

LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL	FICHA Nº
AVENIDA MENÉNDEZ PELAYO, 5	01
FACHADA SECUNDARIA	
TRAVESIA VELASCO Y CALLE EGUILIOR	
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN	
CATEGORÍA 1ª	
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	
MONUMENTAL	
(BIEN INVENTARIADO. B.O.C. Nº146 DE 30 JULIO DE 2001)	



ficha nº 01

descripción

datos de uso y ocupación

Número de viviendas	
Salubridad	Buena
Usos no residenciales	
Planta baja	Equipamiento público (Mercado)
Plantas pisos	

datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal	PB
Número de plantas en fachada secundaria	PB
Antigüedad	1900-1903

características constructivas

Materiales en fachada principal	
Planta baja	Ladrillo y revoco
Plantas pisos	Ladrillo y revoco
Cubierta	Teja curva
Observaciones	Bien Inventariado

conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio	Bueno
Estado de conservación general de la fachada	Bueno
Interés arquitectónico	Monumental

ordenanzas

determinaciones de uso

Uso dominante	Usos compatibles
Planta baja	Comercial
Plantas pisos	Otros*

* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de volumetría

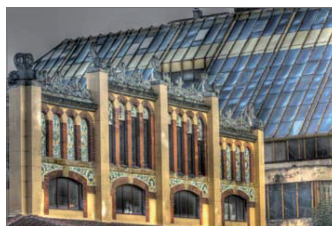
Altura permitida	Volumen existente
Alineaciones edificatorias	Ver plano correspondiente

* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de protección

Categoría de conservación	Categoría 1ª
Acciones recomendadas	Conservación
Acciones impuestas	
Actuaciones permitidas	
CONSERVACIÓN o MEJORA*	
* Con las condiciones establecidas en el Artículo 2.4.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.	

fotografía



CVE-2015-8870

LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE
LAREDO

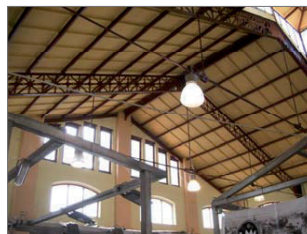
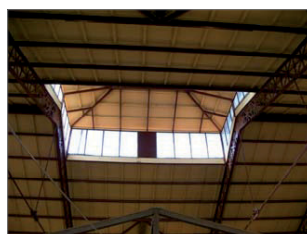
catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL FICHA Nº
AVENIDA MENÉNDEZ PELAYO, 5 01
FACHADA SECUNDARIA
TRAVESIA VELASCO Y CALLE EGUILIOR
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN
CATEGORÍA 1ª
INTERÉS ARQUITECTÓNICO
MONUMENTAL
(BIEN INVENTARIADO, B.O.C. Nº146 DE 30 JULIO DE 2001)



ficha nº 01

fotografía



fotografía



CVE-2015-8870

LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL	FICHA Nº
IGLESIA DE S. MARTÍN Y STA. CATALINA	02
CALLE SANTA CATALINA Nº1	
FACHADA SECUNDARIA	
CALLE REGATILLO	
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN	
CATEGORÍA 1ª	
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	
MONUMENTAL (BIEN DE INTERÉS LOCAL CON CATEGORÍA DE MONUMENTO, S.D.C. Nº138 DE 19 JULIO DE 2013)	



ficha nº 02

descripción

datos de uso y ocupación

Número de viviendas	
Salubridad	Buena
Usos no residenciales	
Planta baja	Equipamiento privado (religioso)
Plantas pisos	

datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal	Planta única
Número de plantas en fachada secundaria	Planta única
Antigüedad	Siglo XIII

características constructivas

Materiales en fachada principal	
Planta baja	Sillería y mampostería
Plantas pisos	
Cubierta	Teja curva
Observaciones	Iglesia románica

conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio	Bueno
Estado de conservación general de la fachada	Bueno
Interés arquitectónico	Monumental

ordenanzas

determinaciones de uso

Uso dominante	Usos compatibles
Planta baja	Religioso Otros*
Plantas pisos	

* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de volumetría

Altura permitida	Volumen existente
Alineaciones edificatorias	Ver plano correspondiente

* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de protección

Categoría de conservación	Categoría 1ª
Acciones recomendadas	Conservación
Acciones impuestas	
Actuaciones permitidas	

REHABILITACIÓN o RENOVACIÓN INTERIOR*

* Con las condiciones establecidas en el Artículo 2.4.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.



Ámbito del entorno de protección

fotografía



CVE-2015-8870

LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL FICHA Nº
IGLESIA DE S. MARTÍN Y STA. CATALINA 02
CALLE SANTA CATALINA Nº1
FACHADA SECUNDARIA
CALLE REGATILLO
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN
CATEGORÍA 1ª
INTERÉS ARQUITECTÓNICO
MONUMENTAL (BIEN DE INTERÉS LOCAL CON CATEGORÍA
DE MONUMENTO, B.O.C. Nº138 DE 19 JULIO DE 2013)



ficha nº 02

fotografía



fotografía



CVE-2015-8870

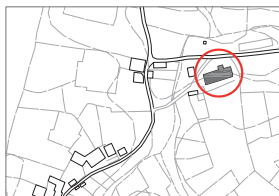
LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL FICHA Nº
IGLESIA DE SANTA CECILIA (TARRUEZA) 03
FACHADA SECUNDARIA
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN
CATEGORÍA 2ª
INTERÉS ARQUITECTÓNICO
NOTABLE



ficha nº 03

descripción

datos de uso y ocupación

Número de viviendas
Salubridad Regular
Usos no residenciales
Planta baja Equipamiento privado (religioso)
Plantas pisos

datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal Planta única
Número de plantas en fachada secundaria
Antigüedad Siglo XVII

características constructivas

Materiales en fachada principal
Planta baja Sillería y mampostería
Plantas pisos
Cubierta Teja curva

Observaciones

conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio Bueno
Estado de conservación general de la fachada Bueno
Interés arquitectónico Notable

ordenanzas

determinaciones de uso

Uso dominante Usos compatibles
Planta baja Religioso Otros*
Plantas pisos
* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de volumetría

Altura permitida Volumen existente
Alineaciones edificatorias Ver plano correspondiente
* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de protección

Categoría de conservación Categoría 2ª
Acciones recomendadas Conservación
Acciones impuestas
Acciones permitidas
REHABILITACIÓN o RENOVACIÓN INTERIOR*
* Con las condiciones establecidas en el Artículo 2.4.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.

fotografía



CVE-2015-8870

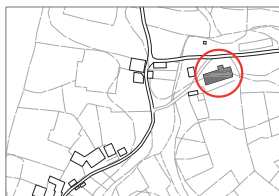
LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL FICHA Nº
IGLESIA DE SANTA CECILIA (TARRUEZA) 03
FACHADA SECUNDARIA
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN
CATEGORÍA 2ª
INTERÉS ARQUITECTÓNICO
NOTABLE



ficha nº 03

fotografía



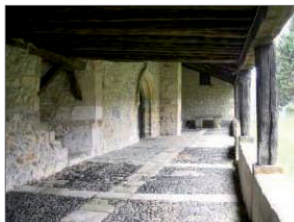
Antigüedad



Planta baja
Plantas pisos



Cubierta



fotografía



CVE-2015-8870

LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL FICHA Nº
AVENIDA DE ESPAÑA, 2, 4 04
FACHADA SECUNDARIA
CALLES VILLA DE FOZ Y JOSE MARIA DE PEREDA
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN
CATEGORÍA 2ª
INTERÉS ARQUITECTÓNICO
SINGULAR



ficha nº 04

descripción

datos de uso y ocupación

Número de viviendas
Salubridad Buena
Usos no residenciales
Planta baja Hotel
Plantas pisos Hotel

datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal B+3
Número de plantas en fachada secundaria B+3
Antigüedad 1920

características constructivas

Materiales en fachada principal
Planta baja Revoco
Plantas pisos Revoco
Cubierta Teja curva

Observaciones

conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio Bueno
Estado de conservación general de la fachada Bueno
Interés arquitectónico Singular

ordenanzas

determinaciones de uso

Uso dominante Usos compatibles
Planta baja Servicios-Residencial Otros*
Plantas pisos Residencial Otros*
* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de volumetría

Altura permitida Volumen existente
Alineaciones edificatorias Ver plano correspondiente
* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de protección

Categoría de conservación Categoría 2ª
Acciones recomendadas Conservación
Acciones impuestas
Actuaciones permitidas
REHABILITACIÓN o RENOVACIÓN INTERIOR*
* Con las condiciones establecidas en el Artículo 2.4.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.

fotografía



CVE-2015-8870

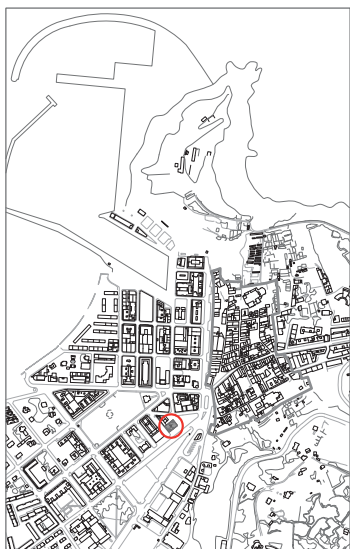
LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE
LAREDO

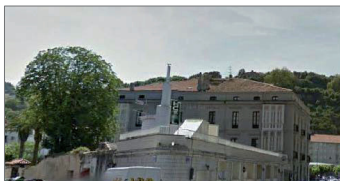
catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL	FICHA Nº
AVENIDA DE ESPAÑA, 2, 4	04
FACHADA SECUNDARIA	
CALLES VILLA DE FOZ Y JOSE MARIA DE PEREDA	
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN	
CATEGORÍA 2ª	
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	
SINGULAR	



ficha nº 04

fotografía



fotografía



CVE-2015-8870

LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL FICHA Nº
AVENIDA DE ESPAÑA, 6 05
FACHADA SECUNDARIA
TRAVESÍA DE AVENIDA DE ESPAÑA Y
CALLE VILLA DE FOZ
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN
CATEGORÍA 2ª
INTERÉS ARQUITECTÓNICO
SINGULAR



ficha nº 05

descripción

datos de uso y ocupación

Número de viviendas
Salubridad Buena
Usos no residenciales
Planta baja Equipamiento público (Ayuntamiento)
Plantas pisos Equipamiento público (Ayuntamiento)

datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal B+3
Número de plantas en fachada secundaria B+3
Antigüedad

características constructivas

Materiales en fachada principal
Planta baja Revoco
Plantas pisos Revoco
Cubierta Teja curva

Observaciones

conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio Bueno
Estado de conservación general de la fachada Bueno
Interés arquitectónico Singular

ordenanzas

determinaciones de uso

Uso dominante Usos compatibles
Planta baja Servicios-Administrativo Otros*
Plantas pisos Servicios-Administrativo Otros*
* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de volumetría

Altura permitida Volumen existente
Alineaciones edificatorias Ver plano correspondiente
* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

determinaciones de protección

Categoría de conservación Categoría 2ª
Acciones recomendadas Conservación
Acciones impuestas
Actuaciones permitidas
REHABILITACIÓN o RENOVACIÓN INTERIOR*
* Con las condiciones establecidas en el Artículo 2.4.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.

fotografía



CVE-2015-8870

LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL	FICHA Nº
AVENIDA DE ESPAÑA, 6	05
FACHADA SECUNDARIA	
TRAVESÍA DE AVENIDA DE ESPAÑA Y CALLE VILLA DE FOZ	
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN	
CATEGORÍA 2ª	
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	
SINGULAR	



ficha nº 05

fotografía



fotografía



CVE-2015-8870