



SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-11

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	R-21.16 Barrio La Torre en Monte
Superficie (m ²):	5.307
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	21
Aprovechamiento medio AR (ua/m ²):	0,4695
Nivel Urbano:	3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Abierta A2A	3.711	0,7	2.597,7
Edificabilidad total (m²)			2.597,7

CESIONES

Sistema local (m ²)	Espacios libres	Equipamientos	Viarío
	0	0	1.596
Sistema General (m ²)	0	0	0
	0	0	0
Aprovechamiento (%)	10		

GESTIÓN

Unidad de actuación: Continua Sist. Actuación: Compensación

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

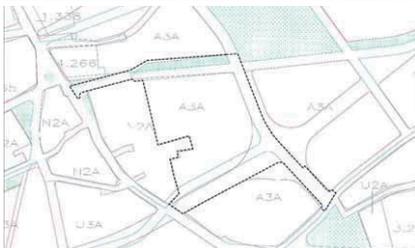
Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Las superficies están extraídas del Proyecto de Delimitación de la Unidad de Ejecución.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 26 de 07/02/03)
Estudio de Detalle	
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 230 de 28/11/03)
P. de Urbanización	Aprob. Definitiva (Resolución de Alcaldía de 18/07/02)
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 160 de 21/08/02)
Otros	

SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-12

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	R-11.9
Superficie (m ²):	18.587
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	11
Aprovechamiento medio AR (ua/m ²):	0,3097
Nivel Urbano:	3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Abierta A3A	11.983	0,5	5.991,5
Edificabilidad total (m²)			5.991,5

CESIONES

Sistema local (m ²)	Espacios libres	Equipamientos	Viarío
	1.068	0	5.536
Sistema General (m ²)	0	0	0
	0	0	0
Aprovechamiento (%)	15		

GESTIÓN

Unidad de actuación: Continua Sist. Actuación: Compensación

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 200 de 15/10/04)
Estudio de Detalle	
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 185 de 27/09/05)
P. de Urbanización	
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 188 de 30/09/09)
Otros	





SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-13

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	UA en R-11
Superficie (m ²):	23.876
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	11
Aprovechamiento medio AR (ua/m ²):	0,3097
Nivel Urbano:	3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Abierta A3A	14.372	0,5	7.186
Edificabilidad total (m ²)			7.186

CESIONES

Sistema	Elemento	Valor
Sistema local (m ²)	Espacios libres	3.981
	Equipamientos	0
	Viarío	5.523
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Aprovechamiento (%)		15

GESTIÓN

Unidad de actuación	Continua	Sist. Actuación: Compensación
---------------------	----------	-------------------------------

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

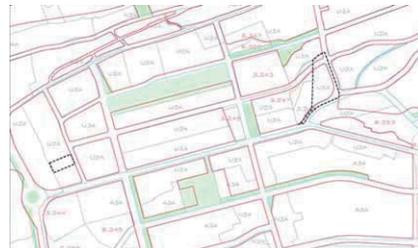
Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 223 de 22/1/05)
Estudio de Detalle	Aprob. Definitiva (BOC nº 207 de 24/10/07)
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 239 de 15/12/08)
P. de Urbanización	Aprob. Definitiva (LGL de 05/11/07)
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 125 de 30/06/10)
Otros	

SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-18

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	UA-4, AE-92.2
Superficie (m ²):	6.273,5
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	AE-92.2
Aprovechamiento medio AR (ua/m ²):	0,3054
Nivel Urbano:	-

DATOS DE LA ORDENACIÓN

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Núcleo U2A	3.133,5	0,6	1.880,1
Edificabilidad total (m ²)			1.880,1

CESIONES

Sistema	Elemento	Valor
Sistema local (m ²)	Espacios libres	233,3
	Equipamientos	1.160,5
	Viarío	1.746,1
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Aprovechamiento (%)		15

GESTIÓN

Unidad de actuación	Discontinua	Sist. Actuación: Compensación
---------------------	-------------	-------------------------------

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Def. resolución Alcaldía de 2/05/03, (BOC nº 116 de 18/06/03)
Estudio de Detalle	No se requiere
Bases y estatutos	No se requiere
P. de Urbanización	Aprob. Definitiva (BOC nº 74 de 14/04/98)
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (LGL de 17/02/04, BOC nº 60 de 12/03/04)
Otros	



SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-24

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	R-14.2 en calle Repunte
Superficie (m ²):	2.826,57
Uso dominante:	Productivo
Área de Reparto (AR):	14
Aprovechamiento medio AR (u/m ²):	0,8408
Nivel Urbano:	1

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD			
Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Productivo P2B	2.826,57	0,85	2.402,6
Edificabilidad total (m²)			2.402,6

CESIONES

Sistema local (m ²)		Espacios libres	0
		Equipamientos	0
		Vario	0
Sistema General (m ²)		Espacios libres	0
		Equipamientos	0
		Vario	0
Aprovechamiento (%)			15

GESTIÓN

Unidad de actuación	Continua	Sist. Actuación: Compensación
---------------------	----------	-------------------------------

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 48 de 09/03/07)
Estudio de Detalle	
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 192 de 02/10/07)
P. de Urbanización	
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 35 de 20/02/09 y BOC nº 158 de 18/08/11)
Otros	

ORDENACIÓN

GOBIERNO DE CANTABRIA

SANTANDER

PGOU

SANTANDER

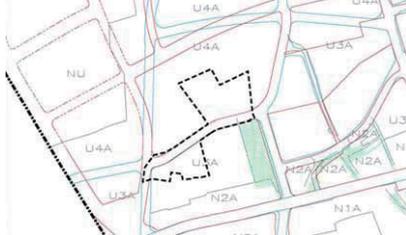
ORDENACIÓN

GOBIERNO DE CANTABRIA

SANTANDER

SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-25

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	R-41.2 en Ojaj
Superficie (m ²):	6.269
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	41
Aprovechamiento medio AR (u/m ²):	0,3572
Nivel Urbano:	3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD			
Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Unifamiliar U3A	1.679,2	0,5	839,6
Unifamiliar U4A	3.114,1	0,4	1.245,6
Edificabilidad total (m²)			2.085,2

CESIONES

Sistema local (m ²)		Espacios libres	0
		Equipamientos	0
		Vario	1.475,7
Sistema General (m ²)		Espacios libres	0
		Equipamientos	0
		Vario	0
Aprovechamiento (%)			15

GESTIÓN

Unidad de actuación	Continua	Sist. Actuación: Compensación
---------------------	----------	-------------------------------

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes.
Las superficies están extraídas del Proyecto de Delimitación de la Unidad de Ejecución.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 111 de 08/06/00 y nº 39 de 26/02/04)
Estudio de Detalle	Aprob. Definitiva (BOC nº 243 de 18/12/03)
Bases y estatutos	
P. de Urbanización	
P. de Compensación	
Otros	

ORDENACIÓN

GOBIERNO DE CANTABRIA

SANTANDER

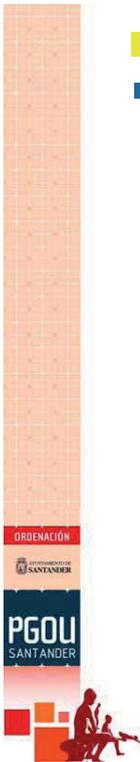
PGOU

SANTANDER

ORDENACIÓN

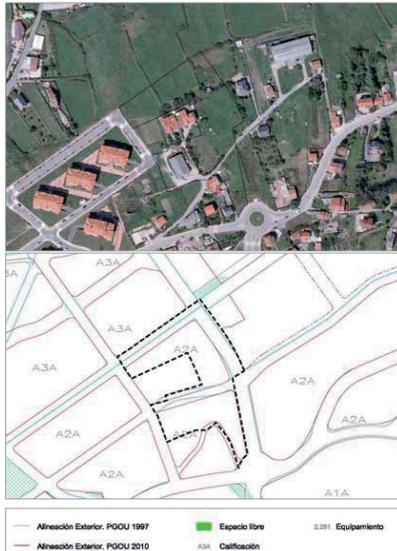
GOBIERNO DE CANTABRIA

SANTANDER



SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-30

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	R-21.23 Zapoteca
Superficie (m ²):	12.202
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	21/11
Aprovechamiento medio AR (ua/m ²):	0,46950,3097
Nivel Urbano:	3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Abierta A2A	8.199	0,7	5.739,3
Edificabilidad total (m²)			5.739,3

CESIONES

Sistema	Elemento	Valor
Sistema local (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Vialio	4.003
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Vialio	0
Aprovechamiento (%)		15

GESTIÓN

Unidad de actuación: Continua Sist. Actuación: Compensación

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Las superficies están extraídas del expediente de tramitación de la Unidad de Actuación. La unidad incluye suelos de la AR-11 para completar la validez prevista en el planeamiento.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 78 de 24/04/06)
Estudio de Detalle	Aprob. Definitiva (BOC nº 80 de 26/04/06 - BOC nº16 de 26/01/10)
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 180 de 19/09/06)
P. de Urbanización	Aprob. Definitiva (LGL de 07/05/07)
P. de Compensación	Aprob. Inicial (BOC nº 114 de 15/06/10)
Otros	

SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-31

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	AR-21.20. Calle La Torre-Monte
Superficie (m ²):	11.661,40
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	21
Aprovechamiento medio AR (ua/m ²):	0,4695
Nivel Urbano:	3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Abierta A2A	6.699	0,7	4.689,30
Edificabilidad total (m²)			4.689,30

CESIONES

Sistema	Elemento	Valor
Sistema local (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	1.116,58
	Vialio	3.845,82
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Vialio	0
Aprovechamiento (%)		10

GESTIÓN

Unidad de actuación: Continua Sist. Actuación: Compensación

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Las superficies están extraídas del expediente de Delimitación de la Unidad de Ejecución.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 15 de 24/01/06)
Estudio de Detalle	Aprob. Definitiva (BOC nº 7 de 10/01/06)
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 181 de 21/09/06)
P. de Urbanización	Aprob. Definitiva (BOC nº 239 de 11/12/07)
P. de Compensación	
Otros	





SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-32

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	Los Alcañices
Superficie (m ²):	22.013
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	21
Aprovechamiento medio AR (ua/m ²):	0,4895
Nivel Urbano:	3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LICITATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Abierta A1A	12.386	0,9	11.147,4
Edificabilidad total (m²)			11.147,4

CESIONES

Sistema	Elemento	Superficie (m ²)
Sistema local (m ²)	Espacios libres	9.406
	Equipamientos	0
	Viarío	221
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Aprovechamiento (%)		15

GESTIÓN

Unidad de actuación	Discontinua	Sist. Actuación: Compensación
Suelos adscritos: ref. catastrales	48400-31/55420-24/20370-32/50370-39/48400-16/48400-19	

OBSERVACIONES

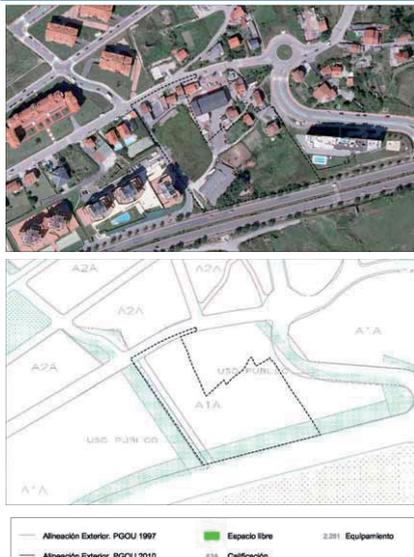
Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Las superficies están exentas del expediente de tramitación de la Unidad de Actuación. Los suelos adscritos pertenecen a Las Llamas, formando parte del parque ya construido. La UA no requiere proyecto de urbanización, al estar su entorno ya urbanizado fruto de la gestión de las unidades colindantes.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 139 de 20/07/05)
Estudio de Detalle	Aprob. Definitiva (BOC nº 226 de 21/11/08)
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 25 de 06/02/06)
P. de Urbanización	No se requiere
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 159 de 19/08/09)
Otros	

SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-33

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	UA-4 R-21 de oficio
Superficie (m ²):	46.084
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	21
Aprovechamiento medio AR (ua/m ²):	0,4895
Nivel Urbano:	3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LICITATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Abierta A1A	13.589	0,9	12.230,1
Edificabilidad total (m²)			12.230,1

CESIONES

Sistema	Elemento	Superficie (m ²)
Sistema local (m ²)	Espacios libres	31.548
	Equipamientos	0
	Viarío	926
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Aprovechamiento (%)		15

GESTIÓN

Unidad de actuación	Discontinua	Sist. Actuación: Compensación
Suelos adscritos:	48400 (18, 20, 31, 32, 34, 35 y 38), 50370 (07, 10, 24, 26, 32, 33 y 39), 55420 (23 y 24)	

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. La unidad incluye suelos de la AR-11 para completar la viabilidad prevista en el planeamiento. Esta unidad fue delimitada de oficio por el Ayuntamiento de Santander para finalizar la gestión de la R-21 y la obtención de los terrenos dotacionales correspondientes al Parque de las Llamas, ya ejecutado.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 30 de 13/02/05)
Estudio de Detalle	
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 72 de 16/04/05)
P. de Urbanización	
P. de Compensación	
Otros	

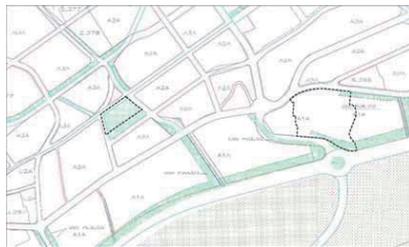


SÁBADO, 29 DE SEPTIEMBRE DE 2012 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 35



SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-36

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	R-21, UA-5 de oficio
Superficie (m ²):	18.115
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	21/11
Aprovechamiento medio AR (la/m ²):	0,4695/0,3097
Nivel Urbano:	3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Abierta A1A	12.938,7	0,9	11.644,79
Edificabilidad total (m ²)			11.644,79

CESIONES

Sistema	Elemento	Superficie (m ²)
Sistema local (m ²)	Espacios libres	4.537,5
	Equipamientos	0
	Viarío	638,8
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Aprovechamiento (%)		15

GESTIÓN

Unidad de actuación	Discontinua	Sist. Actuación: Compensación
---------------------	-------------	-------------------------------

Suelos adscritos: según imagen.

OBSERVACIONES

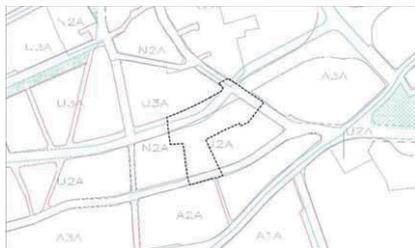
Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Esta unidad fue delimitada de oficio por el Ayuntamiento de Santander para finalizar la gestión de la R-21 y la obtención de los terrenos dotacionales correspondientes al Parque de las Llamas, ya ejecutado.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 12 de 18/02/06 y nº 77 de 21/04/06)
Estudio de Detalle	
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 159 de 19/08/09)
P. de Urbanización	
P. de Compensación	
Otros	

SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-36

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	R-11,16
Superficie (m ²):	7.562
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	11
Aprovechamiento medio AR (la/m ²):	0,3097
Nivel Urbano:	3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Unifamiliar U2A	3.216	0,6	1.930
Unifamiliar U3A	450	0,5	225
Edificabilidad total (m ²)			2.155

CESIONES

Sistema	Elemento	Superficie (m ²)
Sistema local (m ²)	Espacios libres	2.292
	Equipamientos	0
	Viarío	1.604
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Aprovechamiento (%)		15

GESTIÓN

Unidad de actuación	Discontinua	Sist. Actuación: Compensación
---------------------	-------------	-------------------------------

Suelos adscritos: 32.320-73 y 32.320-76

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Las superficies se han extraído de la Delimitación de la Unidad de Ejecución.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 176 de 12/09/06)
Estudio de Detalle	Aprob. Definitiva (BOC nº 190 de 28/09/07)
Bases y estatutos	
P. de Urbanización	Aprob. Definitiva (JGL de 29/05/09)
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 203 de 21/10/08)
Otros	





SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-37

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	R3.8 Los Mirós
Superficie (m ²):	11.297,6
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	3
Aprovechamiento medio AR (la/m ²):	0,4857
Nivel Urbano:	2

DATOS DE LA ORDENACIÓN

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Unifamiliar UZA	6.845,8	0,6	4.107,51
Edificabilidad total (m²)			4.107,51

CESIONES

Sistema local (m ²)	Espacios libres	1.727,4
	Equipamientos	0
	Vialio	2.724,4
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Vialio	0
Aprovechamiento (%)		15

GESTIÓN

Unidad de actuación: Continua Sist. Actuación: Compensación

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 80 de 25/04/07)
Estudio de Detalle	Aprob. Definitiva (BOC nº 80 de 25/04/07)
Bases y estatutos	
P. de Urbanización	
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 194 de 08/10/09)
Otros	

SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-40

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	Jardines de San Román
Superficie (m ²):	13.304
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	3
Aprovechamiento medio AR (la/m ²):	0,4857
Nivel Urbano:	2

DATOS DE LA ORDENACIÓN

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Unifamiliar UZA	9.809	0,6	5.085,40
Edificabilidad total (m²)			5.085,40

CESIONES

Sistema local (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Vialio	3.495
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Vialio	0
Aprovechamiento (%)		15

GESTIÓN

Unidad de actuación: Continua Sist. Actuación: Compensación

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Las superficies se han extraído del Proyecto de Delimitación de la Unidad de Actuación.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 122 de 27/06/05)
Estudio de Detalle	
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 247 de 28/12/05)
P. de Urbanización	Aprob. Definitiva (JGL de 06/10/08)
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (JGL de 20/06/11)
Otros	



SÁBADO, 29 DE SEPTIEMBRE DE 2012 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 35



SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-43

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	R-1.4 San Román
Superficie (m ²):	10.320
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	1
Aprovechamiento medio AR (la/m ²):	0,3159
Nivel Urbano:	2

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Unifamiliar U4A	9.157	0,4	3.662,81
Edificabilidad total (m²)			3.662,81

CESIONES

Sistema local (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	1.163
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Aprovechamiento (%)		10

GESTIÓN

Unidad de actuación	Continua	Sist. Actuación: Compensación
---------------------	----------	-------------------------------

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

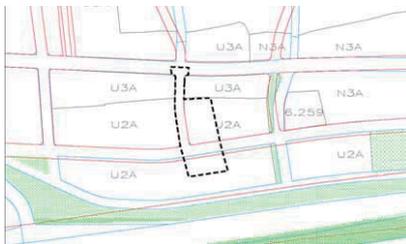
Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expediente Las superficies se han extraído del Proyecto de delimitación de Unidad de Ejecución.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 108 de 03/06/04)
Estudio de Detalle	
Bases y estatutos	
P. de Urbanización	
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 171 de 06/09/05)
Otros	

SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-44

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	R-6.5
Superficie (m ²):	4.188
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	6
Aprovechamiento medio AR (la/m ²):	0,4098
Nivel Urbano:	3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Unifamiliar U2A	2.674	0,6	1.604
Edificabilidad total (m²)			1.604

CESIONES

Sistema local (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	1.514
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Aprovechamiento (%)		10

GESTIÓN

Unidad de actuación	Continua	Sist. Actuación: Compensación
---------------------	----------	-------------------------------

Suelos adscritos: Ref. catastrales 1229085, 1229086, 1229087 y 1430208.

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Las superficies se han extraído del Informe Técnico Municipal.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 235 de 05/12/02)
Estudio de Detalle	
Bases y estatutos	
P. de Urbanización	Aprob. Definitiva (JGL de 12/03/07)
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 110 de 07/06/04)
Otros	



SÁBADO, 29 DE SEPTIEMBRE DE 2012 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 35



SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-46

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	R-10.1 Barrio de San Miguel de Monte
Superficie (m ²):	13.176,80
Uso dominante:	Productivo
Área de Reparto (AR):	10
Aprovechamiento medio AR (ua/m ²):	0,46950,3097
Nivel Urbano:	3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Uso y ordenanza			
Productivo	6.196,52	0,85	5.267,04
Edificabilidad total (m ²)			5.267,04

CESIONES

Sistema local (m ²)	Espacios libres	4.764,49
	Equipamientos	0
	Vialio	2.215,79
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Vialio	0
Aprovechamiento (%)		10

GESTIÓN

Unidad de actuación	Continua	Sist. Actuación: Compensación
---------------------	----------	-------------------------------

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

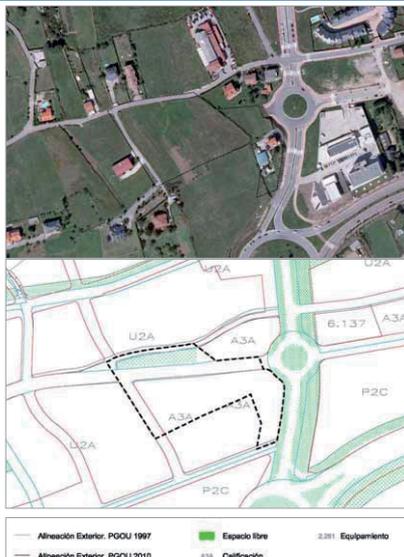
Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Las superficies se han extraído del proyecto de Delimitación de la Unidad de Ejecución.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 111 de 08/06/00)
Estudio de Detalle	
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 103 de 30/05/03)
P. de Urbanización	
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 204 de 24/10/06)
Otros	

SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-47

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	R-11.8
Superficie (m ²):	14.202
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	11
Aprovechamiento medio AR (ua/m ²):	0,3097
Nivel Urbano:	3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Uso y ordenanza			
Residencial			
- Abierta A3A	7.943	0,5	3.971,5
Edificabilidad total (m ²)			3.971,5

CESIONES

Sistema local (m ²)	Espacios libres	2.266
	Equipamientos	0
	Vialio	3.993
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Vialio	0
Aprovechamiento (%)		15

GESTIÓN

Unidad de actuación	Discontinua	Sist. Actuación: Compensación
---------------------	-------------	-------------------------------

Suelos adscritos: Ref. catastral 3232069

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Las superficies están obtenidas del expediente de delimitación de la Unidad de Actuación. La parcela adscrita se ubica en Las Llanas, dentro del parque ya urbanizado.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

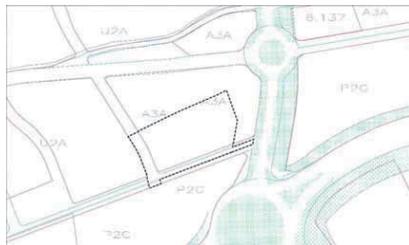
Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 124 de 25/06/04)
Estudio de Detalle	Aprob. Definitiva (BOC nº 179 de 18/09/06)
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 135 de 14/07/09)
P. de Urbanización	Aprob. Definitiva (JGL de 09/03/09)
P. de Compensación	
Otros	





SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-48

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



— Alineación Exterior. PGOU 1997	■ Espacio libre	■ Equipamiento
— Alineación Exterior. PGOU 2010	■ ASA Calificación	

DATOS BÁSICOS

Nombre:	R-11.7
Superficie (m ²):	8.850,5
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	11
Aprovechamiento medio AR (ua/m ²):	0,3097
Nivel Urbano:	3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Abierta ASA	5.788,75	0,5	2.894,37
Edificabilidad total (m²)			2.894,37

CESIONES

Sistema local (m ²)	Espacios libres	1.806
	Equipamientos	0
	Viarío	1.255,80
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Aprovechamiento (%)		15

GESTIÓN

Unidad de actuación:	Discontinua	Sist. Actuación: Compensación
Suelos adscritos:	Parcela con referencia catastral 32.320-72	

OBSERVACIONES

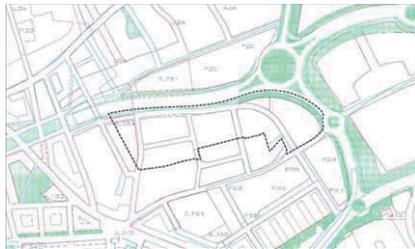
Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes.
Esta unidad tiene asociado un vía de obtención prioritaria asignado también a la unidad colindante.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 88 de 06/05/04)
Estudio de Detalle	
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 116 de 17/06/05)
P. de Urbanización	
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 107 de 03/06/08)
Otros	

SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-49

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



— Alineación Exterior. PGOU 1997	■ Espacio libre	■ Equipamiento
— Alineación Exterior. PGOU 2010	■ ASA Calificación	

DATOS BÁSICOS

Nombre:	Abercía Industrial
Superficie (m ²):	46.665
Uso dominante:	Productivo
Área de Reparto (AR):	AE-74
Aprovechamiento medio AR (ua/m ²):	0,6188
Nivel Urbano:	

DATOS DE LA ORDENACIÓN

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Productiva P2C	28.838	0,85	23.332
Edificabilidad total (m²)			23.332

CESIONES

Sistema local (m ²)	Espacios libres	5.008
	Equipamientos	3.317
	Viarío	9.503
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Aprovechamiento (%)		10-15

GESTIÓN

Unidad de actuación:	Continua	Sist. Actuación: Compensación
Suelos adscritos:	no hay	

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes.
Las superficies se han extraído del Proyecto Reformado del Plan Especial de Reforma Interior del Área Específica 74.
La UA-1 sin gestionar. Deberá ceder el 15% de aprovechamiento al Ayuntamiento.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

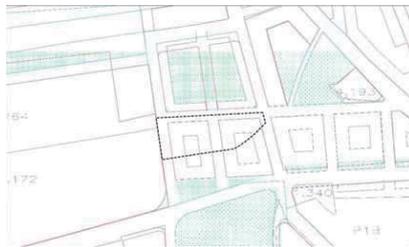
Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 179 de 18/09/03)
Estudio de Detalle	Aprob. Definitiva (BOC nº 179 de 18/09/03 y 207 (UA.1 de 24/10/07)
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 111 de 08/06/00 y nº 147 de 02/08/05)
P. de Urbanización	Aprob. Definitiva UA-2. Resolución Alcaldía de 07/01/04
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (UA.1, BOC nº 216 de 06/11/07 y UA.2, BOC nº 21 de 02/02/04)
Plan Especial	Aprob. Definitiva (BOC nº 99 de 19/05/99)





SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-50

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	UA-6 PERI de La Albericia
Superficie (m ²):	4.214
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	59
Aprovechamiento medio AR (la/m ²):	1,5237
Nivel Urbano:	-

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
PERI	2.769	3,29	9.121
Edificabilidad total (m ²)			9.121

CESIONES

Sistema	Elemento	Valor
Sistema local (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	1.445
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Aprovechamiento (%)		15

GESTIÓN

Unidad de actuación: Continua Sist. Actuación: Compensación

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

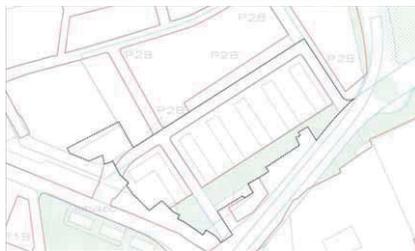
Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Las superficies se han extraído del Plan Especial de Reforma Interior de La Albericia.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	
Estudio de Detalle	
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 159 de 16/08/07)
P. de Urbanización	Aprob. Definitiva (BOC nº 111 de 09/06/08)
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 114 de 15/06/10)
Otros	

SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-51

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	AE-79.2
Superficie (m ²):	26.175
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	AE-79
Aprovechamiento medio AR (la/m ²):	0,8452
Nivel Urbano:	-

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Según AE-79.2	14.277		20.621
Edificabilidad total (m ²)			20.621

CESIONES

Sistema	Elemento	Valor
Sistema local (m ²)	Espacios libres	4.701
	Equipamientos	1.740
	Viarío	5.457
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Aprovechamiento (%)		15

GESTIÓN

Unidad de actuación: Continua Sist. Actuación: Compensación

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Unidad en gestión desde hace años sometida a un proceso de adecuación de límites que ha impedido la continuación de su gestión.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	
Estudio de Detalle	
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 25 de 06/02/09)
P. de Urbanización	Aprob. Definitiva (BOC nº 67 de 04/04/12)
P. de Compensación	
Otros	

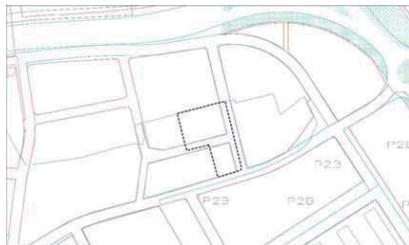


SÁBADO, 29 DE SEPTIEMBRE DE 2012 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 35



SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-52

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	AE-59 UA-1
Superficie (m ²):	3.995
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	AE-59
Aprovechamiento medio AR (ua/m ²):	1,5237
Nivel Urbano:	

DATOS DE LA ORDENACIÓN

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Abierta A2A	3.269	1,725	5.641
Edificabilidad total (m²)			5.641

CESIONES

Sistema local (m ²)	Espacios libres	Equipamientos	Viarío
	0	0	726
Sistema General (m ²)	Espacios libres	Equipamientos	Viarío
	0	0	0
Aprovechamiento (%)	10		

GESTIÓN

Unidad de actuación:	Continua	Sist. Actuación: Compensación
----------------------	----------	-------------------------------

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Las superficies se han extraído del Plan Especial de Reforma Interior de La Albericia.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 141 de 22/07/05)
Estudio de Detalle	
Bases y estatutos	
P. de Urbanización	Aprob. Definitiva (BOC nº 169 de 01/09/06)
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (JGL de 5 de marzo de 2007)
Otros	

SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-53

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	R5.10 San Román
Superficie (m ²):	14.387,05
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	5
Aprovechamiento medio AR (ua/m ²):	0,4198
Nivel Urbano:	3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Abierta A3A	11.807,17	0,5	5.803,58
Edificabilidad total (m²)			5.803,58

CESIONES

Sistema local (m ²)	Espacios libres	Equipamientos	Viarío
	0	0	2.779,88
Sistema General (m ²)	Espacios libres	Equipamientos	Viarío
	0	0	0
Aprovechamiento (%)	10		

GESTIÓN

Unidad de actuación:	Continua	Sist. Actuación: Compensación
----------------------	----------	-------------------------------

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Las superficies se han extraído del Informe de los Servicios Municipales de Urbanismo.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 175 de 09/09/04)
Estudio de Detalle	
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 92 de 16/05/05)
P. de Urbanización	Aprob. Definitiva (JGL de 05/05/08)
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 186 de 24/09/07)
Otros	





SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-56

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	UA 2 PERI. La Albericia
Superficie (m ²):	5.370
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	59
Aprovechamiento medio AR (ua/m ²):	1,5237
Nivel Urbano:	3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Manzana	1.360	2,774	3.773
Edificabilidad total (m ²)			3.773

CESIONES

Sistema	Elemento	Superficie (m ²)
Sistema local (m ²)	Espacios libres	1.458
	Equipamientos	0
	Viarío	2.552
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Aprovechamiento (%)		15

GESTIÓN

Unidad de actuación: Continua Sist. Actuación: Compensación

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

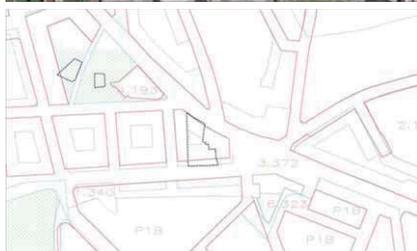
Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Las superficies se han extraído del Plan Especial de Reforma Interior de La Albericia. La delimitación de la unidad de actuación ya venía pormenorizada en el Plan Especial.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	
Estudio de Detalle	
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 167 de 26/08/07)
P. de Urbanización	Aprob. Definitiva (UGL de 29/09/08)
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 189 de 30/09/08)
Otros	

SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-57

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	La Albericia Comercial Sago
Superficie (m ²):	1.709,8
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	59
Aprovechamiento medio AR (ua/m ²):	1,5237
Nivel Urbano:	3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Manzana Alineada	1.709,8	2,55	4.274,5
Edificabilidad total (m ²)			4.274,5

CESIONES

Sistema	Elemento	Superficie (m ²)
Sistema local (m ²)	Espacios libres	727,7
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Aprovechamiento (%)		15

GESTIÓN

Unidad de actuación: Discontinua Sist. Actuación: Compensación

Suelos adscritos: según ficha gráfica

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Las superficies se han extraído del Plan Especial de Reforma Interior de La Albericia.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 201 de 20/10/05)
Estudio de Detalle	
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 98 de 22/05/07)
P. de Urbanización	
P. de Compensación	
Otros	



SÁBADO, 29 DE SEPTIEMBRE DE 2012 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 35



SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-60

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



— Alineación Exterior. PGOU 1997 ■ Espacio libre 2.281 Equipamiento
 — Alineación Exterior. PGOU 2010 A3A Calificación

DATOS BÁSICOS

Nombre: AE-78.4
 Superficie (m²): 32.170
 Uso dominante: Residencial
 Área de Reparto (AR): AE-78.4
 Aprovechamiento medio AR (la/m²): 0,5837
 Nivel Urbano:

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Uso y ordenanza Residencial			
Según AE-78.4	20.052	0,88	17.694
Edificabilidad total (m ²)			17.694

CESIONES

Sistema local (m ²)	Espacios libres	Equipamientos	Vialio
	6.790	0	5.328
Sistema General (m ²)	Espacios libres	Equipamientos	Vialio
	0	0	0
Aprovechamiento (%)			15

GESTIÓN

Unidad de actuación: Continua Sist. Actuación: Compensación

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

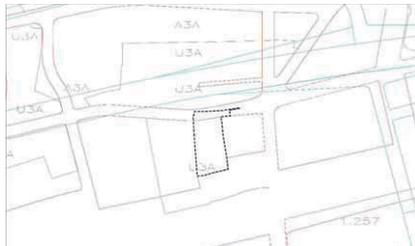
Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Los datos han sido extraídos de la ficha del AE-78 del Plan General de Ordenación Urbana.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	
Estudio de Detalle	
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva UA nº 18/BOC nº 99 de 23/03/07; UA nº 2 de 173 de 05/09/08
P. de Urbanización	
P. de Compensación	
Otros	Aprob. Definitiva Plan Especial (BOC nº 232 de 04/12/06)

SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-61

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



— Alineación Exterior. PGOU 1997 ■ Espacio libre 2.281 Equipamiento
 — Alineación Exterior. PGOU 2010 A3A Calificación

DATOS BÁSICOS

Nombre: R-5.6 en Calle Corceño nº 41
 Superficie (m²): 2.224,9
 Uso dominante: Residencial
 Área de Reparto (AR): 5
 Aprovechamiento medio AR (la/m²): 0,4198
 Nivel Urbano: 3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Uso y ordenanza Residencial			
Unifamiliar U3A	1.900,9	0,5	950,46
Edificabilidad total (m ²)			950,46

CESIONES

Sistema local (m ²)	Espacios libres	Equipamientos	Vialio
	0	0	324
Sistema General (m ²)	Espacios libres	Equipamientos	Vialio
	0	0	0
Aprovechamiento (%)			10

GESTIÓN

Unidad de actuación: Continua Sist. Actuación: Compensación

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Las superficies se han extraído del Proyecto de Delimitación de la Unidad de Actuación.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

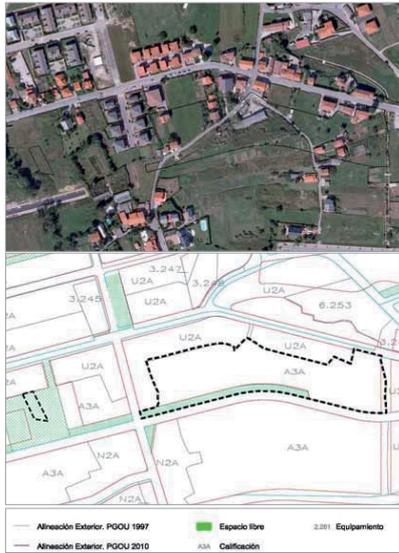
Delimitación UA	
Estudio de Detalle	
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 247 de 24/12/01)
P. de Urbanización	
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 169 de 03/09/03)
Otros	Aprob. Definitiva (BOC nº 126 de 29/06/07)



SÁBADO, 29 DE SEPTIEMBRE DE 2012 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 35

SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-62

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	Las Calabazas
Superficie (m ²):	25.956
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	5
Aprovechamiento medio AR (la/m ²):	0,4198
Nivel Urbano:	3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Abierta A3A	18.454	0,5	9.227
Edificabilidad total (m²)			9.227

CESIONES

Sistema	Elemento	Superficie (m ²)
Sistema local (m ²)	Espacios libres	612
	Equipamientos	4.546
	Viarío	2.344
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Aprovechamiento (%)		15

GESTIÓN

Unidad de actuación: Discontinua Sist. Actuación: Compensación
Suelos adscritos: según imagen, más una superficie de equipamiento localizada en la esquina de Corbán.

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Las superficies se han extraído del expediente del Estudio de Detalle.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 48 de 08/03/07)
Estudio de Detalle	Aprob. Definitiva (BOC nº 207 de 29/10/09)
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 138 de 17/07/07)
P. de Urbanización	
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 79 de 26/04/2011)
Otros	

ORDENACIÓN

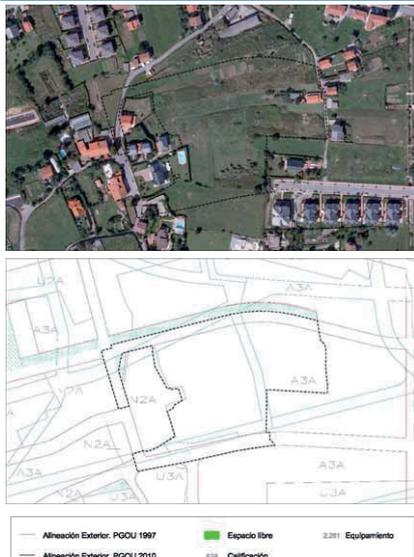
GOBIERNO de CANTABRIA

PGOU SANTANDER



SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-63

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	R-5.14 Los Camanes
Superficie (m ²):	23.955
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	5
Aprovechamiento medio AR (la/m ²):	0,4198
Nivel Urbano:	3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Abierta A3A	18.258	0,5	9.129
Edificabilidad total (m²)			9.129

CESIONES

Sistema	Elemento	Superficie (m ²)
Sistema local (m ²)	Espacios libres	80
	Equipamientos	0
	Viarío	5.627
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Aprovechamiento (%)		15

GESTIÓN

Unidad de actuación: Continua Sist. Actuación: Compensación
Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 25 de 06/02/08)
Estudio de Detalle	Aprob. Definitiva (BOC nº 67 de 09/04/10)
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 154 de 10/08/08)
P. de Urbanización	Aprob. Definitiva (JGL de 09/10/08)
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 135 de 14/07/11)
Otros	

ORDENACIÓN

GOBIERNO de CANTABRIA

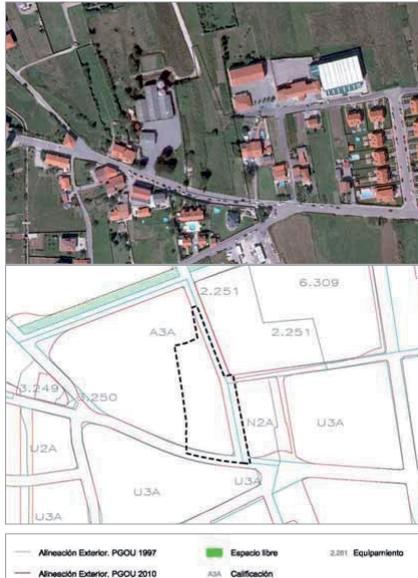
PGOU SANTANDER



SÁBADO, 29 DE SEPTIEMBRE DE 2012 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 35

SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-65

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	R-5.2
Superficie (m ²):	6.756,19
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	5
Aprovechamiento medio AR (ua/m ²):	0,4198
Nivel Urbano:	3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Abierta A3A	5.156,96	0,5	2.578,48
Edificabilidad total (m²)			2.578,48

CESIONES			
Sistema local (m ²)	Espacios libres		0
	Equipamientos		0
	Viano		1.599,22
Sistema General (m ²)	Espacios libres		0
	Equipamientos		0
	Viano		0
Aprovechamiento (%)			15

GESTIÓN
Unidad de actuación: Continua Sist. Actuación: Compensación
Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES
Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Las superficies están extraídas del Estudio de Detalle.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 20 de 28/01/99)
Estudio de Detalle	Aprob. Definitiva (BOC nº 20 de 28/01/99 - BOC nº 56 de 19/03/08)
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 8 de 11/01/01 - BOC nº 31 de 12/02/01)
P. de Urbanización	
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 16 de 23/01/07)
Otros	



SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-68

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	R-5.3
Superficie (m ²):	1.740,00
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	5
Aprovechamiento medio AR (ua/m ²):	0,4198
Nivel Urbano:	3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Unifamiliar U2A	1.011	0,6	606,60
Edificabilidad total (m²)			606,60

CESIONES			
Sistema local (m ²)	Espacios libres		0
	Equipamientos		0
	Viano		729,35
Sistema General (m ²)	Espacios libres		0
	Equipamientos		0
	Viano		0
Aprovechamiento (%)			15

GESTIÓN
Unidad de actuación: Continua Sist. Actuación: Compensación
Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES
Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

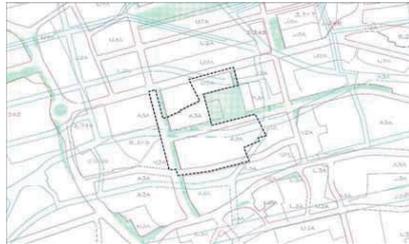
Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 170 de 01/09/04)
Estudio de Detalle	
Bases y estatutos	
P. de Urbanización	
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 162 de 23/06/09)
Otros	





SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-69

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	R-5.11
Superficie (m ²):	29.777
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	5
Aprovechamiento medio AR (la/m ²):	0,4198
Nivel Urbano:	3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Abierta ASA	17.032	0,5	8.516,0
Unifamiliar UZA	3.286	0,6	1.971,6
Edificabilidad total (m ²)			10.487,6

CESIONES

Sistema local (m ²)	Espacios libres	Equipamientos	Viarío
	2.138	0	7.321
Sistema General (m ²)			
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
Aprovechamiento (%)			10

GESTIÓN

Unidad de actuación: Continua Sist. Actuación: Compensación

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 75 de 20/04/05)
Estudio de Detalle	Aprob. Definitiva (BOC nº 227 de 28/11/05)
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 206 de 27/10/05)
P. de Urbanización	Aprob. Definitiva (JGL de 25/09/06)
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 217 de 08/11/07)
Otros	

SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-70

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	R-5.13
Superficie (m ²):	1.624
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	5
Aprovechamiento medio AR (la/m ²):	0,4198
Nivel Urbano:	3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Unifamiliar UZA	1.447	0,5	723,5
Edificabilidad total (m ²)			723,5

CESIONES

Sistema local (m ²)	Espacios libres	Equipamientos	Viarío
	0	0	177
Sistema General (m ²)			
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
Aprovechamiento (%)			10

GESTIÓN

Unidad de actuación: Continua Sist. Actuación: Compensación

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 141 de 22/07/05)
Estudio de Detalle	
Bases y estatutos	No se requiere (procedimiento abreviado)
P. de Urbanización	
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 35 de 19/02/07)
Otros	



SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-71

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	R-5.15, El Somo
Superficie (m ²):	998,70
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	5
Aprovechamiento medio AR (ua/m ²):	0,4241
Nivel Urbano:	3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Unifamiliar U3A	971,72	0,5	485,86
Edificabilidad total (m²)			485,86

CESIONES

Sistema local (m ²)	Espacios libres	Equipamientos	Viarío
	0	0	26,98
Sistema General (m ²)	0	0	0
Aprovechamiento (%)	15		

GESTIÓN

Unidad de actuación: Continua Sist. Actuación: Compensación

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Las superficies están extraídas del Proyecto de Delimitación de la Unidad de Actuación.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 87 de 08/05/06)
Estudio de Detalle	
Bases y estatutos	
P. de Urbanización	
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 16 de 23/01/07)
Otros	

ORDENACIÓN

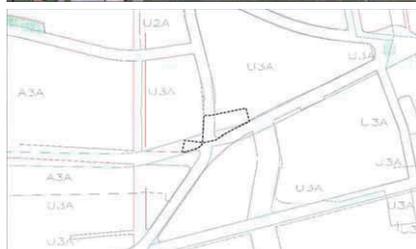
PGOU SANTANDER

PGOU SANTANDER



SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-72

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	R-5.16, Calle Corcho s/n
Superficie (m ²):	1.149,60
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	5
Aprovechamiento medio AR (ua/m ²):	0,4198
Nivel Urbano:	3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Unifamiliar U3A	937,41	0,5	468,71
Edificabilidad total (m²)			468,71

CESIONES

Sistema local (m ²)	Espacios libres	Equipamientos	Viarío
	0	0	212,19
Sistema General (m ²)	0	0	0
Aprovechamiento (%)	10		

GESTIÓN

Unidad de actuación: Continua Sist. Actuación: Compensación

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. El vial del Plan General vigente fue desviado hacia el Sur mediante adecuación del Plan General de forma previa a la Unidad de Ejecución, no correspondiendo íntegramente con el representado en la imagen. Las superficies están extraídas del Proyecto de Delimitación de la Unidad de Actuación.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 178 de 14/09/06)
Estudio de Detalle	
Bases y estatutos	
P. de Urbanización	
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 184 de 20/09/07 y nº 126 de 30/06/08)
Otros	

ORDENACIÓN

PGOU SANTANDER

PGOU SANTANDER

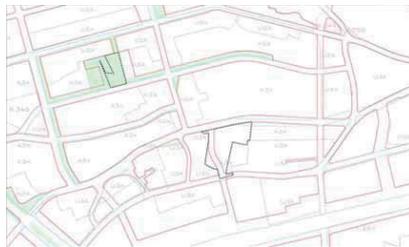


SÁBADO, 29 DE SEPTIEMBRE DE 2012 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 35



SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-73

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	Los Geranos
Superficie (m ²):	9.168,6
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	5
Aprovechamiento medio AR (ua/m ²):	0,4198
Nivel Urbano:	3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Abierta ASA	6.459,3	0,5	3.229,6
Edificabilidad total (m²)			3.229,6

CESIONES

Sistema	Elemento	Superficie (m ²)
Sistema local (m ²)	Espacios libres	2.291,6
	Equipamientos	0
	Viarío	417,7
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Aprovechamiento (%)		15

GESTIÓN

Unidad de actuación: Continua Sist. Actuación: Compensación

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

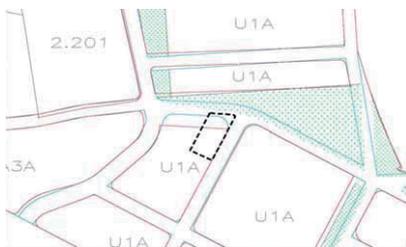
Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Las superficies están extraídas del Proyecto de Delimitación de la Unidad de Actuación.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 227 de 27/11/06)
Estudio de Detalle	
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 148 de 31/07/08)
P. de Urbanización	
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 39 de 24/02/12)
Otros	

SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-75

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	R-48.2 Barrio San Martín
Superficie (m ²):	613,4
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	48
Aprovechamiento medio AR (ua/m ²):	0,5067
Nivel Urbano:	2

DATOS DE LA ORDENACIÓN

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Unifamiliar U1A	540,2	0,7	378,14
Edificabilidad total (m²)			378,14

CESIONES

Sistema	Elemento	Superficie (m ²)
Sistema local (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	73,2
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Aprovechamiento (%)		10

GESTIÓN

Unidad de actuación: Continua Sist. Actuación: Compensación

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Suelos pendientes de ejecución.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 166 de 20/08/99)
Estudio de Detalle	
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 245 de 15/12/99)
P. de Urbanización	Aprob. Definitiva (BOC nº 206 de 18/10/99)
P. de Compensación	
Otros	





SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-76

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	Oeste de Juan Blanco
Superficie (m ²):	5.223
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	AE-97
Aprovechamiento medio AR (ua/m ²):	0,65
Nivel Urbano:	-

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Uso y ordenanza			
Residencial			
Específica	3.178		3.423
Edificabilidad total (m ²)			3.423

CESIONES

Sistema	Elemento	Superficie (m ²)
Sistema local (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	2.045
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Aprovechamiento (%)		10

GESTIÓN

Unidad de actuación: Continua Sist. Actuación: Compensación

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

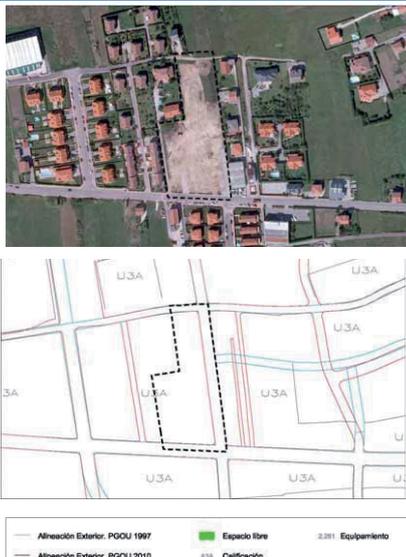
Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Las superficies se han extraído del expediente de Estudio de Detalle. El Estudio de Detalle modifica la validez y parcelas resultantes si bien mantiene la edificabilidad y aprovechamiento del Plan General.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Ya delimitada en el PGOU que se revisa
Estudio de Detalle	Aprob. Definitiva (BOC nº 21 de 30/01/07)
Bases y estatutos	No se requiere - procedimiento abreviado
P. de Urbanización	Aprob. Definitiva (JGL de 23/04/07)
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 110 de 07/06/07)
Otros	

SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-79

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	R-6.6
Superficie (m ²):	9.417
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	6
Aprovechamiento medio AR (ua/m ²):	0,4098
Nivel Urbano:	3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Uso y ordenanza			
Residencial			
Unifamiliar U3A	6.762	0,5	3.381
Edificabilidad total (m ²)			3.381

CESIONES

Sistema	Elemento	Superficie (m ²)
Sistema local (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	2.655
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Aprovechamiento (%)		10

GESTIÓN

Unidad de actuación: Continua Sist. Actuación: Compensación

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Las superficies se han extraído del expediente de Estudio de Detalle. El aprovechamiento medio corresponde con el establecido mediante informe de los Servicios Técnicos Municipales del Ayuntamiento de Santander, variando del establecido para el AR-6 por un error en el cálculo del aprovechamiento medio de esta área.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 187 de 30/09/03)
Estudio de Detalle	Aprob. Definitiva (BOC nº 68 de 07/04/04)
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (JGL de 15/11/04 y JGL de 25/02/2008)
P. de Urbanización	Aprob. Definitiva (BOC nº 125 de 28/06/07)
P. de Compensación	
Otros	

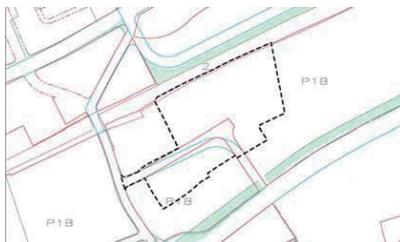


SÁBADO, 29 DE SEPTIEMBRE DE 2012 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 35



SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-83

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	R-45.1
Superficie (m ²):	15.517
Uso dominante:	Productivo
Área de Reparto (AR):	45
Aprovechamiento medio AR (la/m ²):	0,8360
Nivel Urbano:	1

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Productivo P1B	13.646,6	1,10	15.011,26
Edificabilidad total (m ²)			15.011,26

CESIONES

Sistema	Elemento	Superficie (m ²)
Sistema local (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	1.870,40
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Aprovechamiento (%)		15

GESTIÓN

Unidad de actuación: Continua Sist. Actuación: Compensación

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

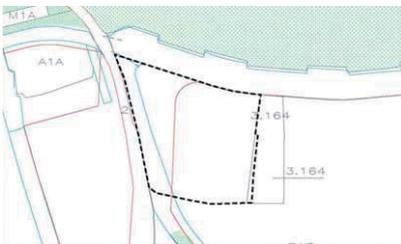
Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Unidad en fase de expropiación de los propietarios no adheridos a la Junta de Compensación.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 165 de 28/08/06)
Estudio de Detalle	Aprob. Definitiva (BOC nº 165 de 28/08/06)
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 80 de 25/04/07)
P. de Urbanización	Aprob. Definitiva (JGL de 20/08/07)
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 209 de 02/11/11)
Otros	

SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-85

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	AE-122 Cajo
Superficie (m ²):	17.748
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	122
Aprovechamiento medio AR (la/m ²):	0,6288
Nivel Urbano:	

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Abierta A1A	12.622	0,9	11.360
Edificabilidad total (m ²)			11.360

CESIONES

Sistema	Elemento	Superficie (m ²)
Sistema local (m ²)	Espacios libres	2.556
	Equipamientos	0
	Viarío	2.570
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Aprovechamiento (%)		15

GESTIÓN

Unidad de actuación: Continua Sist. Actuación: Compensación

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Las superficies están extraídas de la Modificación 32/00 del Plan General de Ordenación Urbana de Santander (BOC nº 45, de 5 de marzo de 2004). La unidad está pendiente de resolución de aspectos relacionados con las afectaciones de la legislación sectorial de ferrocarriles y carreteras.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	
Estudio de Detalle	
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 49 de 10/03/06)
P. de Urbanización	
P. de Compensación	
Otros	Modificación PG. Creación AE (BOC nº 45 de 05/03/04)





SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-88

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	R-41 en Ojaiz
Superficie (m ²):	16.078,49
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	41
Aprovechamiento medio AR (la/m ²):	0,3572
Nivel Urbano:	3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Unifamiliar U3A	7.295,94	0,5	3.647,97
Unifamiliar U4A	4.193,26	0,4	1.677,30
Edificabilidad total (m ²)			5.325,27

CESIONES

Sistema local (m ²)	Espacios libres	2.236,07
	Equipamientos	0
	Viarío	2.353,22
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Aprovechamiento (%)		15

GESTIÓN

Unidad de actuación: Continua Sist. Actuación: Compensación

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

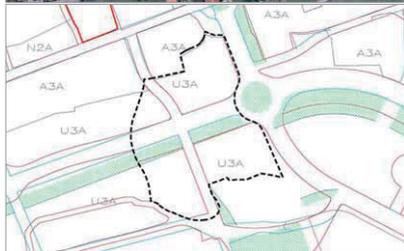
Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Las superficies están extraídas del Proyecto Refundido de Delimitación de Unidad de Ejecución.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 235 de 11/12/06 y nº 223 de 16/11/07)
Estudio de Detalle	
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 106 de 02/06/08)
P. de Urbanización	
P. de Compensación	
Otros	

SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-91

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	R-44.1 El Pedroso
Superficie (m ²):	21.167
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	44
Aprovechamiento medio AR (la/m ²):	0,3419
Nivel Urbano:	2

DATOS DE LA ORDENACIÓN

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Unifamiliar U3A	14.812	0,5	7.406
Edificabilidad total (m ²)			7.406

CESIONES

Sistema local (m ²)	Espacios libres	1.806
	Equipamientos	0
	Viarío	4.549
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Aprovechamiento (%)		10

GESTIÓN

Unidad de actuación: Continua Sist. Actuación: Compensación

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Las superficies están extraídas del expediente de Delimitación de Unidad de Actuación. La mitad Norte del ámbito se encuentra ya edificada, mientras que la mitad Sur no lo está.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

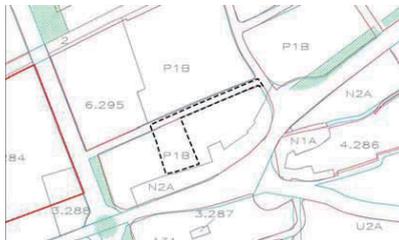
Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 170 de 01/09/04)
Estudio de Detalle	Aprob. Definitiva (BOC nº 200 de 15/10/04)
Bases y estatutos	No se requiere - procedimiento abreviado
P. de Urbanización	Aprob. Definitiva (JGL de 06/03/06)
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 225 de 24/11/05 - BOC nº 69 de 07/04/06)
Otros	





SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-92

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	R-45.2 en Camarreal
Superficie (m ²):	2.895
Uso dominante:	Productivo
Área de Reparto (AR):	45
Aprovechamiento medio AR (la/m ²):	0,8360
Nivel Urbano:	1

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Productivo P1B	1.985	1,1	2.183,5
Edificabilidad total (m²)			2.183,5

CESIONES

Sistema local (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	910
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Aprovechamiento (%)		15

GESTIÓN

Unidad de actuación: Continua Sist. Actuación: Compensación

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. La unidad de actuación ha estado paralizada hasta la resolución judicial ya efectuada en relación con el deslinde de la misma.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	<input type="checkbox"/>	Aprob. Definitiva (BOC nº 4 de 05/01/07)
Estudio de Detalle	<input type="checkbox"/>	
Bases y estatutos	<input type="checkbox"/>	
P. de Urbanización	<input type="checkbox"/>	
P. de Compensación	<input type="checkbox"/>	
Otros	<input type="checkbox"/>	

SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-93

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	UE-2 PERI Rio de la Pila
Superficie (m ²):	2.953
Uso dominante:	Espacio libre
Área de Reparto (AR):	AE-16
Aprovechamiento medio AR (la/m ²):	1,20
Nivel Urbano:	

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Edificabilidad total (m²)			2.953

CESIONES

Sistema local (m ²)	Espacios libres	2.953
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Aprovechamiento (%)		15

GESTIÓN

Actuación aislada

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Las superficies se han extraído del Plan Especial Rio de la Pila. La edificabilidad corresponde con un aparcamiento bajo rasante sobre la totalidad del espacio incluido en la unidad.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

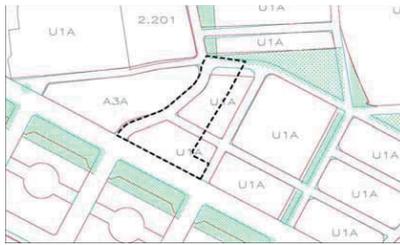
Delimitación UA	<input type="checkbox"/>	
Estudio de Detalle	<input type="checkbox"/>	
Bases y estatutos	<input type="checkbox"/>	Aprobación definitiva (BOC nº 157 de 17/08/11)
P. de Urbanización	<input type="checkbox"/>	
P. de Compensación	<input type="checkbox"/>	
Otros	<input type="checkbox"/>	Constitución de la Junta de Compensación (BOC nº 67 de 04/04/12)



SÁBADO, 29 DE SEPTIEMBRE DE 2012 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 35

SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-94

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	R-48.6
Superficie (m ²):	7.179,04
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	48
Aprovechamiento medio AR (la/m ²):	0,5067
Nivel Urbano:	2

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Unifamiliar U1A	5.078,90	0,7	3.555,23
Edificabilidad total (m²)			3.555,23

CESIONES

Sistema local (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	2.100,14
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Aprovechamiento (%)		15

GESTIÓN

Unidad de actuación: Continua Sist. Actuación: Compensación

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 87 de 09/05/05)
Estudio de Detalle	
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 55 de 20/03/06)
P. de Urbanización	Aprob. Definitiva (JGL de 17/07/06)
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 31 de 31/03/08)
Otros	

ORDENACIÓN

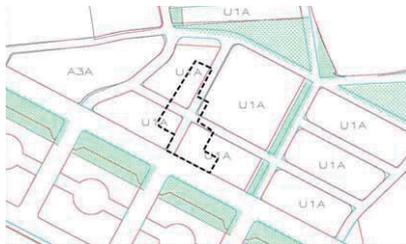
PGOU SANTANDER

PGOU SANTANDER



SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-95

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	R-48.5
Superficie (m ²):	4.624,74
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	48
Aprovechamiento medio AR (la/m ²):	0,5067
Nivel Urbano:	2

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Unifamiliar U1A	3.530,30	0,7	2.471,21
Edificabilidad total (m²)			2.471,21

CESIONES

Sistema local (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	1.094,44
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Aprovechamiento (%)		10

GESTIÓN

Unidad de actuación: Continua Sist. Actuación: Compensación

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes.

Las superficies están extraídas del Proyecto de Delimitación de Unidad de Ejecución.

Parte de la unidad ya se ha ejecutado.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 62 de 29/03/01)
Estudio de Detalle	Aprob. Definitiva (BOC nº 126 de 02/07/01)
Bases y estatutos	
P. de Urbanización	Resolución de la Alcaldía de 17/02/2003
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 81 de 29/04/03)
Otros	

ORDENACIÓN

PGOU SANTANDER

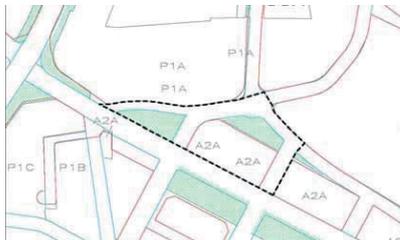
PGOU SANTANDER



SÁBADO, 29 DE SEPTIEMBRE DE 2012 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 35

SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-96

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	R-59.2
Superficie (m ²):	11.908,45
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	59
Aprovechamiento medio AR (ua/m ²):	0,2909
Nivel Urbano:	2

DATOS DE LA ORDENACIÓN

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Abierta A2A	6.358,92	0,7	4.451,24
Edificabilidad total (m ²)			4.451,24

CESIONES

Sistema local (m ²)	Espacios libres	2.545,96	
	Equipamientos	0	
	Viarío	3.003,57	
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0	
	Equipamientos	0	
	Viarío	0	
Aprovechamiento (%)			15

GESTIÓN

Unidad de actuación: Continua Sist. Actuación: Compensación

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 128 de 04/07/03)
Estudio de Detalle	
Bases y estatutos	
P. de Urbanización	
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 222 de 20/11/06)
Otros	

ORDENACIÓN

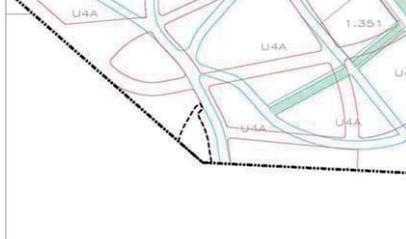
PGOU SANTANDER

PGOU SANTANDER



SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-99

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	R-41.5
Superficie (m ²):	1.134,16
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	41
Aprovechamiento medio AR (ua/m ²):	0,3572
Nivel Urbano:	3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Unifamiliar U4A	1.000	0,4	400
Edificabilidad total (m ²)			400

CESIONES

Sistema local (m ²)	Espacios libres	0	
	Equipamientos	0	
	Viarío	134,16	
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0	
	Equipamientos	0	
	Viarío	0	
Aprovechamiento (%)			10

GESTIÓN

Unidad de actuación: Continua Sist. Actuación: Compensación

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Las superficies están extraídas del expediente de Delimitación de Unidad de Actuación.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 34 de 18/02/05)
Estudio de Detalle	Aprob. Definitiva (BOC nº 35 de 21/02/05)
Bases y estatutos	No se requiere - procedimiento abreviado
P. de Urbanización	No se requiere por superficie a urbanizar
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 82 de 28/04/06)
Otros	

ORDENACIÓN

PGOU SANTANDER

PGOU SANTANDER



SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA **SUVC-100**

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	AE-125. Contorno de núcleo
Superficie (m ²):	2.663
Uso dominante:	Productivo
Área de Reparto (AR):	AE-125
Aprovechamiento medio AR (ua/m ²):	
Nivel Urbano:	

DATOS DE LA ORDENACIÓN

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Productivo			
Productivo P1B	1.573		1.843
Edificabilidad total (m²)			1.843

CESIONES

Sistema local (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	1.090
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0

Aprovechamiento (%)

Actuación aislada	-
-------------------	---

GESTIÓN

Actuación aislada

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Creación de Área Específica (BOC nº 236 de 10/12/2002)
Unidad de actuación del Plan General vigente edificada en parte.

ORDENACIÓN

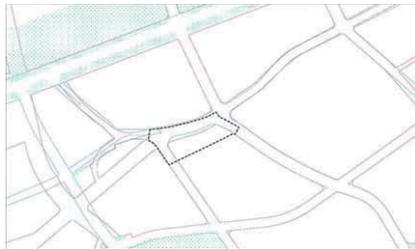
GOBIERNO de CANTABRIA

PGOU SANTANDER



SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA **SUVC-110**

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	R-11.4
Superficie (m ²):	2.717,47
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	11
Aprovechamiento medio AR (ua/m ²):	0,3097
Nivel Urbano:	3

DATOS DE LA ORDENACIÓN

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Unifamiliar USA	1.351,33	0,5	675,67
Edificabilidad total (m²)			675,67

CESIONES

Sistema local (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	1.366,14
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0

Aprovechamiento (%)

	15
--	----

GESTIÓN

Unidad de actuación Continua Sist. Actuación: Compensación

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Las superficies se han extraído del proyecto de Delimitación de Unidad de Ejecución.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitivo (BOC nº 207 de 29/10/03)
Estudio de Detalle	Aprob. Definitivo (BOC nº 151 de 09/08/05)
Bases y estatutos	Aprob. Definitivo (BOC nº 155 de 11/08/06)
P. de Urbanización	Aprob. Definitivo (JGL de 26/12/05)
P. de Compensación	Aprob. Inicial (JGL de 02/04/12)
Otros	

ORDENACIÓN

GOBIERNO de CANTABRIA

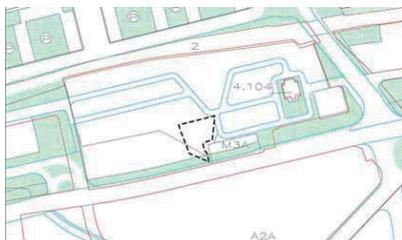
PGOU SANTANDER





SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-111

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	Rancho Grande Sur
Superficie (m ²):	1.210
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	AE-115
Aprovechamiento medio AR (la/m ²):	0,4850
Nivel Urbano:	

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Según AE	1.205,5	0,5	602,75
Edificabilidad total (m ²)			602,75

CESIONES

Sistema	Elemento	Valor
Sistema local (m ²)	Espacios libres	4,50
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Aprovechamiento (%)		10

GESTIÓN

Unidad de actuación	Continua	Sist. Actuación: Compensación
---------------------	----------	-------------------------------

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

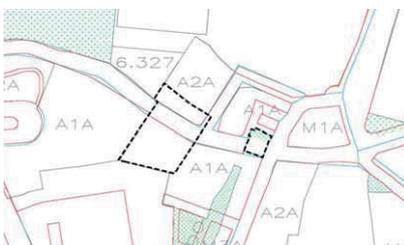
Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes.
Resto de una unidad ya gestionada que no ha podido finalizarse, poseyendo parámetros específicos de ordenación en el Plan General que se revisa.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	
Estudio de Detalle	Aprob. Definitiva (BOC nº 88 de 09/05/01 y nº 202 de 21/10/03)
Bases y estatutos	
P. de Urbanización	Aprob. Definitiva (JGL de 07/05/07)
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 38 de 22/02/01)
Otros	Aprob. Def. Mod. PG (BOC nº 186 de 21/09/07). Aprob. Def. de adecuación de límites (BOC nº 88 de 09/05/01)

SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-113

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	AE-98 Vista Alegre
Superficie (m ²):	2.590
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	AE-98
Aprovechamiento medio AR (la/m ²):	1
Nivel Urbano:	

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Según AE	1.812,7		2.578
Edificabilidad total (m ²)			2.578

CESIONES

Sistema	Elemento	Valor
Sistema local (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	776,3
Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Viarío	0
Aprovechamiento (%)		15

GESTIÓN

Unidad de actuación	Discontinua	Sist. Actuación: Compensación
---------------------	-------------	-------------------------------

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes.
Los datos han sido extraídos de la ficha del AE-98 del Plan General de Ordenación Urbana.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

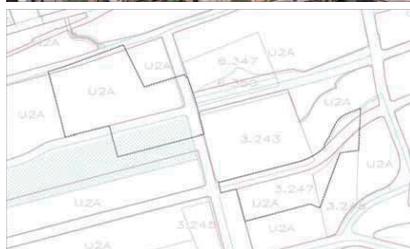
Delimitación UA	
Estudio de Detalle	Aprob. Definitiva (BOC nº 188 de 28/09/00)
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 17 de 24/01/08)
P. de Urbanización	Aprob. Definitiva (JGL de 03/05/08)
P. de Compensación	
Otros	Aprob. Definitiva del Sistema de Actuación (BOC nº 154 de 04/09/08)



SÁBADO, 29 DE SEPTIEMBRE DE 2012 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 35

SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-114

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	San Román - El Mazo I
Superficie (m ²):	19.321,3
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	AE-92
Aprovechamiento medio AR (la/m ²):	0,3054
Nivel Urbano:	

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Unifamiliar UZA	11.657,7	0,6	6.994,6
Edificabilidad total (m²)			6.994,6

CESIONES

Sistema local (m ²)	Equipamientos	Viario
2.222	899,1	4.242,5
Sistema General (m²)	Equipamientos	Viario
	0	0
	0	0
Aprovechamiento (%)		15

GESTIÓN

Unidad de actuación:	Discontinua	Sist. Actuación: Compensación
----------------------	-------------	-------------------------------

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 102 de 29/05/09)
Estudio de Detalle	
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 195 de 11/10/11)
P. de Urbanización	
P. de Compensación	
Otros	

ORDENACIÓN

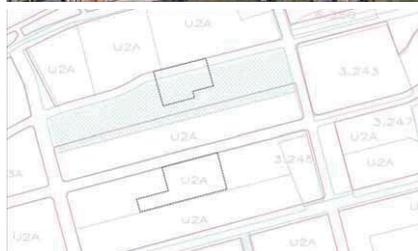
PGOU SANTANDER

PGOU SANTANDER



SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA SUVC-115

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



DATOS BÁSICOS

Nombre:	San Román - El Mazo II
Superficie (m ²):	5.188,2
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	AE-92
Aprovechamiento medio AR (la/m ²):	0,3054
Nivel Urbano:	

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			
Unifamiliar UZA	3.083,3	0,6	1.850
Edificabilidad total (m²)			1.850

CESIONES

Sistema local (m ²)	Equipamientos	Viario
1.579,2	0	525,9
Sistema General (m²)	Equipamientos	Viario
	0	0
	0	0
Aprovechamiento (%)		15

GESTIÓN

Unidad de actuación:	Discontinua	Sist. Actuación: Compensación
----------------------	-------------	-------------------------------

Suelos adscritos: no hay

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Aprob. Definitiva (BOC nº 157 de 14/08/00)
Estudio de Detalle	
Bases y estatutos	Aprob. Definitiva (BOC nº 37 de 22/02/02)
P. de Urbanización	
P. de Compensación	
Otros	

ORDENACIÓN

PGOU SANTANDER

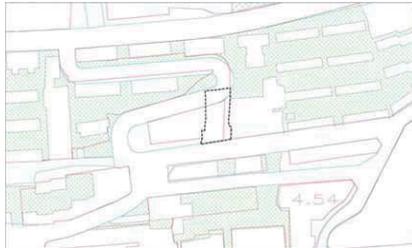
PGOU SANTANDER



SÁBADO, 29 DE SEPTIEMBRE DE 2012 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 35

SUELO URBANO EN VÍAS DE CONSOLIDACIÓN - SITUACIÓN DE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA **SUVC-116**

DELIMITACIÓN Y ORDENACIÓN



— Atribución Exterior. PGOU 1997	■ Espacio libre	■ Equipamiento
— Atribución Exterior. PGOU 2010	■ ASA Calificación	

DATOS BÁSICOS

Nombre:	UA-34 del PERI del Río de la Pila
Superficie (m ²):	769
Uso dominante:	Residencial
Área de Reparto (AR):	-
Aprovechamiento medio AR (ua/m ²):	0,7275
Nivel Urbano:	-

DATOS DE LA ORDENACIÓN

USOS LUCRATIVOS, CALIFICACIÓN Y EDIFICABILIDAD

Uso y ordenanza	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial			559,50

Edificabilidad total (m²) 0

CESIONES

Sistema local (m ²)	Espacios libres	142
	Equipamientos	161,50
	Vario	0

Sistema General (m ²)	Espacios libres	0
	Equipamientos	0
	Vario	0

Aprovechamiento (%) -

GESTIÓN

Compensación

OBSERVACIONES

Sobre la presente ficha prima en todo caso lo aprobado en los correspondientes expedientes. Los datos han sido extraídos de la ficha de la UE-34 del PERI del Río de la Pila.

EXPEDIENTES TRAMITADOS (a fecha 4 de Abril de 2012)

Delimitación UA	Delimitada en el PERI Río de La Pila
Estudio de Detalle	(BOC nº 159 de 19/08/2011)
Bases y estatutos	No se requiere - procedimiento abreviado
P. de Urbanización	
P. de Compensación	Aprob. Definitiva (BOC nº 232 de 05/12/11)
Otros	

ORDENACIÓN

GOBIERNO de CANTABRIA

PGOU SANTANDER



2012/12917

CVE-2012-12917