

En la medida que el Proyecto Singular de Interés Regional modifica las condiciones urbanísticas de los suelos, que estaban incluidos en el catastro de rústica por su consideración en el Plan General de Ordenación Urbana de Santander como no urbanizable y urbanizable residual, por tanto, establecida su valoración por valores unitarios, estos, según lo dispuesto en el antedicho párrafo 2º del artículo 27 de la Ley 6/98, han perdido su vigencia.

Por tanto, el valor del suelo se determinará de conformidad con el método residual dinámico definido en la normativa hipotecaria, considerando en todo caso los gastos establecidos en el artículo 30 de la Ley 6/98, descartando los elementos especulativos y las expectativas no aseguradas.

El método residual dinámico aparece regulado en los artículos 36 a 39 de la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo. Dicho método se basa en que el proceso promotor no se desarrolla en un momento temporal único, sino que los flujos financieros de ingresos y gastos de la actividad inmobiliaria tienen lugar en un espacio temporal de carácter múltiple. El resultado final será la obtención residual del valor actual del suelo como flujo de pago o gasto producido en el momento inicial del proceso. Su cálculo se condensa en la siguiente fórmula:

$$F = \sum E_j / (1+i)^{t_j} - \sum S_k (1+l)^{t_k}$$

En donde:

F= Valor del terreno

E_j= Importe de los cobros previstos en el momento J.

S_k= Importe de los pagos previstos en el momento k.

T_j= Número de períodos de tiempo previsto desde el momento de la valoración hasta que se produce cada uno de los cobros.

T_k= Número de períodos de tiempo previsto desde el momento de la valoración hasta que se produce cada uno de los pagos.

I= Tipo de actualización elegido correspondiente a la duración de cada uno de los períodos de tiempo considerados.

Valor unitario ofrecido por la beneficiaria: El valor se fija en 15,89 euros /m² de terreno.

Valor del bien que se expropia: 127 m² x 15,89 euros/m² = 2.018,03 euros.

Premio de afección (5%) = 100,90 euros.

Indemnización por la urgente ocupación = 40,36 euros.

Teniendo en cuenta dichos conceptos, el justiprecio total suma:

Total justiprecio: 2.159,29 euros.

En consecuencia, se fija la adquisición de los bienes, derechos e indemnizaciones, en la cantidad de: Dos mil ciento cincuenta y nueve euros con veintinueve céntimos de euro.

Santander, 2 de agosto de 2005.—El perito de la beneficiaria, José Ramón Saiz Fouz.

Lo que se le notifica, conforme previene el artículo 58 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por Ley 4/1999, de 13 de enero.»

Santander, 8 de agosto de 2005.—El director general de Industria, P.A. Resolución de 26 de julio de 2005, el jefe de Servicio de Fomento, Eduardo de la Mora Laso.

05/10425

CONSEJERÍA DE INDUSTRIA, TRABAJO Y DESARROLLO TECNOLÓGICO

Dirección General de Industria

Notificación individual de trámite de información pública y hoja de justiprecio del expediente de expropiación forzosa relativo al Proyecto Singular de Interés Regional «Polígono Industrial Tanos-Viernoles».

Desconociéndose el domicilio de don Valentín Diego Salces, procede acudir al medio de notificación previsto en el artículo 59.4 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, modificado por la Ley 4/1999, de 13 de enero, a continuación se transcribe para que sirva de notificación,

«El Proyecto Singular de Interés Regional «Polígono Industrial Tanos-Viernoles», ha sido aprobado definitivamente por el Consejo de Gobierno de Cantabria mediante acuerdo de 10 de marzo de 2005 (BOC de 7 de junio), fijándose como sistema de actuación el de expropiación.

Por Resolución de la Consejería de Industria, Trabajo y Desarrollo Tecnológico, de fecha 17 de junio de 2005, se ha acordado la tramitación de la expropiación forzosa por el procedimiento de tasación conjunta, designándose como beneficiaria de la expropiación a la empresa pública «Suelo Industrial de Torrelavega, S. L.» (SITOR), con domicilio en Santander, avenida Los Infantes, número 32, (Quinta Labat).

En la relación concreta de bienes y derechos afectados por el expediente expropiatorio, figura como titular de la parcela catastral número 746 del polígono 13 del municipio de Torrelavega, cuya descripción y afección se inserta en el anuncio y anexo que se le adjunta. Según dispone el artículo 202.2 del RD 3.288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística, podrá examinar el expediente en esta Dirección General de Industria, sita en Santander, calle Castelar, 1, 5ª planta, para que pueda formular las observaciones y reclamaciones que estime convenientes en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de la presente notificación.

Igualmente, y cumpliendo lo dispuesto en el artículo 202.4 del mencionado Reglamento de Gestión Urbanística, por medio del presente escrito se le notifica la correspondiente hoja de justiprecio elaborada por la beneficiaria, a fin de que pueda formular alegaciones en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de la presente notificación.

Expediente de expropiación forzosa, por el procedimiento de tasación conjunta, para la ocupación de las fincas afectadas por la construcción del Polígono Industrial Tanos-Viernoles. Término Municipal de Torrelavega.

HOJA DE JUSTIPRECIO

Datos catastrales de la finca número 30

Titular: Don Valentín Diego Salces.

Domicilio: Desconocido.

Naturaleza: Rústica.

Superficie: 804 metros cuadrados.

Paraje: Pedrosa.

Polígono: 13.

Parcela: 746.

En virtud de lo establecido en el artículo 202.1.c) del RD 3.288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística, se extiende Hoja Individualizada de Justiprecio de los bienes y derechos afectados por la expropiación de la finca reseñada.

BIEN QUE SE EXPROPIA

La expropiación afecta a la totalidad de la finca reseñada anteriormente, constituida por 804 metros cuadrados de terreno rústico dedicado a pradera, sin que existan obras, plantaciones y edificaciones.

Criterios de valoración adoptados (los recogidos en la memoria del proyecto de expropiación, cuyo extracto se recoge a continuación).

Valor del suelo afectado por la expropiación:

Los criterios de valoración vienen determinados por la Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones. Así, el artículo 23 de esta Ley establece que: «A los efectos de expropiación, las valoraciones de suelo se efectuarán con arreglo a los criterios establecidos en la presente Ley, cualquiera que sea la finalidad que la motive y la legislación, urbanística o de otro carácter, que la legitime».

Se considera que el suelo es urbanizable y está incluido en un ámbito delimitado que es el del propio Proyecto Singular de Interés Regional.

Los criterios de valoración del suelo urbanizable se recogen en el artículo 27 de dicha Ley 6/1998:

En la medida que el Proyecto Singular de Interés Regional modifica las condiciones urbanísticas de los suelos, que estaban incluidos en el catastro de rústica por su consideración en el Plan General de Ordenación Urbana de Santander como no urbanizable y urbanizable residual, por tanto, establecida su valoración por valores unitarios, estos, según lo dispuesto en el antedicho párrafo 2º del artículo 27 de la Ley 6/98, han perdido su vigencia.

Por tanto, el valor del suelo se determinará de conformidad con el método residual dinámico definido en la normativa hipotecaria, considerando en todo caso los gastos establecidos en el artículo 30 de la Ley 6/98, descartando los elementos especulativos y las expectativas no aseguradas.

El método residual dinámico aparece regulado en los artículos 36 a 39 de la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo. Dicho método se basa en que el proceso promotor no se desarrolla en un momento temporal único, sino que los flujos financieros de ingresos y gastos de la actividad inmobiliaria tienen lugar en un espacio temporal de carácter múltiple. El resultado final será la obtención residual del valor actual del suelo como flujo de pago o gasto producido en el momento inicial del proceso. Su cálculo se condensa en la siguiente fórmula:

$$F=\sum E_j/(1+i)^{t_j} - \sum S_k (1+l)^{t_k}.$$

En donde:

F= Valor del terreno

Ej= Importe de los cobros previstos en el momento J.

Sk= Importe de los pagos previstos en el momento k.

Tj= Número de períodos de tiempo previsto desde el momento de la valoración hasta que se produce cada uno de los cobros.

Tk= Número de períodos de tiempo previsto desde el momento de la valoración hasta que se produce cada uno de los pagos.

l= Tipo de actualización elegido correspondiente a la duración de cada uno de los períodos de tiempo considerados.

Valor unitario ofrecido por la beneficiaria: El valor se fija en 15,89 euros /m2 de terreno.

Valor del bien que se expropia: 804 m2 x 15,89 euros/m2 = 12.775,56 euros.

Premio de afección (5%) = 638,78 euros.

Indemnización por la urgente ocupación = 255,51 euros.

Teniendo en cuenta dichos conceptos, el justiprecio total suma:

Total justiprecio: 13.669,85 euros.

En consecuencia, se fija la adquisición de los bienes, derechos e indemnizaciones, en la cantidad de: Trece mil seiscientos sesenta y nueve euros con ochenta y cinco céntimos de euro.

Santander, 2 de agosto de 2005.–El perito de la beneficiaria, José Ramón Saiz Fouz.

Lo que se le notifica, conforme previene el artículo 58 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por Ley 4/1999, de 13 de enero.»

Santander, 8 de agosto de 2005.–El director general de Industria, P.A. Resolución de 26 de julio de 2005, el jefe de Servicio de Fomento, Eduardo de la Mora Laso.

05/10426

6. SUBVENCIONES Y AYUDAS

CONSEJERÍA DE RELACIONES INSTITUCIONALES Y ASUNTOS EUROPEOS

Secretaría General

Resolución por la que se acuerda la publicación del resultado de la Orden REL/12/2005 (BOC número 9, de 14 de enero de 2005), por la que se regula la convocatoria y régimen jurídico de concesión de subvenciones para financiar inversiones en obras menores realizadas por los Ayuntamientos de la Comunidad Autónoma de Cantabria.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 7.2 de la Orden referida y, al amparo del artículo 18 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, Ley General de Subvenciones, y en cumplimiento de las funciones atribuidas a esta Secretaría General por el artículo 58.2 de la Ley 6/2002, de 10 de diciembre, de Régimen Jurídico del Gobierno y de la Administración de la Comunidad Autónoma de Cantabria, se acuerda publicar en el BOC, para general conocimiento, la Resolución de la consejera de Relaciones Institucionales y Asuntos Europeos, de 29 de julio de 2005.

Las subvenciones concedidas que se relacionan a continuación, tienen como beneficiarios las Entidades Locales de la Comunidad Autónoma de Cantabria que prevean realizar inversiones de las contempladas en el artículo primero de la Orden y no otras Entidades Locales y su finalidad es subvencionar la realización de obras menores, que de acuerdo a sus necesidades, ejecuten los Ayuntamientos de la Comunidad Autónoma de Cantabria, bien con medios propios o por adjudicación del propio Ayuntamiento. La convocatoria de la misma se realizó mediante Orden de la Consejería de Relaciones Institucionales y Asuntos Europeos de 28 de diciembre de 2004 (BOC número 9, de 14 de enero de 2005).

AYUNTAMIENTO	DENOMINACIÓN OBRA	IMPORTE
ALFOZ DE LLOREDO	Saneamiento Barrios Viallán y Rivero, bombeo aguas residuales.	45.808 euros
ARNUERO	Muro de contención en Avda. Barenilla.	5.898 euros
ASTILLERO	Mejora alumbrado público en Parque La Planchada.	49.552 euros
BAREYO	Saneamiento desde Colector del Faro a Castros 16 y cruce ctra. Depuradora.	60.000 euros
CABEZÓN DE LA SAL	Remodelación Plaza José Hierro.	46.667 euros
CABUERNIGA	Mejora y conservación del camino de El Rioso.	19.890 euros
CAMARGO	Saneamiento en el barrio Solacuesta.	44.785 euros
CAMPOO DE EN MEDIO	Parque infantil en Matamorosa y Retortillo.	29.409 euros
CAMPOO DE YUSO	Urbanización en Villapaderne.	50.000 euros
CILLORIGO DE LIÉBANA	Reparación carretera Salarzón.	29.232 euros
COLINDRES	Pavimentación de vías públicas.	45.443 euros
GURIEZO	Vial Pomar.	20.889 euros
HERRERÍAS	Urbanización y reparación caminos en Cades.	50.000 euros
LOS CORRALES DE BUELNA	Pavimentación y asfaltado diversas calles.	46.667 euros
LOS TOJOS	Pavimentación de La calleja (Saja), Camino de Los Tojos al Cementerio y drenaje aguas pluviales en Correpoco.	26.645 euros
MEDIO CUDEYO	Reforma de áreas de recreo infantiles.	46.976 euros
MIERA	Ampliación y pavimentación camino acceso a los Cerrillos.	29.709 euros
PENAGOS	Mejora y ampliación Camino del Bº de la Callejeuela al Bº de la Peña, en Llanos.	36.694 euros