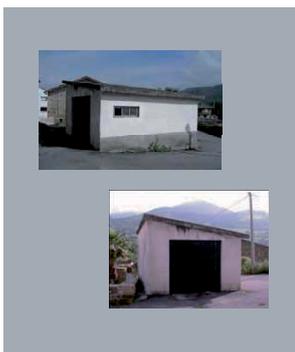


PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-31B



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5430805/V28535

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Garaje  
Nº de plantas: 8  
Estado de conservación: .....



**DESCRIPCIÓN**

Construcción de una altura y cubierta a una aguada, aparentemente destinado a garaje o almacén.

De planta rectangular, probablemente construida con fábrica de bloque, está revocada y pintada en todo su perímetro.

La fachada Suroeste presenta una gran puerta centrada en el pórtico y una ventana rajada en la fachada Sureste. El resto de los alzados están ciegos.

De acuerdo con la documentación consultada la construcción ocupa suelo de dominio público.

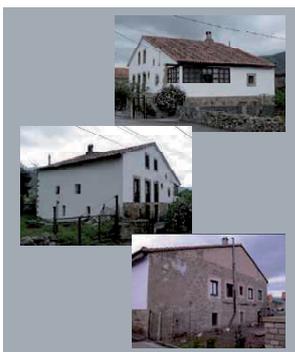
<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> FUERA DE ORDENACIÓN	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b>
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b>	-
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b>	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b>
Toda la construcción. Apparentemente ocupa dominio público	CONSERVACIÓN: - DEMOLICIÓN: SI
	CONSOLIDACIÓN: NO RECONSTRUCCIÓN: NO
	RESTAURACIÓN: NO SUSTITUCIÓN: NO
	ACONDICIONAMIENTO: NO NUEVA PLANTA: NO
	REESTRUCTURACIÓN: NO AMPLIACIÓN: NO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-32



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5430321/V28535

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Vivienda  
Nº de plantas: B+1+8C  
Estado de conservación: Regular



**DESCRIPCIÓN**

Construcción de planta rectangular y cubierta a dos aguas de tej. cerámica.

Volumen contundente con dos plantas y bajo cubierta. En fachadas presenta un acabado heterogéneo con zonas de mampostería de piedra, zonas revocadas, y zonas de fábrica de bloque.

En algunas huecos de fachada y esquinas se aprecian elementos de alero.

Seguramente se trata de una edificación reconstruida o reformada sobre una construcción original de la que no restan trazos que permitan identificar su volumetría y composición originales.

El edificio carece de interés en su configuración actual. En la actualidad se encuentra en proceso de reforma.

<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> SIN PROTECCIÓN	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b>
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b>	Es posible la sustitución y restitución del volumen edificado.
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b>	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b>
Fábrica de bloque en fachada. Chimenea exterior.	CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: SI
	CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: SI
	RESTAURACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: SI
	ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: SI
	REESTRUCTURACIÓN: SI AMPLIACIÓN: NO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-33



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5331820/V28535

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Vivienda-Garaje  
Nº de plantas: B+1+8C  
Estado de conservación: Bueno



**DESCRIPCIÓN**

Construcción de planta irregular, compuesta por dos volúmenes principales.

Al ser una casa vivienda de planta rectangular y dos alturas, con cubierta a dos aguas, que cuenta en la fachada Suroeste con una solana sobre un alero con cierto interés. Al Noroeste cuenta con un alzado, sin duda posterior, con forma poligonal y una terraza con balaustrada prefabricada de hormigón que desvirtúa el carácter de la edificación.

El otro cuerpo edificado en la parcela es una construcción de planta rectangular y cubierta a dos aguas a la vez, por prolongación del tejado de cubierta Noroeste, se ha añadido una tejavana con pilares de hormigón y estructura de madera poco ornamentada. En la fachada Noroeste se aprecia que esta edificación ha sido objeto de obras de ampliación en altura, en las que se ha dejado viva una fachada de fábrica de bloque de hormigón.

En este conjunto los anejos realizados (almacén de planta poligonal con terraza y balaustrada y tejavana adosada) han desvirtuado el carácter del conjunto y resultan elementos desordenadores.

Se considera un elemento a proteger la fachada Suroeste de la vivienda.

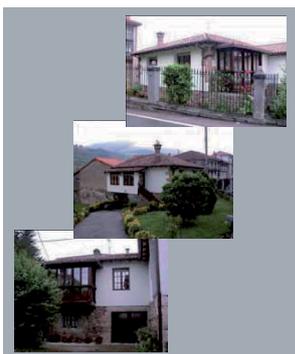
<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> AMBIENTAL	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b>
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b>	Cualquier obra que exceda la conservación deberá sustraer el alero y terraza superior y prolongación de la cubierta de la fachada Noroeste.
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b>	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b>
Solana y separal en la fachada Suroeste.	CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: PARTE
Anejo posterior, terraza con balaustrada de hormigón. Garaje-almacén, volumen de la cubierta y pilares de hormigón. Fachada de Bloque en el alzado Noroeste.	CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: SI
	RESTAURACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: NO
	ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: NO
	REESTRUCTURACIÓN: SI AMPLIACIÓN: NO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-34



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5331817/V28535

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Vivienda  
Nº de plantas: 5S+8  
Estado de conservación: Bueno



**DESCRIPCIÓN**

Pequeña construcción destinada a vivienda de planta cuadrada, dos alturas y cubierta a tres aguas.

Se trata de una construcción sencilla de pequeñas dimensiones en buen estado de conservación. En las fachadas se alternan zonas de fábrica de mampostería con zonas revocadas con elementos de alero en esquinas y huecos de ventana.

La planta correspondiente al semisótano se encuentra ejecutada con muros de mampostería en todo su perímetro con huecos recercados en alero. La planta superior está revocada y pintada.

En la fachada Sureste cuenta con un mirador de madera, y en la fachada Noroeste con un cuerpo volado de fábrica por el que se accede a la vivienda desde una escalera. Bajo este último se accede a la planta de semisótano.

<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> AMBIENTAL	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b>
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b>	-
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b>	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b>
	CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: NO
	CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: -
	RESTAURACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: NO
	ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: NO
	REESTRUCTURACIÓN: SI AMPLIACIÓN: NO

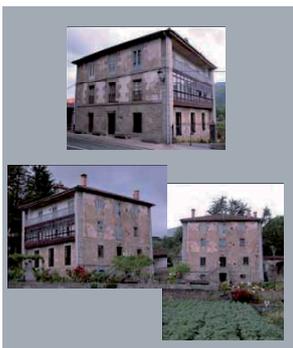
MIÉRCOLES, 21 DE MAYO DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 26

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-35



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5331816VN2835

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Vivienda en desuso  
Nº de plantas: 5+8+2+8C  
Estado de conservación: Regular



**DESCRIPCIÓN**

Casona de planta cuadrada, cuenta con tres plantas principales más una planta de ático y una planta bajo la cubierta o cuatro aguas de tejado cerámico.

Se trata de una construcción con valor arquitectónico, que aún estando en mal estado de conservación, mantiene una configuración genuina y no ha sido irreversiblemente afectada por obras de reforma.

Destacan en la fachada Sureste la galería y balconada en las plantas primera y segunda respectivamente que se sitúan entre dos muros cortafuegos de alero.

Las fachadas Noroeste, Sureste y Suroeste presentan una composición de huecos casi idéntica. Muy pocos de este tipo de construcciones, manteniendo una composición y dimensiones acorde al estilo que representa.

Las fachadas combinan zonas de fábrica de mampostería en las plantas inferiores y zonas revocadas en las plantas superiores, con impostas en la altura de los forjados. Los huecos están recercados de piedra al igual que los esquinites del edificio. Las ventanas balconeras de las fachadas Sureste y Suroeste aparecen con barandillas de forja y en algunos casos reforzadas con contraventanas de madera.

En la cubierta aparece una mansarda de pequeñas dimensiones, alguna lucerna y varios chimeneas de ladrillo cara vista.

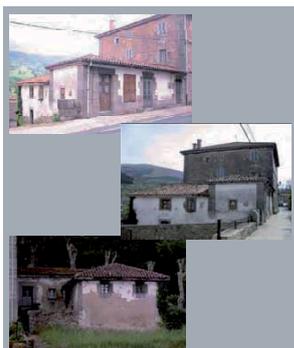
<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> AMBIENTAL	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b>
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b> Galería y solana en fachada sur.	Se han de reestructurar posibles los interiores que no afecten la estructura exterior y volumetría de la edificación.
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b> -	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b>
	CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: NO
	CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: SI
	REHABILITACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: NO
	ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: NO
	REESTRUCTURACIÓN: SI AMPLIACIÓN: NO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-36



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5331816VN2855

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Almacén en desuso  
Nº de plantas: 5+8  
Estado de conservación: Malo



**DESCRIPCIÓN DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS**

Construcción parcialmente adosada a la casona de la ficha 35 en su fachada Noroeste. Cuenta de dos volúmenes diferenciados.

Un volumen orientado al Suroeste y alineado en dicha fachada a la cornisa de una sola planta y cubierta a tres aguas de teja cerámica. Las fachadas están revocadas con elementos de aliteria en esquinites, recercado de huecos y con zócalo de piedra en continuidad con el inmueble mediano. En esta fachada se ha abierto un hueco posterior a la construcción original que carece de las características definidas en el resto.

Otro volumen con cubierta a tres aguas, adosado perpendicularmente al anterior por la fachada traseira (Noroeste), que por motivo de su rozante del terreno cuenta con otra planta inferior (en sótano).

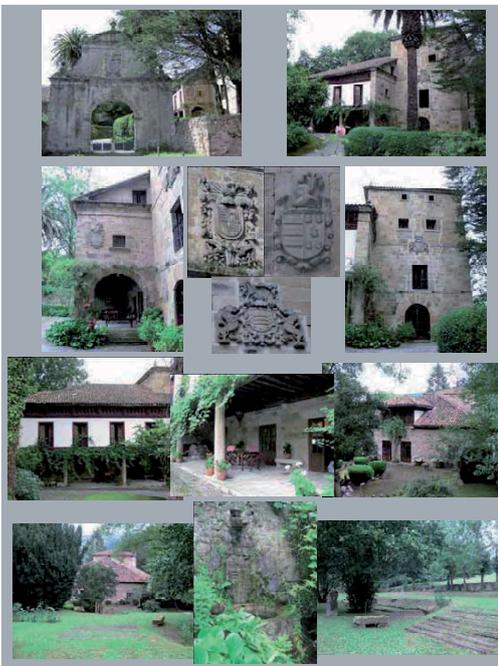
Entre los dos volúmenes edificados y la casona de la ficha 35 se crea un espacio interior a modo de patio.

Los acabados de fachada son similares a los de la otra construcción.

<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> AMBIENTAL	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b>
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b> -	-----
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b> -	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b>
	CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: NO
	CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: SI
	REHABILITACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: NO
	ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: NO
	REESTRUCTURACIÓN: SI AMPLIACIÓN: NO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA

Ficha Nº: I-37A



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5231066VN2835

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Vivienda  
Nº de plantas: 8+2 (Casano); 8+2+8C; (torre)  
Estado de conservación: Bueno

**DESCRIPCIÓN DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS**

Casona-Torre de Ceballos.

Construida en el Siglo XVII, se trata de una casona solariega con torre adosada de gran valor arquitectónico que está situada en una finca delimitada por un muro de gran altura, que acoge unos espléndidos jardines y especies arbóreas centenarias.

Destaca la gran portada de acceso, con dos cuerpos separados por una línea de imposta muy moldurada. En el cuerpo interior se abre un gran puerto en arco de medio punto apoyado sobre pilastras decorativas con ornamento floral en cada uno de las dovelas de la arquivolta. A cada lado se abren otros dos portales decorativos rematados con sencillos capiteles. En la parte superior, se aplica un primer framo triangular con un imponente escudo central y una pilastra a cada lado de características similares a las del cuerpo inferior. Los dintel laterales se ven rematados en sus extremos con bolas de estilo herreriano. El conjunto anterior se remata con un pequeño frontón semicircular en cuyo timpano se ubica, dentro de una hornacina, la imagen de la Virgen en actitud orante, con pináculos en los extremos y una cruz de piedra en el centro.

Dentro del recinto orientado al sur destaca la casona de planta rectangular, dos alturas y cubierta a dos aguas. La fachada principal se protege mediante muros cortafuegos realizados en aliteria y rematados con bolas herrerianas. La planta baja alberga un sótano sustentado por columnas troncocónicas de basa, fuste y capitel cilíndrico. En su interior la fachada es de aliteria y en ella se abren varias puertas adinteladas de acceso al interior. El piso superior aparece enfoscado en el que se disponen cuatro ventanas con antepechos abobadrados de forja.

Bajo el vestíbulo de la casa, destaca un arco de medio punto que comunica el estriagal con el acceso principal a la torre, sobre este se muestra un escudo.

Adosada a su lateral este se alza una torre de planta cuadrada con tres alturas más ático, rematada con cornisa moldurada, cubierta a cuatro aguas y pináculos en los esquinas. Su fachada principal está orientada al sur y está realizada en aliteria al igual que los esquinites y los recercados de los huecos de todo el cuerpo. Los diferentes niveles vienen marcados por líneas de imposta o base de platabanda a moldura plana. En la planta baja se abre una puerta con arco de medio punto y sobre ella una puerta ventrada con antepecho abobadrado de forja. Entre el segundo y tercer nivel, seccionando la línea de imposta, se dispone un blason heráldico rematado por dos cuerpos de ventanas de distinto tamaño correspondientes a las alturas superiores.

El resto de las fachadas de la torre están ejecutadas con mampostería.

<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> INTEGRAL	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b>
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b> Soportal y galería superior. Torre. Escudos. Portada. Elementos ornamentales.	Las obras de acondicionamiento y reestructuración con carácter no preferente.
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b> -	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b>
	CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: NO
	CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: NO
	REHABILITACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: NO
	ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: NO
	REESTRUCTURACIÓN: SI AMPLIACIÓN: NO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-37B



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 52310006VN2855

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Construcción auxiliar  
Nº de plantas: 8+1  
Estado de conservación: Bueno



**DESCRIPCIÓN DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS**

Construcción auxiliar del conjunto de la Cason-Torre de Ceballos.  
Ubicada al Sur de la finca, se trata de una construcción de planta rectangular de dos alturas y cubierta a dos aguas de teja cerámica. Los muros que conforman su perímetro están ejecutados con mampostería con zonas parcialmente enfoscadas y alisado en los esquinales y recercados de huecos.  
La estructura de cubierta se de madera con teja cerámica como material de cobertura.  
La fachada principal está orientada al Este y en ella aparece una escalinata ejecutada con mampostería y rematada con una barandilla de hierro que da acceso a la planta superior. Los huecos son escasos y se reparten de forma heterogénea por el frontal. A la izquierda de la escalinata se abre una puerta de mayores dimensiones con dinte de madera.  
La fachada Oeste no presenta ningún hueco en su alzado. El hastial Sur también es prácticamente ciego con un pequeño hueco en su superficie. Ambos se encuentran enterrados hasta la planta primera.  
La fachada Norte no presenta ningún vano en su superficie.  
El conjunto está delimitado por un pequeño muro de mampostería y elementos perfiles de alero, con dos accesos hacia el interior, uno de ellos con una puerta de teja.

**GRADO DE CATALOGACIÓN: ESTRUCTURAL**

**CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:**  
Las obras de restauración sólo podrán afectar al exterior de la edificación en la apertura puntual y moderada de huecos, siempre que se justifique suficientemente.

**OBRAS PERMITIDAS:**  
CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: NO  
CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: NO  
RESTAURACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: NO  
ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: NO  
REESTRUCTURACION: SI AMPLIACIÓN: NO

**ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:**  
-

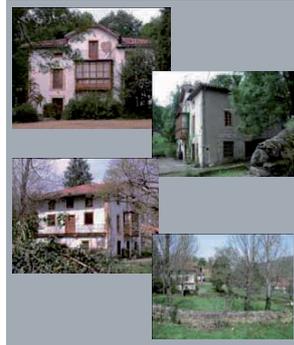
**ELEMENTOS INADECUADOS:**  
-

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-38



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5429301VN2852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Vivienda deshabitada  
Nº de plantas: 8+1+8C  
Estado de conservación: Mala - Muy Mala



**DESCRIPCIÓN**

Casa vivienda de planta cuadrada, con tres alturas y cubierta a cuatro aguas. Se trata de una construcción tradicional de principios del siglo XX con una tipología característica.  
La vivienda se sitúa en una parcela llera de muelles, con abundante arbolado y con un pequeño cauce que discurre por la parcela y la divide en dos partes. Todo el conjunto queda rodeado por un camino peatonal casi cerrado por la vegetación de gran interés para ser recuperado.  
El edificio está revocado y pintado, con alero en esquinas y recercado de huecos.  
En la fachada principal de acceso, la cubierta se rompe con una mansarda o buhardilla cerrada y ajeneada en dos partes. Todo el conjunto queda rodeado por un camino peatonal casi cerrado por la vegetación de gran interés para ser recuperado.  
Destaca en el conjunto el modo en el que se sitúa la vivienda en la parcela y la resolución del acceso doble rodeando el espacio de jardín que antecede a la construcción.  
La zona de la parcela situada al Sur del cauce está atravesada en tres secciones separadas por muretes de contención. Sobre el cauce hay un pequeño puente de uso exclusivamente peatonal.

**GRADO DE CATALOGACIÓN: ESTRUCTURAL**

**CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:**  
Las obras deben respetar la volumetría principal del edificio.

**OBRAS PERMITIDAS:**  
CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: NO  
CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: NO  
RESTAURACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: NO  
ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: NO  
REESTRUCTURACION: SI AMPLIACIÓN: NO

**ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:**  
Estructura y composición volumétrica. Solana, finca y arbolado. Acceso. Cauce interior y elementos relacionados. Calle peatonal de la finca

**ELEMENTOS INADECUADOS:**  
-

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-39



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5429302VN2852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Vivienda  
Nº de plantas: 8+2 / 8+1+8C  
Estado de conservación: Bueno



**DESCRIPCIÓN DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS**

Casa vivienda adosada en su frente Noreste, de planta rectangular, formada por dos volúmenes uno de tres alturas rematado con una cubierta a dos aguas y el otro menor con una sola alzada de teja cerámica. Forma conjunto con las edificaciones de las fichas 40 y 41.  
El inmueble está revocado y pintado con recercado de alero en tres pequeños huecos y en los esquinales del edificio.  
Se trata de una construcción totalmente reformada, con elementos de nueva planta sobre elementos de una construcción anterior, de la que aún se pueden observar parte de los muros, los elementos de alero de los esquinas y algunos huecos de fachada.  
Es muy probable que la altura original de la edificación fuera notablemente menor, seguramente dos plantas, considerando con el volumen construido más pequeño, rematado por una sola cubierta a dos aguas.  
La fachada Sureste totalmente reformada, tiene una composición y elementos que la hacen totalmente ajena al resto de la edificación.  
La desvirtuación del inmueble por las reformas y ampliaciones realizadas, hace que se pierda el interés arquitectónico del mismo.

**GRADO DE CATALOGACIÓN: SIN PROTECCIÓN**

**CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:**  
-

**OBRAS PERMITIDAS:**  
CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: SI  
CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: SI  
RESTAURACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: SI  
ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: SI  
REESTRUCTURACION: SI AMPLIACIÓN: NO

**ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:**  
-

**ELEMENTOS INADECUADOS:**  
-

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-40



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5429303VN2852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Vivienda  
Nº de plantas: 8+2 / 8+1+8C  
Estado de conservación: Regular



**DESCRIPCIÓN DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS**

Casa vivienda adosada en sus frentes Noreste y Sureste, de planta rectangular, formada por dos volúmenes uno de tres alturas rematado con una cubierta a dos aguas y el otro menor con una sola alzada de teja cerámica. Forma conjunto con las edificaciones de las fichas 39 y 41.  
El inmueble está revocado y pintado con una composición simétrica de huecos en las plantas primera y segunda de la fachada principal.  
Se trata de una construcción totalmente reformada, con elementos de nueva planta sobre elementos de una construcción anterior, de la que aparentemente sólo resta la fachada Noreste.  
Es probable que la altura original de la edificación fuera notablemente menor, seguramente dos plantas, rematado por una sola cubierta a dos aguas. La fachada Sureste totalmente reformada cuenta con dos balconadas cerradas de balaustras de madera que ocupan el frente de la fachada.  
La desvirtuación del inmueble por las reformas y ampliaciones realizadas, hace que se pierda el interés arquitectónico del mismo.

**GRADO DE CATALOGACIÓN: SIN PROTECCIÓN**

**CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:**  
-

**OBRAS PERMITIDAS:**  
CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: SI  
CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: SI  
RESTAURACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: SI  
ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: SI  
REESTRUCTURACION: SI AMPLIACIÓN: NO

**ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:**  
-

**ELEMENTOS INADECUADOS:**  
-

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-41



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 542904VNZ852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundaria): Vivienda  
Nº de plantas: 8+1+BC / 8+1 / 8  
Estado de conservación: Bueno



**DESCRIPCIÓN**

Casa vivienda de planta rectangular de dos plantas de altura. Forma conjunta con las edificaciones de las fichas 37 y 40.

El volumen de mayor altura, con cubierta a dos aguas, se encuentra adosado a la edificación de la ficha 40 en su fachada Sureste, ocupando todo el fondo edificable. En la fachada Sureste destaca una balconada de madera en planta primera sobre un espacio o estribo abierto de mampostería con un muro cortaviento de aljofa. Seguramente su volumetría es muy diferente al del inmueble primitivo.

Adosado al oriente, un segundo volumen edificado, de dos plantas y cubierta a tres aguas, una construcción humilde de planta rectangular que, aunque aparece como una extensión de la anterior, no es destacable que en el pasado fuera una construcción independiente.

Por último, ocupando la esquina Norte del conjunto, un volumen edificado de una sola planta y cubierta plana formando una terraza accesible desde la planta primera.

Todo el conjunto ha sido objeto de obras muy recientes de rehabilitación en las que se ha llevado a cabo una transformación en las fachadas, dejando la piedra vista en algunas zonas. Las actuaciones menos afortunadas radican en las obras realizadas empleando ladrillo cara vista en fachadas y adosado de piedra en zócalo y esquinas.

**GRADO DE CATALOGACIÓN: AMBIENTAL**

**CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:**  
Se permiten las obras que restituyan la imagen original de la edificación.

**OBRAS PERMITIDAS:**  
CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: NO  
CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: SI  
RESTAURACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: NO  
ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: NO  
REESTRUCTURACIÓN: SI AMPLIACIÓN: NO

**ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:**  
Dos volúmenes distintos. Terrazo en esquina.

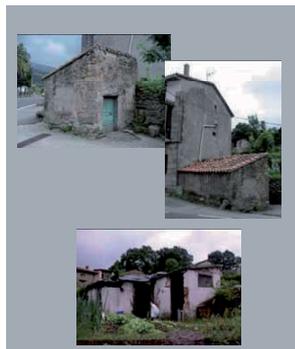
**ELEMENTOS INADECUADOS:**  
Aplicado en piedra en esquinas y zócalo. Cubierta plana y fachada ladrillo caravista.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-42



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 542907VNZ852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundaria): Cobertizos  
Nº de plantas: 8  
Estado de conservación: Malo



**DESCRIPCIÓN**

Huerto elevado sobre el espacio público en el que hoy dos pequeñas construcciones a modo de cobertizos.

El volumen situado más al Norte se ubica adosado a la construcción de la ficha 43 en su fachada Sureste. Aparecen elementos de aljofa en los esquinas del edificio, en las que se aprecian también zonas de fábrica de mampostería y otras reparadas con bloque en las fachadas. Se remata en una cubierta de teja cerámica o una aguada con un elemento de chimenea sobresaliendo del plano de cubierta. Salientemente aparece un pequeño hueco de acceso en la fachada Sureste.

La construcción situada al Sur se compone de dos cuerpos adosados y cubierta a una aguada de hormigón y madera. Los muros son de ladrillo con revocos en distintas zonas y huecos abiertos sin rematar. El estado de la construcción es deficiente.

**GRADO DE CATALOGACIÓN: SIN PROTECCIÓN FUERA DE ORDENACIÓN**

**CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:**  
Solo se consideran fuera de ordenación las construcciones situadas al exterior al Sur de la parcela. Las obras permitidas se consideran para el volumen edificado al Norte de la parcela.

**OBRAS PERMITIDAS:**  
CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: SI  
CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: SI  
RESTAURACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: NO  
ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: NO  
REESTRUCTURACIÓN: SI AMPLIACIÓN: NO

**ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:**  
-

**ELEMENTOS INADECUADOS:**  
-

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-43A



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 542906VNZ852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundaria): Vivienda colectiva  
Nº de plantas: 8+2  
Estado de conservación: Bueno



**DESCRIPCIÓN DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS**

Casa vivienda de tres plantas. Forma conjunta con las edificaciones de las fichas 43B y 44.

Se trata de una construcción tradicional, que ha sufrido una rehabilitación integral con ampliación en el número de plantas.

La rehabilitación llevada a cabo en las edificaciones 43A y 43B es unitaria, de forma que incluso hoy plantas de ambos edificios que están unidos en un único espacio habitable. Es probable que la configuración original de la edificación fuera similar a la de la edificación 44, en altura y composición.

Las obras de rehabilitación han provocado una pérdida definitiva de la identidad y carácter de la edificación, incluyendo una galería cerrada con carpintería de aluminio anodizado, una red de saneamiento exterior con colectores vistos en la fachada Noroeste, y la inclusión de nuevos huecos de fachada inadecuados en composición, dimensiones y material de carpintería.

En la planta baja la casa mantiene los muros de mampostería con elementos de aljofa en esquinas y huecos de fachada. No obstante, las obras realizadas han distorsionado completamente el carácter de la edificación de forma irreversible.

**GRADO DE CATALOGACIÓN: SIN PROTECCIÓN**

**CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:**  
En caso de reconstrucción o sustitución se deberá limitar la altura a la altura del edificio situado más al Sur del conjunto.

**OBRAS PERMITIDAS:**  
CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: SI  
CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: SI  
RESTAURACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: SI  
ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: SI  
REESTRUCTURACIÓN: SI AMPLIACIÓN: SI

**ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:**  
-

**ELEMENTOS INADECUADOS:**  
Red de evacuación exterior. Balconada - mirador con carpintería de aluminio anodizado. Composición y dimensiones de huecos de fachada.

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-43B



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 542908VNZ852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundaria): Vivienda colectiva  
Nº de plantas: 8+2  
Estado de conservación: Bueno



**DESCRIPCIÓN DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS**

Casa vivienda de tres plantas. Forma conjunta con las edificaciones de las fichas 43A y 44.

Se trata de una construcción tradicional, que ha sufrido una rehabilitación integral con ampliación en el número de plantas.

La rehabilitación llevada a cabo en las edificaciones 43A y 43B es unitaria, de forma que incluso hoy plantas de ambos edificios que están unidos en un único espacio habitable. Es probable que la configuración original de la edificación fuera similar a la de la edificación 44, en altura y composición.

Las obras de rehabilitación han provocado una pérdida definitiva de la identidad y carácter de la edificación, incluyendo una balconada corrida en la fachada Noroeste que cuenta con una barandilla metálica, y la inclusión de nuevos huecos de fachada inadecuados en composición, dimensiones y material de carpintería.

La construcción presenta una estructura de propiedad horizontal con elementos de acceso común interiores (portas y escaleras).

En la planta baja la casa mantiene los muros de mampostería con elementos de aljofa en esquinas y huecos de fachada. No obstante, las obras realizadas han distorsionado completamente el carácter de la edificación de forma irreversible.

**GRADO DE CATALOGACIÓN: SIN PROTECCIÓN**

**CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:**  
En caso de reconstrucción o sustitución se deberá limitar la altura a la altura del edificio situado más al Sur del conjunto.

**OBRAS PERMITIDAS:**  
CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: SI  
CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: SI  
RESTAURACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: SI  
ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: SI  
REESTRUCTURACIÓN: SI AMPLIACIÓN: SI

**ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:**  
-

**ELEMENTOS INADECUADOS:**  
Red de evacuación exterior. Balconada - mirador con carpintería de aluminio anodizado. Composición y dimensiones de huecos de fachada.

MIÉRCOLES, 21 DE MAYO DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 26

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-44



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5429007VNZ852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Vivienda  
Nº de plantas: 8+1+8C  
Estado de conservación: Bueno



**DESCRIPCIÓN**

Casa vivienda de dos plantas más bajo cubierta. Forma conjunta con las edificaciones de las fichas 43A y 43B.

Se trata de una construcción tradicional adosada en su fachada Noreste ocupando todo el frente edificable. Se encuentra en buen estado de conservación.

La fachada Noreste presenta una curiosa combinación con una solana entre muros cortavientos de sillero en la planta primera y un balconillo o buhardilla. En esta zona la fachada está revestida con fábrica de ladrillo cara vista armado con entramado de madera.

La fachada Sureste está ejecutada con mampostería en su totalidad y los huecos están recercados con sillero.

La fachada Suroeste está revocada y pintada con huecos recercados en sillero al igual que en todos los esquinas del edificio.

Las obras que haya sufrido la edificación no han alterado su carácter, siendo un ejemplo de conservación, salvo por pequeños detalles de menor importancia que no son irreversibles.

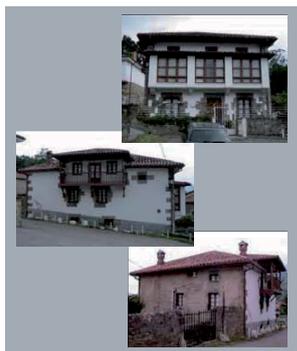
GRADO DE CATALOGACIÓN: <b>AMBIENTAL</b>	CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:
ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS: Conjunto de la fachada Noreste	
ELEMENTOS INADECUADOS:	OBRAS PERMITIDAS:
	CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: NO
	CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: SI
	RESTAURACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: NO
	ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: NO
	REESTRUCTURACIÓN: SI AMPLIACIÓN: NO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-45A



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5429005VNZ852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Vivienda  
Nº de plantas: Frente: 8 + 1 + 8C  
Trasera: 5S + 1 + 8C  
Estado de conservación: Bueno - Regular



**DESCRIPCIÓN**

Casa vivienda de planta rectangular de dos plantas de altura y bajo cubierta con cobertura de tipo cerámico.

Se trata de una vivienda que ha sido objeto de obras de reforma y rehabilitación sobre una construcción anterior.

En su fachada Noreste se ha incluido un mirador con un cerramiento tipo de fábrica y grandes huecos de carpintería. Es un elemento que, aun no siendo propio de la arquitectura tradicional, no se considera que distorsione el conjunto, pudiéndose entender que forma parte de la evolución histórica de la edificación.

La fachada Sureste cuenta con una balconada o solana lateral apoyada sobre ménsulas de madera con hornos, que queda cubierta por una amplia mansarda o buhardilla.

En el resto de la edificación se aprecia en las fachadas los elementos de sillero en esquinas y recercados de huecos.

Se identifican algunos elementos inadecuados como la utilización de carpintería metálica y balaustrada prefabricada de hormigón en el cierre frontal de la parcela, y la disposición de la red de saneamiento exterior con colectores vistos en la fachada Sureste.

GRADO DE CATALOGACIÓN: <b>AMBIENTAL</b>	CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:
ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:	
ELEMENTOS INADECUADOS:	OBRAS PERMITIDAS:
Yalla metálica con almirador y balaustrada de hormigón en la entrada. Colectores de saneamiento en fachada	CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: NO
	CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: SI
	RESTAURACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: NO
	ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: NO
	REESTRUCTURACIÓN: SI AMPLIACIÓN: NO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-45B



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5429005VNZ852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Cuadra - pajar  
Nº de plantas: 5S + 8  
Estado de conservación: Regular



**DESCRIPCIÓN**

Construcción de dos alturas, cuadra y pajar, de planta rectangular y cubierta a dos aguas, con socarrifa o cobertizo adosado perpendicularmente en la esquina Norte.

La construcción figura bajo la misma referencia catastral que la 45A, no obstante se entiende como un elemento independiente constructivamente.

Se trata de una construcción sencilla, con muros de mampostería y sillares en esquinas y formación de huecos. Sólo tiene huecos en las fachadas Noreste y Sureste.

Se conserva en su estado original, seguramente debido a que no ha sufrido las necesidades constructivas de un cambio de uso.

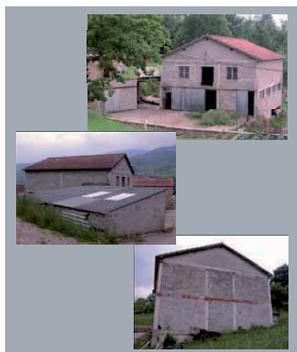
GRADO DE CATALOGACIÓN: <b>AMBIENTAL</b>	CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:
ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS: Cobertizo con buenas proporciones. Sencilidad. Solado de piedra en entrada o cobertizo.	
ELEMENTOS INADECUADOS:	OBRAS PERMITIDAS:
	CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: NO
	CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: SI
	RESTAURACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: NO
	ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: NO
	REESTRUCTURACIÓN: SI AMPLIACIÓN: NO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-46



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5429004VNZ852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Cuadra - pajar  
Nº de plantas: 8+1  
Estado de conservación: Regular



**DESCRIPCIÓN**

Construcción de planta rectangular y dos alturas destinada a cuadra y pajar, con estructura de hormigón, cubierta a dos aguas y fachadas de fábrica de bloque sin revestimiento.

La fachada Sureste cuenta con grandes huecos cerrados con chapa en la planta inferior y una puerta en la planta superior flanqueada por dos ventanitas cuadradas.

En la fachada Noreste se abren cuatro huecos rasgados bajo el forjado.

Cuenta con una construcción adosada de una sola planta, destinada a almacén, también de fábrica de bloque y cubierta a una aguada de unánfilo.

Ambas construcciones, fuera de ordenación por uso, deben considerarse como edificaciones a extinguir.

GRADO DE CATALOGACIÓN: <b>FUERA DE ORDENACIÓN</b>	CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:
ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:	Una vez extinguida la actividad y desaparecida la edificación se permite un solo volumen edificable con las condiciones tipológicas subsidiarias de la normativa.
ELEMENTOS INADECUADOS: Todo la construcción. Uso incompatible. Condiciones ambientales.	OBRAS PERMITIDAS:
	CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: SI
	CONSOLIDACIÓN: NO RECONSTRUCCIÓN: NO
	RESTAURACIÓN: NO SUSTITUCIÓN: SI
	ACONDICIONAMIENTO: NO NUEVA PLANTA: SI
	REESTRUCTURACIÓN: NO AMPLIACIÓN: NO

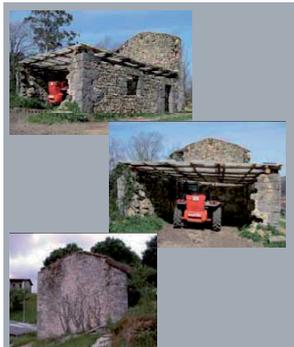
MIÉRCOLES, 21 DE MAYO DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 26

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: 1-47



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 542903V2852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Ruina  
Nº de plantas: 8  
Estado de conservación: Ruina



**DESCRIPCIÓN**

Construcción en estado de ruina. Aún es posible apreciar la traza de su planta rectangular, y la fachada Norte está completa hasta el hastial lo que permite deducir el volumen original de la construcción.

Sólo se mantienen los muros Este y Oeste hasta la altura de la primera planta, y el muro Norte completo. Grandes sillares en esquinas y en los huecos de la fachada Este.

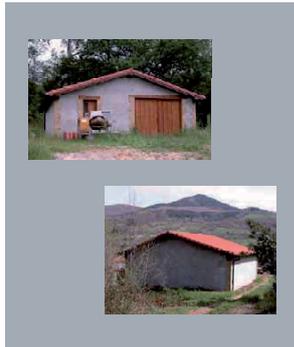
<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> SIN PROTECCIÓN	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b> Se permite la recuperación del volumen edificado primitivamente. Preferentemente acordeado su estado original y en caso contrario con las condiciones tipológicas subsistentes.
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b> Se aprecian trazas originales de planta y altura de la edificación en la fachada norte	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b>
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b> -	CONSERVACIÓN: - DEMOLICIÓN: SI CONSOLIDACIÓN: - RECONSTRUCCIÓN: SI RESTAURACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: SI ACONDICIONAMIENTO: - NUEVA PLANTA: SI REESTRUCTURACIÓN: SI AMPLIACIÓN: NO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: 1-48



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 542901V2852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Garaje - almacén  
Nº de plantas: 8  
Estado de conservación: Bueno



**DESCRIPCIÓN**

Cabaña de una sola altura, de planta rectangular y cubierta a dos aguas de teja cerámica.

Las fachadas son de fábrica de bloques revocados, con aplacados de piedra en esquinas y huecos imbricados piezas de sillería. La cubierta está resuelta con una estructura de madera.

Se trata de una construcción muy reciente (posterior al año 2005) construida en suelo destinado por las Normas Subsidiarias de Planeamiento a Espacios Libres y Zonas Verdes.

<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> FUERA DE ORDENACIÓN	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b>
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b> -	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b>
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b> Tipología, elementos de aplacado que simulan sillería.	CONSERVACIÓN: - DEMOLICIÓN: SI CONSOLIDACIÓN: NO RECONSTRUCCIÓN: NO RESTAURACIÓN: NO SUSTITUCIÓN: NO ACONDICIONAMIENTO: NO NUEVA PLANTA: - REESTRUCTURACIÓN: NO AMPLIACIÓN: NO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: 1-49



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 542840V2852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Ruina  
Nº de plantas: .....  
Estado de conservación: Ruina



**DESCRIPCIÓN**

Construcción en estado de ruina, muy invadida por la vegetación.

De acuerdo con la documentación encontrada su degradación ha sido muy notable en los últimos años, avanzando de forma progresiva y continuada en poco tiempo.

Aún es posible apreciar la traza de su planta rectangular y la fachada Suroeste está completa hasta el hastial, lo que permite deducir el volumen original de la construcción.

Sólo se conservan parte de los muros de fachada mientras que la estructura de cubierta se encuentra muy deteriorada con elementos desmenuzados en sus proximidades. No resulta posible deducir el aspecto original del inmueble.

Resalta la particularidad de ser uno de los siete vértices desahucados dentro del Conjunto Histórico-Artístico en la declaración.

<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> SIN PROTECCIÓN	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b> Se permite la recuperación del volumen original edificado si se acredita suficientemente el mismo con documentación fotográfica y planos.
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b> -	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b>
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b> -	CONSERVACIÓN: - DEMOLICIÓN: - CONSOLIDACIÓN: - RECONSTRUCCIÓN: SI RESTAURACIÓN: - SUSTITUCIÓN: SI ACONDICIONAMIENTO: - NUEVA PLANTA: SI REESTRUCTURACIÓN: - AMPLIACIÓN: NO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: 1-50A



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 542840V2852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Almacén - pajar  
Nº de plantas: 8+1  
Estado de conservación: Regular - Bueno



**DESCRIPCIÓN**

Construcción originalmente destinada a cuadra y pajar de dos alturas y planta rectangular, con cubierta a dos aguas de teja cerámica.

Los muros son de fábrica de mampostería con equidistantes de sillería y cubierta de madera con algunos elementos caídos de hormigón.

El inmueble se encuentra parcialmente enterrado en dos de sus fachadas, la Sureste y la Suroeste.

Los hastiales del edificio presentan pocos huecos, siendo dos de ellos totalmente ciegos. Los dos vanos situados en la fachada Suroeste aparecen recercados con viguetas de madera.

La entrada al inmueble se produce por la fachada Noroeste a través de una puerta recercada de sillería y una ventana en planta baja. En la planta superior se disponen dos puertas balconeras, una de ellas alineadas verticalmente con la de la planta inferior.

Cuenta con un portal cubierto en la entrada destinado a leñera.

<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> SIN PROTECCIÓN	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b> Aun no siendo una edificación protegida se valora positivamente en mantenimiento de la misma en sus condiciones volumétricas actuales.
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b> Portal leñera.	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b>
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b> Pilar de hormigón blanco.	CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: SI CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: SI RESTAURACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: SI ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: NO REESTRUCTURACIÓN: SI AMPLIACIÓN: NO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-50B

**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5428404VN2852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Vivienda  
Nº de plantas: B+1  
Estado de conservación: Muy Bueno



**DESCRIPCIÓN**

Vivienda de reciente construcción, de dos alturas y cubierta a tres aguas de teja cerámica. Forma un conjunto con la edificación de la ficha 51 a la que se encuentra adosado en su cara Suroeste.

En planta baja cuenta con un abaco cerrado de mampostería con sillero en los recercados de los huecos y en los esquinitas.

La planta superior aparece parcialmente volada sobre la planta baja en su fachada Noreste, con una terraza con balaustras de madera en parte de su frente, y el resto cerrado con una ventana. Las fachadas se encuentran revocadas y pintadas con revestimientos de madera en la parte interior de la terraza.

La planta baja se encuentra delimitada por un pequeño muro de mampostería flanqueado por dos pilastros en el centro que marcan el acceso al inmueble.

Es posible que fuera una rehabilitación, reforma, ampliación o una obra de nueva planta sobre la ubicación de otra construcción anterior. En cualquier caso no restan vestigios de la construcción primitiva y, en su estado actual, no tiene interés arquitectónico.

<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> SIN PROTECCIÓN	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b>
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b>	En caso de sustitución el volumen debe limitarse a la ocupación de la edificación principal (sin voladas) con aplicación del resto de las condiciones tipológicas subsidiarias.
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b>	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b>
Ceramiento planta baja y terraza. Configuración del voladizo cerrado. Carpintería de PVC imitando a madera. Ocupación del espacio exterior.	CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: SI CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: SI REHABILITACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: SI ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: NO REESTRUCTURACIÓN: SI AMPLIACIÓN: NO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-51

**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5428405VN2852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Vivienda + Cuadra  
Nº de plantas: Vivienda: B+1+8C  
Cuadra: B+1  
Estado de conservación: Regular (vivienda)  
Regular - Malo (cuadra)



**DESCRIPCIÓN**

Conjunto de dos edificaciones bajo la misma referencia catastral que forman un conjunto con la edificación de la ficha 50B.

El inmueble situado más al Norte, es una construcción entre mampuestos, con la configuración tradicional de cuadro y pajar y cubierta a dos aguas de teja cerámica. La disposición, proporción y tamaño de los huecos son propios de la construcción tradicional. La fachada Noreste está revocada dejando vidrios cargados y sillares. La fachada Suroeste es de fábrica de mampostería y no cuenta con ningún hueco.

El inmueble situado más al Sur cierra el conjunto. Se trata de una construcción rehabilitada y/o reformada, seguramente incrementando su altura original. En su estado actual no presenta un valor arquitectónico reseñable. En la fachada Noreste se mantiene la fábrica de mampostería vista en la planta baja, así como en la fachada Suroeste (en este último caso con un refugido muy mal ejecutado). La fachada Suroeste presenta tres huecos pequeños alineados verticalmente con un pequeño voladizo de teja en las plantas inferiores.

En el frente se ha realizado un cerramiento con fábrica de bloque y celosía que resulta inadecuado, así como la red de saneamiento exterior con colectores vistos en la parte trasera de la vivienda.

<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> SIN PROTECCIÓN	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b>
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b>	En caso de sustitución el volumen debe limitarse a la ocupación de la edificación principal (sin voladas) con aplicación del resto de las condiciones tipológicas subsidiarias.
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b>	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b>
Celosa de hormigón en entrada. Red de saneamiento al exterior. Cierre de malta metálica.	CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: SI CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: SI REHABILITACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: SI ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: SI REESTRUCTURACIÓN: SI AMPLIACIÓN: SI

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-52

**PARCELA:**  
Referencia catastral: 39026A02600068  
39026A02600078

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Vivienda  
Nº de plantas: B+1+8C  
Estado de conservación: En construcción



**DESCRIPCIÓN**

Edificación en proceso de construcción de planta rectangular y cubierta a dos aguas de teja cerámica.

Es una edificación de nueva planta iniciada sin licencia municipal y paralizada.

Podría estar próxima a la localización de una construcción anterior de la que apenas quedan restos. Si nuevo edificio construido no mantiene ningún elemento de la construcción primitiva, de lo cual tampoco resulta posible deducir su trazo o volumen edificado.

Ocupa una posición predominante en el Conjunto por su ubicación en la parte alta del monte.

El suelo ocupado por la edificación merece la clasificación de suelo no urbanizable de acuerdo con el Planeamiento Vigente.

En trámite administrativo la Comisión Técnica de Patrimonio Edificado informó favorablemente un proyecto básico de reforma y rehabilitación de vivienda unifamiliar situada en Alceda, que no se corresponde con la obra realizada.

<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> FUERA DE ORDENACIÓN	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b>
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b>	
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b>	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b>
	CONSERVACIÓN: - DEMOLICIÓN: SI CONSOLIDACIÓN: - RECONSTRUCCIÓN: SI REHABILITACIÓN: - SUSTITUCIÓN: SI ACONDICIONAMIENTO: - NUEVA PLANTA: - REESTRUCTURACIÓN: - AMPLIACIÓN: -

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-53

**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5528304VN2852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Vivienda + Cuadra  
Nº de plantas: B+1  
Estado de conservación: Regular - Malo



**DESCRIPCIÓN**

Edificación en estado parcialmente ruinoso, de planta rectangular y dos alturas, con cubierta a dos aguas de teja cerámica y estructura de madera.

Se trata de una construcción tradicional, con muros de fábrica de mampostería, actualmente encalados.

Por razón de la diferencia de rozales, la planta baja de los alabados Suroeste y Noreste se encuentran enterrados.

La fachada Noreste cuenta con una balconada con barandilla metálica que se sitúa sobre un hueco de la planta baja que está cerrado, y del que se aprecian los sillares.

El acceso a la vivienda se produce por la fachada Suroeste a través de una escalera exterior adosada a la misma. La composición de huecos en el hazal es heterogénea y con ventanas de pequeño tamaño.

Actualmente presenta un desmoronamiento parcial de la cubierta.

Hueco tapado en el frente (posible cuadro). Se aprecian elementos de sillera en el hueco.

<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> SIN PROTECCIÓN	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b>
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b>	En caso de obras de sustitución se permite la reproducción del volumen edificado (sin escalera exterior). En caso de obras de restauración se permite la apertura moderada de huecos en fachada.
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b>	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b>
Escalera de acceso exterior a la planta superior	CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: SI CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: SI REHABILITACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: SI ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: - REESTRUCTURACIÓN: SI AMPLIACIÓN: NO

MIÉRCOLES, 21 DE MAYO DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 26

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: 1-54



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5528306V2852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Vivienda  
Nº de plantas: Frente: 8+1  
Trasera: 5+1  
Estado de conservación: Regular



**DESCRIPCIÓN**

Construcción de planta irregular de dos alturas y cubierta a dos aguas de teja cerámica.  
Los muros se encuentran revocados y pintados. Las ventanas de la planta baja aparecen con enrejado metálico.  
Se trata de una construcción sin interés arquitectónico, no presentando características reseñables.  
Cuenta como elemento inadecuado la chimenea exterior con tubo metálico que recorre toda la fachada Norte.

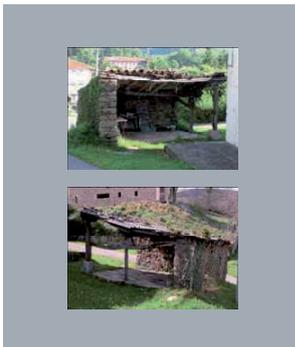
<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> SIN PROTECCIÓN	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b> En caso de obras de sustitución se permite la reproducción del volumen edificado.
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b> -	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b>
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b> Chimenea exterior. Chimenea de ladrillo.	CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: SI CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: SI RESTAURACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: SI ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: - REESTRUCTURACIÓN: SI AMPLIACIÓN: NO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: 1-55



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5528305V2852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Cobertizo  
Nº de plantas: 8  
Estado de conservación: Malo



**DESCRIPCIÓN**

Construcción abierta de planta cuadrada a modo de cobertizo y cubierta a una aguada de teja sobre chapa ondulada tipo urvillo.  
Las fachadas Noroeste y Noreste son de mampostería sin huecos. El resto de la estructura se resuelve con pilares y vigas de madera.  
El pilar principal, ubicado al Sur, se apoya sobre una peana de piedra.  
Parte de las fachadas se encuentran invadidas por la vegetación.

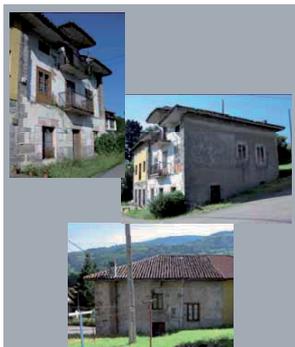
<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> AMBIENTAL	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b> -
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b> -	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b>
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b> -	CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: NO CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: SI RESTAURACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: NO ACONDICIONAMIENTO: - NUEVA PLANTA: NO REESTRUCTURACIÓN: - AMPLIACIÓN: NO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: 1-56



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5528301V2852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Vivienda  
Nº de plantas: Frente: 8+1+8C  
Trasera: 5+1+8C  
Estado de conservación: Regular - Malo



**DESCRIPCIÓN**

Casa vivienda de dos alturas más planta bajo cubierta. Forma conjunta con la edificación de la ficha 57 adosada por su cara Noreste.  
Se trata de una construcción tradicional, en mal estado de conservación, con muros de mampostería en fachada, y alero en esquinas y huecos.  
Es probable que la fachada Noreste presentara la misma configuración de la edificación de la ficha 44, no obstante la balconada de la planta primera se ha reducido al hueco central.  
Se valora la posibilidad de recuperar la composición original con una solana en la planta primera y un balcón en la planta bajo cubierta, bajo la mansarda o buhardilla, que rompa el rasón de la cubierta.  
La edificación, en mal estado de conservación, no ha sufrido obras inversibles que hayan alterado su carácter.

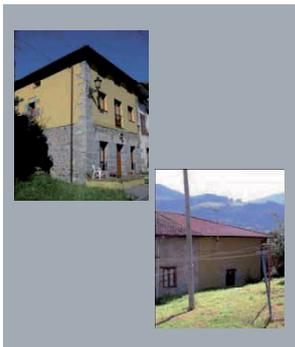
<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> AMBIENTAL	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b> Las obras de restauración no deben afectar al aspecto exterior de la edificación. Se permite la recuperación de la composición original de la fachada.
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b> Composición de la fachada principal (Noreste) incluidos todos sus elementos (composición de huecos, balcones, mansarda).	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b>
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b> -	CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: NO CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: SI RESTAURACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: NO ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: NO REESTRUCTURACIÓN: SI AMPLIACIÓN: NO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: 1-57



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5528302V2852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Vivienda  
Nº de plantas: Frente: 8+1+8C  
Trasera: 5+1+8C  
Estado de conservación: Bueno



**DESCRIPCIÓN**

Casa vivienda de dos alturas más planta bajo cubierta. Forma conjunta con la edificación de la ficha 56 adosada por su cara Noreste.  
Se trata de una construcción recientemente rehabilitada, que conserva aceptablemente su carácter original.  
Muros de mampostería con alero en esquinas y algunos de los huecos. La fábrica se mantiene viva en planta baja, estando las fachadas revocadas por encima de este nivel.  
En el frente de la vivienda se ha ejecutado una terraza elevada sobre la vía pública que resulta un elemento inadecuado.

<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> AMBIENTAL	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b> -
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b> Elementos de alero en fachada.	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b>
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b> Acera sobre elevada en el frente de la casa.	CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: NO CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: SI RESTAURACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: NO ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: NO REESTRUCTURACIÓN: SI AMPLIACIÓN: NO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-58



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5528303V2852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Ruina  
Nº de plantas: .....  
Estado de conservación: Ruina



**DESCRIPCIÓN**  
Construcción en estado de ruina. Aún es posible apreciar la traza de su planta rectangular y la fachada Este y Oeste están completas hasta el hastial, lo que permite deducir el volumen original de la construcción. También se aprecian los trazos de un volumen anexo por el Oeste, aunque en este caso no resulta posible deducir su volumen completo. Solo se mantienen casi completos los muros Este y Oeste, y parcialmente los muros Norte y Sur. Se pueden observar parte de los sillares de lo que debió ser un muro de los denominados cortavientos o cartavientos.

<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> SIN PROTECCIÓN	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b> Se permite la reconstrucción del edificio a su fundamento en documentación gráfica o fotográfica del estado original del edificio de suficiente garantía.
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b> -	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b> CONSERVACIÓN: - DEMOLICIÓN: SI CONSOLIDACIÓN: - RECONSTRUCCIÓN: SI RESTAURACIÓN: - SUSTITUCIÓN: SI ACONDICIONAMIENTO: - NUEVA PLANTA: SI REESTRUCTURACIÓN: - AMPLIACIÓN: NO
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b> -	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-59A



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5627901V2852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Vivienda  
Nº de plantas: 8(S)+2+BC  
Estado de conservación: Muy Malo



**DESCRIPCIÓN**  
Edificación de planta irregular de tres alturas y cubierta a dos aguas de teja cerámica. Se trata de una construcción de mucho interés. Seguramente su configuración actual es fruto de la realización de distintas obras de reforma y/o ampliación, ya que se aprecian trazos diferentes en plantas y alzados.  
La fachada Norte, de lo que parece ser la edificación original, es de fábrica de sillera en plantas baja y primera, en la segunda planta, de forma poco usual, se sitúa una solana entre muros cortavientos de sillera.  
Se aprecia en la planta baja los trazos de un antiguo arco de medio punto, que en algún momento fue sustituido por una puerta y una ventana en huecos adintelados. En este mismo cuerpo edificado, como la solana en la segunda planta, pero en la fachada traseña, hay una galería de madera, de nuevo entre muros cortavientos de sillera con elementos de carpintería de madera muy genuinos.  
Al cuerpo descrito anteriormente, seguramente con posterioridad, se adosó otro cuerpo de planta más irregular y menor fondo del que no resulta necesario destacar ningún elemento especial.  
La cubierta presenta dos pequeñas trancas en los falloses Norte y Sureste respectivamente.  
Se aprecia un camino empinado con canal de recogida de aguas que rodea la construcción.

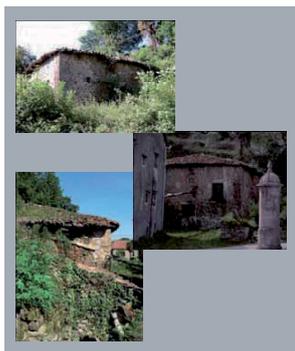
<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> ESTRUCTURAL	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b> -
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b> Fachada principal completa del cuerpo Sur. Galería con elementos de carpintería de gran valor en la fachada traseña. Camino empinado lateral.	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b> CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: NO CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: - RESTAURACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: NO ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: NO REESTRUCTURACIÓN: SI AMPLIACIÓN: NO
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b> -	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-59B



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5627901V2852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Cuadra - pajal  
Nº de plantas: 8+1  
Estado de conservación: Ruina



**DESCRIPCIÓN**  
Cuadra pajal de planta irregular (casi rectangular) de dos alturas y cubierta a tres aguas de teja cerámica. Se trata de una construcción que, bajo la misma referencia catastral de la edificación anterior, es en realidad una construcción independiente, constructivamente.  
En muy mal estado de conservación presenta graves deficiencias estructurales en algunos de sus muros, que han perdido la verticalidad, planitud y cohesión entre los pisos.  
Es una construcción con muros de fábrica de mampostería, y elementos de sillera en huecos y espigones.  
No es de interés arquitectónico.

<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> SIN PROTECCIÓN	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b> Se permite la sustitución con reproducción del volumen edificado actual.
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b> -	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b> CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: SI CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: SI RESTAURACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: SI ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: NO REESTRUCTURACIÓN: SI AMPLIACIÓN: NO
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b> -	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-60



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5627902V2852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Vivienda-comercio  
Nº de plantas: 8+1+BC  
Estado de conservación: Bueno



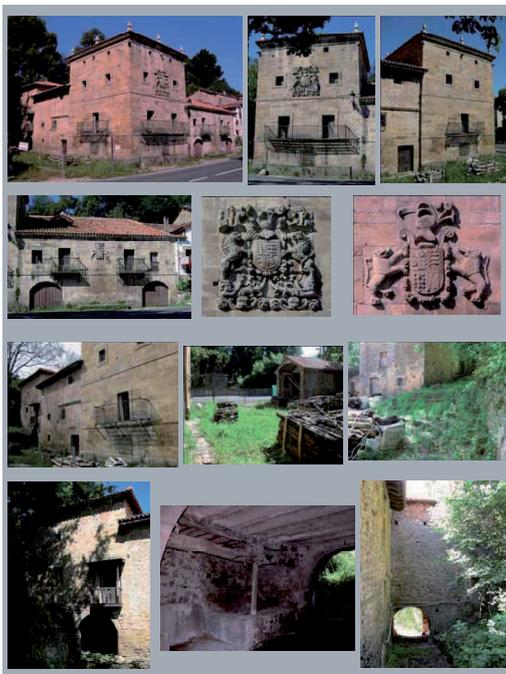
**DESCRIPCIÓN**  
Edificio entre medianeras, de dos alturas más planta baja cubierta, con cubierta a dos aguas de teja cerámica. Se trata de una construcción tradicional, en la que destaca el escudo que preside su fachada principal, incluye una gran mansarda o buhardilla centrada y alineada con la fachada que seguramente es fruto de una reforma relativamente actual para la edad de la edificación.  
La fachada Norte presenta una configuración simétrica, y cuenta con cuatro huecos adintelados con grandes sillares, y el escudo mencionado. En la mansarda se abre un hueco centrado a modo de balconera ya sin trabajo de sillera. En planta baja se mantiene vista la fábrica de mampostería y por encima de este nivel, la fachada está enlucada.  
La gran buhardilla de la cubierta no mantiene proporciones adecuadas y en cierto modo distorsiona la composición de la edificación.  
La edificación presenta un fondo edificado menor que los colindantes, generando un patio en la traseña. Es probable que esto haya sido objeto de una reforma, y que anteriormente la vivienda estuviera alineada con las colindantes y tuviera más fondo edificado.

<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> ESTRUCTURAL	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b> -
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b> Elementos de sillera en huecos y planta baja.	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b> CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: NO CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: - RESTAURACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: NO ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: NO REESTRUCTURACIÓN: SI AMPLIACIÓN: NO
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b> Cartelera de publicidad.	

MIÉRCOLES, 21 DE MAYO DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 26

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA

Ficha N.º: I-61A



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5627903VN2852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Vivienda - Palacio  
Nº de plantas: Palacio: B+1+8C  
Torre: B+2+8C  
Elemento sureste: B+2  
Torre sur: B+2

Estado de conservación: Vivienda: Regular  
Cubierta: Bueno

**DESCRIPCIÓN DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS**

Palacio de Bustamante Rueda.

Conjunto formado por diferentes cuerpos edificados: torre [s. XVI], casa [s. XVII], capilla, cuadra y diversas construcciones adosadas que se encuentran dispuestas dentro de un recinto de unos 1.966m<sup>2</sup> de superficie.

La torre, de planta cuadrada y aspecto sobriamente clasicista, se compone de tres cuerpos separados por líneas de imposta y, en el interior cuatro alfileres cantando el desván con sus pequeñas ventanas bajas. El abaco principal, orientado al Este, es de sillera con una composición en su fachada de una ventana cuadrada con rejas en el cuerpo inferior, un balcón de hierro en el cuerpo medio al que se accede a través de dos puertas adinteladas y un enorme escudo flanqueado por dos ventanas en el cuerpo superior. Todos los huecos tienen los cerros con molduras planas a excepción de los dos del desván que se abren bajo el alero. La fachada Sur es similar pero carece de escudo y el balcón es menor. La fachada Norte se encuentra parcialmente enterrada y contiene dos vanos, uno en el tercer cuerpo y otro en el desván. La cubierta es a cuatro aguas con ocho pindulos ornamentales situados en las esquinas y centro de cada fachada y moldura de piedra en la cornisa.

La casa se encuentra adosada a la cara Norte de la torre. Es de planta rectangular con cubierta a dos aguas y doble alfiler separada por línea de imposta a base de pilastros. La fachada principal se haya orientada al Este y está realizada en sillera. En la planta baja se abren dos grandes huecos con arcos rebajados y puertas de doble hoja de madera. En los tres niveles superiores de cada arco se tallan torres de la. En la planta alta destaca un escudo en el centro de la fachada y dos balcones de forja a ambos lados. Se abren en ella cuatro huecos, dos puertas en los balcones y en cada extremo una ventana rectangular, la de la derecha con antepecho de forja. En la cubierta aparece un pequeño caserón.

**GRADO DE CATALOGACIÓN: INTEGRAL**

**ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:**

Torre, Escudos y sillares. Configuración arquitectónica del conjunto. Pavimentación interior de la parcela incluidas las escaleras situadas en el desván y el patio trasero. Patio empedrado entre las construcciones.

**ELEMENTOS INADECUADOS:**

Red de evacuación exterior

**CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:**

En caso de levantarse a cabo obras de acondicionamiento y/o restauración, estas se limitarán al interior de la edificación y no podrán tener incidencia en el exterior de la edificación de la Torre y cuerpo anexo situado al Norte. Las obras en la fachada Sur se limitarán a lo posible. Incorporación de dos nuevos huecos de fachada en el cuerpo edificado central. Se permitirán nuevos huecos en la fachada Oeste (patio) no visible desde el espacio público. En todo caso los nuevos huecos respetarán la normativa contenida al respecto en el Anexo 2.

**OBRAS PERMITIDAS:**

CONSERVACIÓN:	SI	DEMOLICIÓN:	NO
CONSOLIDACIÓN:	SI	RECONSTRUCCIÓN:	NO
RESTAURACIÓN:	SI	SUSTITUCIÓN:	NO
ACONDICIONAMIENTO:	SI	NEUVA PLANTA:	NO
RESTRUCURACIÓN:	SI	AMPLIACIÓN:	NO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA

Ficha N.º: I-61B



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5627903VN2852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Capilla  
Nº de plantas: B  
Estado de conservación: .....



**DESCRIPCIÓN**

Capilla de Bustamante Rueda.  
Situada al Sur de la torre, es una pequeña construcción, de planta rectangular y cubierta a dos aguas.  
Sus muros son ciegos y están realizados en mampostería con sillera en los esquinas.  
En el lateral Este, rompiendo la simetría de la construcción se erige una pequeña espadaña de sillera con forma triangular y un hueco con arco de medio punto en el cual se deja la campana. Está coronada por dos bolas y una cruz de piedra en el centro.  
La fachada principal se orienta al Norte, y forma un espacio abierto entre muros cortaluogos de sillera con sendas espadañas y una cruz de hierro, madera que se encuentra rehengada en el interior. Si hasta se remata con una cruz de hierro, una hacha de dos filos entrecruzadas en la cumbre y, bajo ella, tres flejes de la en el fuste de las mismas características que las de los arcos de la casa.  
La madera estructural y ornamental de la cubierta está policromada y cuenta con tallas sencillas de motivos geométricos.

**GRADO DE CATALOGACIÓN: INTEGRAL**

**ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:**

Sillera. Decoración en madera con motivos geométricos. Policromía.

**ELEMENTOS INADECUADOS:**

**CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:**

CONSERVACIÓN:	SI	DEMOLICIÓN:	NO
CONSOLIDACIÓN:	SI	RECONSTRUCCIÓN:	NO
RESTAURACIÓN:	SI	SUSTITUCIÓN:	NO
ACONDICIONAMIENTO:	SI	NEUVA PLANTA:	NO
RESTRUCURACIÓN:	SI	AMPLIACIÓN:	NO

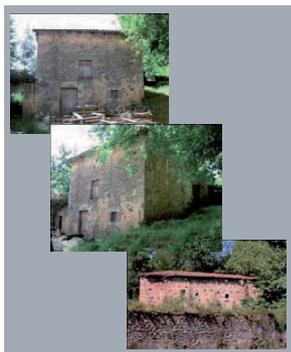
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA

Ficha N.º: I-61C



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5627903VN2828N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Cuadra  
Nº de plantas: B+1  
Estado de conservación: Regular



**DESCRIPCIÓN**

Cuadra de Bustamante Rueda.  
La cuadra pajar, forma parte del complejo edificado de la Casa.  
Edificio de planta rectangular, dos alturas y cubierta a cuatro aguas. De carácter sobrio propio del destino del edificio.  
Muros de mampostería con sillera en esquinas y recercados de huecos.  
Construcciones adosadas de Bustamante Rueda.  
Situada al Oeste de la torre, hay dos construcciones colocadas en línea, de planta cuadrada, tres alturas y cubierta a cuatro aguas.  
Los muros son de mampostería con sillares en los esquinas y recercados de huecos. Las ventanas son de pequeña dimensión de forma cuadrada y adinteladas.  
Destaca la continuidad del muro de sillera de la torre hasta la mitad de la primera construcción, en cuyo entranche se sitúa el acceso a la torre: una ventana en el cuerpo superior y una cruz metálica.  
La segunda construcción, adosada a la anterior, destaca por la existencia de un vano con bóveda de cañón que atraviesa el inmueble para acceder a una canchada trasera y un pequeño balcón cubierto sobre esta.  
Todos estos edificios se encuentran dispuestos consecutivamente en torno a una canchada con piso a base de mosaico de cantos rodados.

**GRADO DE CATALOGACIÓN: ESTRUCTURAL**

**ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:**

Elementos de sillera en esquinas y huecos.

**ELEMENTOS INADECUADOS:**

**CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:**

Las obras de restauración sólo podrán afectar al exterior de la edificación en la apertura puntual y moderada de huecos, siempre que se justifique suficientemente.

**OBRAS PERMITIDAS:**

CONSERVACIÓN:	SI	DEMOLICIÓN:	NO
CONSOLIDACIÓN:	SI	RECONSTRUCCIÓN:	NO
RESTAURACIÓN:	SI	SUSTITUCIÓN:	NO
ACONDICIONAMIENTO:	SI	NEUVA PLANTA:	NO
RESTRUCURACIÓN:	SI	AMPLIACIÓN:	NO

MIÉRCOLES, 21 DE MAYO DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 26

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: 1-62



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5627904VN2852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Vivienda colectiva  
Nº de plantas: B+1+8C  
Estado de conservación: Bueno



**DESCRIPCIÓN**

Cazona de planta rectangular, con dos alturas y una planta bajo la cubierta que es a tres aguas de teja cerámica.

Se trata de una construcción bien conservada que ha sido objeto de obras recientes de rehabilitación y acondicionamiento, por las que se ha transformado su interior en seis apartamentos independientes en situación de propiedad horizontal.

Estas obras apenas si han alterado el aspecto exterior de la edificación, y no han modificado la volumetría del edificio. Se considera un buen ejemplo de cómo compatibilizar la protección del patrimonio edificado y la transformación para nuevos usos o distribuciones.

El elemento más destacable es el conjunto de solana en planta primera y balcón bajo mansarda en planta segunda que forman parte de la fachada Sureste.

Las fachadas son de fábrica de mampostería en planta baja con sillares en esquinas, y con revoco y pintura en las plantas superiores.

Destacan los huecos y muros cortaluzes a ambos lados de la solana.

<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> AMBIENTAL	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b>
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b> Elementos de sillera, Solana y composición de fachada principal (Sureste)	-
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b>	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b>
-	CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: NO
	CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: SI
	RESTAURACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: NO
	ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: NO
	REESTRUCTURACIÓN: SI AMPLIACIÓN: NO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: 1-63



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5627904VN2852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Garaje  
Nº de plantas: Frente: B  
Trasera: B+8C  
Estado de conservación: Regular



**DESCRIPCIÓN**

Construcción de una sola planta y cubierta a dos aguas.

Se trata de una construcción adosada en medietad a la edificación de la ficha 62, de la que queda en el pasado la construcción que el anterior propietario construyó a cuatro y pajar.

De volumetría sencilla, no hay elementos destacables. En la fachada Sureste sólo un hueco de acceso de grandes dimensiones.

Se aprecia un rejuntado deficiente de la fábrica de mampostería que esta vía.

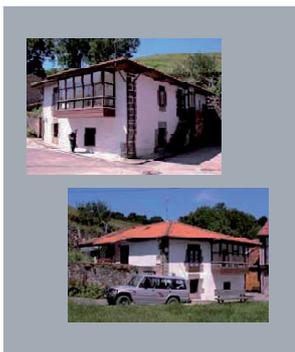
<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> SIN PROTECCIÓN	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b>
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b>	En caso de obras de sustitución se permite la reproducción del volumen edificado.
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b>	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b>
-	CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: SI
	CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: SI
	RESTAURACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: SI
	ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: -
	REESTRUCTURACIÓN: SI AMPLIACIÓN: NO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: 1-64A



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5627905VN2852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Vivienda  
Nº de plantas: B+1  
Estado de conservación: Regular - Bueno



**DESCRIPCIÓN**

Casa vivienda de planta rectangular, dos alturas y cubierta a tres aguas de teja cerámica.

Se trata de una construcción tradicional, rehabilitada con muros de fábrica de mampostería y sillares en esquinas y huecos. Las fachadas están revocadas dejando vistos sólo los sillares.

En la fachada Este cuenta con un cuerpo volado, rematado, y en la fachada Norte con una escalera de acceso a la planta superior, de piedra sobre muros de mampostería.

El estado general de la construcción es aceptable, no obstante presenta algún elemento inadecuado, como puede ser la carpintería conveniente de aluminio anodizado en la entrada de planta primera si que da acceso la escalera, y los elementos prefabricados de hormigón situados en la terraza del interior de la parcela.

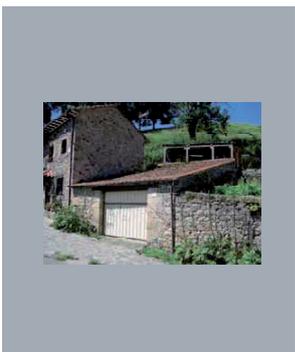
<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> SIN PROTECCIÓN	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b>
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b> Elementos de sillera en esquinas y huecos. Patio lateral.	En caso de sustitución se permite la reproducción del volumen edificado, excluyendo la escalera de acceso exterior a la primera planta.
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b> Carpintería en puerta lateral con carpintería de aluminio. Elementos de hormigón en el patio (balustrada).	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b>
	CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: SI
	CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: SI
	RESTAURACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: SI
	ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: NO
	REESTRUCTURACIÓN: SI AMPLIACIÓN: NO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: 1-64B



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5627905VN2852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Garaje  
Nº de plantas: B  
Estado de conservación: Bueno



**DESCRIPCIÓN**

Construcción destinada a garaje, de planta rectangular, una altura y con cubierta a una aguas de teja cerámica.

La construcción se encuentra semienterada por motivo del desnivel del terreno.

Muros de fábrica de mampostería con sillares en la formación del único hueco de acceso.

La puerta metálica de entrada se considera un elemento inadecuado.

<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> SIN PROTECCIÓN	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b>
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b>	En caso de sustitución se permite la reproducción del volumen edificado.
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b> Puerta de chapa.	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b>
	CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: SI
	CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: SI
	RESTAURACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: SI
	ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: NO
	REESTRUCTURACIÓN: SI AMPLIACIÓN: NO

CVE-2014-7295

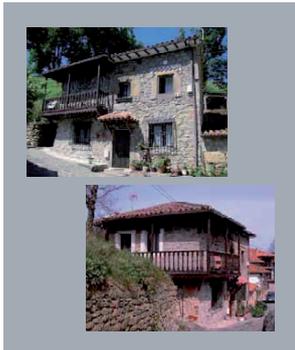
MIÉRCOLES, 21 DE MAYO DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 26

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-65



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5627907VN2852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Vivienda  
Nº de plantas: 8 + 1  
Estado de conservación: Bueno



**DESCRIPCIÓN**

Casa vivienda de planta rectangular, dos alturas y cubierta a tres aguas de teja cerámica. Se trata de una construcción rehabilitada, a su vez de huerto planta sobre una edificación anterior. El inmueble se encuentra ejecutado con muros de mampostería y esquinas y huecos recercados con sillería. La fachada Sureste destaca por su composición de huecos que se encuentran con rejas metálicas en las plantas inferiores. Destaca como elemento singular el balcón en escuadra apoyada con ferropuntas y cubierta por una extensión de los toldones de cubierta. Además otros elementos a destacar son: el tejadillo a tres aguas de teja cerámica sobre la puerta de acceso, la decoración con elementos cerámicos en fachada, y el escudo sobre el conopseo de una ventana de la planta superior. No se considera que la edificación tenga relevancia que merezca protección.

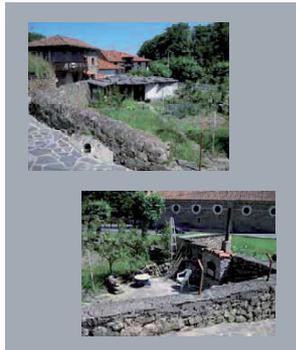
<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> SIN PROTECCIÓN	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b> En obras de sustitución se permite la reproducción del volumen edificado.																				
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b> -	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b>																				
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b> Elementos ornamentales, conopseos falsos en alero. Tejadillo sobre la puerta de entrada.	<table border="0"> <tr> <td>CONSERVACIÓN:</td><td>SI</td><td>DEMOLICIÓN:</td><td>SI</td> </tr> <tr> <td>CONSOLIDACIÓN:</td><td>SI</td><td>RECONSTRUCCIÓN:</td><td>NO</td> </tr> <tr> <td>RESTAURACIÓN:</td><td>SI</td><td>SUSTITUCIÓN:</td><td>SI</td> </tr> <tr> <td>ACONDICIONAMIENTO:</td><td>-</td><td>NEUVA PLANTA:</td><td>NO</td> </tr> <tr> <td>REESTRUCTURACIÓN:</td><td>-</td><td>AMPLIACIÓN:</td><td>NO</td> </tr> </table>	CONSERVACIÓN:	SI	DEMOLICIÓN:	SI	CONSOLIDACIÓN:	SI	RECONSTRUCCIÓN:	NO	RESTAURACIÓN:	SI	SUSTITUCIÓN:	SI	ACONDICIONAMIENTO:	-	NEUVA PLANTA:	NO	REESTRUCTURACIÓN:	-	AMPLIACIÓN:	NO
CONSERVACIÓN:	SI	DEMOLICIÓN:	SI																		
CONSOLIDACIÓN:	SI	RECONSTRUCCIÓN:	NO																		
RESTAURACIÓN:	SI	SUSTITUCIÓN:	SI																		
ACONDICIONAMIENTO:	-	NEUVA PLANTA:	NO																		
REESTRUCTURACIÓN:	-	AMPLIACIÓN:	NO																		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-66



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5627908VN2852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Cobertizo  
Nº de plantas: 8  
Estado de conservación: Malo



**DESCRIPCIÓN**

Cobertizos adosados de diferente tipología constructiva, de una sola planta y cubierta a una aguada. Se trata de pequeñas construcciones, descuidadas en su ejecución, que utilizan materiales inadecuados como son los muros de bloque, los cobertizos con chapa de uralla, etc. La parcela está en uso como huerto y los cobertizos se emplean para guardar aperos. La parcela se encuentra delimitada por un muro de mampostería de distinta altura, según el frente, y rematado con una alambarda en la parte donde la altura del mismo es menor.

<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> FUERA DE ORDENACIÓN	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b> Las obras de conservación sólo serán posibles en aquella construcción que haya sido patrimonializada. Se permite la sustitución de los cobertizos actuales por un cobertizo que se ajuste a la normativa específica.																				
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b> -	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b>																				
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b> Construcciones en precario al Norte de la parcela. Cierres de alambre.	<table border="0"> <tr> <td>CONSERVACIÓN:</td><td>SI</td><td>DEMOLICIÓN:</td><td>SI</td> </tr> <tr> <td>CONSOLIDACIÓN:</td><td>NO</td><td>RECONSTRUCCIÓN:</td><td>NO</td> </tr> <tr> <td>RESTAURACIÓN:</td><td>NO</td><td>SUSTITUCIÓN:</td><td>NO</td> </tr> <tr> <td>ACONDICIONAMIENTO:</td><td>-</td><td>NEUVA PLANTA:</td><td>-</td> </tr> <tr> <td>REESTRUCTURACIÓN:</td><td>-</td><td>AMPLIACIÓN:</td><td>NO</td> </tr> </table>	CONSERVACIÓN:	SI	DEMOLICIÓN:	SI	CONSOLIDACIÓN:	NO	RECONSTRUCCIÓN:	NO	RESTAURACIÓN:	NO	SUSTITUCIÓN:	NO	ACONDICIONAMIENTO:	-	NEUVA PLANTA:	-	REESTRUCTURACIÓN:	-	AMPLIACIÓN:	NO
CONSERVACIÓN:	SI	DEMOLICIÓN:	SI																		
CONSOLIDACIÓN:	NO	RECONSTRUCCIÓN:	NO																		
RESTAURACIÓN:	NO	SUSTITUCIÓN:	NO																		
ACONDICIONAMIENTO:	-	NEUVA PLANTA:	-																		
REESTRUCTURACIÓN:	-	AMPLIACIÓN:	NO																		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-67



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5627909VN2852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Lavadero  
Nº de plantas: .....  
Estado de conservación: .....



**DESCRIPCIÓN**

Lavadero. Se trata de una antigua construcción, de la que sólo restan parte de los muros perimetrales. Ya desprovisto de una cubierta de losa de hormigón con recercos de fábrica de tabique que completaba desafortunadamente la construcción hasta hace poco tiempo. La construcción es de interés etnográfico.

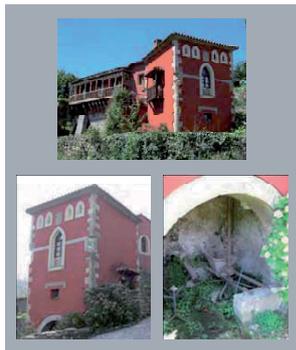
<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> AMBIENTAL	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b> -																				
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b> -	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b>																				
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b> -	<table border="0"> <tr> <td>CONSERVACIÓN:</td><td>SI</td><td>DEMOLICIÓN:</td><td>NO</td> </tr> <tr> <td>CONSOLIDACIÓN:</td><td>SI</td><td>RECONSTRUCCIÓN:</td><td>NO</td> </tr> <tr> <td>RESTAURACIÓN:</td><td>SI</td><td>SUSTITUCIÓN:</td><td>NO</td> </tr> <tr> <td>ACONDICIONAMIENTO:</td><td>-</td><td>NEUVA PLANTA:</td><td>NO</td> </tr> <tr> <td>REESTRUCTURACIÓN:</td><td>-</td><td>AMPLIACIÓN:</td><td>NO</td> </tr> </table>	CONSERVACIÓN:	SI	DEMOLICIÓN:	NO	CONSOLIDACIÓN:	SI	RECONSTRUCCIÓN:	NO	RESTAURACIÓN:	SI	SUSTITUCIÓN:	NO	ACONDICIONAMIENTO:	-	NEUVA PLANTA:	NO	REESTRUCTURACIÓN:	-	AMPLIACIÓN:	NO
CONSERVACIÓN:	SI	DEMOLICIÓN:	NO																		
CONSOLIDACIÓN:	SI	RECONSTRUCCIÓN:	NO																		
RESTAURACIÓN:	SI	SUSTITUCIÓN:	NO																		
ACONDICIONAMIENTO:	-	NEUVA PLANTA:	NO																		
REESTRUCTURACIÓN:	-	AMPLIACIÓN:	NO																		

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-68A



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5627910VN2852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Vivienda - molino  
Nº de plantas: .....  
Estado de conservación: Bueno



**DESCRIPCIÓN**

Molino de la Flor (Torre). Singular construcción de características muy distintas a las del resto de edificación significativa del Conjunto Histórico de Alceda. Se trata de un edificio con dos partes bien diferenciadas, una torre y una vivienda dentro de un recinto de unos 255m<sup>2</sup>. La torre se encuentra adosada a la arista Noreste de la casa, tiene planta cuadrada, cuatro alturas y cubierta a cuatro aguas. Está enfoscada, policromada de rojo y sus esquinas son de sillería. Su fachada principal se encuentra orientada al Norte y consta de un arco de medio punto en su primera altura por cuya boca fluye el agua que hacía funcionar al molino; un segundo piso con un ventanuco cuadrado decorado con una jamba a base de azulejos con decoración geométrica; y un tercer piso en el que se abre un gran hueco con arco apuntado y, saliendo de su centro, una línea horizontal de azulejos que recorren unos esquinas, en cuyo chiflón se representan sendos leones rampantes justo encima del anterior vano, y ya en el cuarto piso, nos encontramos al modo de escudo, un delfín decorativo a base de seis planchas de cerámica sin policromar con motivos vegetales en relieve y a cada lado del mismo, dos ventanitas más pequeñas con arcos apuntados. El acceso al interior se realiza por la cara Oeste a por la Sur, y en la Este se abre un balcón con una pequeña cubierta de teja a tres aguas.

<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> INTEGRAL	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b> Las obras de reestructuración no pueden afectar al exterior del edificio.																				
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b> -	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b>																				
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b> Ornamentación. Configuración arquitectónica del conjunto y composición de fachadas. Balcón en fachada Este.	<table border="0"> <tr> <td>CONSERVACIÓN:</td><td>SI</td><td>DEMOLICIÓN:</td><td>NO</td> </tr> <tr> <td>CONSOLIDACIÓN:</td><td>SI</td><td>RECONSTRUCCIÓN:</td><td>-</td> </tr> <tr> <td>RESTAURACIÓN:</td><td>SI</td><td>SUSTITUCIÓN:</td><td>NO</td> </tr> <tr> <td>ACONDICIONAMIENTO:</td><td>SI</td><td>NEUVA PLANTA:</td><td>NO</td> </tr> <tr> <td>REESTRUCTURACIÓN:</td><td>SI</td><td>AMPLIACIÓN:</td><td>NO</td> </tr> </table>	CONSERVACIÓN:	SI	DEMOLICIÓN:	NO	CONSOLIDACIÓN:	SI	RECONSTRUCCIÓN:	-	RESTAURACIÓN:	SI	SUSTITUCIÓN:	NO	ACONDICIONAMIENTO:	SI	NEUVA PLANTA:	NO	REESTRUCTURACIÓN:	SI	AMPLIACIÓN:	NO
CONSERVACIÓN:	SI	DEMOLICIÓN:	NO																		
CONSOLIDACIÓN:	SI	RECONSTRUCCIÓN:	-																		
RESTAURACIÓN:	SI	SUSTITUCIÓN:	NO																		
ACONDICIONAMIENTO:	SI	NEUVA PLANTA:	NO																		
REESTRUCTURACIÓN:	SI	AMPLIACIÓN:	NO																		

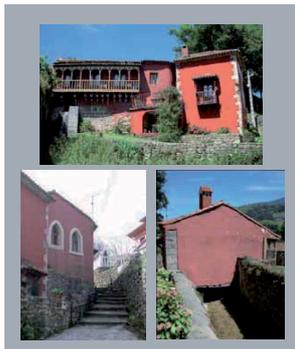
MIÉRCOLES, 21 DE MAYO DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 26

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-68B



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5627911VN2852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Vivienda-molino  
Nº de plantas: .....  
Estado de conservación: Bueno



**DESCRIPCIÓN DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS**

Molino de la Flor (Vivienda).  
Singular construcción de características muy distintas a las del resto de edificación agraria del Conjunto Histórico de Alceda. Se trata de un edificio con dos partes bien diferenciadas. Una vivienda y una torre, dentro de un recinto de unos 25m<sup>2</sup>.

La vivienda posee planta rectangular, única alfarja y cubierta a dos aguas, en la que destaca una vistosa sialana volada orientado al Este, adornado con motivos florales realizados en madera y policromados en marrón y blanco.

El acceso al interior se realiza por el Oeste, en donde se abren también dos vanos arcos. La cara Sur es ciega y en el Norte se abren dos ventanas, una con arco apuntado y otra con arco de medio punto. Sus fachadas se encuentran enfoscadas y policromadas de pintura roja, del mismo tono que la torre.

Toda la construcción se erige sobre una estructura de piedra que forma parte del canal para el molino situado en la torre.

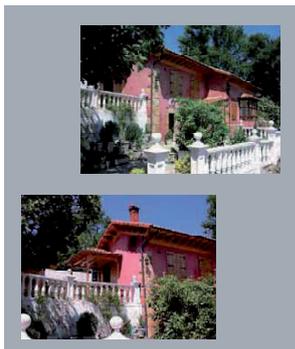
<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> INTEGRAL	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b> Las obras de restauración no pueden afectar al exterior del edificio.
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b> -	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b>
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b> Configuración arquitectónica del conjunto. Galería en fachada Este.	CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: NO CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: - RESTAURACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: NO ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: NO REESTRUCTURACIÓN: SI AMPLIACIÓN: NO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: I-69



**PARCELA:**  
Referencia catastral: 5627913VN2852N

**EDIFICACIÓN:**  
Uso (Principal/Secundario): Vivienda  
Nº de plantas: B + 1+8C  
Estado de conservación: Regular



**DESCRIPCIÓN DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS**

Casa vivienda de dos plantas.  
Se trata de una construcción de dos plantas de planta irregular muy alterada por obras de rehabilitación que ha sufrido, y que la han despojado totalmente de su carácter.

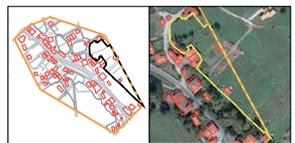
Las obras llevadas a cabo en fachada, aleros, o cubierta son totalmente ajenas al carácter de la edificación, y muy desentonadas.

Además se han llevado a cabo en la parcela otras obras de acondicionamiento, contención, construcciones anexas para garaje o cobertizo, la mayoría fuera del perímetro del Conjunto Histórico, pero realizadas seguramente sin ningún tipo de control profesional, unidad y criterio.

Lo que sí está dentro del perímetro del Conjunto Histórico es el cerramiento de la terraza frontal con elementos prefabricados de hormigón que resultan inadecuados.

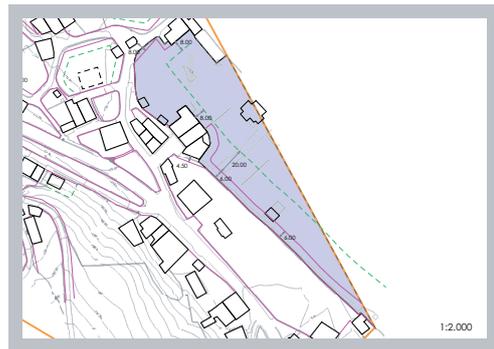
<b>GRADO DE CATALOGACIÓN:</b> SIN PROTECCIÓN	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b> Cualquier obra que exceda la conservación incluirá la supervisión de los elementos maderados y la adecuación de la construcción a las condiciones de la Normativa.
<b>ELEMENTOS SIGNIFICATIVOS:</b> -	<b>OBRAS PERMITIDAS:</b>
<b>ELEMENTOS INADECUADOS:</b> Con carácter no exhaustivo: Prefabricados de hormigón. Recercado de aleros. Tratamiento de huecos, fachadas, y cubiertas.	CONSERVACIÓN: SI DEMOLICIÓN: SI CONSOLIDACIÓN: SI RECONSTRUCCIÓN: SI RESTAURACIÓN: SI SUSTITUCIÓN: SI ACONDICIONAMIENTO: SI NUEVA PLANTA: NO REESTRUCTURACIÓN: SI AMPLIACIÓN: NO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: O-01



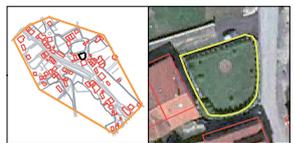
**PARCELAS:**  
39026A00600132 5628510VN2852N  
39026A00600135 5628513VN2852N  
5628502VN2852N 5628513VN2852N  
5628503VN2852N 5628514VN2852N  
5628507VN2852N 5628515VN2852N  
5628508VN2852N 5628516VN2852N  
5628509VN2852N 5628517VN2852N  
5628518VN2852N

**CLASIFICACIÓN:**  
SUELO URBANO



<b>PARAMETROS:</b>	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b>
TIPOLOGÍA: AISLADA	La ordenación establecida por el Plan Especial se hará compatible con la ordenación aplicable fuera de los límites del conjunto histórico, respetando dentro de los límites los parámetros y condiciones fijadas por el Plan Especial.
USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL	Para la obtención de la condición de solar deberá garantizarse la ejecución de la vivienda completa en todo el frente de parcela y hasta la conexión con la vivienda preexistente, incluso el encoframiento y vestíbulo del muro de cierre de la parcela del Palacio de Marcadá. Se plantea la ejecución de un VRI de coherencia técnica inadecuados.
PARCELA MÍNIMA: 600 m <sup>2</sup>	Las construcciones existentes podrán segregarse en parcela independiente con los siguientes parámetros: Parcela mínima 400 m <sup>2</sup> Edificabilidad: 0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
FRENTE MÍNIMO: 20 m	
EDIFICABILIDAD: 0,30 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	
OCCUPACIÓN MÁXIMA: 20 %	
DISTANCIA A COLINDANTES: 5 m	
ALTURA DE LA EDIFICACIÓN: 6,00 m (2 plantas)	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: O-02



**PARCELAS:**  
5529905VN2852N

**CLASIFICACIÓN:**  
SUELO URBANO



<b>PARAMETROS:</b>	<b>CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:</b>
TIPOLOGÍA: -	Se trata de una parcela que no cumple con las condiciones de parcela mínima.
USO CARACTERÍSTICO: -	Se permite la construcción de un cobertizo de acuerdo con la normativa específica fijada para dichas construcciones.
PARCELA MÍNIMA: -	
FRENTE MÍNIMO: -	
EDIFICABILIDAD: -	
OCCUPACIÓN MÁXIMA: -	
DISTANCIA A COLINDANTES: -	
ALTURA DE LA EDIFICACIÓN: -	



MIÉRCOLES, 21 DE MAYO DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 26

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: O-07

**PARCELAS:**  
5331814VN28535  
5331819VN28535

**CLASIFICACIÓN:**  
SUELO URBANO

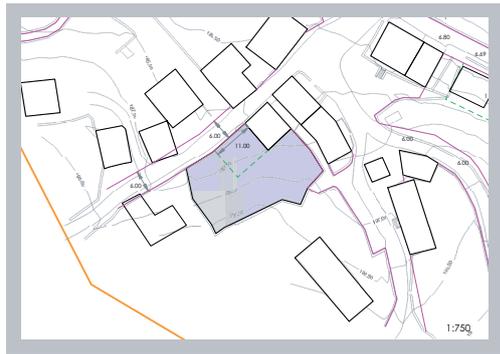


PARAMETROS:	CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:
TIPOLOGÍA: AISLADA	La ordenación establecida por el Plan Especial se hará compatible con la ordenación aplicable fuera de los límites del conjunto histórico, respetando dentro de los límites los parámetros y condiciones fijados por el Plan Especial.
USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL	Mediante proyecto unitario se podrá materializar el aprovechamiento de dos parcelas contiguas en una única construcción adosada, respetando en toda caso las alineaciones máximas establecidas por aplicación de la distancia a viario y calandantes perimetrales de 5 metros.
PARCELA MÍNIMA: 400 m <sup>2</sup>	
FRENTE MÍNIMO: 14 m	
EDIFICABILIDAD: 0,30 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	
OCUPACIÓN MÁXIMA: 20 %	
DISTANCIA A COLINDANTES: 3 m	
ALTURA DE LA EDIFICACIÓN: 6,00 m (2 plantas)	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: O-08

**PARCELAS:**  
5428403VN2852N  
5428404VN2852N  
3P026A0260067

**CLASIFICACIÓN:**  
SUELO URBANO



PARAMETROS:	CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:
TIPOLOGÍA: ADOSADA	El área de movimiento definida en la ficha tiene consideración de obligatoria en el frente y fondo edificable, de forma que la edificación debe adosarse y mantener continuidad de alero frontal y trasero con la edificación colindante por el frente.
USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL	El aprovechamiento será el resultante de adaptar el volumen moderno definido.
PARCELA MÍNIMA: -	La edificación deberá mantener una unidad tipológica y constructiva con la edificación colindante.
FRENTE MÍNIMO: -	
EDIFICABILIDAD: -	
OCUPACIÓN MÁXIMA: 105 m <sup>2</sup>	
DISTANCIA A COLINDANTES: -	
ALTURA DE LA EDIFICACIÓN: Alineación con colindante (2 plantas)	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: O-09

**PARCELAS:**  
5528303VN2852N

**CLASIFICACIÓN:**  
SUELO URBANO



PARAMETROS:	CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:
TIPOLOGÍA: ADOSADA AL FRENTE	El aprovechamiento debe materializarse en una única unidad edificada alineada en el frente de parcela con las edificaciones de la parcela colindante por el Noroeste con las siguientes condiciones: - Frente mínimo: 20 metros - Fondo máximo: 11 metros
USO CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL	La alineación del frente y fondo edificable tiene carácter obligatorio.
PARCELA MÍNIMA: La existente	
FRENTE MÍNIMO: -	
EDIFICABILIDAD: 0,30 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	
OCUPACIÓN MÁXIMA: 20 %	
DISTANCIA A COLINDANTES: -	
ALTURA DE LA EDIFICACIÓN: 7,50 m (2 más baja cubierta)	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: O-10

**PARCELAS:**  
3P026A0260067  
3P026A0260068  
3P026A0260078  
3P026A0260079

**CLASIFICACIÓN:**  
SUELO RÚSTICO



PARAMETROS:	CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:
TIPOLOGÍA: -	La ordenación establecida por el plan especial se hará compatible con la ordenación aplicable fuera de los límites del conjunto histórico respetando las siguientes condiciones. El suelo tendrá la consideración de suelo rústico de especial protección, y el régimen previsto será el definido en el artículo 112 de la Ley del Suelo.
USO CARACTERÍSTICO: SEGUN LEY DEL SUELO	Se procurará que las construcciones y usos autorizables de acuerdo con la Ley se ubiquen fuera de los límites del Conjunto Histórico, y en caso contrario deberá justificarse la necesidad de su ubicación dentro de dichos límites. En el procedimiento de autorización de construcción en suelo rústico se dará audiencia a la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.
PARCELA MÍNIMA: -	
FRENTE MÍNIMO: -	
EDIFICABILIDAD: -	
OCUPACIÓN MÁXIMA: -	
DISTANCIA A COLINDANTES: -	
ALTURA DE LA EDIFICACIÓN: -	

MIÉRCOLES, 21 DE MAYO DE 2014 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 26

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: O-11

**PARCELAS:**  
39026A0260074

**CLASIFICACIÓN:**  
SUELO RUSTICO



PARAMETROS:	CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:
TIPOLOGÍA: -	La ordenación establecida por el plan especial se hará compatible con la ordenación aplicable fuera de los límites del conjunto histórico respetando las siguientes condiciones. El suelo tendrá la consideración de suelo rústico de especial protección, y el régimen previsto será el definido en el artículo 119 de la Ley del Suelo.
USO CARACTERÍSTICO: - SEGUN LEY DEL SUELO	
PARCELA MINIMA: -	Se procurará que las construcciones y usos autorizables de acuerdo con la Ley se ubiquen fuera de los límites del Conjunto Histórico, y en caso contrario deberá justificarse la necesidad de su ubicación dentro de dichos límites. En el procedimiento de autorización de construcción en suelo rústico se dará audiencia a la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.
FRENTE MINIMO: -	
EDIFICABILIDAD: -	
OCUPACIÓN MÁXIMA: -	
DISTANCIA A COLINDANTES: -	
ALTURA DE LA EDIFICACIÓN: -	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA Ficha Nº: O-12

**PARCELAS:**  
39026A0260070  
39026A0260071  
39026A0260072  
5627912VNB2624

**CLASIFICACIÓN:**  
SUELO RUSTICO



PARAMETROS:	CRITERIOS DE INTERVENCIÓN:
TIPOLOGÍA: -	La ordenación establecida por el plan especial se hará compatible con la ordenación aplicable fuera de los límites del conjunto histórico respetando las siguientes condiciones. El suelo tendrá la consideración de suelo rústico de especial protección, y el régimen previsto será el definido en el artículo 119 de la Ley del Suelo.
USO CARACTERÍSTICO: - SEGUN LEY DEL SUELO	
PARCELA MINIMA: -	Se procurará que las construcciones y usos autorizables de acuerdo con la Ley se ubiquen fuera de los límites del Conjunto Histórico, y en caso contrario deberá justificarse la necesidad de su ubicación dentro de dichos límites. En el procedimiento de autorización de construcción en suelo rústico se dará audiencia a la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.
FRENTE MINIMO: -	
EDIFICABILIDAD: -	
OCUPACIÓN MÁXIMA: -	
DISTANCIA A COLINDANTES: -	
ALTURA DE LA EDIFICACIÓN: -	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ALCEDA

III. ANEJOS

III.1. TRAMITACIÓN AMBIENTAL

III.1.1. Antecedentes

Como documento anejo al Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Alceda se elabora Memoria Resumen al objeto de iniciar el procedimiento de evaluación ambiental, regulado por la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, la Ley de Cantabria 17/2006, de 11 de diciembre, de control ambiental integrado y el Decreto 19/2010, de 18 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 17/2006, de 11 de diciembre, de control ambiental integrado.

Con el fin de que el órgano ambiental pueda determinar la amplitud, nivel de detalle y grado de especificación que deba tener, en su caso, el informe de sostenibilidad ambiental, la memoria contiene la información prevista en el artículo 45 del citado Decreto 19/2010, de 18 de marzo, referida a los siguientes aspectos:

- Los objetivos del plan.
- Su alcance y contenido, así como sus propuestas y alternativas.
- Su previsible desarrollo.
- Sus efectos ambientales previsibles, incluyendo, en su caso, la incidencia sobre la Red de Espacios Naturales Protegidos de Cantabria y, en particular, sobre los hábitats, especies silvestres y ecosistemas.
- Su incidencia sobre el territorio y la planificación territorial o sectorial implicada.
- Las normas aplicables para su aprobación o desarrollo.

III.1.2. Trámite ambiental

Con el fin de someter el Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Alceda, al procedimiento de evaluación ambiental, conforme a lo dispuesto en el artículo 25 y Anejo B de la Ley 17/2006 de control ambiental integrado, y artículo 43 y siguientes del Reglamento, se presenta al órgano ambiental la Memoria Inicial o memoria resumen.

En trámite de consultas previas formulan sugerencias las siguientes administraciones:

- Confederación Hidrográfica del Cantábrico, Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino.
- Delegación del Gobierno, Área de Fomento.
- Dirección General de Medio Ambiente, Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Urbanismo del Gobierno de Cantabria.
- Dirección General de Urbanismo, Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Urbanismo del Gobierno de Cantabria.
- Dirección General de Montes y Conservación de la Naturaleza, Consejería de Ganadería, Pesca y Desarrollo Rural del Gobierno de Cantabria.

Por resolución del Director General de Ordenación del Territorio y Evaluación Ambiental Urbanística de 28 de septiembre de 2011, habiéndose tenido en cuenta las manifestaciones efectuadas por los organismos consultados, y a los solos efectos ambientales, se concluye que dicho Plan Especial no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente.

Se acompañan las sugerencias formuladas en trámite de consultas así como la publicación de la resolución concluyendo que el Plan Especial no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente.