

JUEVES, 11 DE JUNIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 42

PLAN ESPECIAL DE LA ACTUACIÓN INTEGRAL DE REORDENACIÓN DE LA BAHÍA DE SANTANDER
CATÁLOGO DE CONSTRUCCIONES

| | EDIFICACIONES SINGULARES | FICHA 17 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| | |  CAT. 6 |
| DEFINICIÓN DEL ELEMENTO | DIVERSAS TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS. | |
| SITUACIÓN | VILLAESCUSA - MARINA DE CUDEYO | |
| <p>Además de los elementos de caracterización del Territorio que se han definido anteriormente, encontramos algunas organizaciones de viviendas que por su singularidad constituyen un grupo propio. Por un lado encontramos una singular vivienda de Indiano que presenta un modelado del jardín mediante muretes de contención almenados, poco habituales. La segunda es un complejo de los que antiguamente se podrían denominar de "parada y fonda" situado en un lugar de paso estratégico y cuya singularidad viene por la articulación de distintos elementos edificatorios, vivienda, capilla, elementos auxiliares, cuadra, almacenes etc. Por último se incluye un pequeño pabellón destinado al ocio, fundamentalmente a la contemplación y disfrute del paisaje. Dispone de una curiosa torre-mirador cilíndrica adosada a la vivienda principal, pero con acceso independiente. Los 3 elementos son importantes en sus correspondientes ubicaciones como forma de cualificación de dichos entornos, de ahí su importancia como elementos territoriales y singulares.</p> <p>ELEMENTOS RELACIONADOS:</p> <p>17.1 - CASA DEL INDIANO "EL VALLE" - MARINA DE CUDEYO. 17.2 - CONJUNTO VIVIENDA + CAPILLA - VILLAESCUSA.</p> | | |

DEFINICIÓN GRÁFICA



073

CVE-2015-7006

JUEVES, 11 DE JUNIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 42

PLAN ESPECIAL DE LA ACTUACIÓN INTEGRAL DE REORDENACIÓN DE LA BAHÍA DE SANTANDER

CATÁLOGO DE CONSTRUCCIONES

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REF. INVENTARIO 0047/MC024 | CASA DEL INDIANO | FICHA 17.1  CAT. 6 |
| DEFINICIÓN DEL ELEMENTO | ARQUITECTURA ECLÉCTICA / ANTERIOR A 1900 / AUTOR DESCONOCIDO | |
| SITUACIÓN | BARRIO EL VALLE - MARINA DE CUDEYO - CANTABRIA | |
| USO | RESIDENCIAL | |
| <p>Esta edificación conocida como la "casa del indiano" se sitúa junto al lindero norte de la parcela y a través del cual se realiza el acceso. Consta de dos volúmenes de dos plantas de altura claramente diferenciados: El principal que corresponde a la vivienda principal con fachada orientada a sur y cubierta a cuatro aguas y el secundario con cubierta a dos aguas donde se situaba el pajar y la cuadra. Ambos volúmenes se colocan perpendicularmente formando una "ele" y creando un espacio de acceso en lado norte de la vivienda. Los paramentos verticales se realizan de mampostería de piedra revocada y la cubierta con teja cerámica de tonalidad marrón sobre forjado de madera. Cabe destacar el buen estado de conservación de la edificación y la sencillez de su arquitectura si la comparamos con otras viviendas de indianos de Cantabria y Asturias.</p> <p>1-VALORES: Histórico, arquitectónico, territorial y paisajístico. 2-OBJETIVOS: Conservación del espacio ajardinado y de las construcciones existentes. 3-DIRECTRICES: Mantenimiento y conservación. Las actuaciones de restauración, rehabilitación, reestructuración, renovación y reforma y reconstrucción procurarán respetar el volumen y tipo de la construcción original. Las actuaciones de ampliación, estarán sujetas a lo establecido por la legislación urbanística, sin perjuicio de lo establecido por la legislación sectorial y deberán integrarse con la tipología existente. Mantenimiento y conservación de los elementos de urbanización del espacio. 4-NORMAS: Se podrán realizar cambios de uso, de acuerdo a los contemplados en el ámbito en que está situada, sin perjuicio de lo establecido por la legislación sectorial.</p> | | |

DEFINICIÓN GRÁFICA

X: 435776 Y: 4806947



074

CVE-2015-7006

JUEVES, 11 DE JUNIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 42

PLAN ESPECIAL DE LA ACTUACIÓN INTEGRAL DE REORDENACIÓN DE LA BAHÍA DE SANTANDER

CATÁLOGO DE CONSTRUCCIONES

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REF. INVENTARIO 0447/VI204 | ANTIGUA VENTA DE LIAÑO | FICHA 17.2  CAT. 6 |
| DEFINICIÓN DEL ELEMENTO | ARQUITECTURA REGIONALISTA / 1861 / AUTOR DESCONOCIDO | |
| SITUACIÓN | BARRIO LA CONCHA - VILLAESCUSA - CANTABRIA | |
| USO | RESIDENCIAL - AGRARIO | |
| <p>Este conjunto de edificaciones que actualmente son una explotación agraria eran antiguamente la conocida como "Venta de Liaño" y que aparece ya en el plano de Coello de la provincia de Santander de 1861. Se sitúa próxima al antiguo puente sobre la ría de Solía del camino real de Santander a La Cavada y por tanto paso obligado de cualquier comunicación terrestre entre Santander y Bilbao. Consta de varias piezas ordenadas alrededor de un patio: una pieza principal de planta cuadrada, dos plantas de altura y cubierta a cuatro aguas, dos piezas perpendiculares entres sí de dos alturas también, con cubierta a dos aguas y dependencias varias junto a espacios de pajar y almacenaje y, por último, una pieza baja de una altura en la que se encuentra la antigua capilla para los viajeros y un pequeña vivienda.</p> <p>1-VALORES: Histórico, arquitectónico, territorial y paisajístico. 2-OBJETIVOS: Conservación del espacio ajardinado y de las construcciones existentes. 3-DIRECTRICES: Mantenimiento y conservación. Las actuaciones de restauración, rehabilitación, reestructuración, renovación, reforma y reconstrucción de las construcciones tradicionales procurarán respetar el volumen y tipo de la construcción original. Las actuaciones de ampliación, estarán sujetas a lo establecido por la legislación urbanística, sin perjuicio de lo establecido por la legislación sectorial y deberán integrarse con la tipología existente. Mantenimiento y conservación de los elementos de urbanización del espacio. 4-NORMAS: Se podrán realizar cambios de uso, de acuerdo a los contemplados en el ámbito en que está situada, sin perjuicio de lo establecido por la legislación sectorial.</p> | | |

DEFINICIÓN GRÁFICA

X: 430750 Y: 4803130



075

CVE-2015-7006