

* El propietario único de la Parcela solicitará junto con la tramitación del Proyecto de Compensación la adquisición de las cesiones por una compensación económica, previa valoración de los Servicios Técnicos Municipales en los términos previstos en el apartado 2º del Artículo 29.1.a del texto refundido de la Ley del Suelo y Ordenación Urbana.

I.1.1 ASIGNACIÓN DE SUPERFICIES REALES Y COEFICIENTES DE PARTICIPACIÓN EN LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS POR PARCELA

| Propietario | Parcela | Sup. Real Neta | Edificabilidad | % Participación |
|-----------------|---------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Costa Ris, S.L. | 1 | 4.488'48 m ² | 1.014'84 m ² | 90'00 % |
| Ayuntamiento | 2 | 498'72 m ² | 112'76 m ² | 10'00 % |
| Total | | 4.987'20 m² | 1.127'60 m² | 100'00 % |

I.1.2 JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA – ESTUDIO DE DETALLE

Adecuación al Plan General de Escalante en Tramitación
Ordenanza de aplicación Ordenanza SU-5

| Estudios Permemorizados Globalizados. | | | | |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Edificio Tipo | Tipología | Ocupación | Superficie Construida | Nº Viviendas Estimadas. |
| Nº 1 | Viv. Unifª. Aislada | 90 m ² | 135 m ² | 1 Viv. |
| Nº 2 | Viv. Unifª. Aislada | 86 m ² | 128 m ² | 1 Viv. |
| Nº 3 | Viv. Unifª. Aislada | 82 m ² | 123 m ² | 1 Viv. |
| Nº 4 | Viv. Unifª. Aislada | 80 m ² | 120 m ² | 1 Viv. |
| Nº 5 | Viv. Unifª. Aislada | 84 m ² | 126 m ² | 1 Viv. |
| Nº 6 | Viv. Unifª. Aislada | 80 m ² | 120 m ² | 1 Viv. |
| Nº 7 | Viv. Unifª. Aislada | 82 m ² | 123 m ² | 1 Viv. |
| Nº 8 | Viv. Unifª. Aislada | 84 m ² | 126 m ² | 1 Viv. |
| Nº 9 | Viv. Unifª. Aislada | 84 m ² | 126 m ² | 1 Viv. |
| Total | | 752 m² | 1.127 m² | 9 Viv. |

| Estudios Permemorizados. Parámetros Urbanísticos | | | | | | |
|--|-----------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|
| Nº Edificios Tipo | Tipología | Ocupación Est. Detª. | Ocupación Normativa | Superficie Est. Detª. | Superficie Normativa | Nº Viviendas Estimadas |
| 9 | Vivi. Unifª. Aisladas | 752 m ² | 1.127 m ² | 1.127 m ² | 1.127 m ² | 9 Viv. |
| Total | | 752 m² | 1.127 m² | 1.127 m² | 1.127 m² | 9 Viv. |

| Resumen Justificación Urbanística Plan General en tramitación. | | | |
|--|----------------------|----------------------|--------------------|
| Parámetros | Estudio Detalle | Normativa | Sobrante |
| Ocupación | 752 m ² | 1.127 m ² | 375 m ² |
| Edificabilidad | 1.127 m ² | 1.127 m ² | |
| Altura Máxima | 4'50 m | 4'50 m | |
| Separación al eje vial | 10'50 m | 10'50 m | |
| Separación al colindante | 8'00 m | 8'00 m | |
| Separación entre edificaciones | 16'00 m | 16'00 m | |

| Resumen Justificación Urbanística Normas Subsidiarias Vigentes | | | |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| Parámetros | Estudio Detalle | Normativa | Sobrante |
| Ocupación | 752 m ² | 1.692 m ² | 940 m ² |
| Edificabilidad | 1.127 m ² | 2.255 m ² | 1.128 m ² |
| Altura Máxima | 4'50 m | 6'00 m | |
| Separación al eje vial | 10'50 m | 8'00 m | |
| Separación al colindante | 8'00 m | 3'00 m | |
| Separación entre edificaciones | 16'00 m | 6'00 m | |

La superficie construida mínima por vivienda será de 120m. no pudiendo ser las edificaciones iguales.

El desarrollo del semisótano para garajes con una ocupación prevista en planta superior a la proyección de la edificación sobre rasante y a desarrollar en el proyecto arquitectónico, no sobrepasará la ocupación máxima permitida del 20 %.

En la superficie construida solo están consideradas las superficies computables quedando a expensas del desarrollo del proyecto arquitectónico el aprovechamiento de las no computables de acuerdo con la normativa aplicable.

Las separaciones y cesiones quedan recogidas gráficamente en el plano de Ordenación.

Escalante, 22 de febrero de 2005.–El alcalde, Pedro José Jado Samperio.

05/2722

AYUNTAMIENTO DE SAN FELICES DE BUELNA

Información pública de expediente para colocación de caseta en suelo no urbanizable, en Mies de Trabayao.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, se somete a información pública por período de un mes, contado a partir del día siguiente al de la inserción de este anuncio en el BOC el expediente promovido por doña María de los Angeles García Sainz solicitando autorización para la colocación de una caseta en suelo no urbanizable del Ayuntamiento de San Felices de Buelna, finca número 994 y parte 975 (Mies de Trabayao), del polígono 2 y destinada a guardar los «aperos» de 8,88 metros cuadrados de superficie con una altura de 2,47 metros cuadrados.

La documentación correspondiente queda expuesta, durante dicho plazo, en la Secretaría del Ayuntamiento de San Felices de Buelna.

San Felices de Buelna, 23 de febrero de 2004.–El alcalde, José A. González-Linares Gutiérrez.

05/2746

AYUNTAMIENTO DE SAN FELICES DE BUELNA

Información pública de expediente para colocación de caseta en suelo no urbanizable, en Mies de Trabayao.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, se somete a información pública por período de un mes, contado a partir del día siguiente al de la inserción de este anuncio en el BOC el expediente promovido por doña María Antonia García Sainz solicitando autorización para la colocación de una caseta en suelo no urbanizable del Ayuntamiento de San Felices de Buelna, finca número 975 (Mies de Trabayao), del polígono 2 y destinada a guardar los «aperos» de 8,88 metros cuadrados de superficie con una altura de 2,47 metros cuadrados.

La documentación correspondiente queda expuesta, durante dicho plazo, en la Secretaría del Ayuntamiento de San Felices de Buelna.

San Felices de Buelna, 23 de febrero de 2004.–El alcalde, José A. González-Linares Gutiérrez.

05/2747

AYUNTAMIENTO DE SAN FELICES DE BUELNA

Información pública de expediente para colocación de caseta en suelo no urbanizable, en Mies de Trabayao.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, se somete a información pública por período de un mes, contado a partir del día siguiente al de la inserción de este anuncio en el BOC el expediente promovido por doña María del Carmen García Sainz solicitando autorización para la colocación de una caseta en suelo no urbanizable del Ayuntamiento de San Felices de Buelna, finca número 941 (Mies de Trabayao), del polígono 2 y destinada a guardar los «aperos» de 8,88 metros cuadrados de superficie con una altura de 2,47 metros cuadrados.

La documentación correspondiente queda expuesta, durante dicho plazo, en la Secretaría del Ayuntamiento de San Felices de Buelna.

San Felices de Buelna, 23 de febrero de 2004.–El alcalde, José A. González-Linares Gutiérrez.

05/2748

AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE BEZANA

Información pública de desafectación del dominio público de terreno de la parcela 65, polígono 2 del Catastro de Rústica.

Para dar cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 8 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 1.372/1986, de 13 de junio, se somete a información pública por plazo de un mes desde su inserción en el Boletín Oficial de Cantabria, la desafectación del dominio público de una porción de terreno de la parcela 65 del polígono 2 del catastro de rústica propiedad de este Ayuntamiento de Santa Cruz de Bezana coincidente con la descrita en la inscripción del Registro de la Propiedad número 2 de Santander al tomo 2144, libro 108, folio 46, finca 802-N, inscripción 10.

Santa Cruz de Bezana, 7 de marzo de 2005.–El alcalde, Carlos de la Torre Lacumbe.

05/3076