

MIÉRCOLES, 24 DE JUNIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 49

DATOS GENERALES Nº de Ficha: **5,46**

Número:
 Localización:
 Ident. Catastral (edificación):
 Polígono:
 Ident. Catastral (parcela):
 Coordenadas UTM: y Escala 1:5.000

PARCELA
 Clasificación: Plano: Superficie Catastral: (m2 parcela)
 Calificación: Uso:
 Acceso e Infraestructuras: Saneamiento: Energía eléctrica:
 Acceso: Férreo:

Afecciones Sectoriales - Territoriales:
 Zona de Afección (Ley 22/1998, de 28 de julio, de Costas), POL: Protección Litoral (PL)

Características de la parcela:
 Parcela situada en un entorno predominantemente ganadero donde dominan los prados. La presencia de una pequeña sima dota a la parcela de una notable pendiente. La edificación se sitúa en la zona alta, junto al camino de acceso. Esta parcela ha estado tradicionalmente destinada a uso ganadero, en ella se producen afloramientos calizos.

EDIFICACIÓN
 Nombre:
 Fecha: rehabilitación:
 Uso original: Uso actual: Estado:
 Tipología: Sup. catastral (m2): Sup. real (m2): Orientación:
 Situación: Planta: Cubierta: Alturas:
 Edificio Protegido: Valor patrimonial:

Características:
 Edificación de pequeñas dimensiones, composición sencilla, una sola altura y planta rectangular. El acceso a la cabaña se realiza desde la fachada Este. A pesar de haber sufrido una notable rehabilitación la cabaña aún conserva parte de sus materiales originales como la piedra de mampostería empleada en su cimentación.

DATOS DE INTERVENCIÓN
 Nivel de intervención:
 Usos propuestos:
 Limitaciones a los usos propuestos:

Integración en el entorno/parcela:

Limitaciones específicas a las amolaciones:

Elementos disconformes:

OBSERVACIONES:
 Los cambios de uso autorizables en las edificaciones del Suelo Rústico en el Área de Protección del POL están limitados a los fines dotacionales públicos o de restauración definidos en el art.28.b de la Ley de Cantabria 2/2004, no estando permitida la transformación de edificaciones al uso residencial no vinculado

DOCUMENTACIÓN FOTOGRAFICA

DATOS GENERALES Nº de Ficha: **6,02**

Número:
 Localización:
 Ident. Catastral (edificación):
 Polígono:
 Ident. Catastral (parcela):
 Coordenadas UTM: y Escala 1:5.000

PARCELA
 Clasificación: Plano: Superficie Catastral: (m2 parcela)
 Calificación: Uso:
 Acceso e Infraestructuras: Saneamiento: Energía eléctrica:
 Acceso: Férreo:

Afecciones Sectoriales - Territoriales:
 Yacimiento Arqueológico Ermita de San Roque II (Ley de Cantabria 11/1998), POL: Área No litoral (N/L)

Características de la parcela:
 La parcela en la que se asienta la ermita de San Roque se corresponde con un parque de más de 3000 m2 de superficie donde se suelen celebrar diferentes festejos. El parque está equipado con bancos y mesas además de contar con vegetación arborea de diferente porte.

EDIFICACIÓN
 Nombre:
 Fecha: rehabilitación:
 Uso original: Uso actual: Estado:
 Tipología: Sup. catastral (m2): Sup. real (m2): Orientación:
 Situación: Planta: Cubierta: Alturas:
 Edificio Protegido: Valor patrimonial:

Características:
 Ermita de planta rectangular de una única nave con ábside cuadrado y bóveda de crucería de cambios. El material empleado en su construcción ha sido la piedra de mampostería en sus muros y sillaría en esquinales, cortavientos y recercados de puertas y ventanas. Destacar el buen trabajo de cantería en la cornisa. El tejado de su única nave fue construido a tres aguas mientras su ábside tiene una cubierta a cuatro aguas. Ambas cubiertas cuentan con teja árabe apoyada sobre estructura de madera. Dos cortavientos delimitan la fachada principal donde se sitúa la puerta de acceso flanqueada por dos ventanas con reja embutida. El resto de ventanas se sitúan en las fachadas laterales del ábside. Se trata de dos ventanas de similares características embutidas en la fachada.

DATOS DE INTERVENCIÓN
 Nivel de intervención:
 Usos propuestos:
 Limitaciones a los usos propuestos:

Integración en el entorno/parcela:
 Se conservará la vegetación arborea de la parcela.

Limitaciones específicas a las amolaciones:
 Se prohíben las ampliaciones exentas.

Elementos disconformes:

OBSERVACIONES:

DOCUMENTACIÓN FOTOGRAFICA

MIÉRCOLES, 24 DE JUNIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 49

DATOS GENERALES Nº de Ficha: **6.03**

Número: **Rudagüera**

Localización: **Ciudad**

Ident. Catastral (edificación):

Polígono: **14**

Parcela: **53**

Coordenadas UTM: **K:406455.8645 y:4802949.4782**



PARCELA

Clasificación: **Suelo Rústico de Especial Protección** Plano: **0.6** Superficie Catastral: **9.030** (m2 parcela)

Calificación: **Prados de Monte y Pastizales (REPM)** Uso: **Ganadero**

Acceso e Infraestructuras:

Abastecimiento: **No** Saneamiento: **No** Energía eléctrica: **No**

Acceso: **Pista** Firme: **Grava**

Afecciones Sectoriales - Territoriales:

POI: **Área No litoral (N/L)**

Características de la parcela:

Parcela destinada al uso ganadero con un notable desnivel en la que la cabaña de sitúa en su zona más elevada.

EDIFICACIÓN

Nombre:

Fecha: **Primera mitad del siglo XX** Rehabilitación: **No**

Uso original: **Ganadero** Uso actual: **Ganadero** Estado: **Deteriorado**

Tipología: **Cabaña** Sup. catastral (m2): Sup. real (m2): **92** Orientación: **Sureste**

Situación: **Cabecera de la parcela** Planta: **Rectangular** Cubierta: **2 aguas** Altura: **1**

Edificio Protegido: **No lo estaba conforme a las MNSS (BOC 25/05/1983)** Valor patrimonial: **Valor Etnográfico / Cultural**

Características:

Cabaña de planta rectangular, una sola altura y cubierta a dos aguas en la que ha sido empleada la teja curva. Los muros han sido contruados en piedra de mampostería recocada con mortero con los esquinales de piedra burdamente canchados. El deterioro sufrido por alguna de las paredes ha propiciado la introducción de nuevos materiales como el ladrillo a su enfoscado parcial. El acceso se realiza desde la fachada Sureste a través de una puerta de madera junto a la que se sitúa la ventana del pajar. Finalmente bajo el alero de la fachada principal se abre una pequeña ventana.

DATOS DE INTERVENCIÓN

Nivel de intervención: **Nivel General (NG)**

Usos propuestos: **Residencial**

Limitaciones a los usos propuestos:

Integración en el entorno/parcela:

Limitaciones específicas a las amolaciones:

Elementos disconformes:

OBSERVACIONES:



DATOS GENERALES Nº de Ficha: **6.04**

Número: **Rudagüera**

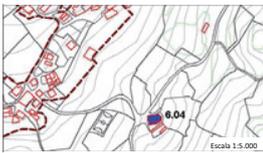
Localización: **Fresnedo**

Ident. Catastral (edificación): **801402800/PO080001C5**

Polígono: **16**

Parcela: **296**

Coordenadas UTM: **K:406196.5536 y:4801874.0425**



PARCELA

Clasificación: **Suelo Rústico de Especial Protección** Plano: **0.6** Superficie Catastral: **897** (m2 parcela)

Calificación: **Prados de Monte y Pastizales (REPM)** Uso: **Religioso**

Acceso e Infraestructuras:

Abastecimiento: **Desde red municipal** Saneamiento: **Evacuación a red municipal** Energía eléctrica: **Si**

Acceso: **Carretera Local** Firme: **Asfalto**

Afecciones Sectoriales - Territoriales:

POI: **Área No litoral (N/L)**

Características de la parcela:

Parcela situada en el cruce de los dos caminos que comunican los tres barrios de Rudagüera. Orientada al Sur la parcela alberga la iglesia en su cabecera mientras el cementerio se ubica en su zona baja.

EDIFICACIÓN

Nombre: **Iglesia de Santa María Magdalena**

Fecha: **Siglo XVII** Rehabilitación: **segunda mitad del siglo XX**

Uso original: **Religioso** Uso actual: **Religioso** Estado: **Buena**

Tipología: **Iglesia-Ermita** Sup. catastral (m2): **306** Sup. real (m2): **338** Orientación: **Sur**

Situación: **Cabecera de la parcela** Planta: **Poligonal** Cubierta: **2 y 4 aguas** Altura: **1**

Edificio Protegido: **Normas Subsidiarias (BOC 25/05/1983)** Valor patrimonial: **Valor Arquitectónico e Histórico**

Características:

Iglesia edificada durante el siglo XVII que ha sufrido sucesivas remodelaciones produciéndose la última en la década de los años setenta del pasado siglo. Está estructurada por una bóveda de crucería con terceletes en el presbiterio. El retablo se enmarca en una gran hornacina con arco de medio punto. Presenta una escalera exterior en piedra que culmina en un campanario con espáñola. Los muros contruados en piedra de mampostería han sido enfoscados y pintados de color blanco al estilo encañado. Únicamente los muros del ábside se han dejado vistos. La sillería ha sido empleada en los esquinales y en recercados de puertas y ventanas. El acceso al templo se realiza por medio de un sencillo pórtico delimitado por muros de mampostería y cuya cubierta está apoyada en dos columnas lisas con capiteles dóricos. En el interior del pórtico se encuentra la puerta de acceso en arco de medio punto con grandes dovelas. Junto al pórtico ya en el exterior de la iglesia se ubica una cruz fabricada en piedra que pudo corresponder a un humilladero.

DATOS DE INTERVENCIÓN

Nivel de intervención: **Nivel Singular (NS)**

Usos propuestos: **Cultural, Existente**

Limitaciones a los usos propuestos:

Integración en el entorno/parcela:

Se conservarán los cierras de la parcela.

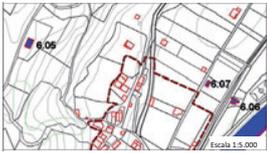
Limitaciones específicas a las amolaciones:

Elementos disconformes:

OBSERVACIONES:

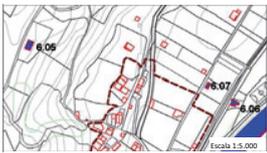


MIÉRCOLES, 24 DE JUNIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 49

DATOS GENERALES		Nº de Ficha: 6.05
Número:	Rudagüera	
Localización:	San Pedro	
Ident. Catastral (edificación):		
Ident. Catastral (parcela):	Polígono: 65 Parcela: 208	
Coordenadas UTM:	x:406676.6409 y:4801960.1877	
PARCELA		
Clasificación:	Suelo Rústico de Especial Protección	Plano: 0.6 Superficie Catastral: 2.221 (m2 parcela)
Calificación:	Prados de Monte y Pastizales (REPM)	Uso: Residencial - Jardín
Acceso e Infraestructuras:		
Abastecimiento:	Desde red propia	Saneamiento: Fosa Séptica Energía eléctrica: SI
Acceso:	Carretera Local	Firme: Asfalto
Afecciones Sectoriales - Territoriales: POL: Área No litoral (N/L)		
Características de la parcela: Parcela situada al Norte del barrio de San Pedro. Rodeada por parcelas con abundante vegetación arbórea su límite Norte se corresponde con una estrecha carretera. La cabaña se sitúa en el centro de la parcela contando el resto del terreno con numerosos árboles.		
EDIFICACIÓN		
Nombre:		
Fecha:	Siglo XX	Rehabilitación: Finales del siglo XX
Uso original:	Granadero	Uso actual: Residencial Estado: Bueno
Tipología:	Cabaña	Sup. catastral (m2): Sup. real (m2): 336 Orientación: Este
Situación:	Cabeecera de la parcela	Planta: Rectangular Cubierta: 2 aguas Alturas: 2
Edificio Protegido:	No lo estaba conforme a las MNSS (BOC 25/05/1983) Valor patrimonial: Valor Etnográfico / Cultural	
Características: Se trata de una edificación destinada originalmente a la actividad ganadera que con motivo de su cambio de uso ha experimentado una notable renovación. Estos cambios se han traducido en una renovación completa de la cubierta, la apertura de nuevos huecos, la construcción de un amplio porche entorno a la cabaña y la construcción bajo ella de un sótano. El material empleado en su construcción ha sido la piedra de mampostería bien aparejada con mortero. En la cubierta a dos aguas de la cabaña al igual que la del porche se ha empleado teja cerámica.		

DATOS DE INTERVENCIÓN	
Nivel de intervención:	Nivel Básico (NB)
Usos propuestos:	Residencial, Ocio y Turismo Rural
Limitaciones a los usos propuestos:	Sólo se permitirá una vivienda.
Integración en el entorno/parcela:	
Limitaciones específicas a las amolaciones:	Se prohíben las ampliaciones con cuerpos anexos
Elementos disconformes:	
OBSERVACIONES:	



DATOS GENERALES		Nº de Ficha: 6.06
Número:	Rudagüera	
Localización:	San Pedro	
Ident. Catastral (edificación):	801500400/P008000175	
Ident. Catastral (parcela):	Polígono: 65 Parcela: 45	
Coordenadas UTM:	x:407041.3222 y:4801851.0364	
PARCELA		
Clasificación:	Suelo Rústico de Especial Protección	Plano: 0.6 Superficie Catastral: 329 (m2 parcela)
Calificación:	Riberas (RER)	Uso: Religioso
Acceso e Infraestructuras:		
Abastecimiento:	Desde red municipal	Saneamiento: Fosa Séptica Energía eléctrica: SI
Acceso:	Carretera Local	Firme: Asfalto
Afecciones Sectoriales - Territoriales: Dominio Público y Zona de Serradombra (Real Decreto 1211/1990, de 28 de septiembre) y Policía de Cauces (RD. 1/2001, de 20 de julio, de Aguas). POL: Área No litoral (N/L)		
Características de la parcela: Parcela integrada en un pequeño jardín situado entre la línea de ferrocarril y el río Saja. De apenas 300 m2 de superficie la parcela esta prácticamente agotada por la edificación existente.		
EDIFICACIÓN		
Nombre:	Ermita de San Pedro	
Fecha:	Siglo XIII	Rehabilitación: Siglo XX
Uso original:	Religioso	Uso actual: Religioso Estado: Bueno
Tipología:	Iglesia-Ermita	Sup. catastral (m2): 90 Sup. real (m2): 113 Orientación: Sur
Situación:	centro de la parcela	Planta: Rectangular Cubierta: 2 aguas Alturas: 6
Edificio Protegido:	Normas Subsidiarias (BOC 25/05/1983) Valor patrimonial: Valor Histórico	
Características: Se trata de una ermita que a pesar de haber sufrido importantes reformas a lo largo de la historia conserva elementos que permiten fechar su construcción en época Medieval (siglo XIII). Entre estos elementos se pueden destacar los restos de la puerta de ingreso con arco triunfal del ábside. De una tipología muy sencilla la ermita tiene una planta rectangular y tejado a dos aguas cuyo perfil Sur se prolonga desde la fachada generando un pequeño porche. Cuenta con un ábside cuadrado que un arco triunfal apuntado separa de su nave de un solo tramo. El material empleado en la construcción de sus muros es la piedra de mampostería y sillera en esquinales, recercados de ventanas y fachada principal donde se sitúa la puerta de acceso en arco de medio punto de grande dovelas. En una de sus fachadas laterales sobresale un espadafán.		

DATOS DE INTERVENCIÓN	
Nivel de intervención:	Nivel Singular (NS)
Usos propuestos:	Cultural, Existente
Limitaciones a los usos propuestos:	
Integración en el entorno/parcela:	
Limitaciones específicas a las amolaciones:	
Elementos disconformes:	Se quitarán los adornos (floreros) de la fachada principal.
OBSERVACIONES:	



MIÉRCOLES, 24 DE JUNIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 49

DATOS GENERALES Nº de Ficha: **6.07**

Niúdo: **Rudagüera**

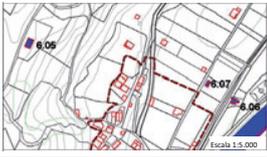
Localización: **San Pedro**

Ident. Catastral (edificación):

Polígono: **15**

Parcela: **67**

Coordenadas UTM: **K:406981.6689 y:4801877.5419**



PARCELA

Clasificación: **Suelo Rústico de Protección Ordinaria** Plano: **0.6** Superficie Catastral: **1.138** (m2 parcela)

Calificación: **Uso Común (ROUC)** Uso: **Ganadero**

Acceso e Infraestructuras:

Abastecimiento: **Desde red municipal** Saneamiento: **No** Energía eléctrica: **SI**

Acceso: **Carretera Local** Firme: **Asfalto**

Afecciones Sectoriales - Territoriales:

Dominio Público, Zona de Servidumbre, Zona de Afección (Real Decreto 1211/1990, de 28 de septiembre) y Policía de Cauces (RD. 1/2001, de 20 de julio, de Aguas), PDL: Área No litoral (N/L)

Características de la parcela:

Parcela situada en las Milas de San Pedro de Rudagüera, un espacio de tradición ganadera. Su límite Oeste se corresponde con el camino que articula la mies, su límite Este con la línea de ferrocarril y el resto de frentes son límites con parcelas de uso ganadero. La cabaña se sitúa junto al camino estando destinada el resto de la parcela a la plantación de frutales.

EDIFICACIÓN

Nombre:

Fecha: **Segunda mitad del siglo XX** Rehabilitación: **No**

Uso original: **Granadero** Uso actual: **Almacén** Estado: **Buena**

Tipología: **Cabaña** Sup. catastral (m2): **67** Sup. real (m2): **67** Orientación: **Este**

Situación: **frente a vial** Planta: **Rectangular** Cubierta: **2 aguas** Alturas: **1**

Edificio Protegido: **No lo estaba conforme a las NNSS (BOC 25/05/1983)** Valor patrimonial: **Valor Etnográfico / Cultural**

Características:

Cabaña destinada actualmente a almacén que ha sido construida en planta rectangular y cubierta a dos aguas con teja cocida. Los muros levantados en ladrillo han sido enfoscados y pintados en color blanco salvo la zona más próxima al suelo que lo han sido en color marrón. A la parte Oeste del edificio se sitúa el acceso a través de un portón metálico que se encuentra flanqueado por dos ventanas de carpintería de madera a igual que la situada al Sur.

DATOS DE INTERVENCIÓN

Nivel de intervención: **Nivel General (NG)**

Usos propuestos: **Residencial**

Limitaciones a los usos propuestos:

Integración en el entorno/parcela:

El cemento del acceso a la vivienda se sustituirá por tierra compactada.

Limitaciones específicas a las amolaciones:

Elementos disconformes:

Se eliminará la caseta del perro de ladrillo adosada al edificio.

OBSERVACIONES:

DOCUMENTACIÓN FOTOGRAFICA



DATOS GENERALES Nº de Ficha: **6.08**

Niúdo: **Rudagüera**

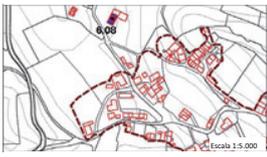
Localización: **Lloredo 30**

Ident. Catastral (edificación): **801600500P008000280**

Polígono: **16**

Parcela: **367**

Coordenadas UTM: **K:405869.5163 y:4801054.1129**



PARCELA

Clasificación: **Suelo Rústico de Protección Ordinaria** Plano: **0.6** Superficie Catastral: **14.022** (m2 parcela)

Calificación: **Uso Común (ROUC)** Uso: **Residencial - Ganadero**

Acceso e Infraestructuras:

Abastecimiento: **Desde red municipal** Saneamiento: **Evacuación a red municipal** Energía eléctrica: **SI**

Acceso: **Carretera Local** Firme: **Asfalto**

Afecciones Sectoriales - Territoriales:

PDL: Área No litoral (N/L)

Características de la parcela:

Parcela con una superficie superior a una hectárea que se encuentra destinada a uso ganadero e exceptuamos el entorno a la vivienda que lo está a jardín. La parcela orientada al Este alberga la edificación en su zona alta junto a una de las carreteras que acceden al barrio de Lloredo.

EDIFICACIÓN

Nombre:

Fecha: **1972** Rehabilitación: **No**

Uso original: **Residencial** Uso actual: **Residencial** Estado: **Buena**

Tipología: **Casa Rural** Sup. catastral (m2): **272** Sup. real (m2): **424** Orientación: **Sur**

Situación: **cabecera de la parcela** Planta: **Poligonal** Cubierta: **2 aguas** Alturas: **1 + bajo cubierta**

Edificio Protegido: **No lo estaba conforme a las NNSS (BOC 25/05/1983)** Valor patrimonial: **Valor Etnográfico / Cultural**

Características:

Se trata de una casa llana que tras sus sucesivas ampliaciones ha visto modificadas su planta. El edificio originario es de planta rectangular y cubierta a dos aguas de teja árabe. Los muros se encuentran revocados salvo la fachada Sur que está alicatada. De esta fachada sobresale un cuerpo desde el que se accede a la vivienda. A esta edificación está adosada una segunda construcción a modo de pequeña nave a la que se le adosa otra edificación de reciente construcción destinada a vivienda.

DATOS DE INTERVENCIÓN

Nivel de intervención: **Nivel General (NG)**

Usos propuestos: **Residencial, Productivo/Artesanales, Ocio y Turismo Rural**

Limitaciones a los usos propuestos:

Sólo se permitirá una vivienda.

Si uno de los usos elegidos para este edificio es el de taller artesanal, serán las construcciones anexas a la vivienda el lugar indicado para albergar esta actividad.

Integración en el entorno/parcela:

Limitaciones específicas a las amolaciones:

Elementos disconformes:

Se eliminará del alcatado de las fachadas. Se sustituirán las placas de fibrocemento de la cubierta por teja cerámica curva. Se sustituirán las placas metálicas de una de las edificaciones anexas por materiales propios de la arquitectura rural tradicional.

OBSERVACIONES:

Las edificaciones adosadas a la fachada Norte de la presente construcción han sido excluidas del catálogo al no poseer las características arquitectónicas, tipológicas y constructivas propias de una edificación del entorno rural.

DOCUMENTACIÓN FOTOGRAFICA



MIÉRCOLES, 24 DE JUNIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 49

DATOS GENERALES Nº de Ficha: **6.09**

Número: **Rudagüera**

Localización: **Las Rosas**

Ident. Catastral (edificación): **39001A016001460000AX**

Ident. Catastral (parcela): Polígono: **66** Parcela: **646**

Coordenadas UTM: **x:406.560,14 y:4.801.519,24**



PARCELA

Clasificación: **Suelo Rústico de Especial Protección** Plano: **0.6** Superficie Catastral: **32.505** (m2 parcela)

Calificación: **Prados de Monte y Pastizales (REPM)** Uso: **Ganadero**

Acceso e Infraestructuras: Abastecimiento: **No** Saneamiento: **No** Energía eléctrica: **No**

Acceso: **Carretera Local** Firme: **Asfalto**

Afecciones Sectoriales - Territoriales: **POL: Área No litoral (N/L)**

Características de la parcela:
Parcela de grandes dimensiones situada en las proximidades del río Saja. Con orientación Este, la parcela está delimitada en sus vientos Norte y Oeste por sendos viales desde lo que se accede a los barrios de Fresnedo, Lloredo y San Pedro. Destinada tradicionalmente a uso ganadero, gran parte de la parcela está ocupada por vegetación arbórea y arbustiva.

EDIFICACIÓN

Nombre: **[Empty]**

Fecha: **Siglo XX** Rehabilitación: **No**

Uso original: **Ganadero** Uso actual: **Sin uso** Estado: **Deteriorado**

Tipología: **Cabaña** Sup. catastral (m2): **103** Sup. real (m2): **80** Orientación: **Este**

Situación: **Centro de la parcela** Planta: **Poligonal** Cubierta: **1 agua** Alturas: **1**

Edificio Protegido: **No** Valor patrimonial: **Valor Etnográfico / Cultural**

Características:
Edificio de composición sencilla de una sola planta vinculado a la actividad ganadera. Los materiales empleados en su construcción son los propios del entorno: piedra y madera. Los muros están armados en mampostería y sus esquinales son de piedra burdamente cantada. La madera ha sido empleada en ventanas, pilares, vigas y forjados. La cubierta es de teja cerámica curva. El acceso a la cabaña se realiza por uno de los frentes largos.

DATOS DE INTERVENCIÓN

Nivel de intervención: **Nivel General (NG)**

Usos propuestos: **Residencial**

Limitaciones a los usos propuestos:

Integración en el entorno/parcela:

Limitaciones específicas a las amolaciones:

Elementos disconformes:

OBSERVACIONES:



DATOS GENERALES Nº de Ficha: **7.01**

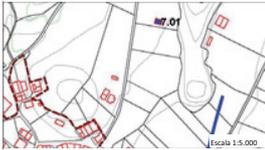
Número: **La Busta**

Localización: **Entre Jetos**

Ident. Catastral (edificación): **39001A018000580000AF**

Ident. Catastral (parcela): Polígono: **68** Parcela: **68**

Coordenadas UTM: **x:404860.5982 y:4800697.624**



PARCELA

Clasificación: **Suelo Rústico de Especial Protección** Plano: **0.6** Superficie Catastral: **11.702** (m2 parcela)

Calificación: **Prados de Montes (REM)** Uso: **Ganadero**

Acceso e Infraestructuras: Abastecimiento: **Desde red municipal** Saneamiento: **No** Energía eléctrica: **Si**

Acceso: **Carretera Local** Firme: **Asfalto**

Afecciones Sectoriales - Territoriales: **POL: Área No litoral (N/L)**

Características de la parcela:
Parcela rectangular, llana protegida del Este y Oeste por sendos cerros, se encuentra en la vega de un pequeño valle, soleada y aislada del resto del núcleo de la Busta.

EDIFICACIÓN

Nombre: **[Empty]**

Fecha: **1970** Rehabilitación: **No**

Uso original: **Ganadero** Uso actual: **Ganadero** Estado: **Deteriorado**

Tipología: **Cabaña** Sup. catastral (m2): **100** Sup. real (m2): **102** Orientación: **Sur**

Situación: **Cabecera de la parcela** Planta: **Rectangular** Cubierta: **2 aguas** Alturas: **1**

Edificio Protegido: **No lo estaba conforme a las NNSS (BOC 25/05/1983)** Valor patrimonial: **Valor Etnográfico / Cultural**

Características:
Cabaña simple de no muy antigua construcción, realizada en mampostería enfoscada y pintada con la cubierta de teja cerámica curva sobre estructura de madera así como los marcos de los huecos, un tipo de cabaña sencillo que no llama la atención pero que a nuestro entender debe estar dentro del catálogo pues representa a un tipo de edificación que ha llegado a integrarse en nuestro paisaje de una forma natural.

DATOS DE INTERVENCIÓN

Nivel de intervención: **Nivel General (NG)**

Usos propuestos: **Residencial, Productivo/Artesanales**

Limitaciones a los usos propuestos:

Integración en el entorno/parcela:
Se conservará la vegetación arbórea de la parcela.

Limitaciones específicas a las amolaciones:

Elementos disconformes:
La fachada con acabado en fabrica de bloque de hormigón, se restaurará con un acabado propio de los materiales del entorno rural.

OBSERVACIONES:



CVE-2015-8278

MIÉRCOLES, 24 DE JUNIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 49

DATOS GENERALES Nº de Ficha: 7.02

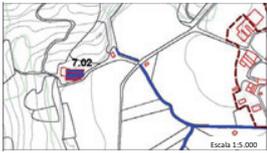
Niúdo: La Busta

Localización: []

Ident. Catastral (edificación): 001700200VPO0A00018E

Ident. Catastral (parcela): Polígono: 00 Parcela: 297 y 398

Coordenadas UTM: x:404294.5935 y:4800450.2563 Escala 1:5.000



PARCELA

Clasificación: Suelo Rústico de Especial Protección Plano: 0.6 Superficie Catastral: 386 (m2 parcela)

Calificación: Monte La Barbecha (REB) Uso: Religioso

Acceso e Infraestructuras: Abastecimiento: Desde red municipal Saneamiento: Evacuación a red municipal Energía eléctrica: SI

Acceso: Carretera Local Firme: Asfalto

Afecciones Sectoriales - Territoriales: Zona de Protección (Ley de Cantabria 5/2002, de Cementerios), Entorno de Protección Cueva de El Linar (BOC 24/10/2005), POL: Protección Ecológica (PE), Policía de Cauces (ROL 1/2001, de 20 de julio, de Aguas)

Características de la parcela: Parcela de forma de forma irregular, que se encuentra al Sur de un cerro donde comienza el monte de La Busta, soleada y alejada del núcleo es un lugar agradable y tranquilo.

EDIFICACIÓN

Nombre: Iglesia parroquial de San Miguel

Fecha: XI rehabilitación: En varias etapas

Uso original: Religioso Uso actual: Religioso Estado: Bueno

Tipología: Iglesia-Ermita Sup. catastral (m2): 281 Sup. real (m2): 523 Orientación: Sur

Situación: lateral de la parcela Planta: Rectangular Cubierta: 2 aguas Alturas: 2

Edificio Protegido: No lo estaba conforme a las NNSS (BOC 25/05/1983) Valor patrimonial: Valor Arquitectónico e Histórico

Características: Edificio de mampostería con esquinales y remates como cornisas, dinteles, cercos...de sillaría de arenisca rubia, la estructura es de madera de roble y la cubierta de teja cerámica curva, las carpinterías son de madera pintadas, la iglesia se desarrolla en una nave de Oeste a Este, cuyo cornio de la bóveda de cañón del ábside parece ser parte del templo originario del X o XI, al Sur de la nave se abre un soportal que recoge con un sotechado un agradable espacio de estancia.

DATOS DE INTERVENCIÓN

Nivel de intervención: Nivel Singular (NS)

Usos propuestos: Existente, Cultural

Limitaciones a los usos propuestos: []

Integración en el entorno/parcela: Se conservará la vegetación arbórea del jardín.

Limitaciones específicas a las amolaciones: Se prohíben las ampliaciones exentas.

Elementos disconformes: []

OBSERVACIONES: Los cambios de uso autorizables en las edificaciones del Suelo Rústico en el Área de Protección del POL están limitados a los fines dotacionales públicos o de restauración definidos en el art.28.b de la Ley de Cantabria 2/2004, no estando permitida la transformación de edificaciones al uso residencial no vinculado

DOCUMENTACIÓN FOTOGRAFICA



DATOS GENERALES Nº de Ficha: 7.03

Niúdo: La Busta

Localización: []

Ident. Catastral (edificación): 001704400VPO0A0001FE

Ident. Catastral (parcela): Polígono: 18 Parcela: 168

Coordenadas UTM: x:404448.3527 y:4800133.8005 Escala 1:5.000

PARCELA

Clasificación: Suelo Rústico de Especial Protección Plano: 0.6 Superficie Catastral: 15.377 (m2 parcela)

Calificación: Prados de Mies (REM) Uso: Residencial - Ganadero

Acceso e Infraestructuras: Abastecimiento: Desde red municipal Saneamiento: Fosa Séptica Energía eléctrica: SI

Acceso: Carretera Local Firme: Asfalto

Afecciones Sectoriales - Territoriales: Zona de Servidumbre y Policía de Cauces (ROL 1/2001, de 20 de julio, de Aguas), Entorno de Protección Cueva de El Linar (BOC 24/10/2005), POL: Área No Iboral (N/I)

Características de la parcela: Parcela de forma irregular en la vega de La Busta, dedicada a pradería, linda al Oeste con un arroyo al Sur con el mismo arroyo y con un camino local asfaltado y al Este con fincas de pradería.

EDIFICACIÓN

Nombre: []

Fecha: Finales del siglo XIX rehabilitación: Finales del siglo XX

Uso original: Residencial - Ganadero Uso actual: Residencial Estado: Bueno

Tipología: Casa Rural Tradicional Sup. catastral (m2): 180 Sup. real (m2): 410 Orientación: Sur y Este

Situación: frente a vial Planta: Rectangular Cubierta: 2 aguas Alturas: 5

Edificio Protegido: No lo estaba conforme a las NNSS (BOC 25/05/1983) Valor patrimonial: Valor Etnográfico / Cultural

Características: Buena casa rural tradicional, con dos potentes muros en los hastiales que enmarcan la fachada en la planta baja la puerta desplazada del centro hacia el Oeste y tres ventanas, se aprecia que se ha rehabilitado y la entrada de la cuadra se ha asimilado a una ventana, en la primera planta una solana la recorre de Este a Oeste, apoyada en unas ménsulas que sobresalen de los muros hastiales a su nivel, y a ella se abre una puerta y tres ventanas, los hastiales son prácticamente ciegos la cubierta de teja cerámica curva con canalón y con la estructura de madera presenta un buen alero en la solana.

DATOS DE INTERVENCIÓN

Nivel de intervención: Nivel Básico (NB)

Usos propuestos: Residencial, Ocio y Turismo Rural

Limitaciones a los usos propuestos: Sólo se permitirá a una vivienda.

Integración en el entorno/parcela: []

Limitaciones específicas a las amolaciones: Se prohíben las ampliaciones con cuerpos anexos.

Elementos disconformes: Se eliminará la construcción adosada al frente Este de la edificación.

OBSERVACIONES: []

DOCUMENTACIÓN FOTOGRAFICA



MIÉRCOLES, 24 DE JUNIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 49

DATOS GENERALES Nº de Ficha: 7.04

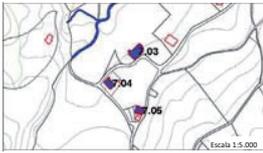
Número: La Busta

Localización: 001704500VPO0A0001ME

Ident. Catastral (edificación): Polígono: 18

Ident. Catastral (parcela): Parcela: 166

Coordenadas UTM: x:404415.0626 y:4800092.1777 Escala 1:5.000



PARCELA

Clasificación: Suelo Rústico de Especial Protección Plano: 0.6 Superficie Catastral: 737 (m2 parcela)

Calificación: Prados de Mies (REM) Uso: Residencial - Jardín

Acceso e Infraestructuras: Abastecimiento: Desde red municipal Saneamiento: Fosa Séptica Energía eléctrica: SI

Acceso: Carretera Local Firme: Asfalto

Afecciones Sectoriales - Territoriales: Policía de Cauces (RD. 1/2001, de 20 de julio, de Aguas), POL: Área No litoral (N/L)

Características de la parcela: Parcela de pequeñas dimensiones que se encuentra agotada prácticamente por la edificación existente. El escaso espacio libre se sitúa junto a las fachadas laterales y junto a la fachada Sur.

EDIFICACIÓN

Nombre:

Fecha: 1937 Rehabilitación: Comienzos del siglo XXI

Uso original: Residencial - Ganadero Uso actual: Residencial Estado: Bueno

Tipología: Casa Rural Tradicional Sup. catastral (m2): 172 Sup. real (m2): 428 Orientación: Sur y Este

Situación: Centro de la parcela Planta: Rectangular Cubierta: 2 aguas Alturas: 2

Edificio Protegido: No lo estaba conforme a las NNSS (BOC 25/05/1983) Valor patrimonial: Valor Etnográfico / Cultural

Características: Casa rural tradicional rehabilitada, tiene dos gruesos muros hastiales en el Este y el Oeste y la casa se desarrolla entre ellos, la cubierta de teja cerámica plana a dos aguas, con canalón, sobre una estructura de madera, sus muros son de mampostería y la fachada principal la han quitado la solana y la han pintado de amarillo fuerte, quitándole todo el sabor de la casa tradicional que era. En el hastial Oeste tiene un anexo que usan de garaje.

DATOS DE INTERVENCIÓN

Nivel de intervención: Nivel General (NG)

Usos propuestos: Residencial

Limitaciones a los usos propuestos: Sólo se permitirá una vivienda.

Integración en el entorno/parcela:

Limitaciones específicas a las amolaciones: Se prohíben las ampliaciones con cuerpos anexos.

Elementos disconformes: La fachada principal será pintada según las indicaciones de la normativa.

OBSERVACIONES:



DATOS GENERALES Nº de Ficha: 7.05

Número: La Busta

Localización: 001704600VPO0A0010E

Ident. Catastral (edificación): Polígono: 18

Ident. Catastral (parcela): Parcela: 162

Coordenadas UTM: x:404461.2993 y:4800041.3064 Escala 1:5.000

PARCELA

Clasificación: Suelo Rústico de Especial Protección Plano: 0.6 Superficie Catastral: 272 (m2 parcela)

Calificación: Prados de Mies (REM) Uso: Residencial - Ganadero

Acceso e Infraestructuras: Abastecimiento: Desde red municipal Saneamiento: Fosa Séptica Energía eléctrica: SI

Acceso: Carretera Local Firme: Asfalto

Afecciones Sectoriales - Territoriales: POL: Área No litoral (N/L)

Características de la parcela: Pequeña parcela de forma triangular en la que esta la casa, un corral y dos cobertizos, linda con la carretera local y con otra finca.

EDIFICACIÓN

Nombre:

Fecha: 1964 Rehabilitación: No

Uso original: Residencial - Ganadero Uso actual: Residencial Estado: Bueno

Tipología: Casa Rural Sup. catastral (m2): 177 Sup. real (m2): 283 Orientación: Suroeste

Situación: Centro de la parcela Planta: Rectangular Cubierta: 2 aguas Alturas: 2

Edificio Protegido: No lo estaba conforme a las NNSS (BOC 25/05/1983) Valor patrimonial: Valor Etnográfico / Cultural

Características: Casa rural de los 60 realizada en fábrica de ladrillo en cierras y particiones y hormigón en forjados y placa de cubierta, con esta a dos aguas de teja cerámica curva con canalón, es posible que halla sido realizada sobre otra más antigua, pues parece que tiene alguno de los muros de mampostería. En la fachada principal presenta en planta baja el acceso retrañado respecto de la línea de fachada lo que crea un soportal de medio largo de fachada y en la primera planta una solana con una puerta de acceso y dos ventanas.

DATOS DE INTERVENCIÓN

Nivel de intervención: Nivel General (NG)

Usos propuestos: Residencial

Limitaciones a los usos propuestos: Sólo se permitirá una vivienda.

Integración en el entorno/parcela:

Limitaciones específicas a las amolaciones: Se prohíben las ampliaciones con cuerpos anexos.

Elementos disconformes: Se sustituirán todos los elementos realizados con acabados en fábrica de bloque de hormigón, material de fibrocemento, hormigón pintado (solana, pilares) barandillas de forja. Por otros acabados propios de los materiales del entorno rural.

OBSERVACIONES: Las construcciones anexas a la presente edificación no están incluidas en el Catálogo.



MIÉRCOLES, 24 DE JUNIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 49

DATOS GENERALES Nº de Ficha: **7.06**

Niúdo:

Localización:

Ident. Catastral (edificación):

Ident. Catastral (parcela): Polígono: Parcela:

Coordenadas UTM: y



Escala 1:5.000

PARCELA

Clasificación: Plano: Superficie Catastral: (m2 parcela)

Calificación: Uso:

Acceso e Infraestructuras: Abastecimiento: Saneamiento: Energía eléctrica:

Acceso: Férreo:

Afecciones Sectoriales - Territoriales: Entorno de Protección Cueva de El Linar (BOC 24/10/2005), POL: Modelo Territorial (MT)

Características de la parcela:
Parcela de gran tamaño de forma irregular en el monte de La Busta dedicada a pradería, linda por todas las orientaciones con plantaciones de Eucalipto, se accede a ella a través de un camino de grava que atraviesa dichas plantaciones.

EDIFICACIÓN

Nombre:

Fecha: Rehabilitación:

Uso original: Uso actual: Estado:

Tipología: Sup. catastral (m2): Sup. real (m2): Orientación:

Situación: Planta: Cubierta: Alturas:

Edificio Protegido: No estaba conforme a las NNSS (BOC 25/05/1983) Valor patrimonial:

Características:
Conjunto de edificios de aspecto sobrio y potente, realizados con una fábrica de mampostería con los esquinales de sillería, la cubierta a dos aguas sobre estructura de madera con la teja cerámica curva. Aspecto muy cuidado y limpio, todos los edificios del conjunto tienen decorados los cercos de los huecos y los esquinales pintados en color ocre. La vivienda es una más de los edificios reseñados, no destaca entre ellos.

DATOS DE INTERVENCIÓN

Nivel de intervención:

Usos propuestos:

Limitaciones a los usos propuestos:
Si el uso elegido para este edificio es el de taller artesanal, será alguna de las cuadradas el lugar indicado para albergar esta actividad.

Integración en el entorno/parcela:

Limitaciones específicas a las amolaciones:
No se permite ampliación de volúmenes.

Elementos disconformes:

OBSERVACIONES:

DOCUMENTACIÓN FOTOGRAFICA



DATOS GENERALES Nº de Ficha: **F-01**

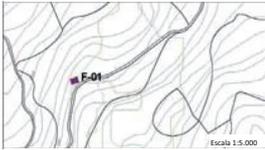
Niúdo:

Localización:

Ident. Catastral (edificación):

Ident. Catastral (parcela): Polígono: Parcela:

Coordenadas UTM: y



Escala 1:5.000

PARCELA

Clasificación: Plano: Superficie Catastral: (m2 parcela)

Calificación: Uso:

Acceso e Infraestructuras: Abastecimiento: Saneamiento: Energía eléctrica:

Acceso: Férreo:

Afecciones Sectoriales - Territoriales: POL: Ordenación Ecológica Forestal (DEF). Parte de la parcela está incluida dentro de la Faja Mancomunada.

Características de la parcela:
Parcela de grandes dimensiones en la que recientemente se ha procedido a la plantación de eucaliptos aunque en su extremo oriental conserva un espacio destinado al uso ganadero. La cabaña se sitúa en la zona bajo junto a la pista de grava que le da acceso. A escasos 40 m se sitúan los restos de dos cabañas de las que sólo se conservan restos parciales de sus muros de mampostería.

EDIFICACIÓN

Nombre:

Fecha: Rehabilitación:

Uso original: Uso actual: Estado:

Tipología: Sup. catastral (m2): Sup. real (m2): Orientación:

Situación: Planta: Cubierta: Alturas:

Edificio Protegido: No estaba conforme a las NNSS (BOC 25/05/1983) Valor patrimonial:

Características:
Cabaña de planta rectangular levantada con muros de mampostería con esquinales de piedra burdamente cantada. La cubierta a dos aguas es de teja curva apoyada sobre una estructura de madera. En la fachada Sur (uno de los frentes largos de la cabaña) se abre una puerta que se encuentra flanqueada por dos pequeñas ventanas. Una segunda puerta se abre en uno de los frentes laterales y una ventana en su fachada trasera. Todos los huecos están recercados por ladrillo.

DATOS DE INTERVENCIÓN

Nivel de intervención:

Usos propuestos:

Limitaciones a los usos propuestos:

Integración en el entorno/parcela:

Limitaciones específicas a las amolaciones:

Elementos disconformes:

OBSERVACIONES:

DOCUMENTACIÓN FOTOGRAFICA



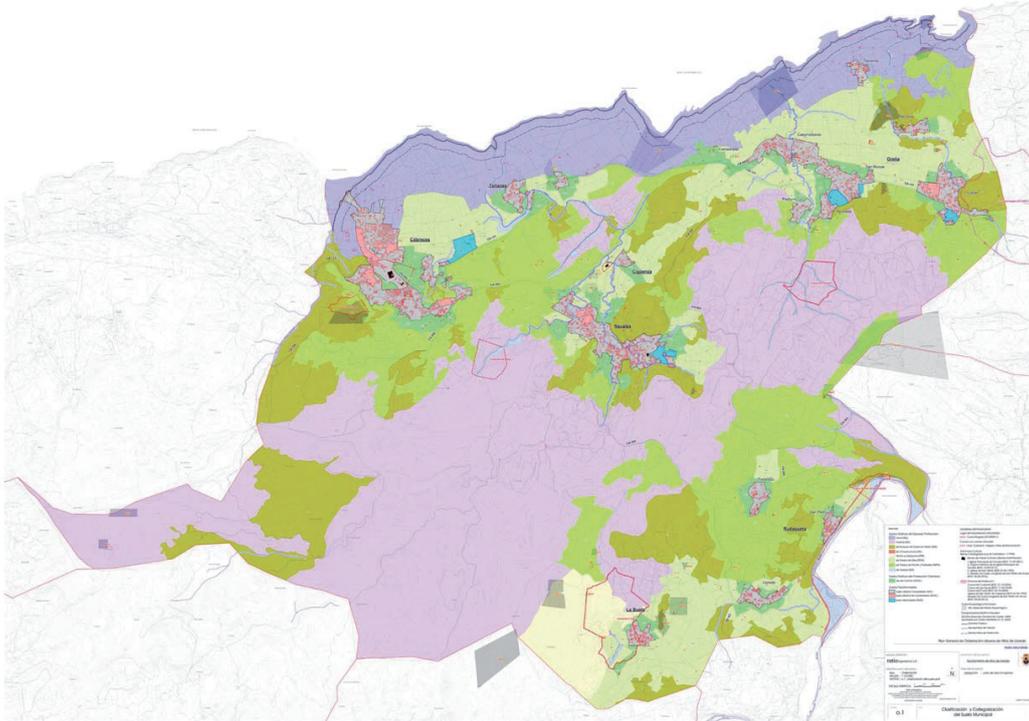
MIÉRCOLES, 24 DE JUNIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 49

el equipo redactor

El equipo redactor a la fecha de cierre del presente documento lo constituyen:
Marcos Jayo Ruiz, José Luis Ruiz Delgado, ingenieros de caminos
Ramón Martín Val, licenciado en geografía

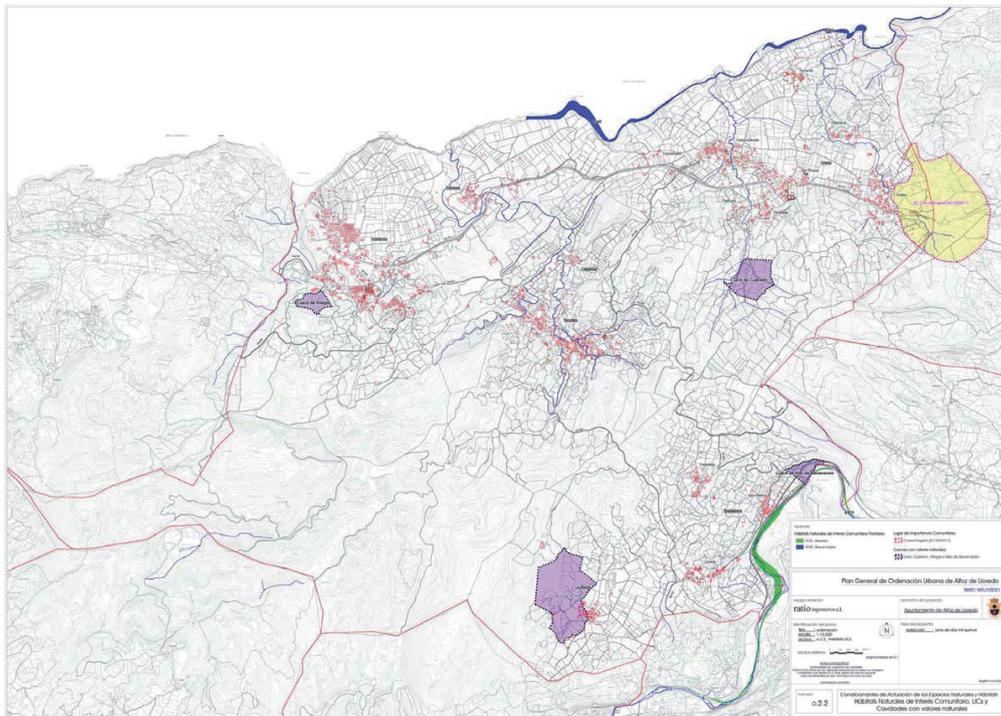
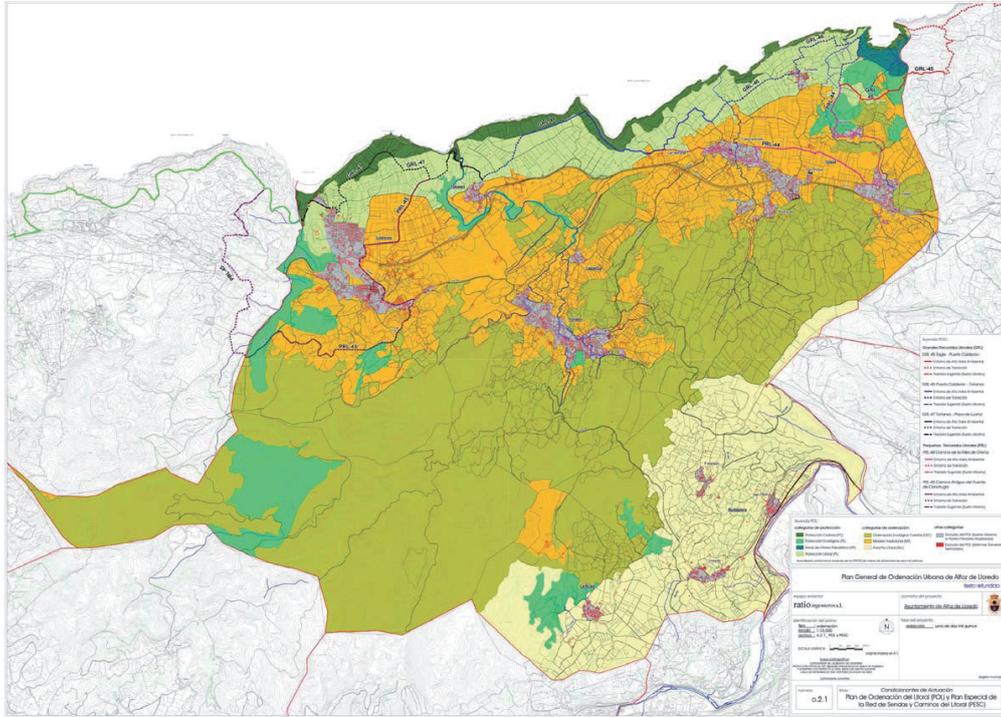
En Novalés, junio de dos mil quince.

ratioingenieros s.l.



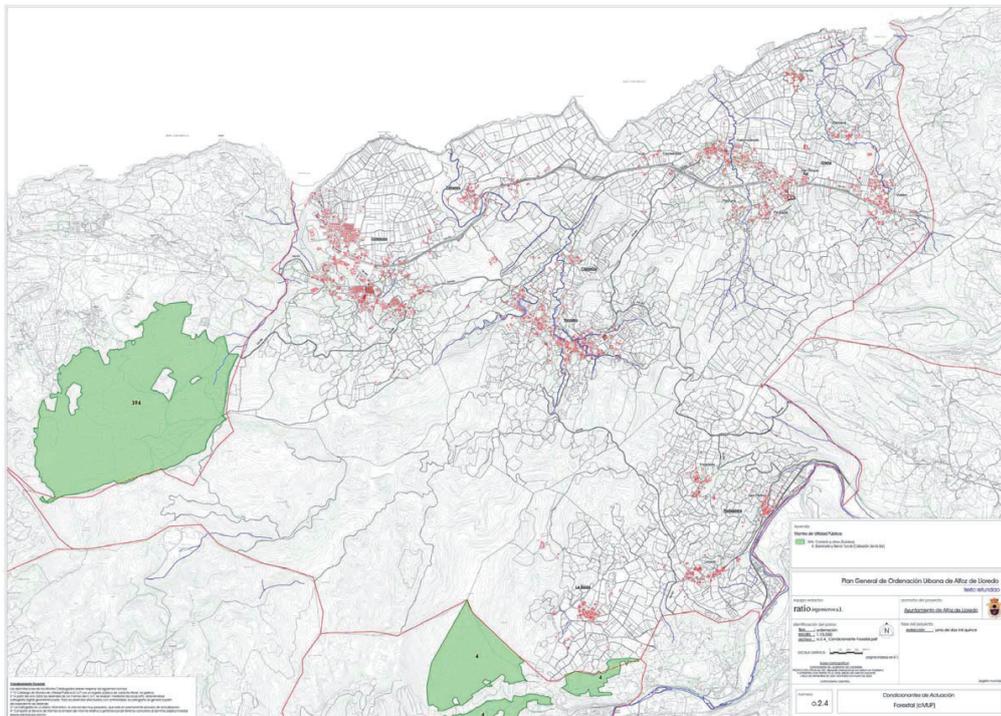
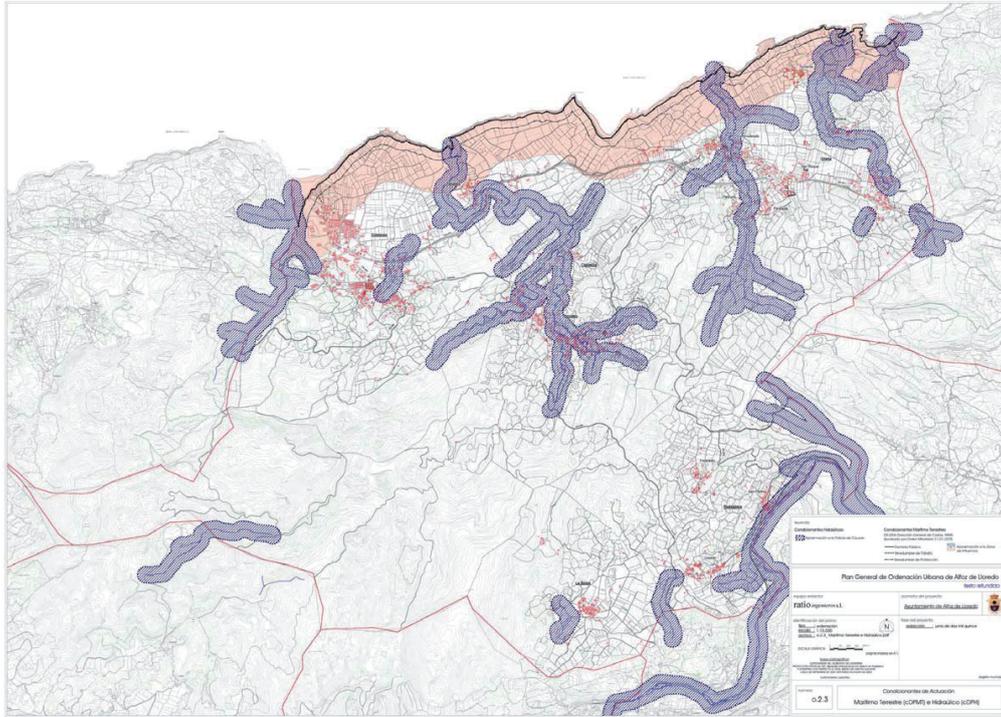
CVE-2015-8278

MIÉRCOLES, 24 DE JUNIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 49



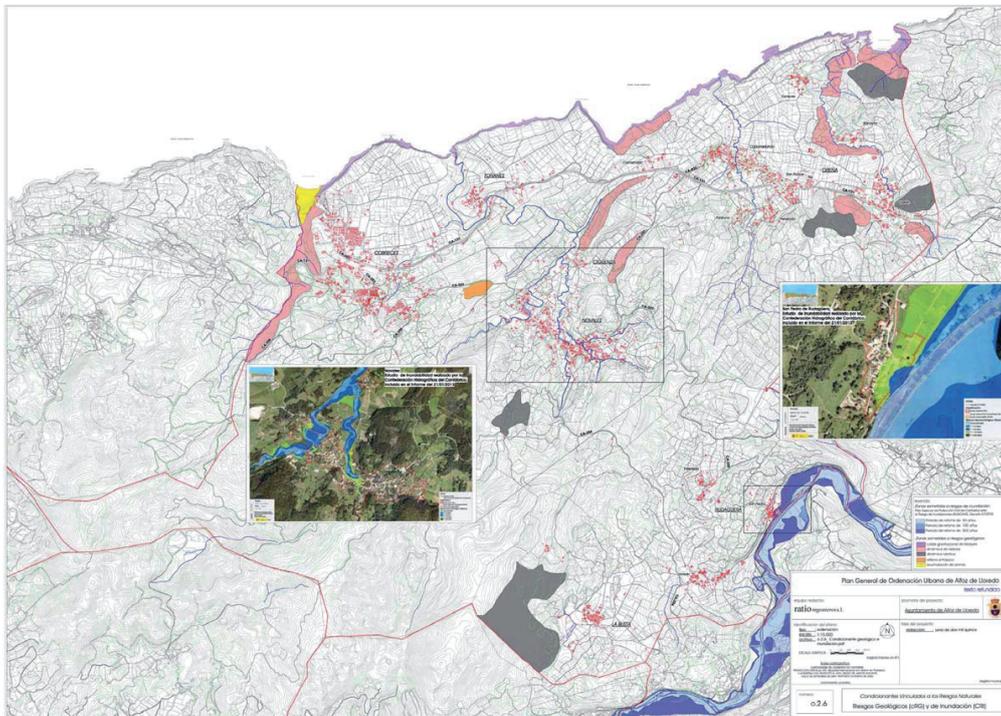
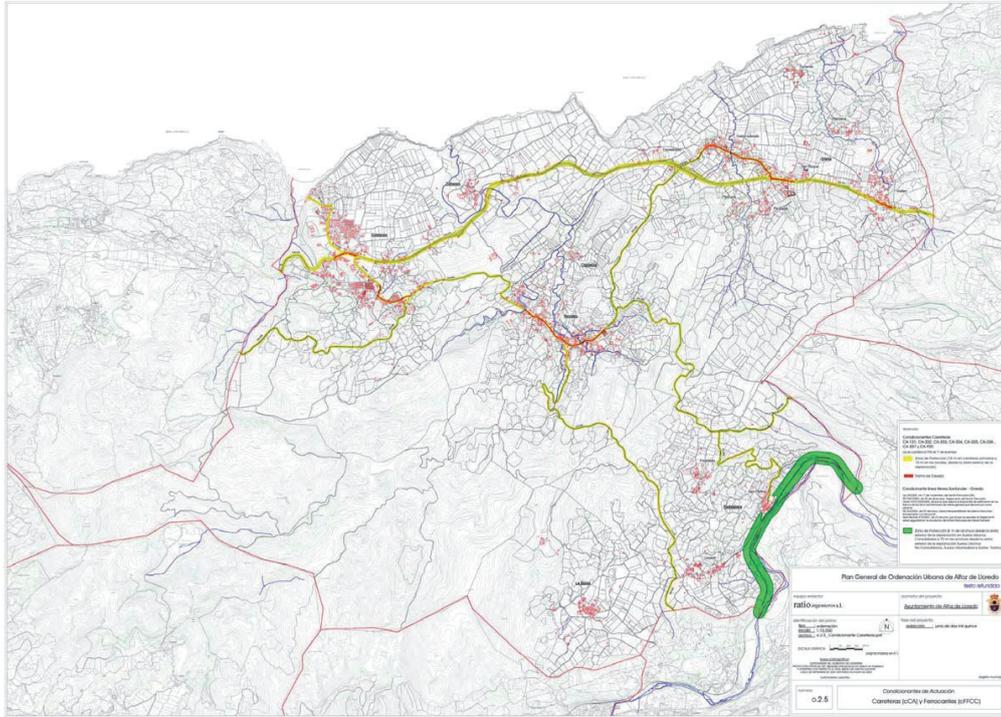
CVE-2015-8278

MIÉRCOLES, 24 DE JUNIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 49



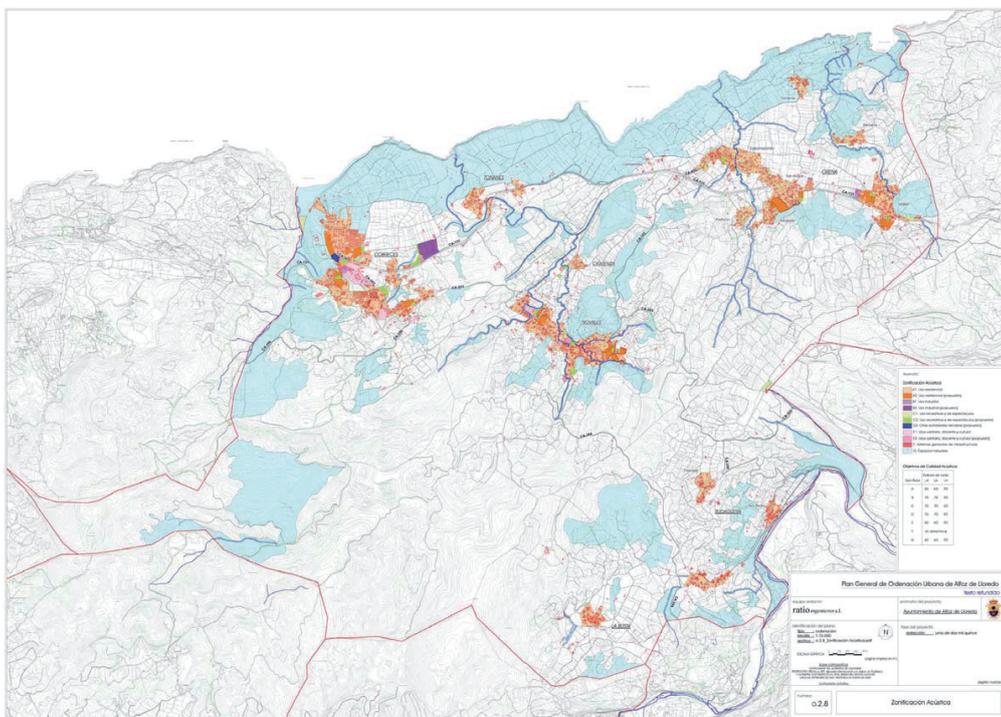
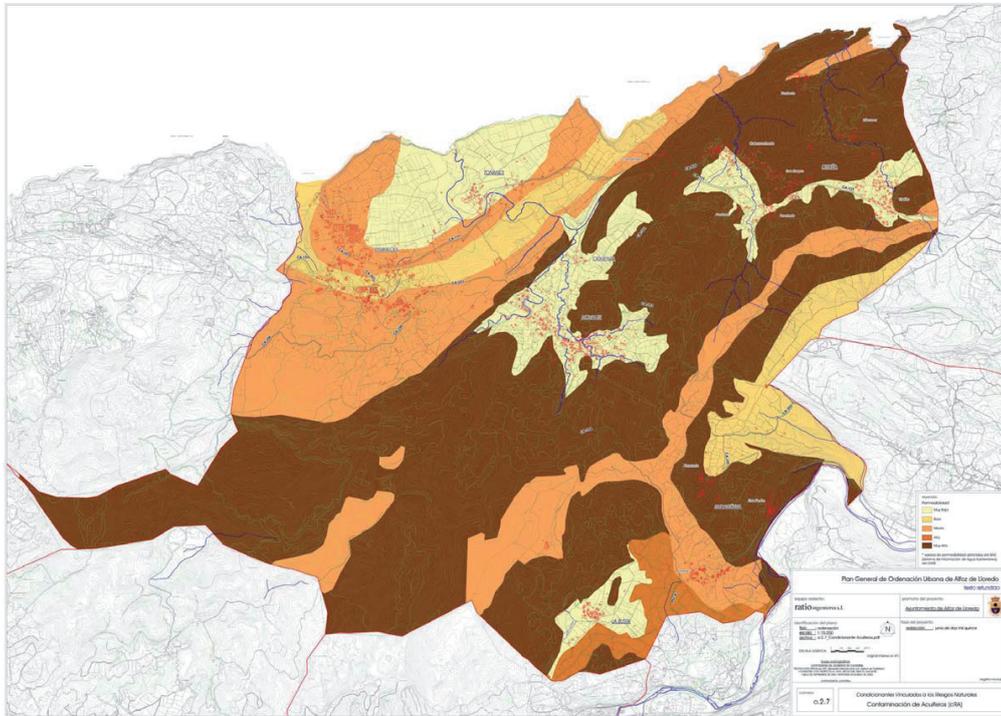
CVE-2015-8278

MIÉRCOLES, 24 DE JUNIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 49



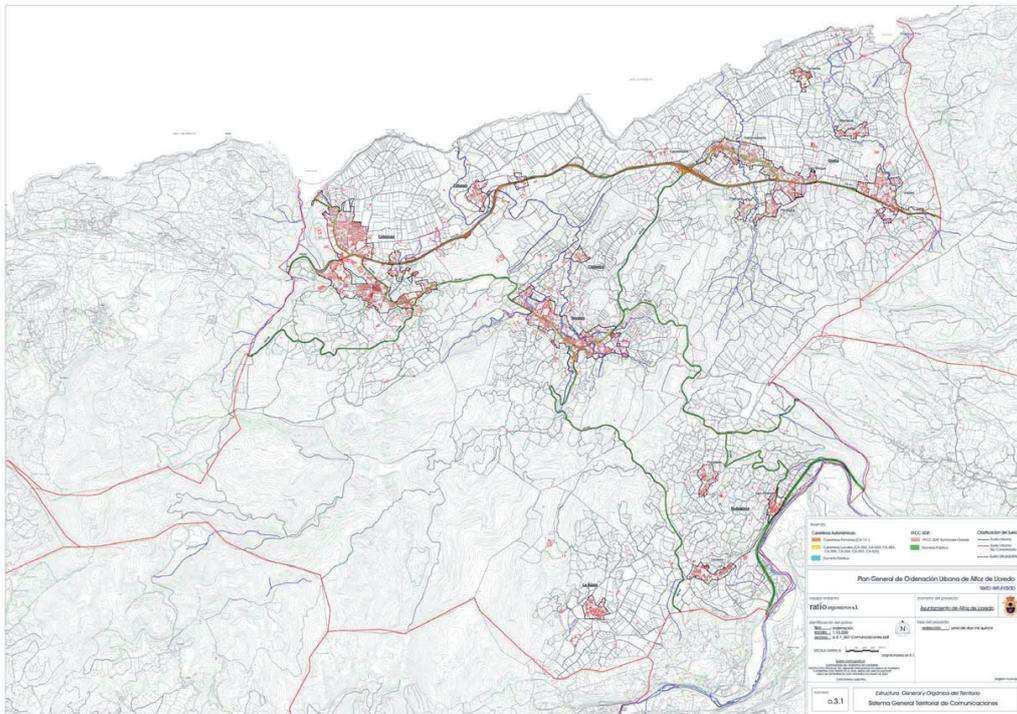
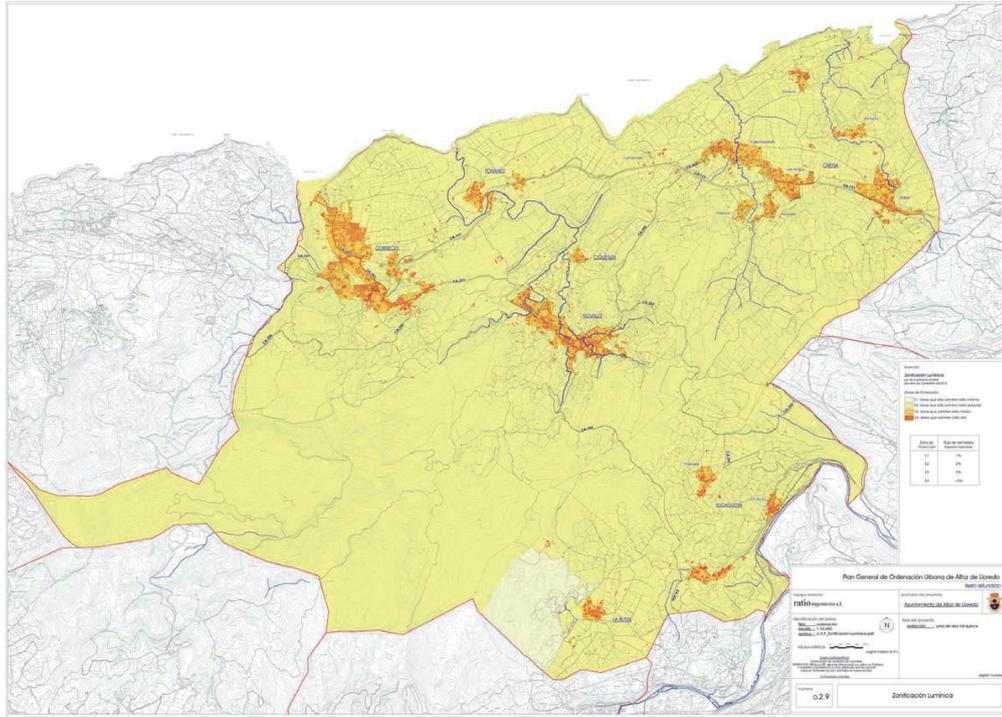
CVE-2015-8278

MIÉRCOLES, 24 DE JUNIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 49



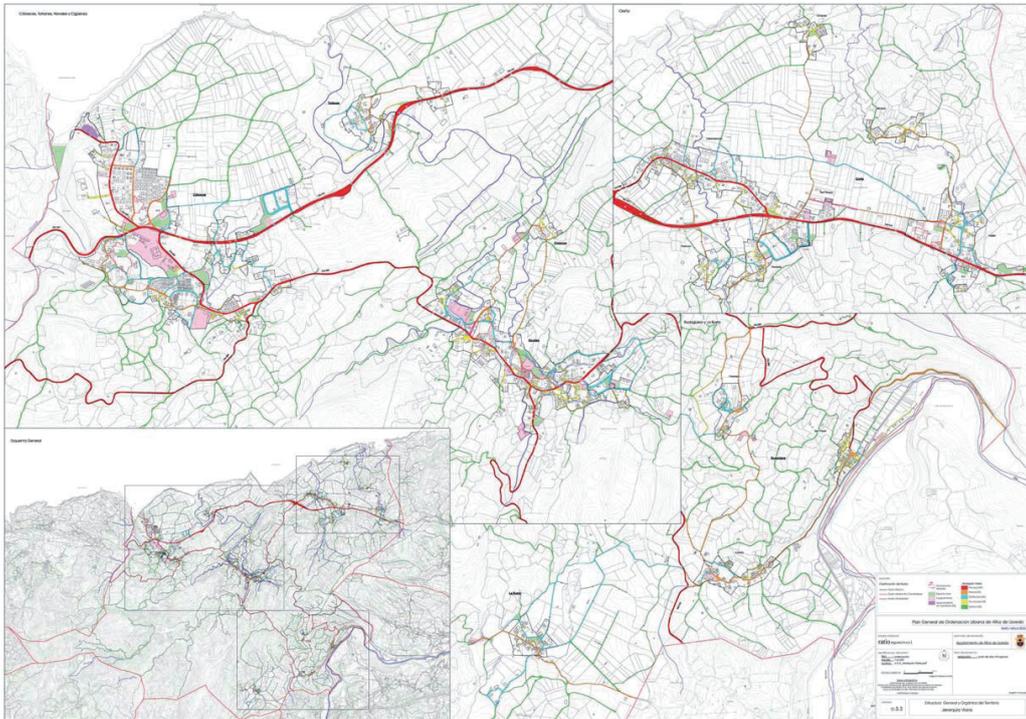
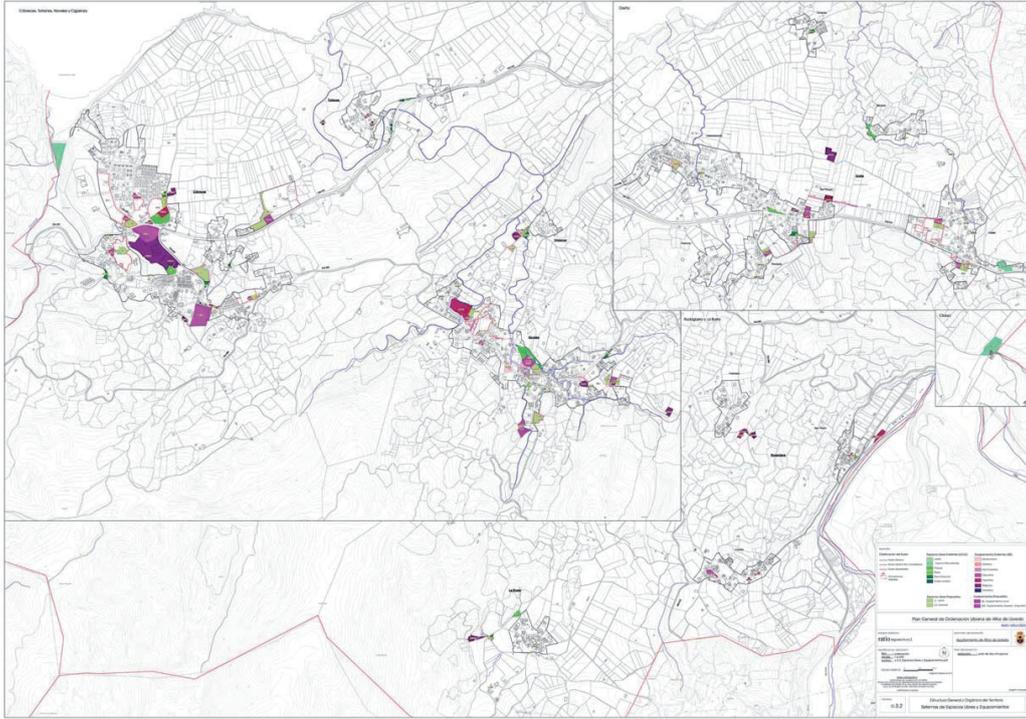
CVE-2015-8278

MIÉRCOLES, 24 DE JUNIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 49



CVE-2015-8278

MIÉRCOLES, 24 DE JUNIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 49



CVE-2015-8278