de Actuación en el Área de Reparto número 11 en el Barrio Aviche de Monte, de Don Ramón López Aparicio en representación de «Aviche 2003 S.L.»

Vistas las alegaciones presentadas durante el período de información al público por don Ildefonso Aspiazu Lanza, doña Jesusa Fernández Boa, don Julio Fernández Fernández, don Ignacio San Juan Minchero y don Luis Noé Suárez Sánchez,

Vistos los informes del Servicio de Urbanismo y del Servicio Jurídico de Fomento y Urbanismo, así como lo establecido en los artículos 121, 122, 148 Y 150 de la Ley de Cantabria 2/2001 de 25 de Junio de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, y 127 .1.d) de la LBRL,

Por el concejal-delegado de Fomento, Urbanismo, Obras y Vivienda se propone a la Junta de Gobierno Local la adopción del siguiente

ACUERDO

1.- Aprobar definitivamente la Delimitación de Unidad de Actuación en el Área de Reparto número 11 en el Barrio Aviche (Monte), a propuesta de don Ramón López Aparicio en representación de «Aviche 2003 S.L.», eligiendo como sistema de actuación el de Compensación y desestimando las alegaciones presentadas por don Ildefonso Aspiazu Lanza, doña Jesusa Fernández Boa, don Julio Fernández Fernández, don Ignacio San Juan Minchero y don Luis Noé Suárez Sánchez, por los motivos expuestos en los informes del Servicio de Urbanismo y del Servicio Jurídico de Fomento y Urbanismo que se unen al presente acuerdo.

Con esta aprobación se procede a la segregación de aquellas parcelas que parcialmente quedan incluidas en la presente delimitación.

2.- Aprobar definitivamente la adecuación de límites y la declaración de prioridad para la obtención del vial local incluido en el A.R. número 62 «La Torre-Monte» transfiriendo los aprovechamientos en la U.A que se delimita en el AR. número 11, que afecta a 1.521,50 m2 de las fincas con referencia catastral número 35.40.0.25 (propietaria doña Milagros Diego Llata), 35.40.Q.27 (propietaria doña María Gloria Ocejo Toca) y 35.40.0.30 (propietaria doña Ana Fernández Ruiz), y la adecuación de límites, que afecta a las fincas con referencia catastral número 35.40.0.33 (propietario don Ildefonso Aspiazu Lanza), 35.40.0.27 (propietaria doña Gloria Oceja Toca) y 35.40.0.31 (propietario don Ildefonso Aspiazu Lanza).

Contra el presente acuerdo podrá interponerse, potestativamente, recurso de reposición ante el Pleno, en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente, al de la publicación del mismo.

Igualmente, podrá interponerse directamente recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cantabria, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de la publicación del acuerdo.

Si se interpone recurso de reposición, podrá, igualmente, interponer el recurso contencioso-administrativo ante el órgano jurisdiccional y en el plazo que se indica en el párrafo anterior contra la resolución expresa del mismo; o en el de seis meses contra su desestimación presunta, que se producirá si no le es notificada resolución expresa en el plazo de un mes, contado a partir del día en que el recurso de reposición tenga entrada en el Registro General de este Ayuntamiento. Podrá, no obstante, formular cualquier reclamación que entienda convenir a su derecho.

Este acuerdo no ha podido notificarse a los propietarios que se relacionan a continuación, por lo que, en virtud de lo establecido en el artículo 59.4 de la Ley 30/92 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, la notificación se hace por medio de este anuncio en el Boletín Oficial de Cantabria y en el tablón de anuncios de Edictos del Ayuntamiento.

Los interesados a los que no ha podido practicarse la notificación son los siguientes:

Doña Jesusa Fernández Boo.

Doña Aureliana Boo García y otros:

Santander, 2 de agosto de 2005.— El alcalde, Gonzalo Piñeiro García-Lago.

05/10818

AYUNTAMIENTO DE VAL DE SAN VICENTE

Resolución aprobando Estudio de Detalle de parcela, en Las Carmelas.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 84 de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, se hace público que en la sesión ordinaria celebrada por el Pleno del Ayuntamiento de Val de San Vicente en fecha 21 de julio de 2005, entre otros extremos se ha acordado:

Primero: Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle incoado a instancia de «Workshop Constructiva Integral, S. L.» para una parcela en el sitio de Las Carmelas, en Unquera; que ha sido redactado por «T. Liesin, S.L.» José María Padró Scala- y visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria en fecha 21 de enero de 2005; resultando modificado por la documentación redactada por el mismo arquitecto y visada en fecha 24 de febrero de 2005, y que ha sido aprobado inicialmente en fecha 10 de marzo de 2005 por la junta de gobierno local de Val de San Vicente.

Segundo: Que se publique el correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de Cantabria y que se practiquen notificaciones individuales a cuantos aparezcan como interesados en el expediente.

El acuerdo de aprobación definitiva del estudio de detalle pone fin a la vía administrativa y frente al mismo se podrá interponer recurso contencioso administrativo ante la sala de dicho orden del Tribunal Superior de Justicia de Cantabria en el plazo de dos meses contados a partir de la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de Cantabria, sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que se estime procedente.

En el siguiente anexo se incluye la memoria y una relación pormenorizada de los documentos de los que consta el estudio de detalle.

ANEXO

MEMORIA

1.- Justificación del encargo.

El presente Estudio de Detalle es un encargo que realiza la mercantil «Workshop Constructiva Integral SL», con domicilio en Mungia, calle Urbide 29 y N.I.F: B-33659905, a T. LIESIN SL, empresa dedicada a la redacción y dirección de Proyectos de Arquitectura y Urbanismo, representada por el arquitecto don Jose María Padró Scala, para ordenar urbanísticamente un solar de su Propiedad.

2.- Descripción de la parcela.

La Parcela objeto de este Estudio de Detalle, conocida por «Sitio de las Carmelas» se encuentra ubicado junto a la carretera nacional Unquera-Potes, en el pueblo de Unquera, término municipal de Val de San Vicente (Cantabria).

Linda al Norte con un edificio, antigua carretera general y resto de la parcela al Este con la UE-10, al Sur con campo abierto y al Oeste con resto de Parcela.

El terreno dispone de los servicios de agua potable, saneamiento, electricidad y accesos.

La superficie del terreno es de 6.823,58 m2.

3.- Parcelas y propiedades de la unidad ejecución.

La Parcela objeto del Estudio de Detalle, tiene 6.823,58 m2. que según el Registro de la Propiedad de san Vicente de la Barquera pertenece a Anne Marie Vanzo Gilbert,

Alain Pendás Vanzo y Catherine Pendás Vanzo, y que en contrato privado se ha vendido a la mercantil «Workshop Constructiva Integral S.L.»

Parcela de terreno en Val San Vicente, inscrita en el Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, en el tomo 653, libro 114, folio 101, finca 7329, inscripción 4ª, de ochenta y dos áreas según el título y de 6.823,58 m² según plano topográfico.

4.- Normativa urbanística municipal del planeamiento.

De acuerdo con la Normativa Municipal vigente, la Unidad, objeto de Estudio, está calificada como S.U.N.A. de acuerdo con esta calificación, la ficha particular de la Unidad de Actuación, cumplirá con los siguientes parámetros:

-1. Uso característico: residencial, vivienda familiar y colectiva

Usos compatibles: Residencia comunitaria, industrial, en categoría I o taller artesanal, comercial en las categorías I y II, etc.

-2. Condiciones de parcela a efectos de segregación o de parcelación:

Frente a vía pública: 5 m.

Superficie mínima: 500 m².

-3. Posición de la edificación en la parcela:

La línea frontal de las nuevas edificaciones se deberá retranquear 8 m. del eje del vial, salvo que se grafie expresamente o se refiera a carreteras nacionales o regionales.

La separación de la línea de edificación a linderos laterales y testero de la parcela será mínimo 5 m. excepto uno de los lados que podrá ser de 3 m.

La separación entre edificaciones situadas en una misma parcela no será inferior a 6 m.

En caso de proyectos de más de 8 viviendas aisladas o 16 de otras tipologías se deberán definir las alineaciones y rasantes con un Estudio de Detalle.

-4. Ocupación de parcela: 40%, incluso planta bajo rasante.

-5. Edificabilidad (sobre Sup.Bruta): 0,40 m²/m², incluida la superficie de planta bajo cubierta.

-6. Altura máxima: Dos plantas, baja + 1 + bajo cubierta
Altura máxima al alero 6 m.

Altura máxima a línea cumbre 9,50 m.

-7. Longitud máxima edificio: 30,00 m en fachada principal, 16,00 m en fondo edificación.

-8. Plantaciones y otras condiciones en los espacios libres de parcelas:

Se realizarán plantaciones de especies arbóreas de medio medio, con un mínimo de 1 cada 50 m² del espacio libre.

La superficie de parcela impermeabilizada con los pavimentos será inferior al 60%.

5.- Justificación del cumplimiento del planeamiento.

NORMAS MUNICIPALES

EST. DETALLE

-1. Usos: residencial, vivienda familiar y colectiva	IDEM
-3. Posición edific: Línea Frontal	SE GRAFIA EXPRESAMENTE
Separac. Linderos	5M Y UN LADO 3M
Separac. entre Edificios	≥ 6M
-4. Ocupación parcela (≤40%)	IDEM
-5. Edificabilidad (≤0,40 m ² /m ²)	IDEM
-6. Altura máxima: (P.Baja+1+Bajo.Cub)	IDEM
Altura máxima al alero 6 m	IDEM
Altura máxima a línea cumbre 9,50 m	IDEM
-7. Longitud máxima edificio (30m x 16m)	26MX16M
-8. Plantaciones arbóreas: 1ud/50m ² espacio libre	IDEM
Condics espacios libres: Pavimento <60%	IDEM

6.- Ordenación de espacios.

De acuerdo con la Normativa, vamos a delimitar los siguientes espacios: viales comunes públicos e interiores de la parcela, situación de parcelas resultantes, alineaciones, rasantes, ocupación máxima de la construcción y ordenación del volumen edificatorio.

El Estudio de Detalle se plantea de forma que en los Planos se indicarán las edificaciones con unos rectángulos con sus alineaciones a viales y linderos. Estos rectán-

gulos no son restrictivos en su diseño y ocupación, sino que están indicando que dentro de ellos se sitúa la ocupación máxima permitida (hasta 26 m. de longitud y 16 m. de ancho) y dan la oportunidad al Arquitecto de mover su diseño dentro de ellos, y por lo tanto mejorar la calidad final de los Proyectos edificatorios. También se aconseja y autoriza a concentrar la edificabilidad en tres bloques, no realizando el cuarto.

El acceso se hace mediante un vial común público, situado en la propiedad de «Workshop C.I. SL.». Este vial además de acceso sirve de separación entre las distintas parcelas. Dentro de la parcela se crea un vial privado que sirve para ordenar la edificación plantada y dar acceso a los diferentes edificios.

Dentro de la parcela del Estudio de Detalle se mantiene una vivienda unifamiliar existente actualmente.

Todos los edificios nuevos son de dos plantas sobre rasante (baja + uno) más bajo cubierta. En la planta sótano se ubica la guardería de vehículos y en su caso trasteros. La entrada peatonal al edificio (portal) se hará por la planta baja.

Los espacios abiertos resultantes se dispondrán para:

- Viales peatonales, rampas y zona verde

- Rampas de acceso y escaleras a los garajes.

Las obras de urbanización públicas del Estudio de Detalle las realizará «Workshop C.I. SL.» a su costa, por lo tanto, no existe ninguna carga sobre el resto de parcelas del entorno.

7.- Aprovechamiento urbanístico.

Superficie total: 6.823,58 m².

Viales comunes públicos: 2.204,00 m².

Parcela neta: 4.619,58 m².

Edificabilidad(0,4m²/m²): 2.729,43 m².

Viv. unifam. actual: 64,00 m².

Resto a edificar: 2.665,43 m².

Ocupación (40%): 2.729,43 m².

Viv unifam. actual: 160,00 m².

Resto a edificar: 2.569,43 m².

Planteado máximo: 1.328,88 m².

Altura máxima 2 plantas + ático.

ÍNDICE DE PLANOS

PLANO Nº 1. SITUACIÓN

PLANO Nº 2. EMPLAZAMIENTO

PLANO Nº 3. TOPOGRAFICO ACTUAL

PLANO Nº 4. TOPOGRAFICO REFORMADO

PLANO MOD. Nº 5. PLANTA ACOTADA

PLANO Nº 6. ORDENACIÓN VIVIENDAS Y RED VIARIA

PLANO Nº 7. ZONIFICACIÓN

PLANO Nº 8. SECCIÓN

Pesué, Val de San Vicente, 16 de agosto de 2005.-El

alcalde presidente, Miguel Ángel González Vega.

05/10834

7.2 MEDIO AMBIENTE Y ENERGÍA

CONSEJERÍA DE INDUSTRIA, TRABAJO Y DESARROLLO TECNOLÓGICO

Dirección General de Industria

Información pública de solicitud de autorización administrativa, reconocimiento en concreto de la utilidad pública y aprobación del proyecto de ejecución de las instalaciones «Addenda I al ramal APA zona de Asón Fase I», en los términos municipales de Limpias y Ampuero.

A los efectos previstos en la Ley 34/1.998, de 7 de octubre, del sector de hidrocarburos, en el Real Decreto 1434/2002, de 27 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de gas natural, en los artículos 17 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y 56 de su Reglamento, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones