Si interpuesto el recurso potestativo de reposición no se notificara resolución expresa en el plazo de un mes, deberá entenderse desestimado pudiendo interponerse recurso contencioso administrativo en el plazo de seis meses, que se contarán a partir del día siguiente a aquél en que se produzca el acto presunto (artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de Julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso- Administrativa).

Si fuere interpuesto recurso potestativo de reposición, no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que se haya resuelto expresamente o se haya producido la desestimación presunta del recurso de reposición interpuesto.

Asimismo, podrá interponer cualquier otro recurso que estime pertinente.

Meruelo, 15 de julio de 2005.—El alcalde, Evaristo Domínguez Dosal.

05/10074

AYUNTAMIENTO DE PESQUERA

Resolución por la que se declara en estado de ruina el inmueble, situado en barrio Ventorrillo, 13, expediente número 14/04.

Por el alcalde presidente, con fecha 25 de julio de 2005, se ha dictado Resolución de Alcaldía, que literalmente se transcribe, y de la que procede efectuar publicación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común:

«Visto el estado de deterioro evidente del inmueble sito en la calle Ventorrillo, número 13, de esta localidad, que figura como propiedad de herederos de doña Amelia Ruiz Fernández;

Visto el expediente tramitado al efecto, iniciado con fecha 1 de junio de 2004;

Visto el Decreto de Alcaldía de fecha 17 de junio de 2004;

Visto que la persona que figura como propietaria del inmueble ha fallecido, y que no se tiene constancia de que la misma falleciera otorgando testamento, y que intentada la notificación a familiares de la misma, no se ha obtenido respuesta, y este Ayuntamiento desconoce la titularidad actual del inmueble y visto el informe emitido por el técnico encargado al efecto por este Ayuntamiento con fecha 21 de junio de 2005, según el cual la edificación se encuentra en situación de ruina, siendo necesario acometer una serie de actuaciones imprescindibles, por razones de seguridad;

Considerando que, conforme a lo dispuesto en el artículo 202.1 de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, la iniciación de oficio del procedimiento de declaración de ruina se acordará por la Administración municipal como consecuencia del correspondiente informe emitido por los servicios técnicos, y

En virtud de las atribuciones que me confiere la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local y demás normas concordantes, por el presente,

RESUELVO

Primero.- Declarar en estado de ruina el inmueble sito en calle Ventorrillo, número 13, a tenor de lo establecido en el artículo 202 de la Ley de Cantabria 2/2001, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria.

Segundo.- Ordenar a la propiedad del citado inmueble proceda de forma inmediata a la realización de las siguientes actuaciones:

Para la seguridad de los vecinos del municipio a su paso frente a la vivienda:

- Demolición parcial de los tramos de alero que amenacen desplome, desmontando la teja, el canalón y la ripia en mal estado, o bien la reconstrucción de éste con la sustitución de los elementos que se encuentren mal, por unos nuevos de iguales características.

- Demolición de los revocos de mortero que en fachada ya se encuentran desprendidos del cerramiento y cuyo agarre al muro de ladrillo se ve débil y poco fiable.

- Demolición de los balcones, los cuales ofrecen un aspecto de putrefacción en los anclajes y no garantizan con total seguridad el soporte de las losas de piedra que forman el solado del balcón, ya que estos son elementos muy pesados.

- Apuntalar el cierre de las ventanas para evitar que la carpintería se abra y pueda desprenderse hacia el exterior.

Para la seguridad de las edificaciones colindantes:

- Reconstrucción de paredes medianeras con 1 pie de ladrillo perforado, en aquellos puntos donde ésta ya no existe, y refuerzo y apuntalamiento de pilares y/o vigas si se considerase necesario (según recomiende la dirección facultativa).

- Demolición de forjados de madera que ya se encuentran en estado de medio desplome, por lo que se procedería al derrumbe total de forjado y tabiquería que hay sobre él, y posterior apuntalamiento de vigas o viguetas que lo precisasen.

- Demolición de estructura de escalera que amenaza caída.

- Demolición de tramos de cubierta y chimenea que se encuentran en ruina y no se asegura su estabilidad ante un posible temporal, o bien provocan daños a las edificaciones colindantes.

Para la seguridad del edificio:

- Las intervenciones, refuerzos y apuntalamientos que se estimen oportunos, según se vayan ejecutando las obras.

Para la ejecución de las citadas actuaciones, se establece un plazo máximo de veinte días, todo ello previo nombramiento y aceptación de la Dirección Técnica de la obra.

Tercero.- Advertir de que, de no llevarse a cabo lo ordenado en el plazo establecido, en virtud del artículo 98 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se procederá a la ejecución subsidiaria por el Ayuntamiento, con cargo a la propiedad. Asimismo, de acuerdo con el apartado 3 del artículo 98 de la citada Ley y el artículo 28.2 del Reglamento de Disciplina Urbanística, el importe de los gastos en que incurra la Administración en la acción sustitutiva de la inactividad de los particulares, así como de los daños y perjuicios que se irroguen, se exigirá por la vía de apremio sobre el patrimonio.

Cuarto.- Desconociendo los herederos de doña Amelia Ruiz Fernández, fallecida, y no pudiendo, por tanto, practicarse la notificación conforme a lo establecido en el artículo 59 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en virtud de lo dispuesto en el apartado 5, por medio del presente anuncio, que se publicará en el tablón de edictos del Ayuntamiento, así como en el BOC, se notifica a los herederos de doña Amelia Ruiz Fernández, como propietarios afectados en el expediente.»

Pesquera, 25 de julio de 2005.—El alcalde, Domingo Fernández González.

05/10225