A los efectos de lo previsto en el artículo 61 de la Ley del Suelo de Cantabria 2/2001 debe señalarse lo siguiente:

- El Estudio de detalle no altera la ordenación, ni la calificación efectuada por el Plan General, más allá de la que se deriva estrictamente del ajuste de alineaciones descrito anteriormente y en los planos que acompañan esta memoria.

- No altera el aprovechamiento medio del área de reparto afectada, que se mantiene estrictamente.

- No modifica el índice de edificabilidad aplicable a los terrenos comprendidos en su ámbito. Lógicamente la aplicación del índice de edificabilidad previsto en el plan general vigente que no se altera, a la nueva configuración de la manzana afectada por el ajuste de alineaciones, origina una variación del volumen edificable en la zona, que en este caso disminuye ligeramente por haberse reducido mínimamente la superficie de la manzana según la nueva configuración (la superficie de la manzana se reduce en 273,77 m²s).

- No produce alteración alguna en las alturas, densidades, índices de ocupación del suelo y usos permitidos aplicables según el Plan General vigente.

- No produce reducción alguna de espacios libres, sino mas bien lo contrario, ya que de alguna manera se aumentan estos espacios con el incremento de la franja de espacios libres anexos a viario en la margen este del vial, como consecuencia de su innecesidad con la nueva solución viaria.

- Por último debe indicarse que del Estudio de Detalle se deriva un ligero aumento (273,77 m²s) del espacio global de cesión por todos los conceptos, concretado en este caso en una mayor superficie de viario público. La solución propuesta no altera las condiciones de ordenación de los predios colindantes, mas allá de la que pueda derivarse de la nueva configuración de la manzana afectada por el ajuste de alineaciones, cuya variación es mínima.

1.3 DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

El contenido del ajuste de alineaciones del vial Norte-Sur del área de reparto número 10 propuesto en este Estudio de Detalle queda descrito en los documentos relacionados en el índice de documentos que describen a continuación.

El ajuste de alineaciones se define a nivel de Estudio de Detalle con una precisión de escala 1/500, si bien los planos se imprimen a una escala 1/1.000 para una mejor comprensión del trazado general de vial.

Con el fin de garantizar una pronta ejecución de la conexión viaria que nos ocupa y siguiendo el mismo criterio empleado para gestionar la misma hasta el momento, este expediente incluye la declaración de obtención prioritaria de la franja de 273,77 m²s implicados en el ajuste de alineaciones del viario previsto en este Estudio de Detalle, con los efectos del artículo 10.3.16 y 2.2.5.5 del Plan General vigente.

1.4 ÍNDICE DE DOCUMENTOS

- Esta Memoria.
- Informe de la Demarcación de Carreteras del Estado en Cantabria.
- Plano número 1: planta de alineaciones del vial según el vigente Plan General.
- Plano número 2: planta del vial según el proyecto de urbanización aprobado de las unidades de actuación del área de reparto número 10.
- Plano número 3: plano superpuesto de los dos anteriores (plan general y proyecto de urbanización).
- Plano número 4: planta de alineaciones del vial según el estudio de detalle propuesto.
- Plano número 5: planta del vial según el proyecto de urbanización adaptado al estudio de detalle que se propone.

- Plano número 6: plano superpuesto de los dos anteriores (estudio de detalle y proyecto de urbanización adaptado al estudio de detalle propuesto).

1.5 INFORME PRECEPTIVO JURÍDICO

Este estudio de detalle deberá ser sometido al preceptivo dictamen del Servicio Jurídico.

Santander, 22 de febrero de 2005.—Firmado: Eugenio Neira de Alvear, arquitecto-jefe del Servicio de Urbanismo, Planificación y SIG.—Antonio Gutiérrez Martínez-Conde, ingeniero técnico de Construcciones Civiles, jefe del Servicio de Vialidad.

05/9981

AYUNTAMIENTO DE VILLAESCUSA

Información pública de la aprobación inicial del Proyecto de Delimitación de la Unidad de Actuación de nueva creación, en Obregón.

Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local ha sido aprobado inicialmente el proyecto de delimitación de Unidad de Actuación de nueva creación en suelo urbano no consolidado, en el lugar barrio El Pino, del pueblo de Obregón, promovido por don Gustavo Iriarte Gutiérrez.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 121.3 de la Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, el expediente se somete a información pública por plazo de veinte días hábiles, contados a partir del siguiente al de la publicación del presente anuncio en el BOC, durante los cuales podrá ser examinado en la Secretaría del Ayuntamiento y formularse las alegaciones, reclamaciones o sugerencias que se estimen pertinentes.

Villaescusa, 2 de agosto de 2005.—El alcalde (ilegible).

05/10240

7.3 ESTATUTOS Y CONVENIOS COLECTIVOS

CONSEJERÍA DE INDUSTRIA, TRABAJO Y DESARROLLO TECNOLÓGICO

Dirección General de Trabajo

Resolución disponiendo la inscripción en el Registro y publicación del Convenio Colectivo de la empresa «Candemat, S. A.».

PERÍODO 2005-2006-2007-2008

ARTÍCULO 1º - OBJETO

Por el presente Convenio Colectivo se establecen y regulan las normas por las cuales han de regirse las relaciones laborales entre la Empresa «CANDEMAT, S. A.» y sus trabajadores.

Ningún trabajador podrá pactar condiciones laborales inferiores a las establecidas en el presente Convenio Colectivo.

Las condiciones pactadas forman un todo indivisible, por lo que no podrá entenderse la aplicación de una o varias de sus normas con olvido del resto, sino que a todos los efectos ha de ser aplicado y observado en su integridad.

El número 7 de la Orden del 18 de mayo de 1973, referente a las salidas, viajes y dietas, queda regulado por los artículos 21 y 22 del presente Convenio Colectivo pudiendo modificarse las retribuciones aquí pactadas únicamente por otras nuevas que las superen. Caso contrario, subsistirán las fijadas en el Convenio en sus propios términos y sin modificación alguna de sus conceptos, módulos y retribuciones.

ARTÍCULO 2º.- ÁMBITO TERRITORIAL

Este Convenio será de aplicación al centro de trabajo que tiene la Empresa, en la actualidad en el Polígono Industrial La Cerrada (Maliaño).