 5%          | 30.039             | 0%          | 0              | 0%                | 0                | 0%          | 0                | 2%          | 30.039           |
| 9            | 0%                | 0              | 0%          | 0                  | 0%          | 0              | 0%                | 0                | 0%          | 0                | 0%          | 0                |
| 10           | 0%                | 0              | 49%         | 302.731            | 0%          | 0              | 0%                | 0                | 0%          | 0                | 20%         | 302.731          |
| 11           | 0%                | 0              | 0%          | 0                  | 0%          | 0              | 0%                | 0                | 0%          | 0                | 0%          | 0                |
| 12           | 0%                | 0              | 0%          | 0                  | 0%          | 0              | 100%              | 818.166          | 53%         | 818.166          | 0%          | 0                |
| 13           | 0%                | 0              | 0%          | 0                  | 0%          | 0              | 0%                | 0                | 0%          | 0                | 0%          | 0                |
| 14           | 0%                | 0              | 0%          | 0                  | 0%          | 0              | 0%                | 0                | 0%          | 0                | 0%          | 0                |
| 15           | 0%                | 0              | 0%          | 0                  | 0%          | 0              | 0%                | 0                | 0%          | 0                | 0%          | 0                |
| <b>Total</b> | <b>100%</b>       | <b>105.334</b> | <b>100%</b> | <b>618.654</b>     | <b>100%</b> | <b>818.166</b> | <b>100%</b>       | <b>1.542.154</b> | <b>100%</b> | <b>1.542.154</b> | <b>100%</b> | <b>1.542.154</b> |

Urbanización de sistemas generales Actuaciones aisladas

De acuerdo con la Ley de Cantabria 2/2001, no son imputables a los propietarios del suelo los costes de ejecución de la urbanización de las dotaciones generales de espacios libres y equipamientos. El importe de estas obras se obtiene aplicando el coste unitario estimado a la superficie total de cada tipo de dotación y se asume que lo sufragará el Ayuntamiento.

Con respecto a los sistemas generales de vario sí que deben ser costeados por el desarrollo del ámbito, como así lo indica la Ley de Cantabria 2/2001, como conexión a los sistemas generales que son. Esto incluye las actuaciones aisladas de vario vinculadas a los sectores.

El coste total será la suma de la obtención del terreno y de las obras de urbanización necesarias. En el caso de consistir la actuación aislada en la adecuación de un vial existente, se considera que la parte existente tiene un coste del 50% de su urbanización. No se considera nulo, pues aunque parte de la infraestructura puede reutilizarse, siempre será necesaria su adecuación al estado final, de manera que quede toda la actuación homogénea.

El cálculo del valor del terreno, cuando se trata de suelo urbano consolidado, se ha hecho en función del valor de repercusión del suelo de los ámbitos de desarrollo calculado en el APÉNDICE: CÁLCULO DEL VALOR DE REPERCUSIÓN DEL SUELO, incorporado al final del presente apartado. El valor de repercusión está referido a la superficie construida, para obtener el valor de la superficie de suelo se le aplica una edificabilidad media de 0,3m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> obteniéndose como resultado un valor del suelo urbano consolidado de 132,70 euros/m<sup>2</sup>s. Valor superior al del suelo de los ámbitos de desarrollo al no tener que asumir cargas de urbanización. Por su parte, el valor del suelo rústico se ha estimado en 6 euros/m<sup>2</sup>s, obtenido a partir del método de capitalización de rentas.

PRIMER QUINQUENIO

| Clave                                                   | Tipo dotación             | Superficie total (m <sup>2</sup> s) | Sup. Pública (m <sup>2</sup> s) | Coste unitario urbz (€/m <sup>2</sup> s) | Coste urbz (€) | Coste terreno (€) |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|----------------|-------------------|
| LG                                                      | Espacios libres generales | 1.488                               | 0                               | 12,00                                    | 17.857         | 8.928             |
| EG                                                      | Equipamientos generales   | 0                                   | 0                               | 15,00                                    | 0              | 0                 |
| VG                                                      | Vario general             | 352                                 | 0                               | 90,63                                    | 31.875         | 46.673            |
| Total coste obtención y urbanización sistemas generales |                           |                                     |                                 |                                          |                | <b>105.334</b>    |

SEGUNDO QUINQUENIO

| Clave                                                   | Tipo dotación             | Superficie total (m <sup>2</sup> s) | Sup. Pública (m <sup>2</sup> s) | Coste unitario urbz (€/m <sup>2</sup> s) | Coste urbz (€) | Coste terreno (€) |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|----------------|-------------------|
| LG                                                      | Espacios libres generales | 0                                   | 0                               | 12,00                                    | 0              | 0                 |
| EG                                                      | Equipamientos generales   | 0                                   | 0                               | 15,00                                    | 0              | 0                 |
| VG                                                      | Vario general             | 4.492                               | 2.245                           | 90,63                                    | 305.400        | 298.235           |
| Total coste obtención y urbanización sistemas generales |                           |                                     |                                 |                                          |                | <b>603.634</b>    |

JUEVES, 16 DE MARZO DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 7

| TERCER QUINQUENIO          |                     |                                     |  |
|----------------------------|---------------------|-------------------------------------|--|
| Concepto                   | Coste redacción (€) | Coste ejecución (proyecto+obra) (€) |  |
| PE Monte Candina           | 0                   | 0                                   |  |
| PE Playas de Liendo        | 40.000              | 400.000                             |  |
| PE Depósito de Tierras     | 0                   | 50.000                              |  |
| PE Infraestructuras        | 66.667              | 666.667                             |  |
| <b>Total proyectos (€)</b> |                     | <b>1.223.333</b>                    |  |

| RESUMEN GLOBAL             |                     |                                     |  |
|----------------------------|---------------------|-------------------------------------|--|
| Concepto                   | Coste redacción (€) | Coste ejecución (proyecto+obra) (€) |  |
| PE Monte Candina           | 60.000              | 600.000                             |  |
| PE Playas de Liendo        | 40.000              | 400.000                             |  |
| PE Depósito de Tierras     | 40.000              | 200.000                             |  |
| PE Infraestructuras        | 200.000             | 2.000.000                           |  |
| <b>Total proyectos (€)</b> |                     | <b>3.540.000</b>                    |  |

| PROGRAMACIÓN      |             |                |                    |                  |             |                   |             |                  |                |                  |            |
|-------------------|-------------|----------------|--------------------|------------------|-------------|-------------------|-------------|------------------|----------------|------------------|------------|
| PRIMER QUINQUENIO |             |                | SEGUNDO QUINQUENIO |                  |             | TERCER QUINQUENIO |             |                  | RESUMEN GLOBAL |                  |            |
| Año               | Porcentaje  | Importe (€)    | Porcentaje         | Importe (€)      | Porcentaje  | Importe (€)       | Porcentaje  | Importe (€)      | Porcentaje     | Importe (€)      | Porcentaje |
| 1                 | 29%         | 270.000        | 0%                 | 0                | 0%          | 0                 | 0%          | 0                | 8%             | 270.000          |            |
| 2                 | 18%         | 163.333        | 0%                 | 0                | 0%          | 0                 | 0%          | 0                | 5%             | 163.333          |            |
| 3                 | 18%         | 163.333        | 0%                 | 0                | 0%          | 0                 | 0%          | 0                | 5%             | 163.333          |            |
| 4                 | 18%         | 163.333        | 0%                 | 0                | 0%          | 0                 | 0%          | 0                | 5%             | 163.333          |            |
| 5                 | 18%         | 163.333        | 0%                 | 0                | 0%          | 0                 | 0%          | 0                | 5%             | 163.333          |            |
| 6                 | 0%          | 0              | 27%                | 380.000          | 0%          | 0                 | 0%          | 0                | 11%            | 380.000          |            |
| 7                 | 0%          | 0              | 18%                | 253.333          | 0%          | 0                 | 0%          | 0                | 7%             | 253.333          |            |
| 8                 | 0%          | 0              | 18%                | 253.333          | 0%          | 0                 | 0%          | 0                | 7%             | 253.333          |            |
| 9                 | 0%          | 0              | 18%                | 253.333          | 0%          | 0                 | 0%          | 0                | 7%             | 253.333          |            |
| 10                | 0%          | 0              | 18%                | 253.333          | 0%          | 0                 | 0%          | 0                | 7%             | 253.333          |            |
| 11                | 0%          | 0              | 0%                 | 0                | 26%         | 320.000           | 0%          | 320.000          | 9%             | 320.000          |            |
| 12                | 0%          | 0              | 0%                 | 0                | 17%         | 213.333           | 0%          | 213.333          | 6%             | 213.333          |            |
| 13                | 0%          | 0              | 0%                 | 0                | 18%         | 223.333           | 0%          | 223.333          | 6%             | 223.333          |            |
| 14                | 0%          | 0              | 0%                 | 0                | 19%         | 233.333           | 0%          | 233.333          | 7%             | 233.333          |            |
| 15                | 0%          | 0              | 0%                 | 0                | 19%         | 233.333           | 0%          | 233.333          | 7%             | 233.333          |            |
| <b>Total</b>      | <b>100%</b> | <b>923.333</b> | <b>100%</b>        | <b>1.393.333</b> | <b>100%</b> | <b>1.223.333</b>  | <b>100%</b> | <b>1.223.333</b> | <b>100%</b>    | <b>3.540.000</b> |            |

#### Proyectos de desarrollo del Plan

En este apartado se recoge el coste de los planes y proyectos de desarrollo del Plan. El coste de redacción de cada Plan Especial se ha separado del coste de su desarrollo, que incluye la redacción de los proyectos y los estudios previos a la ejecución y desarrollo de cada instrumento.

El presupuesto de ejecución de las actuaciones incluidas en el PE de Protección del Monte Candina y su entorno y en el PE de Ordenación de Playas es meramente orientativo, ya que el montante total puede variar mucho en función de las previsiones de dichos Planes. En el primer caso, se podían contemplar conceptos como la habilitación de un centro de interpretación, carteles sinópticos, mejora de los caminos y actuaciones de restauración ambiental. En el segundo caso, se trata, fundamentalmente, de la adecuación de los caminos de acceso, la habilitación de nuevos aparcamientos y la instalación de servicios de limpieza y recogida de basura. La ejecución de ambos Planes podría estar financiada, al menos parcialmente, por algún organismo supramunicipal.

El Plan Especial Depósito de Tierras tiene dos fases, además de la redacción del instrumento que se realizará en el primer año del PGOU. Durante el primer quinquenio se realizarán los trabajos de acondicionamiento y apertura de la instalación, realizándose en el tercer quinquenio los trabajos de clausura y regeneración ambiental.

Por su parte el Plan Especial de Infraestructuras se redactará en el primer año del PGOU, y se revisará, como mínimo, cada cinco años, ejecutándose los proyectos necesarios de manera homogénea durante el transcurso de los quince años del Plan General.

| PRIMER QUINQUENIO          |                     |                                     |  |
|----------------------------|---------------------|-------------------------------------|--|
| Concepto                   | Coste redacción (€) | Coste ejecución (proyecto+obra) (€) |  |
| PE Monte Candina           | 0                   | 0                                   |  |
| PE Playas de Liendo        | 40.000              | 150.000                             |  |
| PE Depósito de Tierras     | 66.667              | 666.667                             |  |
| PE Infraestructuras        |                     |                                     |  |
| <b>Total proyectos (€)</b> |                     | <b>923.333</b>                      |  |

| SEGUNDO QUINQUENIO         |                     |                                     |  |
|----------------------------|---------------------|-------------------------------------|--|
| Concepto                   | Coste redacción (€) | Coste ejecución (proyecto+obra) (€) |  |
| PE Monte Candina           | 60.000              | 600.000                             |  |
| PE Playas de Liendo        | 0                   | 0                                   |  |
| PE Depósito de Tierras     | 0                   | 0                                   |  |
| PE Infraestructuras        | 66.667              | 666.667                             |  |
| <b>Total proyectos (€)</b> |                     | <b>1.393.333</b>                    |  |

JUEVES, 16 DE MARZO DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 7

# gastos corrientes

Los gastos corrientes no constituyen inversiones del Plan, sino que se deben entender como un incremento de los gastos generales al que tendrá que hacer frente el Ayuntamiento como consecuencia del desarrollo urbanístico.

Al igual que los ingresos corrientes, estas partidas aumentarán según se desarrolle el plan y seguirán manteniéndose una vez ejecutado el mismo (año 16).

## Seguimiento ambiental

El coste del Plan de Seguimiento Ambiental se define como un montante fijo anual, que corresponde fundamentalmente a la contratación de un facultativo especializado a tiempo parcial, que analice la evolución de los parámetros e indicadores ambientales a medida que se desarrolla el Plan General.

La distribución temporal de estos costes es la definida en la programación.

| PRIMER QUINQUENIO               |  |         |  | SEGUNDO QUINQUENIO              |  |         |  |
|---------------------------------|--|---------|--|---------------------------------|--|---------|--|
| Concepto                        |  | CEC (€) |  | Concepto                        |  | CEC (€) |  |
| Seguimiento ambiental           |  | 75.000  |  | Seguimiento ambiental           |  | 75.000  |  |
| Total Seguimiento ambiental (€) |  | 75.000  |  | Total Seguimiento ambiental (€) |  | 75.000  |  |

  

| TERCER QUINQUENIO               |  |         |  | RESUMEN GLOBAL                  |  |         |  |
|---------------------------------|--|---------|--|---------------------------------|--|---------|--|
| Concepto                        |  | CEC (€) |  | Concepto                        |  | CEC (€) |  |
| Seguimiento ambiental           |  | 75.000  |  | Seguimiento ambiental           |  | 225.000 |  |
| Total Seguimiento ambiental (€) |  | 75.000  |  | Total Seguimiento ambiental (€) |  | 225.000 |  |

| PROGRAMACIÓN      |            |             |                    |             |            |                   |            |             |                |             |            |
|-------------------|------------|-------------|--------------------|-------------|------------|-------------------|------------|-------------|----------------|-------------|------------|
| PRIMER QUINQUENIO |            |             | SEGUNDO QUINQUENIO |             |            | TERCER QUINQUENIO |            |             | RESUMEN GLOBAL |             |            |
| Año               | Porcentaje | Importe (€) | Porcentaje         | Importe (€) | Porcentaje | Importe (€)       | Porcentaje | Importe (€) | Porcentaje     | Importe (€) | Porcentaje |
| 1                 | 20%        | 15.000      | 0%                 | 0           | 0%         | 0                 | 7%         | 15.000      | 7%             | 15.000      | 7%         |
| 2                 | 20%        | 15.000      | 0%                 | 0           | 0%         | 0                 | 7%         | 15.000      | 7%             | 15.000      | 7%         |
| 3                 | 20%        | 15.000      | 0%                 | 0           | 0%         | 0                 | 7%         | 15.000      | 7%             | 15.000      | 7%         |
| 4                 | 20%        | 15.000      | 0%                 | 0           | 0%         | 0                 | 7%         | 15.000      | 7%             | 15.000      | 7%         |
| 5                 | 20%        | 15.000      | 0%                 | 0           | 0%         | 0                 | 7%         | 15.000      | 7%             | 15.000      | 7%         |
| 6                 | 0%         | 0           | 20%                | 15.000      | 0%         | 0                 | 7%         | 15.000      | 7%             | 15.000      | 7%         |
| 7                 | 0%         | 0           | 20%                | 15.000      | 0%         | 0                 | 7%         | 15.000      | 7%             | 15.000      | 7%         |
| 8                 | 0%         | 0           | 20%                | 15.000      | 0%         | 0                 | 7%         | 15.000      | 7%             | 15.000      | 7%         |
| 9                 | 0%         | 0           | 20%                | 15.000      | 0%         | 0                 | 7%         | 15.000      | 7%             | 15.000      | 7%         |
| 10                | 0%         | 0           | 20%                | 15.000      | 0%         | 0                 | 7%         | 15.000      | 7%             | 15.000      | 7%         |
| 11                | 0%         | 0           | 0%                 | 0           | 20%        | 15.000            | 7%         | 15.000      | 7%             | 15.000      | 7%         |
| 12                | 0%         | 0           | 0%                 | 0           | 20%        | 15.000            | 7%         | 15.000      | 7%             | 15.000      | 7%         |
| 13                | 0%         | 0           | 0%                 | 0           | 20%        | 15.000            | 7%         | 15.000      | 7%             | 15.000      | 7%         |
| 14                | 0%         | 0           | 0%                 | 0           | 20%        | 15.000            | 7%         | 15.000      | 7%             | 15.000      | 7%         |
| 15                | 0%         | 0           | 0%                 | 0           | 20%        | 15.000            | 7%         | 15.000      | 7%             | 15.000      | 7%         |
| Total             | 100%       | 75.000      | 100%               | 75.000      | 100%       | 75.000            | 100%       | 225.000     | 100%           | 225.000     | 100%       |

JUEVES, 16 DE MARZO DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 7

### Compra de bienes, servicios y transferencias corrientes

El cálculo de este gasto se ha basado en el estudio de las partidas presupuestarias asignadas a este concepto en los presupuestos municipales de los últimos cinco años, obteniendo un valor medio por habitante. A este valor se aplicará un coeficiente corrector del 75% por optimización de recursos existentes.

| PRIMER QUINQUENIO        |     |                                                           |        | SEGUNDO QUINQUENIO                                        |        |                          |     |
|--------------------------|-----|-----------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------|-----|
| Total viviendas          | 107 | Total viviendas                                           | 124    | Habitantes/Vivienda                                       | 2,0    | Habitantes/Vivienda      | 2,0 |
| Habitantes/Vivienda      | 2,0 | Gasto medio por habitante (€/hab)                         | 422,3  | Gasto medio por habitante (€/hab)                         | 422,3  | Optimización de recursos | 75% |
| Optimización de recursos | 75% | Total compra bienes, servicios y transfer. corrientes (€) | 67.785 | Total compra bienes, servicios y transfer. corrientes (€) | 78.554 |                          |     |

  

| TERCER QUINQUENIO        |     |                                                           |        | RESUMEN GLOBAL                                            |         |                          |     |
|--------------------------|-----|-----------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------|---------|--------------------------|-----|
| Total viviendas          | 73  | Total viviendas                                           | 304    | Habitantes/Vivienda                                       | 2,0     | Habitantes/Vivienda      | 2,0 |
| Habitantes/Vivienda      | 2,0 | Gasto medio por habitante (€/hab)                         | 422,3  | Gasto medio por habitante (€/hab)                         | 422,3   | Optimización de recursos | 75% |
| Optimización de recursos | 75% | Total compra bienes, servicios y transfer. corrientes (€) | 46.246 | Total compra bienes, servicios y transfer. corrientes (€) | 192.584 |                          |     |

### Gastos de personal

El crecimiento del sueldo urbano precisará de un aumento de la plantilla municipal que garantice el correcto funcionamiento de la gestión administrativa. El cálculo de esta partida se ha realizado teniendo en cuenta el coste medio por habitante de los últimos cinco años, aplicando un coeficiente del 75% por optimización de los recursos existentes.

| PRIMER QUINQUENIO        |     |                                    |        | SEGUNDO QUINQUENIO                 |        |                          |     |
|--------------------------|-----|------------------------------------|--------|------------------------------------|--------|--------------------------|-----|
| Total viviendas          | 107 | Total viviendas                    | 124    | Habitantes/Vivienda                | 2,0    | Habitantes/Vivienda      | 2,0 |
| Habitantes/Vivienda      | 2,0 | Gasto medio por habitante (€/hab)  | 390,3  | Gasto medio por habitante (€/hab)  | 390,3  | Optimización de recursos | 75% |
| Optimización de recursos | 75% | Total Gasto personal municipal (€) | 72.589 | Total Gasto personal municipal (€) | 72.589 |                          |     |

  

| TERCER QUINQUENIO        |     |                                    |         | RESUMEN GLOBAL                     |         |                          |     |
|--------------------------|-----|------------------------------------|---------|------------------------------------|---------|--------------------------|-----|
| Total viviendas          | 73  | Total viviendas                    | 304     | Habitantes/Vivienda                | 2,0     | Habitantes/Vivienda      | 2,0 |
| Habitantes/Vivienda      | 2,0 | Gasto medio por habitante (€/hab)  | 390,3   | Gasto medio por habitante (€/hab)  | 390,3   | Optimización de recursos | 75% |
| Optimización de recursos | 75% | Total Gasto personal municipal (€) | 177.961 | Total Gasto personal municipal (€) | 177.961 |                          |     |

| PROGRAMACIÓN      |            |             |            |                    |            |             |            |                   |            |             |            |
|-------------------|------------|-------------|------------|--------------------|------------|-------------|------------|-------------------|------------|-------------|------------|
| PRIMER QUINQUENIO |            |             |            | SEGUNDO QUINQUENIO |            |             |            | TERCER QUINQUENIO |            |             |            |
| Año               | Porcentaje | Importe (€) | Porcentaje | Año                | Porcentaje | Importe (€) | Porcentaje | Año               | Porcentaje | Importe (€) | Porcentaje |
| 1                 | 40%        | 27.241      | 0%         | 1                  | 40%        | 27.241      | 0%         | 1                 | 40%        | 27.241      | 0%         |
| 2                 | 0%         | 27.241      | 0%         | 2                  | 0%         | 27.241      | 0%         | 2                 | 0%         | 27.241      | 0%         |
| 3                 | 36%        | 51.947      | 0%         | 3                  | 36%        | 51.947      | 0%         | 3                 | 36%        | 51.947      | 0%         |
| 4                 | 0%         | 51.947      | 0%         | 4                  | 0%         | 51.947      | 0%         | 4                 | 0%         | 51.947      | 0%         |
| 5                 | 23%        | 67.785      | 0%         | 5                  | 23%        | 67.785      | 0%         | 5                 | 23%        | 67.785      | 0%         |
| 6                 | 0%         | 67.785      | 50%        | 6                  | 0%         | 67.785      | 50%        | 6                 | 0%         | 67.785      | 50%        |
| 7                 | 0%         | 67.785      | 0%         | 7                  | 0%         | 67.785      | 0%         | 7                 | 0%         | 67.785      | 0%         |
| 8                 | 0%         | 67.785      | 31%        | 8                  | 0%         | 67.785      | 31%        | 8                 | 0%         | 67.785      | 31%        |
| 9                 | 0%         | 67.785      | 0%         | 9                  | 0%         | 67.785      | 0%         | 9                 | 0%         | 67.785      | 0%         |
| 10                | 0%         | 67.785      | 19%        | 10                 | 0%         | 67.785      | 19%        | 10                | 0%         | 67.785      | 19%        |
| 11                | 0%         | 67.785      | 0%         | 11                 | 0%         | 67.785      | 0%         | 11                | 0%         | 67.785      | 0%         |
| 12                | 0%         | 67.785      | 0%         | 12                 | 0%         | 67.785      | 0%         | 12                | 0%         | 67.785      | 0%         |
| 13                | 0%         | 67.785      | 0%         | 13                 | 0%         | 67.785      | 0%         | 13                | 0%         | 67.785      | 0%         |
| 14                | 0%         | 67.785      | 0%         | 14                 | 0%         | 67.785      | 0%         | 14                | 0%         | 67.785      | 0%         |
| 15                | 0%         | 67.785      | 0%         | 15                 | 0%         | 67.785      | 0%         | 15                | 0%         | 67.785      | 0%         |
| Total             | 100%       | 904.006     | 100%       | Total              | 100%       | 677.846     | 100%       | Total             | 100%       | 140.637     | 100%       |

  

| PROGRAMACIÓN      |            |             |            |                    |            |             |            |                   |            |             |            |
|-------------------|------------|-------------|------------|--------------------|------------|-------------|------------|-------------------|------------|-------------|------------|
| PRIMER QUINQUENIO |            |             |            | SEGUNDO QUINQUENIO |            |             |            | TERCER QUINQUENIO |            |             |            |
| Año               | Porcentaje | Importe (€) | Porcentaje | Año                | Porcentaje | Importe (€) | Porcentaje | Año               | Porcentaje | Importe (€) | Porcentaje |
| 1                 | 40%        | 25.172      | 0%         | 1                  | 40%        | 25.172      | 0%         | 1                 | 40%        | 25.172      | 0%         |
| 2                 | 0%         | 25.172      | 0%         | 2                  | 0%         | 25.172      | 0%         | 2                 | 0%         | 25.172      | 0%         |
| 3                 | 36%        | 48.003      | 0%         | 3                  | 36%        | 48.003      | 0%         | 3                 | 36%        | 48.003      | 0%         |
| 4                 | 0%         | 48.003      | 0%         | 4                  | 0%         | 48.003      | 0%         | 4                 | 0%         | 48.003      | 0%         |
| 5                 | 23%        | 62.638      | 0%         | 5                  | 23%        | 62.638      | 0%         | 5                 | 23%        | 62.638      | 0%         |
| 6                 | 0%         | 62.638      | 50%        | 6                  | 0%         | 62.638      | 50%        | 6                 | 0%         | 62.638      | 50%        |
| 7                 | 0%         | 62.638      | 0%         | 7                  | 0%         | 62.638      | 0%         | 7                 | 0%         | 62.638      | 0%         |
| 8                 | 0%         | 62.638      | 31%        | 8                  | 0%         | 62.638      | 31%        | 8                 | 0%         | 62.638      | 31%        |
| 9                 | 0%         | 62.638      | 0%         | 9                  | 0%         | 62.638      | 0%         | 9                 | 0%         | 62.638      | 0%         |
| 10                | 0%         | 62.638      | 19%        | 10                 | 0%         | 62.638      | 19%        | 10                | 0%         | 62.638      | 19%        |
| 11                | 0%         | 62.638      | 0%         | 11                 | 0%         | 62.638      | 0%         | 11                | 0%         | 62.638      | 0%         |
| 12                | 0%         | 62.638      | 0%         | 12                 | 0%         | 62.638      | 0%         | 12                | 0%         | 62.638      | 0%         |
| 13                | 0%         | 62.638      | 0%         | 13                 | 0%         | 62.638      | 0%         | 13                | 0%         | 62.638      | 0%         |
| 14                | 0%         | 62.638      | 0%         | 14                 | 0%         | 62.638      | 0%         | 14                | 0%         | 62.638      | 0%         |
| 15                | 0%         | 62.638      | 0%         | 15                 | 0%         | 62.638      | 0%         | 15                | 0%         | 62.638      | 0%         |
| Total             | 100%       | 835.364     | 100%       | Total              | 100%       | 626.377     | 100%       | Total             | 100%       | 129.959     | 100%       |

JUEVES, 16 DE MARZO DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 7

RESUMEN DE GASTOS

RESUMEN DE GASTOS PRIMER QUINQUENIO

| Año                 | Constitución equipamientos | Actuaciones aisladas | Proyectos de desarrollo | Integración ambiental | Gastos de personal | Compra de BSC | Total gastos |
|---------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------|---------------|--------------|
| 1                   | 0                          | 0                    | 270.000                 | 15.000                | 25.172             | 27.241        | 337.413      |
| 2                   | 174.545                    | 0                    | 163.333                 | 15.000                | 25.172             | 27.241        | 405.291      |
| 3                   | 0                          | 78.548               | 163.333                 | 15.000                | 48.003             | 51.947        | 356.831      |
| 4                   | 180.299                    | 26.785               | 163.333                 | 15.000                | 48.003             | 51.947        | 485.367      |
| 5                   | 0                          | 0                    | 163.333                 | 15.000                | 42.638             | 67.785        | 308.756      |
| 6                   | 0                          | 0                    | 0                       | 0                     | 62.638             | 67.785        | 130.422      |
| 7                   | 0                          | 0                    | 0                       | 0                     | 62.638             | 67.785        | 130.422      |
| 8                   | 0                          | 0                    | 0                       | 0                     | 62.638             | 67.785        | 130.422      |
| 9                   | 0                          | 0                    | 0                       | 0                     | 62.638             | 67.785        | 130.422      |
| 10                  | 0                          | 0                    | 0                       | 0                     | 62.638             | 67.785        | 130.422      |
| 11                  | 0                          | 0                    | 0                       | 0                     | 62.638             | 67.785        | 130.422      |
| 12                  | 0                          | 0                    | 0                       | 0                     | 62.638             | 67.785        | 130.422      |
| 13                  | 0                          | 0                    | 0                       | 0                     | 62.638             | 67.785        | 130.422      |
| 14                  | 0                          | 0                    | 0                       | 0                     | 62.638             | 67.785        | 130.422      |
| 15                  | 0                          | 0                    | 0                       | 0                     | 62.638             | 67.785        | 130.422      |
| Total               | 354.844                    | 106.334              | 923.333                 | 75.000                | 835.364            | 904.006       | 3.197.881    |
| Año 16 <sup>1</sup> |                            |                      |                         |                       | 62.638             | 67.785        | 130.422      |

RESUMEN DE GASTOS SEGUNDO QUINQUENIO

| Año                 | Constitución equipamientos | Actuaciones aisladas | Proyectos de desarrollo | Integración ambiental | Gastos de personal | Compra de BSC | Total gastos |
|---------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------|---------------|--------------|
| 1                   | 0                          | 0                    | 0                       | 0                     | 0                  | 0             | 0            |
| 2                   | 0                          | 0                    | 0                       | 0                     | 0                  | 0             | 0            |
| 3                   | 0                          | 0                    | 0                       | 0                     | 0                  | 0             | 0            |
| 4                   | 0                          | 0                    | 0                       | 0                     | 0                  | 0             | 0            |
| 5                   | 0                          | 0                    | 0                       | 0                     | 0                  | 0             | 0            |
| 6                   | 203.930                    | 285.884              | 380.000                 | 15.000                | 36.295             | 39.277        | 960.386      |
| 7                   | 295.991                    | 0                    | 253.333                 | 15.000                | 36.295             | 39.277        | 639.896      |
| 8                   | 0                          | 30.039               | 253.333                 | 15.000                | 59.125             | 63.984        | 421.462      |
| 9                   | 206.377                    | 0                    | 253.333                 | 15.000                | 59.125             | 63.984        | 597.819      |
| 10                  | 0                          | 302.731              | 253.333                 | 15.000                | 72.589             | 78.554        | 722.208      |
| 11                  | 0                          | 0                    | 0                       | 0                     | 72.589             | 78.554        | 151.144      |
| 12                  | 0                          | 0                    | 0                       | 0                     | 72.589             | 78.554        | 151.144      |
| 13                  | 0                          | 0                    | 0                       | 0                     | 72.589             | 78.554        | 151.144      |
| 14                  | 0                          | 0                    | 0                       | 0                     | 72.589             | 78.554        | 151.144      |
| 15                  | 0                          | 0                    | 0                       | 0                     | 72.589             | 78.554        | 151.144      |
| Total               | 706.298                    | 618.654              | 1.393.333               | 75.000                | 626.377            | 677.846       | 4.097.508    |
| Año 16 <sup>1</sup> |                            |                      |                         |                       | 72.589             | 78.554        | 151.144      |

RESUMEN DE GASTOS TERCER QUINQUENIO

| Año                 | Constitución equipamientos | Actuaciones aisladas | Proyectos de desarrollo | Integración ambiental | Gastos de personal | Compra de BSC | Total gastos |
|---------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------|---------------|--------------|
| 1                   | 0                          | 0                    | 0                       | 0                     | 0                  | 0             | 0            |
| 2                   | 0                          | 0                    | 0                       | 0                     | 0                  | 0             | 0            |
| 3                   | 0                          | 0                    | 0                       | 0                     | 0                  | 0             | 0            |
| 4                   | 0                          | 0                    | 0                       | 0                     | 0                  | 0             | 0            |
| 5                   | 0                          | 0                    | 0                       | 0                     | 0                  | 0             | 0            |
| 6                   | 0                          | 0                    | 0                       | 0                     | 0                  | 0             | 0            |
| 7                   | 0                          | 0                    | 0                       | 0                     | 0                  | 0             | 0            |
| 8                   | 0                          | 0                    | 0                       | 0                     | 0                  | 0             | 0            |
| 9                   | 0                          | 0                    | 0                       | 0                     | 0                  | 0             | 0            |
| 10                  | 0                          | 0                    | 0                       | 0                     | 0                  | 0             | 0            |
| 11                  | 120.772                    | 0                    | 320.000                 | 15.000                | 0                  | 0             | 455.772      |
| 12                  | 0                          | 818.166              | 213.333                 | 15.000                | 22.245             | 24.073        | 1.092.818    |
| 13                  | 215.196                    | 0                    | 223.333                 | 15.000                | 22.245             | 24.073        | 499.848      |
| 14                  | 377.621                    | 0                    | 233.333                 | 15.000                | 42.734             | 46.246        | 714.934      |
| 15                  | 184.056                    | 0                    | 233.333                 | 15.000                | 42.734             | 46.246        | 521.369      |
| Total               | 897.644                    | 818.166              | 1.223.333               | 75.000                | 129.959            | 140.637       | 3.284.740    |
| Año 16 <sup>1</sup> |                            |                      |                         |                       | 42.734             | 46.246        | 88.980       |

RESUMEN GLOBAL DE GASTOS

| Año                 | Constitución equipamientos | Actuaciones aisladas | Proyectos de desarrollo | Integración ambiental | Gastos de personal | Compra de BSC | Total gastos |
|---------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------|---------------|--------------|
| 1                   | 0                          | 0                    | 270.000                 | 15.000                | 25.172             | 27.241        | 337.413      |
| 2                   | 174.545                    | 0                    | 163.333                 | 15.000                | 25.172             | 27.241        | 405.291      |
| 3                   | 0                          | 78.548               | 163.333                 | 15.000                | 48.003             | 51.947        | 356.831      |
| 4                   | 180.299                    | 26.785               | 163.333                 | 15.000                | 48.003             | 51.947        | 485.367      |
| 5                   | 0                          | 0                    | 163.333                 | 15.000                | 42.638             | 67.785        | 308.756      |
| 6                   | 203.930                    | 285.884              | 380.000                 | 15.000                | 36.295             | 39.277        | 1.090.608    |
| 7                   | 295.991                    | 0                    | 253.333                 | 15.000                | 36.295             | 39.277        | 770.318      |
| 8                   | 0                          | 30.039               | 253.333                 | 15.000                | 59.125             | 63.984        | 551.904      |
| 9                   | 206.377                    | 0                    | 253.333                 | 15.000                | 59.125             | 63.984        | 728.242      |
| 10                  | 0                          | 302.731              | 253.333                 | 15.000                | 72.589             | 78.554        | 852.630      |
| 11                  | 0                          | 0                    | 320.000                 | 15.000                | 72.589             | 78.554        | 737.337      |
| 12                  | 0                          | 818.166              | 213.333                 | 15.000                | 22.245             | 24.073        | 1.374.384    |
| 13                  | 215.196                    | 0                    | 223.333                 | 15.000                | 22.245             | 24.073        | 781.413      |
| 14                  | 377.621                    | 0                    | 233.333                 | 15.000                | 42.734             | 46.246        | 996.500      |
| 15                  | 184.056                    | 0                    | 233.333                 | 15.000                | 42.734             | 46.246        | 802.935      |
| Total               | 1.956.786                  | 1.542.154            | 3.540.000               | 225.000               | 1.591.700          | 1.722.489     | 10.580.129   |
| Año 16 <sup>1</sup> |                            |                      |                         |                       | 177.961            | 192.584       | 370.546      |

JUEVES, 16 DE MARZO DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 7

balance

A continuación se muestra el balance entre ingresos y gastos generados por la ejecución del planeamiento propuesto.

BALANCE PRIMER QUINQUENIO

| Año | Total ingresos | Total gastos | Balance  | Acumulado |
|-----|----------------|--------------|----------|-----------|
| 1   | 869.095        | 337.413      | 531.683  | 531.683   |
| 2   | 61.606         | 405.291      | -343.685 | 187.998   |
| 3   | 971.597        | 356.831      | 614.765  | 802.763   |
| 4   | 117.481        | 485.367      | -367.886 | 434.877   |
| 5   | 760.312        | 308.756      | 451.556  | 886.433   |
| 6   | 153.299        | 130.422      | 22.877   | 909.310   |
| 7   | 153.299        | 130.422      | 22.877   | 932.186   |
| 8   | 153.299        | 130.422      | 22.877   | 955.063   |
| 9   | 153.299        | 130.422      | 22.877   | 977.940   |
| 10  | 153.299        | 130.422      | 22.877   | 1.000.817 |
| 11  | 153.299        | 130.422      | 22.877   | 1.023.693 |
| 12  | 153.299        | 130.422      | 22.877   | 1.046.570 |
| 13  | 153.299        | 130.422      | 22.877   | 1.069.447 |
| 14  | 153.299        | 130.422      | 22.877   | 1.092.323 |
| 15  | 153.299        | 130.422      | 22.877   | 1.115.200 |

|       |           |           |           |
|-------|-----------|-----------|-----------|
| Total | 4.313.081 | 3.197.881 | 1.115.200 |
|-------|-----------|-----------|-----------|

|          |         |         |        |
|----------|---------|---------|--------|
| *Año 16* | 153.299 | 130.422 | 22.877 |
|----------|---------|---------|--------|

BALANCE SEGUNDO QUINQUENIO

| Año | Total ingresos | Total gastos | Balance  | Acumulado |
|-----|----------------|--------------|----------|-----------|
| 1   | 0              | 0            | 0        | 0         |
| 2   | 0              | 0            | 0        | 0         |
| 3   | 0              | 0            | 0        | 0         |
| 4   | 0              | 0            | 0        | 0         |
| 5   | 0              | 0            | 0        | 0         |
| 6   | 1.589.149      | 960.386      | 628.764  | 628.764   |
| 7   | 88.827         | 639.896      | -551.068 | 77.695    |
| 8   | 940.078        | 421.482      | 518.597  | 596.292   |
| 9   | 144.703        | 597.819      | -453.117 | 143.175   |
| 10  | 1.631.113      | 722.208      | 908.904  | 1.052.080 |
| 11  | 182.379        | 151.144      | 31.236   | 1.083.316 |
| 12  | 182.379        | 151.144      | 31.236   | 1.114.551 |
| 13  | 182.379        | 151.144      | 31.236   | 1.145.787 |
| 14  | 182.379        | 151.144      | 31.236   | 1.177.023 |
| 15  | 182.379        | 151.144      | 31.236   | 1.208.259 |

|       |           |           |           |
|-------|-----------|-----------|-----------|
| Total | 5.305.768 | 4.097.508 | 1.208.259 |
|-------|-----------|-----------|-----------|

|          |         |         |        |
|----------|---------|---------|--------|
| *Año 16* | 182.379 | 151.144 | 31.236 |
|----------|---------|---------|--------|

BALANCE TERCER QUINQUENIO

| Año | Total ingresos | Total gastos | Balance  | Acumulado  |
|-----|----------------|--------------|----------|------------|
| 1   | 0              | 0            | 0        | 0          |
| 2   | 0              | 0            | 0        | 0          |
| 3   | 0              | 0            | 0        | 0          |
| 4   | 0              | 0            | 0        | 0          |
| 5   | 0              | 0            | 0        | 0          |
| 6   | 0              | 0            | 0        | 0          |
| 7   | 0              | 0            | 0        | 0          |
| 8   | 0              | 0            | 0        | 0          |
| 9   | 0              | 0            | 0        | 0          |
| 10  | 0              | 0            | 0        | 0          |
| 11  | 0              | 455.772      | -455.772 | -455.772   |
| 12  | 1.154.959      | 1.092.818    | 62.142   | -393.630   |
| 13  | 54.443         | 499.848      | -445.405 | -839.035   |
| 14  | 798.580        | 714.934      | 83.646   | -755.389   |
| 15  | 104.587        | 521.369      | -416.782 | -1.172.171 |

|       |           |           |            |
|-------|-----------|-----------|------------|
| Total | 2.112.569 | 3.284.740 | -1.172.171 |
|-------|-----------|-----------|------------|

|          |         |        |        |
|----------|---------|--------|--------|
| *Año 16* | 104.587 | 88.980 | 15.607 |
|----------|---------|--------|--------|

BALANCE GLOBAL

| Año | Total ingresos | Total gastos | Balance  | Acumulado |
|-----|----------------|--------------|----------|-----------|
| 1   | 869.095        | 337.413      | 531.683  | 531.683   |
| 2   | 61.606         | 405.291      | -343.685 | 187.998   |
| 3   | 971.597        | 356.831      | 614.765  | 802.763   |
| 4   | 117.481        | 485.367      | -367.886 | 434.877   |
| 5   | 760.312        | 308.756      | 451.556  | 886.433   |
| 6   | 1.742.448      | 1.090.808    | 651.640  | 1.538.073 |
| 7   | 242.126        | 770.318      | -528.192 | 1.009.882 |
| 8   | 1.093.377      | 551.904      | 541.473  | 1.551.355 |
| 9   | 298.002        | 728.242      | -430.240 | 1.121.115 |
| 10  | 1.784.412      | 852.630      | 931.781  | 2.052.896 |
| 11  | 335.678        | 737.337      | -401.659 | 1.651.237 |
| 12  | 1.490.638      | 1.374.384    | 116.254  | 1.767.491 |
| 13  | 390.121        | 781.413      | -391.292 | 1.376.199 |
| 14  | 1.134.268      | 996.500      | 137.759  | 1.513.958 |
| 15  | 440.266        | 802.935      | -362.669 | 1.151.289 |

|       |            |            |           |
|-------|------------|------------|-----------|
| Total | 11.731.417 | 10.580.129 | 1.151.289 |
|-------|------------|------------|-----------|

|          |         |         |        |
|----------|---------|---------|--------|
| *Año 16* | 440.266 | 370.546 | 69.720 |
|----------|---------|---------|--------|

JUEVES, 16 DE MARZO DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 7

Como análisis final cabría el de la variación media de la contribución de cada vivienda de las que pueden materializarse en ejecución del planeamiento. Así, son ejecutables en los ámbitos de gestión delimitados (SUNC y SUD) un total de 304 viviendas. Si se comparan los ingresos por todo el desarrollo del Plan, no únicamente de los usos residenciales, con el máximo número de viviendas posibles queda una media de ingresos municipales por vivienda como se expresa en la siguiente tabla:

| Total ingresos | Viviendas | Ingreso por vivienda |
|----------------|-----------|----------------------|
| 11.731.417     | 304       | 38.590               |

Como se pone de manifiesto en el estudio económico los ingresos se dedican íntegramente a las inversiones necesarias para sufragar los gastos derivados del mismo desarrollo: construcción de equipamientos, urbanización de cesiones de SG, proyectos de desarrollo del PGOU, ejecución de infraestructuras, integración ambiental, etc.

#### Conclusiones del estudio económico-financiero

El balance entre ingresos y gastos indica que **el plan es económicamente viable**. La actividad urbanística generada en el municipio de Liendo por el presente PGOU produce unos ingresos municipales cercanos a los doce millones de euros y unos gastos superiores a los diez millones y medio de euros, lo que arroja un saldo positivo en torno a un millón ciento cincuenta mil euros.

Una vez ejecutado el Plan (Año 16), los ingresos y los gastos se equilibran, con un balance ligeramente positivo, si bien es cierto que los beneficios acumulados durante la vigencia del Plan pueden equilibrar cualquier posible déficit.

Por otra parte, es necesario recordar que los cálculos de este Estudio se han realizado siempre del lado de la seguridad:

1. No se han considerado ingresos por licencias de obra sobre edificaciones existentes que pudieran desarrollarse al amparo del Plan.
2. Se ha supuesto una financiación del 100% en la construcción de los equipamientos, así como en la de las actuaciones de integración ambiental. Lo habitual es que este tipo de actuaciones sean cofinanciadas entre la Administración Local y la Autonómica. Lo mismo ocurre con los Planes Especiales de desarrollo que tienen que ver con la protección de la naturaleza, como puedan ser el de Monte Candina y el de Playas.

El superávit previsto podría invertirse en actuaciones como las siguientes:

- *seguramiento técnico del desarrollo del PGOU*; tanto de los ámbitos de desarrollo, como del proyecto y ejecución de infraestructuras, planes especiales, etc.
- *financiación de los gastos previstos en el PGOU*
- *obtención de los terrenos vinculados a sistemas generales varios cuando estén definidos en suelo urbano, sean o no vinculados a sectores de suelo urbanizable y en función de las necesidades*
- *inversión en obras menores que resulten necesarias.*
- *ejecución de las determinaciones de los planeamientos de desarrollo cuando la financiación corresponda a la Administración Pública*
- *inversión en actuaciones dedicadas a la restauración ambiental*
- *paliar errores en la previsión de los costes de desarrollo del PGOU*
- *cualquiera actuaciones debidamente justificadas en el capítulo de inversiones de los presupuestos municipales*
- *constitución de los cariles bici u otras actuaciones en sistemas generales.*

JUEVES, 16 DE MARZO DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 7

## impacto sobre las haciendas públicas

El impacto económico que puede tener el desarrollo del PGOU sobre las haciendas públicas es uno de los aspectos más importantes dentro de la evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo planificado, como así lo establece el artículo 15.4 de la Ley 8/2007 de Suelo, refundida en el RDL 2/2008. En dicho artículo se exige ponderar, dentro del informe de sostenibilidad económica, el impacto del Plan en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias, o la puesta en marcha y la prestación de los servicios públicos derivados de las previsiones contenidas en la planificación.

Al igual que ocurre en el estudio ambiental, las actuaciones contempladas en el PGOU producen impactos positivos y negativos. En este caso una buena planificación debe alcanzar un impacto positivo sobre las Haciendas Públicas después de producirse el total desarrollo del Plan, ya que, de lo contrario, tras su ejecución, el municipio tendría que hacer frente a unas cargas superiores a los ingresos que produce el desarrollo, lo que representa una situación insustentable para la Hacienda Local.

En el estudio económico financiero se evalúa el impacto económico del Plan. Este impacto se divide en dos componentes que son: los gastos e ingresos estructurales, que representan los impactos de la implantación de las infraestructuras y servicios; y los gastos e ingresos corrientes, que representan su mantenimiento.

Si bien, un pequeño desajuste de los primeros, los estructurales, se puede compensar con un mayor margen en los corrientes, no ocurre de igual manera en sentido contrario. Un desequilibrio entre los gastos e ingresos corrientes, no puede ser solventado con un mayor margen en los estructurales, ya que este desajuste provocaría una descapitalización gradual del municipio que, finalmente, sería repercutida a los vecinos con un aumento de impuestos, o una reducción de servicios, cuando realmente lo se persigue con la planificación es precisamente lo contrario, es decir, aumentar la calidad y cantidad de los servicios sin aumentar los costes, logrando optimizar la gestión de los servicios públicos.

La implantación de servicios públicos no debe evaluarse económicamente como una inversión privada que tiene por objeto la obtención de beneficios económicos exclusivamente. Deben incorporarse en la cuenta los beneficios sociales que se alcanzan, es decir, los que favorecen la equidad y cohesión social. Obviamente no se debe olvidar la componente económica, y este criterio influye más a la hora de tomar decisiones entre alternativas que en la planificación global de una actuación.

Tras el análisis que se presenta en los apartados siguientes se puede decir que el impacto económico global que produce el desarrollo del PGOU es positivo. A pesar de que, como se ha comentado anteriormente, no tendría por qué ser así para el caso de los impactos estructurales, que pueden compensarse con impactos positivos del apartado de gastos e ingresos corrientes, una vez evaluados parcialmente los impactos económicos sobre las Haciendas Públicas, tanto estructurales, como corrientes, ambos resultan ser positivos de manera independiente.

JUEVES, 16 DE MARZO DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 7

A continuación se presentan las tablas que resumen los ingresos y gastos estructurales estimados para el desarrollo del PGOU, del que se deriva este impacto económico positivo. Como se puede observar en el acumulado del balance global los valores siempre son positivos, esto quiere decir que en ningún estado parcial se produce el desequilibrio, del mismo modo que tampoco ocurre en el total. En el llamado "año 16" siempre aparece la cifra de cero porque tanto los gastos como los ingresos de estas características desaparecen al final del desarrollo del Plan.

| BALANCE PRIMER QUINQUENIO IMPACTOS ESTRUCTURALES |                |              |          |           | BALANCE SEGUNDO QUINQUENIO IMPACTOS ESTRUCTURALES |                |              |          |           |
|--------------------------------------------------|----------------|--------------|----------|-----------|---------------------------------------------------|----------------|--------------|----------|-----------|
| Año                                              | Total ingresos | Total gastos | Balance  | Acumulado | Año                                               | Total ingresos | Total gastos | Balance  | Acumulado |
| 1                                                | 807.489        | 285.000      | 522.489  | 522.489   | 1                                                 | 0              | 0            | 0        | 0         |
| 2                                                | 0              | 352.878      | -352.878 | 169.611   | 2                                                 | 0              | 0            | 0        | 0         |
| 3                                                | 854.115        | 256.882      | 597.233  | 766.844   | 3                                                 | 0              | 0            | 0        | 0         |
| 4                                                | 0              | 385.418      | -385.418 | 381.427   | 4                                                 | 0              | 0            | 0        | 0         |
| 5                                                | 607.013        | 178.333      | 428.679  | 810.106   | 5                                                 | 0              | 0            | 0        | 0         |
| 6                                                | 0              | 0            | 0        | 810.106   | 6                                                 | 1.500.322      | 884.814      | 615.508  | 615.508   |
| 7                                                | 0              | 0            | 0        | 810.106   | 7                                                 | 0              | 564.324      | -564.324 | 511.184   |
| 8                                                | 0              | 0            | 0        | 810.106   | 8                                                 | 795.375        | 298.373      | 497.003  | 548.187   |
| 9                                                | 0              | 0            | 0        | 810.106   | 9                                                 | 0              | 474.711      | -474.711 | 73.476    |
| 10                                               | 0              | 0            | 0        | 810.106   | 10                                                | 1.448.733      | 571.065      | 877.669  | 951.145   |
| 11                                               | 0              | 0            | 0        | 810.106   | 11                                                | 0              | 0            | 0        | 951.145   |
| 12                                               | 0              | 0            | 0        | 810.106   | 12                                                | 0              | 0            | 0        | 951.145   |
| 13                                               | 0              | 0            | 0        | 810.106   | 13                                                | 0              | 0            | 0        | 951.145   |
| 14                                               | 0              | 0            | 0        | 810.106   | 14                                                | 0              | 0            | 0        | 951.145   |
| 15                                               | 0              | 0            | 0        | 810.106   | 15                                                | 0              | 0            | 0        | 951.145   |
| Total                                            | 2.268.617      | 1.458.511    | 810.106  |           | Total                                             | 3.744.430      | 2.793.286    | 951.145  |           |
| "Año 16"                                         | 0              | 0            | 0        |           | "Año 16"                                          | 0              | 0            | 0        |           |

| BALANCE TERCER QUINQUENIO IMPACTOS ESTRUCTURALES |                |              |           |            | BALANCE GLOBAL IMPACTOS ESTRUCTURALES |                |              |          |           |
|--------------------------------------------------|----------------|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|----------------|--------------|----------|-----------|
| Año                                              | Total ingresos | Total gastos | Balance   | Acumulado  | Año                                   | Total ingresos | Total gastos | Balance  | Acumulado |
| 1                                                | 0              | 0            | 0         | 0          | 1                                     | 807.489        | 285.000      | 522.489  | 522.489   |
| 2                                                | 0              | 0            | 0         | 0          | 2                                     | 0              | 352.878      | -352.878 | 169.611   |
| 3                                                | 0              | 0            | 0         | 0          | 3                                     | 854.115        | 256.882      | 597.233  | 766.844   |
| 4                                                | 0              | 0            | 0         | 0          | 4                                     | 0              | 385.418      | -385.418 | 381.427   |
| 5                                                | 0              | 0            | 0         | 0          | 5                                     | 607.013        | 178.333      | 428.679  | 810.106   |
| 6                                                | 0              | 0            | 0         | 0          | 6                                     | 1.500.322      | 884.814      | 615.508  | 1.425.614 |
| 7                                                | 0              | 0            | 0         | 0          | 7                                     | 0              | 564.324      | -564.324 | 861.290   |
| 8                                                | 0              | 0            | 0         | 0          | 8                                     | 795.375        | 298.373      | 497.003  | 1.358.293 |
| 9                                                | 0              | 0            | 0         | 0          | 9                                     | 0              | 474.711      | -474.711 | 883.582   |
| 10                                               | 0              | 453.772      | -453.772  | -453.772   | 10                                    | 1.448.733      | 571.065      | 877.669  | 1.761.251 |
| 11                                               | 1.100.517      | 1.046.500    | 54.017    | -401.754   | 11                                    | 0              | 453.772      | -453.772 | 1.307.479 |
| 12                                               | 0              | 453.529      | -453.529  | -855.284   | 12                                    | 1.100.517      | 1.046.500    | 54.017   | 1.359.496 |
| 13                                               | 0              | 623.954      | -623.954  | -1.479.238 | 13                                    | 0              | 453.529      | -453.529 | 905.967   |
| 14                                               | 693.993        | 452.389      | 241.604   | -1.237.634 | 14                                    | 693.993        | 623.954      | 68.039   | 974.005   |
| 15                                               | 0              | 452.389      | -452.389  | -1.219.634 | 15                                    | 0              | 452.389      | -452.389 | 541.616   |
| Total                                            | 1.794.510      | 3.014.144    | 1.219.634 |            | Total                                 | 7.807.557      | 2.855.941    | 541.616  |           |
| "Año 16"                                         | 0              | 0            | 0         |            | "Año 16"                              | 0              | 0            | 0        |           |

### Impactos económicos estructurales sobre las Haciendas Públicas

Los infraestructuras necesarias para el desarrollo del Plan están representadas por las redes viarias de comunicación y las de suministro y evacuación de agua, energía, residuos y telecomunicaciones. El municipio dispone de un nivel de servicio capaz de abastecer de forma adecuada a sus vecinos actuales y el coste que supone este mantenimiento es soportado por la aportación de los mismos en forma de impuestos y tasas.

Los nuevos desarrollos que propone el PGOU van a necesitar del incremento de parte de estas infraestructuras para obtener el mismo nivel de servicio en los usos residenciales y productivos propuestos, que son superiores a los actuales. Este incremento, o mejora de las infraestructuras, supone unos gastos estructurales de implantación que representan un impacto económico negativo para la Hacienda municipal, impacto negativo que se ve reducido por la aportación que el propio desarrollo propuesto hace en materia de infraestructuras, asumiendo totalmente la conexión a las infraestructuras existentes y parte de su ampliación y mejora que, además de servir a los nuevos desarrollos, mejoran las condiciones de servicio a los vecinos existentes, por lo que se reduce el impacto económico negativo a la mejora de las infraestructuras para dar servicio a los actuales vecinos. En este caso, se trata de una inversión municipal con alto valor social, por la mejora que supone para el conjunto de los ciudadanos. Las nuevas infraestructuras estarán coordinadas con el Plan gracias a la redacción y desarrollo del Plan Especial de Infraestructuras previsto.

Además de las infraestructuras, se van a constituir nuevos espacios libres y equipamientos en virtud del desarrollo del PGOU, que señalan insubstituíbles económicamente sin dicho desarrollo, ya que los ámbitos propuestos aportan los terrenos urbanizados, siendo el municipio el que debe soportar los costes de equipar los espacios libres y constituir los equipamientos, con las posibles ayudas de otros organismos supradocales.

En el caso del PGOU de Liendo se han previsto otros Planes Especiales que suponen un impacto económico sobre las Haciendas Públicas. Sin embargo, se consideran necesarios para mejorar las condiciones de uso del medio natural, evitando su degradación. Estos Planes son los de Playas, Monte Candina y depósito de tierras, a lo que hay que añadir el seguimiento y la integración ambiental del PGOU.

El desarrollo del Plan supone también un impacto económico positivo por los ingresos que el municipio percibe a través de las licencias de obra y la cesión de aprovechamiento lucrativo impuesta a los ámbitos de desarrollo, con lo que se pueden sufragar parte de las infraestructuras, dotaciones y proyectos de Plan.

El balance final entre impactos económicos positivos y negativos por la implantación de infraestructuras y servicios es de 541.616 euros, es decir, el impacto económico derivado de la implantación de infraestructuras y servicios es positivo, cuando, como se ha comentado, no tendría por qué ser estrictamente necesario, ya que, determinadas inversiones que aportan un valor social a la comunidad pueden justificar impactos económicos negativos. Sin embargo, en este caso no es así, y los propios ingresos estructurales del desarrollo del PGOU son capaces de soportar los gastos, sin necesidad de incrementar los gastos corrientes.

JUEVES, 16 DE MARZO DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 7

mantenimiento de las infraestructuras y servicios derivados del desarrollo del Plan es conocer el balance que queda en el llamado "año 16", cuando ya se ha ejecutado el proyecto de Plan completamente. En ese momento no quedan ingresos o gastos estructurales que desvirtúen el balance corriente real. Al igual que ocurría para el caso de los impactos económicos estructurales, como se observa en las siguientes tablas, el acumulado del balance global siempre es positivo, es decir, en ningún momento del Plan se producen desajustes económicos.

| BALANCE PRIMER QUINQUENIO IMPACTOS CORRIENTES |                |              |         |           | BALANCE SEGUNDO QUINQUENIO IMPACTOS CORRIENTES |                |              |         |           |
|-----------------------------------------------|----------------|--------------|---------|-----------|------------------------------------------------|----------------|--------------|---------|-----------|
| Año                                           | Total Ingresos | Total gastos | Balance | Acumulado | Año                                            | Total Ingresos | Total gastos | Balance | Acumulado |
| 1                                             | 61.606         | 52.413       | 9.193   | 9.193     | 1                                              | 0              | 0            | 0       | 0         |
| 2                                             | 61.606         | 52.413       | 9.193   | 18.387    | 2                                              | 0              | 0            | 0       | 0         |
| 3                                             | 117.481        | 99.950       | 17.532  | 35.919    | 3                                              | 0              | 0            | 0       | 0         |
| 4                                             | 117.481        | 99.950       | 17.532  | 53.450    | 4                                              | 0              | 0            | 0       | 0         |
| 5                                             | 133.299        | 130.422      | 22.877  | 76.327    | 5                                              | 0              | 0            | 0       | 0         |
| 6                                             | 133.299        | 130.422      | 22.877  | 99.204    | 6                                              | 88.827         | 75.572       | 13.256  | 13.256    |
| 7                                             | 133.299        | 130.422      | 22.877  | 122.080   | 7                                              | 88.827         | 75.572       | 13.256  | 26.511    |
| 8                                             | 133.299        | 130.422      | 22.877  | 144.957   | 8                                              | 144.703        | 123.109      | 21.594  | 48.105    |
| 9                                             | 133.299        | 130.422      | 22.877  | 167.834   | 9                                              | 144.703        | 123.109      | 21.594  | 69.699    |
| 10                                            | 133.299        | 130.422      | 22.877  | 190.711   | 10                                             | 162.379        | 151.144      | 11.236  | 100.935   |
| 11                                            | 133.299        | 130.422      | 22.877  | 213.587   | 11                                             | 162.379        | 151.144      | 11.236  | 132.171   |
| 12                                            | 133.299        | 130.422      | 22.877  | 236.464   | 12                                             | 162.379        | 151.144      | 11.236  | 163.407   |
| 13                                            | 133.299        | 130.422      | 22.877  | 259.341   | 13                                             | 162.379        | 151.144      | 11.236  | 194.643   |
| 14                                            | 133.299        | 130.422      | 22.877  | 282.217   | 14                                             | 162.379        | 151.144      | 11.236  | 225.879   |
| 15                                            | 133.299        | 130.422      | 22.877  | 305.094   | 15                                             | 162.379        | 151.144      | 11.236  | 257.114   |
| Total                                         | 2.044.464      | 1.739.370    | 305.094 |           | Total                                          | 1.561.337      | 1.304.223    | 257.114 |           |
| "Año 16"                                      | 133.299        | 130.422      | 22.877  |           | "Año 16"                                       | 162.379        | 151.144      | 11.236  |           |

| BALANCE TERCER QUINQUENIO IMPACTOS CORRIENTES |                |              |         |           | BALANCE GLOBAL IMPACTOS CORRIENTES |                |              |         |           |
|-----------------------------------------------|----------------|--------------|---------|-----------|------------------------------------|----------------|--------------|---------|-----------|
| Año                                           | Total Ingresos | Total gastos | Balance | Acumulado | Año                                | Total Ingresos | Total gastos | Balance | Acumulado |
| 1                                             | 0              | 0            | 0       | 0         | 1                                  | 61.606         | 52.413       | 9.193   | 9.193     |
| 2                                             | 0              | 0            | 0       | 0         | 2                                  | 61.606         | 52.413       | 9.193   | 18.387    |
| 3                                             | 0              | 0            | 0       | 0         | 3                                  | 117.481        | 99.950       | 17.532  | 35.919    |
| 4                                             | 0              | 0            | 0       | 0         | 4                                  | 117.481        | 99.950       | 17.532  | 53.450    |
| 5                                             | 0              | 0            | 0       | 0         | 5                                  | 153.299        | 130.422      | 22.877  | 76.327    |
| 6                                             | 0              | 0            | 0       | 0         | 6                                  | 242.126        | 205.994      | 36.132  | 112.459   |
| 7                                             | 0              | 0            | 0       | 0         | 7                                  | 242.126        | 205.994      | 36.132  | 148.592   |
| 8                                             | 0              | 0            | 0       | 0         | 8                                  | 298.002        | 253.531      | 44.471  | 193.062   |
| 9                                             | 0              | 0            | 0       | 0         | 9                                  | 298.002        | 253.531      | 44.471  | 237.533   |
| 10                                            | 0              | 0            | 0       | 0         | 10                                 | 335.678        | 281.566      | 54.113  | 291.646   |
| 11                                            | 0              | 0            | 0       | 0         | 11                                 | 335.678        | 281.566      | 54.113  | 345.758   |
| 12                                            | 54.443         | 46.318       | 8.124   | 8.124     | 12                                 | 390.121        | 327.884      | 62.237  | 407.995   |
| 13                                            | 54.443         | 46.318       | 8.124   | 16.249    | 13                                 | 390.121        | 327.884      | 62.237  | 470.232   |
| 14                                            | 104.587        | 88.980       | 15.607  | 31.856    | 14                                 | 440.266        | 370.546      | 69.720  | 539.952   |
| 15                                            | 104.587        | 88.980       | 15.607  | 47.464    | 15                                 | 440.266        | 370.546      | 69.720  | 609.672   |
| Total                                         | 318.060        | 270.596      | 47.464  |           | Total                              | 3.923.861      | 3.314.188    | 609.672 |           |
| "Año 16"                                      | 104.587        | 88.980       | 15.607  |           | "Año 16"                           | 440.266        | 370.546      | 69.720  |           |

### Impactos económicos corrientes sobre las Haciendas Públicas

Como se ha comprobado en el apartado anterior, los impactos económicos derivados de la implantación de infraestructuras y servicios necesarios para el desarrollo del PGOU se soportan gracias a los impactos económicos positivos que genera el propio desarrollo del Plan, saldándose con un balance final positivo para el municipio, dado que se puede emplear en otros proyectos o servicios. Aunque la implantación de infraestructuras y servicios no supone un impacto económico negativo, es necesario evaluar el impacto que origina su mantenimiento posterior, cuando ya no existan ingresos estructurales derivados del desarrollo del Plan. Se debe evaluar el gasto de mantenimiento y los ingresos corrientes disponibles para afrontarlo.

Tomando los datos de la ficha estadística del Liendo elaborada por el ICANE en 2011, la población fija municipal es de 1.256 personas. En función de esta población, el Ayuntamiento percibe unos ingresos corrientes a través del Fondo de Haciendas Locales que es la aportación más importante dentro de los ingresos corrientes. Además de ello, el Ayuntamiento percibe ingresos derivados de la fiscalidad de los Bienes Inmuebles, de las Tasas de servicios, del Impuesto de Circulación y del Impuesto de Actividades Económicas. Gracias a estos ingresos el Ayuntamiento es capaz de mantener su estructura en cuanto a personal laboral, mantenimiento y renovación de material público y gestión de los servicios. A su vez, la administración local puede subcontratar parte de los servicios a empresas privadas. Los ingresos corrientes percibidos son destinados en su mayor parte a sufragar los gastos corrientes. Si los ingresos fueran inferiores a los gastos, se produciría un desequilibrio en las cuentas que generaría un aumento de impuestos o una reducción de los servicios hasta llegar al equilibrio. El PGOU parte de una situación estacionaria en la que se supone que ya se ha alcanzado ese equilibrio, como pone de manifiesto el que el Ayuntamiento de Liendo carezca de deuda reconocida. Por todo ello, la ejecución del Plan no debe suponer un nuevo desequilibrio, es decir, que debe producir, como mínimo, un impacto económico neutro, siendo preferible, sin duda, que sea positivo.

El modelo que Liendo ha asumido con la redacción del Plan General tiene por objetivos, entre otros, el de fijar población y el de aumentar el empleo en el interior del Valle. Para lograr estos objetivos ha previsto el desarrollo de ámbitos productivos y residenciales, reservando parte de estos últimos para acoger viviendas sometidas a algún régimen de protección pública, que favorezcan el acceso a la vivienda a los residentes habituales, en oposición al modelo actual, que ofrece exclusivamente segunda residencia, sin oferta productiva alguna. La asunción de este modelo debe suponer un incremento de la población fija, lo que se deriva en un aumento de los ingresos corrientes. Hay que decir que, aunque el desarrollo no alcance su objetivo de fijar población, gran parte de los ingresos corrientes sí que van a aumentar al desarrollarse el PGOU. También es cierto que un aumento de la población motiva la necesidad de aumentar los servicios, o lo que es lo mismo, el aumento del gasto de mantenimiento de los mismos. Aunque con los medios actuales no se puede dar el mismo servicio a una población mayor, sí que se crean, en determinadas circunstancias, mejoras de rendimiento que hacen que el incremento de población reduzca los gastos efectivos. Es decir, que el incremento de los gastos no tiene por qué ser proporcional al incremento de la población, aunque, no cabe duda de que esté relacionado. La mejor forma de evaluar el impacto económico que supone el

JUEVES, 16 DE MARZO DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 7

En realidad, esta previsión siempre ha estado contenida en la estructura del estudio económico financiero, desarrollándose en este apartado una previsión específica, a modo de ejercicio teórico, sin que suponga limitación alguna a la sostenibilidad económica de la propuesta.

**Previsión global del coste de mantenimiento de las infraestructuras que hayan de determinarse en el PEI**  
El incremento de los usos (residenciales y productivos) propuesto por el Plan supone un uso más intenso de las infraestructuras existentes así como el uso de otras nuevas, que serán ejecutadas conforme establezca el Plan Especial de Infraestructuras (PEI). Asimismo, también se ven incrementados los demás servicios ofrecidos por el Ayuntamiento a sus vecinos. Una estimación razonable del coste de mantenimiento de las infraestructuras que incluya el PEI puede ser el 10% del total del incremento de los gastos corrientes que produce el desarrollo del Plan, valoración que se realiza a los efectos de dar satisfacción al Informe de la DGU que motiva el acuerdo de la CROTU de fecha 17 de julio de 2013.

| Año    | Coste mantenimiento infraestructuras ejecutadas con cargo al PEI | Coste mantenimiento infraestructuras NO ejecutadas con cargo al PEI, cuyo uso se ve incrementado | Coste mantenimiento del incremento de los servicios ofrecidos por el Ayuntamiento |
|--------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | 6.161                                                            | 36.944                                                                                           | 18.482                                                                            |
| 2      | 6.161                                                            | 36.944                                                                                           | 18.482                                                                            |
| 3      | 11.748                                                           | 70.489                                                                                           | 35.244                                                                            |
| 4      | 11.748                                                           | 70.489                                                                                           | 35.244                                                                            |
| 5      | 15.330                                                           | 91.979                                                                                           | 45.990                                                                            |
| 6      | 24.213                                                           | 145.276                                                                                          | 72.638                                                                            |
| 7      | 24.213                                                           | 145.276                                                                                          | 72.638                                                                            |
| 8      | 29.800                                                           | 178.801                                                                                          | 89.401                                                                            |
| 9      | 29.800                                                           | 178.801                                                                                          | 89.401                                                                            |
| 10     | 33.568                                                           | 201.407                                                                                          | 100.703                                                                           |
| 11     | 33.568                                                           | 201.407                                                                                          | 100.703                                                                           |
| 12     | 39.012                                                           | 234.073                                                                                          | 117.036                                                                           |
| 13     | 39.012                                                           | 234.073                                                                                          | 117.036                                                                           |
| 14     | 44.027                                                           | 264.160                                                                                          | 132.080                                                                           |
| 15     | 44.027                                                           | 264.160                                                                                          | 132.080                                                                           |
| Total  | 392.386                                                          | 2.354.315                                                                                        | 1.177.158                                                                         |
| año 16 | 44.027                                                           | 264.160                                                                                          | 132.080                                                                           |

En base a esta hipótesis (10%), cabría estimar que en el año 1 el coste de mantenimiento de las nuevas infraestructuras propuestas por el PEI ascienda a 5.000 euros. En realidad el coste de mantenimiento en el año 1 debería ser nulo, ya que aun no se habría ejecutado ninguna nueva infraestructura del PEI que pueda acarrear gastos de mantenimiento. Sin embargo, conceptualmente la hipótesis puede considerarse más adecuada a medida que se van ejecutando dichas infraestructuras, es más, al suponer unos costes mayores en los años iniciales se está del lado de la seguridad. Para el año 16, alcanzada la situación estacionaria, los gastos de mantenimiento de las nuevas infraestructuras ejecutadas conforme al PEI serán de unos 40.000 euros anuales, el resto de gastos corrientes, unos 330.000 euros, irá destinado a complementar los gastos de mantenimiento de las infraestructuras y de los servicios actualmente existentes.

[illegible]

CVE-2017-1812

JUEVES, 16 DE MARZO DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 7

*equipo redactor*

Los integrantes del equipo redactor son: el geógrafo Ramón Martín Val (colegiado 488) y los ingenieros de caminos José Luis Ruiz Delgado y Marcos Jayo Ruiz (colegiados 24.374 y 18.484).



enero de dos mil dieciséis

**ratio***ingenieros s.l.*

C de Negocios de Guarnizo 72A, local 105  
El Astillero, CP. 39611 CANTABRIA  
Tlf: 942 565 124 [ratioingenieros@gmail.com](mailto:ratioingenieros@gmail.com)

2017/1812

CVE-2017-1812