Esta declaración se extiende a los jardines o parcelas en los que se encuentran ubicados, que quedarán como terrenos libres de edificación y no podrán ser segregados, así como los muros y portaladas de cierre, salvo que sea una cesión, compra o explotación para zonas de uso o dominio público.

Quedan eximidas de estas obligaciones las parcelas clasificadas como Suelo Urbano Residencial con Edificaciones Catalogadas «SUR EC» señaladas en los planos.»

b) Mantenimiento y fiscalidad.- Para el mantenimiento de estos edificios, cuyo coste será a cargo del propietario, serán de aplicación los artículos 10 y 11 del Reglamento de Disciplina Urbanística, en cuanto a facultades de la Administración.

El Art. 59 de la Ley del Suelo en cuanto a Valoraciones Tributarias.

El Art. 182 de la misma Ley en cuanto a las posibilidades de cooperación y subvenciones por parte de la Administración.

Demás beneficios actualmente y en el futuro las leyes de las fincas catalogadas.

c) Tramitación de licencias.- Los edificios o elementos señalados de estas Normas como de especial protección deberán tramitar su licencia, previo informe favorable de la Comisión Provincial del Patrimonio Histórico-Artístico.

7.6.2.1. Ordenanza SUR EC.

1. Ámbito de aplicación. Son las parcelas señaladas en los planos y en las fichas incluidas en esta ordenanza.

2. El uso dominante será de viviendas (unifamiliar y/o colectiva) considerándose usos tolerables o compatibles los destinados a uso hotelero en cualquiera de sus categorías, talleres artesanales de reparación, de confección, locales comerciales, oficinas públicas o privadas, servicios públicos (Enseñanza, Sanidad, Religiosos, Culturales, Espectáculos, etc...).

Se prohíbe expresamente la instalación de cualquier tipo de industria que no cumpla el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas de 30 de noviembre de 1961.

3. Parcelas, ocupación y edificabilidad.

En estas parcelas los desarrollos se realizarán siguiendo el esquema de las fichas incluidas en esta ordenanza.

Las edificaciones catalogadas se conservarán y mantendrán y las nuevas edificaciones se construirán en las zonas definidas en las fichas de cada parcela.

- Altura máxima.- Dos plantas: 6,00 metros.

- Parcela mínima.- 500 m².

- Distancias: Las marcadas en las fichas.

- Alineaciones: Las marcadas en las fichas.

- Longitud de fachada: La longitud máxima del edificio será de 25 metros.

- Edificabilidad máxima: 0,5 m²/m². En el cómputo de la edificabilidad debe ser incluida la edificabilidad computable del edificio existente catalogado. Al menos un tercio de la superficie construida se destinará a la construcción de viviendas protegidas en régimen general del plan nacional de vivienda vigente.

- Ocupación máxima: 25% de la superficie de la parcela bruta.

- Garaje y aparcamiento: Una plaza por vivienda. Una plaza por cada 100 m² de edificación destinada a otros usos distintos del de vivienda.

Recursos.

Dicho acuerdo pone fin a la vía administrativa, y contra él podrá interponer, potestativamente, Recurso de Reposición ante este Ayuntamiento durante el plazo de un mes o directamente podrá interponer Recurso Contencioso-Administrativo señalado en la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo común, de 27 de noviembre de 1992, en el plazo de dos meses a contar desde la publicación de este acuerdo en el Boletín Oficial de Cantabria, pudiendo, no obstante, utilizar otros recursos si lo estima procedente.

San Felices de Buelna, 10 de febrero de 2006.-El alcalde, José A. González-Linares Gutiérrez.

06/2001

AYUNTAMIENTO DE SANTANDER

Servicio Jurídico de Fomento y Urbanismo

Resolución aprobando Estudio de Detalle en la Unidad de Actuación delimitada en el Área de Reparto número 22, en la calle Inés Diego del Noval.

El Pleno del Ayuntamiento de Santander, con fecha 31 de enero de 2006 y en cumplimiento de lo establecido en los artículos 61 y 78 de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria y 123.1.i) de la LBRL, ha adoptado acuerdo aprobando definitivamente el Estudio de Detalle en la Unidad de Actuación delimitada en el A.R. número 22 denominada «Villamier» en calle Inés Diego del Noval, a propuesta de don José Ramón Cornejo Lavín en representación de «Ibaigane 2000, S. A.» y «Robera 2000, Sociedad Anónima».

Contra dicho acuerdo podrá interponerse, potestativamente, recurso de reposición ante el Pleno del Ayuntamiento en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de la publicación del mismo.

Igualmente, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del tribunal Superior de Justicia de Cantabria, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de la publicación del acuerdo.

Si se interpone recurso de reposición, podrá, igualmente, interponerse el recurso contencioso-administrativo ante el órgano jurisdiccional y en el plazo que se indica en el párrafo anterior contra la resolución expresa del mismo, o en el de seis meses contra su desestimación presunta, que se producirá si no es notificada resolución expresa en el plazo de un mes, contado a partir del día en que el recurso de reposición tenga entrada en el Registro General de este Ayuntamiento. Podrá, no obstante, formularse cualquier reclamación que entienda convenir a su derecho.

Santander, 1 de febrero de 2006.-El alcalde, Gonzalo Piñeiro García-Lago.

MEMORIA Y NORMATIVA DE ESTUDIO DE DETALLE EN EL ÁREA DE REPARTO 22- VILLAMIER

BASES LEGALES Y JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE

El presente Estudio de Detalle se redacta de acuerdo con la normativa contenida en los artículos 61 de la Ley de Cantabria, 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo en Cantabria (en adelante LS) y 65, 66 y 140 del Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (en adelante RP.

La existencia de PG aprobado y la clasificación como suelo urbano de los terrenos, cumplimentan la exigencia del artículo 61.1 LS respecto de los supuestos necesarios para la redacción de un Estudio de Detalle.

El Estudio de Detalle se redacta con el fin de reajustar y establecer alineaciones y rasantes, establecer áreas de movimiento para la futura edificación, sin considerar necesario el establecimiento de alineaciones obligatorias al tratarse de un ámbito de poca incidencia en el tejido urbano preexistente o futuro debido a su reducida superficie.

El otro aspecto que justifica la redacción y tramitación conjunta de la delimitación de la Unidad y Estudio de Detalle se basa en el giro del vial 02, manteniendo el encuentro en el sur con el vial de la unidad de ejecución de «Vallermoso, S. A.», ampliando su traza de 12 metros a 15 metros.

El vial se gira hacia el noroeste para su futura continuidad con la red viaria proyectada al otro margen de la calle Inés Diego del Noval.

Este giro del vial queda justificado legalmente por el Plan General de Ordenación Urbana en su Disposición Adicional Segunda en la que se establece la posibilidad de desplazar las trazas, ampliar las secciones o ajustar las alineaciones a las situaciones preexistentes siempre que los cambios resultantes mantengan la conectividad y continuidad viaria con el entorno, y no altere la geometría básica de lo trazado por el Plan.

El presente Estudio de Detalle se ajusta en sus documentos y contenido a las prescripciones de los artículos 65 y 66 del Reglamento de Planeamiento.

- Descripción del ámbito de la actuación.

Los terrenos que se trata de ordenar constituyen un promontorio con pendiente hacia el norte en una de las zonas más altas del núcleo de Cueto.

El entorno del área al norte tiene un carácter rural que el Plan General conserva con una ordenanza específica de modo que algunos pequeños barrios o agrupaciones de edificios quedarán aislados de las tramas más urbanas que define el viario del Plan General.

Desde la calle Inés Diego del Noval al punto más elevado de terreno existe un desnivel de 8 metros en la Zona A3A y de cinco metros en la N3A.

Colindante con la actuación se encuentra adosado al límite de la propiedad una edificación destinada a usos sociales o educativos denominada Fundación Domingo Camus.

Al Sur, las edificaciones con tipologías de edificación abierta corresponden a desarrollos de planeamientos urbanísticos futuros sobre la base del presente Plan General.

- Ordenanzas aplicables.

Los terrenos del ámbito de desarrollo están clasificados en su totalidad como suelo urbano, Ordenanza de Zona de Edificación Abierta de Categoría Extensiva y Grado Residencial, denominada A3A y Ordenanza de Zona de Núcleos de Categoría Extensiva y Grado Residencial, denominada N3A.

- Viales.

La trama viaria del Plan General en el ámbito consiste en la proyección por el Plan General en un vial ortogonal y continuo desde la calle Javier Estrañi hasta Inés Diego del Noval, calle desde donde se desplaza lateralmente al este para iniciar una nueva traza entre dos viviendas existentes para adentrarse en el suelo no urbanizable.

Del estudio de la red viaria con los Servicios Técnicos Municipales se consideró más conveniente resolver ortogonalmente el cruce del vial con las calle Inés Diego del Noval a costa de girar dicho vial desde el cruce anterior, y de esta forma se consigue que las conexiones al norte con la futura red viaria tenga continuidad.

En el dibujo número 3 «Red Viaria» se aprecia las líneas discontinuas rojas la traza del viario grafiado en el plan general con una sección de 12 metros y en color ciano la propuesta con la sección aumentada tres metros desde el sur.

En cuanto a las rasantes de viario se encuentran condicionadas por la calle Inés Diego del Noval, el viario de la unidad de ejecución de Vallermoso y las edificaciones existentes a ambos lados del eje 02.

- Ordenación.

El Plan General no contiene una ordenación de volúmenes de la Unidad de Ejecución, ni tiene definidas las rasantes de los viales que la afectan.

Determina una tipología de edificación abierta en edificios de tres plantas como máximo con «facilidad técnica de evolucionar a usos unifamiliares». En definitiva, no se plantea una ordenación específica mediante el establecimiento de unas alineaciones obligatorias y ubicación de edificios sino que más bien se deja al proyecto la elección de la tipología que en función de los diferentes parámetros

de la ordenanza y de modelos de vivienda aceptados en la promoción.

Se propone la cesión voluntaria al Ayuntamiento de 334,06 m² para su incorporación a su patrimonio municipal de suelo, pudiéndose destinar como espacio libre o ampliación de la Fundación Marcelino Camus.

06/1871

7.5 VARIOS

CONSEJERÍA DE GANADERÍA, AGRICULTURA Y PESCA

Dirección General de Desarrollo Rural

Información pública del comienzo de los trabajos de investigación de la propiedad, en la concentración parcelaria de la zona de Enmedio.

Acordada por Decreto de 30 de enero de 2003, la concentración parcelaria de la zona de Enmedio (Cantabria), que se llevará a cabo con arreglo a lo dispuesto en las Leyes de Cantabria 4/1990, de 23 de marzo, y de Reforma y Desarrollo Agrario de 12 de enero de 1973, se anuncia que los trabajos de investigación de la propiedad, a efectos de concentración, darán comienzo a partir de la última publicación de este aviso en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Campoo de Enmedio y en el BOC y se prolongarán durante un período de un mes.

Se requiere a los propietarios, arrendatarios, aparceros y, en general, a los cultivadores y titulares de cualquier derecho, para que dentro del indicado plazo presenten a los funcionarios del Servicio de Estructuras Agrarias los títulos escritos en que funden su derecho y declaren, en todo caso, los gravámenes o situaciones jurídicas que afecten a sus fincas o derechos.

Se advierte que las fincas cuyos propietarios no apareciesen en este período serán consideradas como de desconocidos y se les dará el destino señalado en las citadas Leyes. Igualmente, se advierte que la falsedad de estas declaraciones dará lugar, con independencia de las sanciones penales, a la responsabilidad por daños y perjuicios que se deriven de dicha falsedad u omisión.

Los trabajos de concentración afectarán a la totalidad de las parcelas del término Municipal de Campoo de Enmedio. Por tanto, los propietarios de las mismas deberán, en su propio interés, además de hacer la declaración de sus parcelas, seguir el desarrollo de los trabajos de concentración, para hacer valer sus derechos en el momento oportuno.

Se requiere también a cuantos actualmente utilizan aguas públicas para que indiquen la finca o fincas que riegan con las mismas, así como si está inscrito el aprovechamiento en el Registro de la Comisaría de Aguas a su favor o al de otra persona o, en otro caso, fecha desde la que vienen utilizando las aguas públicas, por sí o por sus causantes, acompañando, en todo caso, las pruebas que acrediten estas situaciones.

Santander, 8 de febrero de 2006.—El jefe del Servicio de Estructuras Agrarias, Pedro Luis Compostizo Sañudo.

06/1946

CONSEJERÍA DE GANADERÍA, AGRICULTURA Y PESCA

Dirección General de Desarrollo Rural

Notificación de requerimiento de concentración parcelaria de la zona de San Felices de Buelna.

Acordada por Decreto de 22 de agosto de 2002, la concentración parcelaria de la zona de San Felices de Buelna (Cantabria), que se llevará a cabo con arreglo a lo dispuesto en las Leyes de Cantabria 4/1990, de 23 de marzo, y de Reforma y Desarrollo Agrario, de 12 de enero