					1,00		1100				0.000
				Normal	1.00	Normal	1,00	Normales	1.00	Г	
				Alta	1,10	Alta	1,10		1,10		
				materiales		la obra		instalacione			
				Calidad de		Complejidad	d de	Tipo de			Cc
COEFIC	IENTE	DE CONS	TRUCC								
0		HOTELER									
Formulari				RCIALES,	OFICIN	AS, GARAJ	ES, O	CIO,			
Observacion					0.000	11 11 11 11 11	E 10			_	
PRESUE	UEST	BASE F	3								
PF		UESTO DE RENCIA F3						- euros			
					euros				euros	_	
aseos					-				-		
Adecuación	para of	icinas,	0,40	0,0000							
					euros				euros		
sótano			0,00	0,0000	-				-		
Planta			0,80	0,0000	euros				Guios	_	
adicional					euros				euros		
Planta			0,40	0,0000							
					euros				euros		
planta	, on an	a 00iu	0,00	0,0000	-				-		
Uso de nave	en iin	a enla	0.60	0,0000							

EDIFICIOS COMERCIALES y	Cu	Cg = Cu x	supuesto(Pr) Pu = Mo x Cg	Su (m2)	Pr = Pu x Su
GARAJES		Cc	Fu - MOX Cg	ou (III2)	FI - Fu X St
Comercial y oficinas	1,80	0,0000	-		-
Hipermercado, gran	1,20	0,0000	euros		euros
superficie			euros	[" = " = = =	- euros
Edificio para aparcamientos	1,20	0,0000	-		
EDIFICIOS DEPORTIVOS, DE	OCIO	Y	euros	<u>1 (* 1 1955)</u>	euros
HOTELEROS					
Graderios cubiertos, vestuarios	1,00	0,0000	-		-
Gimnasios, polideportivos, piscinas	1,80	0,0000	euros		euros -
Palacios de	2,60	0,0000	euros		euros
deportes	2,00	0,0000	- euros		- euros
Discoteca, sala de fiestas,	2,00	0,0000	-3100		04.00
			euros		euros
Teatros y cines	2,50	0,0000	-	- 1 -	-
Campings	1,50	0.0000	euros		euros
Campingo	1,50	0,0000	- euros		- euros
Pensiones, casas de	1,80	0,0000	54100		00.00
labranza			- euros		- euros
Residencias,	2,00	0,0000	Cuius		euros
asilos,			- euros		- euros
Hotel de 1	2,00	0,0000	caros		Guios
estrella			- euros		- euros
Hotel de 2	2,20	0,0000	Curus		Caros
estrellas			- euros		- euros
Hotel de 3	2,50	0,0000			
estrellas			- euros		- euros
Hotel de 4 o 5	2,80	0,0000			
estrellas			- euros		- euros
Bares y restaurantes sencillos	2,20	0,0000	_		_
			euros		euros
Bares y restaurantes de lujo	2,80	0,0000	-		-
EDIFICIOS SANITARIOS, DO	CENTE	S, RELIGIO	euros OSOS, DEL		euros
TRANSPORTE Y OFICIALES Ambulatorio, centro de salud	2,00	0,0000			
rumodiatorio, certiro de Salud	2,00	0,0000	-		-
Hospital, clínica	2.80	0.0000	euros		euros
médica	_,50	2,2000	- euros		-
Guarderías	1,80	0,0000	caros		euros
•			- euros		- euros
Colegios,	2,20	0,0000	- 21100		54.55
institutos			- euros		- euros
Facultades, bibliotecas, museos	2,60	0,0000	-		-
	2.50	0.0005	euros		euros
Capillas, iglesias sencillas	2,50	0,0000	-		-
Iglesias	3.00	0.0000	euros		euros
complejas	","	5,5550	-		-
Estaciones simples de tren,	2,00	0,0000	euros		euros
autobus			- euros		- euros
Edificios oficiales simples	2,40	0,0000	euros		euros
			- euros		- euros
Edificios oficiales complejos	3,00	0,0000	cuius		euros
			-		-
			euros		euros

ACONDICIONAMIENTO DE L	00411	C DADA III	200.0	AUTADIOC	DOOF	NITEO		
HOSTELEROS, COMERCIAL		ES PARA U	505 5/	ANITARIOS,	DUCE	INTES,		
Acondicionamiento uso	1.50	0.0000						
sanitario	1,50	0,0000	l_				l.	
dimano			euros				euros	
Acondicionamiento uso	1,50	0.0000	-					
docente	.,	.,	-				-	
			euros				euros	
Acondicionamiento uso de	1,50	0,0000						
oficinas			-				-	
			euros	<u> 1</u>			euros	
Restaurante, pub o bar	1,60	0,0000						
sencillo			-				-	
			euros				euros	
Restaurante, pub o bar de	2,00	0,0000						
lujo			-				l-	
			euros				euros	
Almacenes en sótano o	0,30	0,0000						
planta baja			-				-	
	0.00		euros	<u> </u>			euros	
Adecuación simple de	0,80	0,0000						
Comercio exist.			-				-	
	4.45	0.0005	euros				euros	
Comercio con decoración	1,40	0,0000						
sencilla			-				Ī	
0	4.00	0.0000	euros				euros	
Comercio con decoración	1,80	0,0000						
importante			- euros				- euros	
PRESUPUESTO DE			euros				euros	
REFERENCIA F						- euros		
PRESUPUESTO BASE F4						- euros		
Observaciones	•							
Observaciones								
Formulari F5 INSTALAC	IONEO	AL AIRE L	IDDE \	,				
o URBANIZA		AL AIRE L	IDKE I					
COEFICIENTE DE CONS		CIÓN Co						
COEFICIENTE DE CONS	IKUC	Calidad de		Complejida	d do	Redes de		Сс
		materiales		la obra	u de	servicios		CC
		Alta	1,10		1 10	Compleja	1,20	_
		Normal		Normal		Normal	1,00	_
		TTOTTICE .	1,00	· ·	1,00	Nonna	(=	0,0000
Coeficiente de uso(Cu)	Coefi	ciente alch	al(Ca)	Precio unit	ario/P	u\ Superfic		
Coefficiente de diso(Cd)	, coen				arioti	uj, ouperne	ie usojo	u, y
INIOTAL A CIONIES AL AIDE	-		upues			2 (0)	D !	2
INSTALACIONES AL AIRE	Cu	Cg = Cu x	Pu	= Mo x Cg	3	Su (m2)	Pr=I	Pu x Su
LIBRE	0.45	Cc	-				_	
Pistas de hormigón o asfalto	0,15	0,0000						
			Ī				Ī	
Distance and a different	0.05	0.0000	euros				euros	
Pistas cesped artificial,	0,25	0,0000						
especiales			-				-	
Dissipas	0.00	0.0000	euros				euros	
Piscinas descubiertas	0,80	0,0000						
uescubiertas			ource				-	
URBANIZACIÓN			euros				euros	
Urbanizaci	0.20	0.0000					_	
ón Urbanizaci	0,20	0,0000						
OII			ource				-	
Zonas verdes ajardinadas	0.05	0.0000	euros				euros	
Zonas verues ajarumauas	0,05	0,0000						
			euros				euros	
Asfaltado	0.12	0.0000	Suitos				Julios	
noiallauu	0,12	0,0000						
			euros				euros	
Aceras y pavimentos	0.20	0.0000	curos				Julius	
exteriores	0,20	0,0000					l.	
evicioles			euros				euros	
PRESUPUESTO DE	-		Jeuros				Touros	
REFERENCIA F						- euros		
PRESUPUESTO BASE F						- euros		
Observaciones	,							
Observaciones								

Santa Cruz de Bezana, 21 de abril de 2004.–EL alcalde, Carlos de la Torre Lacumbe.

04/5356

AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE BEZANA

Información pública de la aprobación definitiva de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por Prestación de Servicios Urbanísticos.

Adoptado definitivamente el acuerdo de aprobación de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por Prestación de Servicios Urbanísticos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17.3 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, se procede a su publicación:

I. NATURALEZA Y FUNDAMENTO

Artículo 1

En uso de las facultades concedidas por los arts. 4 y 106 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local y de conformidad con lo dispuesto en los arts. 15 a 19, 20.4 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales, según redacción dada a los dos últimos por Ley 25/1998, de 13 de julio, de modificación del Régimen Local de las Tasas Estatales y Locales, se establece la Tasa por prestación de servicios urbanísticos que se regirá por la presente Ordenanza Fiscal.

II. HECHO IMPONIBLE

Artículo 2.

Constituye el hecho imponible de la presente Tasa la realización de la actividad municipal, técnica o administrativa que se refiera, afecte o beneficie de modo particular al sujeto pasivo; necesaria para la prestación de los siguientes servicios urbanísticos:

- a) Tramitación de informes relativos al régimen urbanístico de terrenos.
- b) Tramitación de consultas previas, expedición de certificados y restantes informes urbanísticos.
- c)Tramitación de licencias de parcelación.
- d) Tramitación de expedientes de expropiación forzosa a favor de particulares.
- e) Tramitación de licencias de Obras.
- f) Tramitación de licencias de Primera Utilización u Ocupación.
- g)Tramitación de licencias de Instalación de Actividades
- h) Tramitación de licencias para obras y usos de naturaleza provisional.
- i) Tramitación de proyectos de urbanización aprobados, en lo que afecten a aprovechamientos privatizables.

III. SUJETO PASIVO

Artículo 3.

- 1. Son sujetos pasivos de la tasa en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas, las herencias yacentes, comunidades de bienes y demás entidades a que se refiere la Ley General Tributaria que soliciten, provoquen o en cuyo interés redunden las prestaciones a que se refiere la présente Ordenanza.
- 2. Tendrán la condición de sustitutos del contribuyente, en las tasas establecidas por el otorgamiento de licencias urbanísticas previstas en la normativa sobre suelo v ordenación urbana, los constructores y contratistas de obras.

IV. DEVENGO

Artículo 4.

La presente Tasa se devengará cuando se inicie la prestación del servicio urbanístico, con la incoación del oportuno expediente, a solicitud del interesado o de oficio por la Administración Municipal.

V. BASES, TIPOS DE GRAVAMEN Y CUOTAS Artículo 5.

Las cuotas tributarias que procede abonar por las Tasas correspondientes a cada uno de los servicios urbanísticos especificados en el artículo 2º se determinarán mediante la aplicación de los siguientes cuadros de tarifas:

Por la tramitación de informes relativos al régimen urbanístico de terrenos, establecidos en el art. 2.6.3. de las Normas Subsidiarias, se satisfará una cuota de 45 euros.

Por la expedición de consultas previas, certificados o cualquier otro informe urbanístico, se satisfará una cuota de 15 euros.

Artículo 8.

Por cada licencia de parcelación que se tramite de acuerdo con lo establecido en los artículos 2.7.8.48 a 2.7.8.52 de las Normas Subsidiarias, se satisfará una cuota de 40 euros por cada una de las fincas que resulten de la parcelación, con un mínimo de 80 euros.

1. Por cada expediente de expropiación de bienes y derechos a favor de particulares, que se tramite, se satisfará la cuota que resulte de la aplicación de las tarifas de la siguiente tabla, estableciéndose, en todo caso, una cuota mínima de 600 euros.

Metros cuadrados de superficie...Tipo en Euros por cada 10m2 o fracción.

Hasta 10.000 m2...0,75%

Exceso de 10.000 m2...0,50%.

2. En el caso de que los terrenos afectados por la expropiación estén edificados se multiplicará el resultado de la aplicación de las tarifas y cuotas mínimas anteriores por el factor 1,40.

Artículo 10.

- 1. Por cada Licencia de Obras o Proyecto de Urbanización que se tramite de acuerdo con lo establecido en las Normas Subsidiarias de Santa Cruz de Bezana, se satisfará la cuota derivada de aplicar los siguientes tipos de gravamen a la base imponible, calculada según las normas establecidas en el anexo de esta ordenanza, satisfaciéndose en todo caso, una cuota mínima de 50 euros.

 - a) hasta 10.000 euros: 2,2%. b) desde 10.001 hasta 100.000 euros: 3%.
 - a partir de 100.001 euros: 3,85%.
- Licencia por otras actuaciones urbanísticas: Por cada licencia de esta naturaleza, que tenga por objeto la realización de las actuaciones que a continuación, se detallan, se satisfará una cuota de 100 euros:
- a) Vallado de obras, solares y cualquier otro terreno, construcción o instalación.
 - b) Sondeos de terrenos.
 - c) Apertura de zanjas y catas.
- d) Instalaciones de maquinaria, andamiajes y apeos, incluidas las grúas de obra.
 - e) Implantación de casetas prefabricadas o similares.
 - Cualquier otra instalación de carácter provisional.

Todo ello, sin perjuicio de las tasas que corresponda satisfacer, en su caso, de acuerdo con las Ordenanzas reguladoras de las Tasas por Aprovechamiento Privativo del Dominio Público Local.

Las Licencias que modifiquen otras concedidas anteriormente, se considerarán, a efectos de esta Tasa, como nuevas Licencias que tributarán por las tarifas correspondientes al tipo de obras a realizar y a la superficie afectada por las mismas.

Artículo 12.

Por cada Licencia de Primera Utilización u Ocupación que se tramite de acuerdo con lo establecido en los artículos 2.7.7.44 y siguientes de las Normas Subsidiarias de este Ayuntamiento, se satisfará la cuota resultante de aplicar un tipo de gravamen del 0,25% a la base imponible calculada según las normas establecidas en el anexo de esta ordenanza satisfaciéndose, en todo caso, un mínimo de 100 euros.

- 1. Por cada Licencia de apertura de Instalaciones de Actividades Inocuas, se satisfará la cuota que resulte de aplicar, a la superficie útil del local afectado, el tipo de 2,5 euros/metro, satisfaciéndose, en todo caso, una cuota mínima de 200 euros.
- 2. Por la tramitación de Licencias de Instalación de Actividades calificadas se satisfará la cuota que resulte de aplicar, a la superficie útil del local afectado, el tipo de 4 euros/metro, satisfaciéndose, en todo caso, una cuota mínima de 300 euros.
- 3. Cuando en una actividad, se solicite una nueva Licencia de apertura de Instalaciones para modificar lo autorizado en otra previamente concedida, sin que pierda por ello aquella condición, se satisfará una cuota fija de 200 euros en el caso de actividades inocuas y 300 en el de actividades calificadas.

Artículo 14.

Por cada Licencia tramitada para la autorización de usos y obras justificadas de carácter provisional, de acuerdo con los artículos 102,3 y 107 de la Ley de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo en Cantabria, se satisfará la cuota resultante de minorar en un 75% la aplicación de los epígrafes anteriores, con un mínimo de 100 euros.

Artículo 15.

1. Cuando se solicite la rehabilitación de una Licencia previamente concedida y ya caducada, se satisfará una cuota equivalente al 25 por 100 de la que hubiere correspondido abonar por aquella con la Ordenanza vigente.

2. No están sujetas al pago de la presente Tasa, las comunicaciones sobre cambio de titularidad de las diversas licencias vigentes, no personales.

VI. EXENCIONES Y BONIFICACIONES

Artículo 16.

Está exenta del pago de la Tasa, la realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sea titular el Estado, Comunidades Autónomas o Entidades Locales, que estando sujeta al mismo, se destine a construcción o mantenimiento de carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales.

VII. NORMAS DE GESTIÓN

Artículo 17.

1. Tramitación de licencias de obra mayor:

La liquidación de la tasa correspondiente a estas obras, según definición del artículo 2.7.1.4 de las Normas Subsidiarias de Santa Cruz de Bezana, se tramitará de acuerdo con las siguientes normas:

a) Los sujetos pasivos están obligados a abonar el importe de la liquidación, que será determinada por la Administración municipal, en los momentos siguientes:

Cuando se conceda la licencia preceptiva y, antes de su entrega, los sujetos pasivos están obligados a abonar la liquidación por la tasa, en los plazos establecidos en el Reglamento General de Recaudación, a partir del momento en que se les haya comunicado la concesión de la licencia y el importe de la liquidación.

Cuando se inicie la construcción, instalación u obra, no habiéndose solicitado, concedido o denegado aún dicha licencia preceptiva, los sujetos pasivos están igualmente obligados a abonar la tasa, una vez notificado el importe de la liquidación. El pago realizado no conllevará ningún tipo de presunción o acto declarativo de derechos a favor de los sujetos pasivos.

- b) La base imponible para establecer la liquidación provisional la determinará la Administración municipal en función del método contenido en el anexo a esta Ordenanza. La liquidación que resulte será comunicada al solicitante, para su abono, en el momento en que le sea comunicada la concesión de la licencia o, en el caso de construcciones niciadas sin licencia o con licencia denegada, en las comunicaciones por las que se inicien los procedimientos para restaurar el orden infringido.
- c) En los casos en los que, por las características especiales o singularidad de la construcción, instalación u obra, no pudiese aplicarse en todo o en parte el método contenido en el anexo a esta Ordenanza, se estará a lo dispuesto en el artículo 104.1.a) de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, a los efectos de la determinación de la base imponible de la totalidad o parte de la construcción instalación u obra concreta.
- d) La práctica y el pago de la liquidación a que se refieren los párrafos anteriores tendrá el carácter de liquidación provisional y será a cuenta de la definitiva que se practique una vez terminadas las construcciones, instalaciones u obras.
- 2. Tramitación de licencias de obras menores y tuteladas La Tasa se tramitará en régimen de autoliquidación cuando se refiera a obras menores y tuteladas según defi-

nición de los artículos 2.7.1.2 y 2.7.1.3 de las Normas Subsidiarias de Santa Cruz de Bezana, de acuerdo con las siguientes normas:

- a) Los sujetos pasivos vendrán obligados a pre-sentar ante este Ayuntamiento declaración-liquidación, según el modelo determinado por el mismo, que contendrá los elementos de la relación tributaria imprescindibles para la liquidación de la tasa.
- b) Dicha declaración deberá ser presentada an-tes de la solicitud de la oportuna licencia, debiendo adjuntar copia de la carta de pago de la tasa, como requisito necesario para la tramitación de la licencia.
- c) Se entiende como elementos imprescindibles para la liquidación de la tasa, a los que se hace referencia en el punto a) anterior, los gastos de ejecución material de las obras previstas, que determinarán la base imponible.
- d) La Administración municipal, previa comprobación de las construcciones, instalaciones u obras que prevean realizarse podrá modificar la base imponible, en cuyo caso, se practicará liquidación complementaria, que será comunicada al sujeto pasivo, para su restitución o abono, en el momento en que le sea comunicada la concesión de la licencia. En este último supuesto, los sujetos pasivos están obligados a abonar el importe de la liquidación complementaria en los plazos establecidos en el Reglamento General de Recaudación, a partir del momento en que se les haya comunicado la concesión de la licencia y el importe de la liquidación

La práctica y el pago a que se refieren los párrafos anteriores tendrá el carácter de liquidación provisional y será a cuenta de la definitiva que se practique una vez terminadas las construcciones, instalaciones u obras.

3. Liquidación definitiva de tasas por expedición de licencias de obra.

Una vez finalizadas las construcciones, instalaciones u obras, La Administración municipal practicará la liquidación definitiva de acuerdo con el coste real final. La base imponible para establecer la liquidación definitiva será determinada por la Administración municipal, mediante la oportuna comprobación, a la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas. La liquidación definitiva será comunicada al sujeto pasivo, para su abono, en el momento en que le sea comunicada la concesión de la licencia de primera ocupación o, en el caso de construcciones terminadas sin licencia o con licencia denegada, en las comunicaciones por las que se inicien los procedimientos para restaurar el orden infringido.

Artículo 18.

- 1. Cuando la tramitación de las restantes solicitudes de licencia, se inicie a petición del interesado, las tasas correspondientes se exigirán en régimen de autoliquidación, Los sujetos pasivos la realizaran en los impresos habilitados al efecto por la Administración municipal y efectuarán su ingreso en cualquier entidad bancaria autorizada, lo que se deberá acreditar en el momento de presentar la correspondiente solicitud.
- 2. Cuando los servicios municipales comprueben que se ha realizado una construcción u obra o se está ejercitando cualquier actividad sin obtener la previa licencia preceptiva, se considerará el acto de comprobación como la iniciación del trámite de esta última, con obligación del sujeto pasivo de abonar la Tasa establecida, sin perjuicio de la imposición de la sanción que corresponda por la infracción urbanística cometida o de la adopción de las medidas necesarias para el adecuado desarrollo del Plan General de Ordenación Urbana.
- 4. El pago de la autoliquidación, presentada por el interesado o de la liquidación inicial notificada por la Administración municipal tendrá carácter provisional y será a cuenta de la liquidación definitiva que proceda.

Artículo 19.

1. Cuando, realizados todos los trámites previstos en la Ordenanza de Tramitación de Licencias y Control Urbanístico la resolución recaída sobre la prestación del servicio urbanístico sea denegatoria, la cuota a satisfacer se reducirá al 75 por 100 de la que hubiere correspondido según el apartado anterior.

2. Igualmente, en el supuesto de que el interesado desista de la solicitud formulada antes de que se dicte la oportuna resolución o de que se complete la actividad municipal requerida, se reducirá la cantidad a abonar al 25 por 100 de la cuota que hubiere resultado según el apartado 1 de este artículo.

Se entenderá que el interesado ha desistido de su solicitud, aunque no lo haya efectuado expresamente, cuando no aporte, en plazo, la documentación que, necesariamente, debe acompañar a aquélla y que le ha sido requerida por la Administración municipal, así como en todos aquellos casos en los que tenga que ser archivado el expediente por deficiencias en la actuación de dicho interesado.

Artículo 20.

Las actuaciones urbanísticas que pueden ser objeto de actos comunicados, que, según lo establecido en la Ordenanza especial de Tramitación de Licencias y Control Urbanístico, no precisen pronunciamiento del órgano competente para controlar la realización del acto que se comunica, no están obligadas al pago de la tasa correspondiente.

Artículo 21.

La liquidación o liquidaciones que resulten de la aplicación de los artículos anteriores son absolutamente independientes del pago, que debe realizar el promotor, del importe de los anuncios que, con carácter obligatorio, establece la Ley sobre Régimen del Suelo.

VIII. INFRACCIONES Y SANCIONES TRIBUTARIAS

Artículo 22.

En todo lo relativo a infracciones tributarias y sus distintas calificaciones, así como en las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se aplicarán las normas de la Ordenanza Fiscal General y de la Ley General Tributaria.

DISPOSICIONES FINALES

Primera.

La presente Ordenanza surtirá efectos desde su publicación en el BOC y seguirá en vigor hasta que se acuerde su derogación o modificación expresas.

Segunda.

Quedan derogadas cuantas ordenanzas fiscales se opongan a la presente y, en particular:

- a) La ordenanza reguladora de la tasa de licencias urbanísticas
- b) La ordenanza reguladora de la tasa por licencia de apertura de establecimientos
- c) El epígrafe tercero del artículo 6 de la ordenanza reguladora de la tasa por Expedición de Documentos Administrativos.

ANEXO - DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE DE LAS CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

Al efecto de lo previsto en artículo 18, la base imponible se calculará conforme al método y con los módulos y coeficientes que se establecen a continuación.

Metodología del cálculo

El sistema de cálculo tiene una base económica común para todo tipo de construcciones: el Módulo Vigente. El proceso básico de cálculo supone la aplicación sobre este Módulo de diversos coeficientes en función de la superficie construida total de la edificación y las calidades y usos de cada uno de los espacios que la definen o, para las partidas de obra de una construcción, instalación u obra

concretas. Se obtienen en cualquier caso valores del precio unitario por metro cuadrado construido para cada uno de los diferentes usos o situaciones, que, aplicado a las superficies construidas totales de cada tipo y/o uso nos proporcionarán el Presupuesto de Referencia.

La obtención del Presupuesto Base o Base Imponible a efectos de la tasa se integra en la ficha de cálculo, obteniéndose de la asimilación al Presupuesto de Referencia calculado, con las correcciones que se describen en el punto IV.3 de este anexo.

Variables de cálculo.

1. EL MÓDULO VIGENTE. (M)

- a) Se establece como un valor actualizable en euros. Es referencia económica común para los cálculos aplicados a todos los tipos edificatorios y obras definidos en las fichas de obtención de los presupuestos de referencia.
- fichas de obtención de los presupuestos de referencia.
 b) Se establece su valor en 270,00 Euros. El Módulo podrá actualizarse en función de las variaciones de los índices de precios de consumo o, en su caso, por las variaciones objetivas de los precios de ejecución material de las construcciones, instalaciones y obras. La aprobación de las variaciones a que haya lugar será efectiva por acuerdo de la mayoría absoluta del Pleno de la Corporación.

2. EL MÓDULO DE OBRA. (Mo)

- a) El Módulo de Obra es un valor variable en euros resultado de aplicar al Módulo vigente un coeficiente corrector en función de la superficie edificada: el Coeficiente de la Actuación «Ca».
- b) El Coeficiente de la Actuación, es un factor que establece la variación del presupuesto de una obra en función de la magnitud de superficie edificada. Tendrá un distinto valor en cada uno de los tres tramos de superficie edificada siguientes:

Superficie construida menor de 999 m2...Ca = 1,00. Superficie construida de 1000 m2 a 4.999 m2...Ca =

Superficie construida mayor de 5.000 m2...Ca = 0,90.

c) En el caso que por las características de la obra no se contemple la superficie construida de la actuación, el valor de «Ca» será igual a la unidad.

3. PRECIOS UNITARIOS. COEFICIENTES CORREC-

- a) Los Precios Unitarios son valores, en euros por metro cuadrado de superficie construida, calculados como resultado de aplicar al Modulo de la Actuación los Coeficientes Correctores definidos para cada uno de las áreas de la edificación con condiciones constructivas, de uso y de situación particulares.
- b) Los Coeficientes Correctores son valores fijados en las fichas de cálculo que inciden sobre el Módulo de la Obra para la obtención de los Precios Unitarios.

4. PRESUPUESTO DE REFERENCIA Y PRESU-PUESTO BASE.

- a) El Presupuesto de Referencia es el obtenido por aplicación de los cálculos establecidos en las fichas, resultado de sumar los productos de los precios unitarios de los diferentes usos o situaciones de la edificación u obra por la superficie construida o unidades de obra afectadas por estos.
- b) El Presupuesto de Referencia podrá ser corregido para obtener el Presupuesto Base o Base Imponible a efectos de la tasa cuando tal corrección sea admisible en los casos así contemplados en los criterios generales de aplicación de este método.

Criterios generales de aplicación

1. MEDICIÓN DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA.

a) Se entiende por superficie construida la delimitada por las líneas exteriores de cada una de las plantas de edificación que tengan uso posible.

- b) Los balcones o terrazas y las superficies no cerradas (porches o plantas diáfanas) se computarán por el 50% de su superficie.
- c) En el caso particular de los espacios abuhardillados se computará la superficie a partir de una altura libre de 1,80 metros.

2. EDIFICIOS CON DIFERENTES USOS Y OBRAS DE DIFERENTE CARÁCTER.

a) Cuando en una misma edificación u obra prevista existan usos o características que estén comprendidos en más de un formulario de la ficha de cálculo, el presupuesto base se obtendrá sumando los resultados de dos o más de ellos.

3. CORRECCIÓN DEL PRESUPUESTO DE REFE-RENCIA. PRESUPUESTO BASE.

a) El Presupuesto de Referencia podrá ser corregido para obtener el Presupuesto Base en los siguientes casos:

1. En obras mayores de reforma de edificaciones se aplicará el cálculo correspondiente a la ejecución de una supuesta obra nueva sobre la superficie de reforma. Posteriormente se aplicará un porcentaje a cada unidad global de obra que componen la construcción y que son objeto de reforma. La escala básica de porcentajes será la siguiente:

Estructura...25%.

Albañilería exterior (cerramientos)...10%. Albañilería interior...20%.

Carpintería exterior...10%. Revestimientos exteriores...15%.

Instalaciones...15%.

Varios...5%

Sobre cada uno de estos porcentajes se aplicará un índice de intervención con valores desde cero a la unidad, el cual expresará el grado de intervención sobre esa unidad concreta.

- 2. Cuando la asimilación de los datos de la obra concreta a los datos de la ficha de cálculo no sea correcta por falta de definición de estos últimos, se podrá corregir el presupuesto de referencia para obtener el presupuesto base en atención a las características particulares de la obra prevista.
- 3. En los casos en que el presupuesto de ejecución material de las obras consignado en los proyectos visados sea mayor que el obtenido conforme al método de cálculo del presupuesto de referencia, se considerará como presupuesto base y por tanto base imponible a efectos de la tasa, el presupuesto consignado en los proyectos.
- b) Para la justificación de la corrección del presupuesto de referencia y obtención de un presupuesto base distinto, en atención a lo expuesto en el punto anterior, se cumplimentará el apartado de observaciones del formulario correspondiente al tipo de construcción, instalación u obra de que se trate, pudiendo continuarse la justificación en hoja separada si fuese necesario.

4. OTRAS CONSIDERACIONES

- a) El Módulo de aplicación será el Vigente en el momento de dar de entrada la solicitud de licencia de que se trate en el registro.
- b) Si se presentarán modificados de obra o proyecto posteriores a la solicitud inicial y existiese variación en la superficie construida de la edificación prevista o en el tipo y magnitud de las obras, se aplicará el Módulo vigente en el momento de presentar estas modificaciones para el cálculo del Presupuesto de Referencia y Base, de acuerdo con el método expuesto.

Ficha de cálculo

1. Se acompaña a continuación como parte de este Anexo, la ficha de cálculo del Presupuesto de Referencia y Presupuesto Base, estructurada en cinco formularios de aplicación.

Ayuntamiento de Santa Cruz de Bezana (CANTABRIA)

Obra								Expediente			
Situación						Nuc	leo de				
						pot	olación				
Promotor	•										
MÓ	DULO										19 1
VIGEN'	TE (M)										
		uperficie co	nstrui	da total. (Mé	todo d	le cálculo)		Superficie			Ca
								construida t	otal		
Sc < 1.000	m2. Ca	=1: 1.000 m	2 =< S	c < 5.000 m	2. Ca=	0,95; 5.000 n	n2				1,00
=< Sc; Ca =											
		RA (Mo = M	x Ca)								
		,	,						- ا		
		SUMA DE	PRE	SUPUESTO	BASE						
				F2+F3+F4+F				- euros			
					,						
Formulari	F1	VIVIENDAS									
0		UNIFAMILIA									
	IENTE	DE CONST		CIÓN Co						_	
Tipo de		Calidad de		Tipo de		Complejidad	de l	Sup. constru	ıida -		Сс
agrupación		materiales		instalacione	S	la obra		viv.	uruu		
Viv.	1,05		1.10	Especiales		Alta	1,10	Sv>=250	1,05		
Aislada	1,00	, uta	.,.0	Lopoolaloo	1,.0	,	.,	0. 200	1,00		
Viv.	1,00	Normal	1,00	Normales	1.00	Normal	1,00	250>Sv	1,00	Н	
Adosada	.,00		.,00		.,00		.,00		.,00		
		×		×		×		×		=	0,0000
Coeff	ciente		Coef			Precio unit			e uso	S	
COGII	-ionie	uso(ou),	COEII		ıpuest			,, ouperile	450	, ou	, ,
Ubicación y	uso		Cu	Cg = Cu x	Pu	= Mo x Cg		Su (m2)	Pr:	= P	u x Su
_ DIOGOIOTT Y	200		- Ju	Cc	'"	o x og	`	- ()			
Uso de vivie	enda er	cualquier	2,00	0,0000							
planta	J. Jua CI	. Jaarquidi	2,00	0,0000	-				-		
p					euros				euros		
Espacio no	distrib	iido en	1,50	0,0000	54108				Julos		
bajocubierta		0.11	.,50	0,0000	_				-		
_ 2,0000010110	-				euros				euros		
Garaje y otr	08 1180	s en planta	1,20	0,0000	22.703				, , , , , ,		
baja	00 000	o en planta	1,20	0,0000	l_				l_		
Daja					euros				euros		
Garaje y otr	ns uso	s en sótano	1,30	0,0000	00.00				00.00		
ourajo y ou	00 000	o on ootano	.,00	0,0000	-				-		
					euros				euros		
P	RESUE	PUESTO DE									
		RENCIA F1						ouree		_	
DDECLU		O BASE F1						- euros		_	
Observacio		O BASE FT								_	
Observacion	1162										
Formulari	F2	VIVIENDAS	COL	CTIVAS							
	F2	VIVIENDAS	COL	ECTIVAS							
Formulari o COEFIC											
o COEFIC	CIENTE	DE CONST		CIÓN Cc		Complejidad	d de	Tino de			Cc
o	CIENTE	DE CONST		CIÓN Cc Calidad de		Complejidad	d de	Tipo de	·S		Сс
COEFIC Tipo de edif	CIENTE	E DE CONST Tipo de promoción	ruco	CIÓN Cc Calidad de materiales	1,05	la obra		instalacione			Сс
COEFIC Tipo de edif Exento	CIENTE ficio 1,05	Tipo de promoción VPO	0,90	CIÓN Cc Calidad de materiales Alta		la obra Alta	1,05	instalacione Especiales	1,05		Сс
COEFIC Tipo de edif	CIENTE	Tipo de promoción VPO libre	0,90	CIÓN Cc Calidad de materiales		la obra		instalacione Especiales Normales	1,05 1,00		
COEFIC Tipo de edif Exento Medianero	1,05 1,00	Tipo de promoción VPO libre	0,90 1,00	CIÓN Cc Calidad de materiales Alta Normal	1,00	la obra Alta Normal	1,05	Especiales Normales	1,05	=	0,0000
COEFIC Tipo de edif Exento Medianero	1,05 1,00	Tipo de promoción VPO libre	0,90 1,00	CIÓN Cc Calidad de materiales Alta Normal x ciente glob	1,00 al(Cg),	Alta Normal Precio unit	1,05	Especiales Normales	1,05	=	0,0000
O COEFIC Tipo de edif Exento Medianero Coefi	1,05 1,00 ciente	Tipo de promoción VPO libre	0,90 1,00	CIÓN Cc Calidad de materiales Alta Normal x ciente glob	1,00 al(Cg), upues	Alta Normal x, Precio unit	1,05 1,00 ario(P	Especiales Normales xu), Superfic	1,05 1,00 ie uso	= (Su	0,0000
COEFIC Tipo de edif Exento Medianero	1,05 1,00 ciente	Tipo de promoción VPO libre	0,90 1,00	CIÓN Cc Calidad de materiales Alta Normal x ciente glob Press Cg = Cu x	1,00 al(Cg), upues	Alta Normal Precio unit	1,05 1,00 ario(P	Especiales Normales	1,05 1,00 ie uso	= (Su	0,0000
O COEFIC Tipo de edif Exento Medianero Coefi	1,05 1,00 ciente	EDE CONST Tipo de promoción VPO libre x de uso(Cu),	0,90 1,00 Coefi	CIÓN Cc Calidad de materiales Alta Normal x ciente globe Presi Cg = Cu x Cc	1,00 al(Cg), upues	Alta Normal x, Precio unit	1,05 1,00 ario(P	Especiales Normales xu), Superfic	1,05 1,00 ie uso	= (Su	0,0000
o COEFIC Tipo de edif Exento Medianero Coefi Ubicación y Uso de vivie	1,05 1,00 ciente	EDE CONST Tipo de promoción VPO libre x de uso(Cu),	0,90 1,00	CIÓN Cc Calidad de materiales Alta Normal x ciente glob Press Cg = Cu x	1,00 al(Cg), upues	Alta Normal x, Precio unit	1,05 1,00 ario(P	Especiales Normales xu), Superfic	1,05 1,00 ie uso	= (Su	0,0000
O COEFIC Tipo de edif Exento Medianero Coefi	1,05 1,00 ciente	EDE CONST Tipo de promoción VPO libre x de uso(Cu),	0,90 1,00 Coefi	CIÓN Cc Calidad de materiales Alta Normal x ciente globe Presi Cg = Cu x Cc	1,00 al(Cg), upues Pu	Alta Normal x, Precio unit	1,05 1,00 ario(P	Especiales Normales xu), Superfic	1,05 1,00 ie uso	= (Su	0,0000
o COEFIC Tipo de edif Exento Medianero Coefi Ubicación y Uso de vivie	1,05 1,00 ciente	DE CONST Tipo de promoción VPO libre x de uso(Cu),	0,90 1,00 Coefi	CIÓN Cc Calidad de materiales Alta Normal x ciente glob Presi Cg = Cu x Cc 0,0000	1,00 al(Cg), upues	Alta Normal x, Precio unit	1,05 1,00 ario(P	Especiales Normales xu), Superfic	1,05 1,00 ie uso	= (Su	0,0000
o COEFIC Tipo de edif Exento Medianero Coefi Ubicación y Uso de vivie	1,05 1,00 ciente	DE CONST Tipo de promoción VPO libre x de uso(Cu),	0,90 1,00 Coefi	CIÓN Cc Calidad de materiales Alta Normal x ciente globe Presi Cg = Cu x Cc	1,00 al(Cg), upues Pu	Alta Normal x, Precio unit	1,05 1,00 ario(P	Especiales Normales xu), Superfic	1,05 1,00 ie uso	= (Su	0,0000
o COEFIC Tipo de edif Exento Medianero Coefi Ubicación y Uso de vivie	1,05 1,00 ciente	DE CONST Tipo de promoción VPO libre x de uso(Cu),	0,90 1,00 Coefi	CIÓN Cc Calidad de materiales Alta Normal x ciente glob Presi Cg = Cu x Cc 0,0000	al(Cg), upues Pu	Alta Normal x, Precio unit	1,05 1,00 ario(P	Especiales Normales xu), Superfic	1,05 1,00 ie uso Pr :	= (Su	0,0000
COEFIC Tipo de edif Exento Medianero Coefi Ubicación y Uso de vivie planta Trasteros el	1,05 1,00 ciente	E DE CONST Tipo de promoción VPO libre x de uso(Cu),	0,90 1,00 Coefi	CIÓN Cc Calidad de materiales Alta Normal x ciente glob Presi Cg = Cu x Cc 0,0000	1,00 al(Cg), upues Pu	Alta Normal x, Precio unit	1,05 1,00 ario(P	Especiales Normales xu), Superfic	1,05 1,00 ie uso	= (Su	0,0000
COEFIC Tipo de edif Exento Medianero Coefi Ubicación y Uso de vivie planta Trasteros el	1,05 1,00 ciente	E DE CONST Tipo de promoción VPO libre x de uso(Cu),	0,90 1,00 Coefi Cu 1,65	CIÓN Cc Calidad de materiales Alta Normal x ciente glob Press Cg = Cu x Cc 0,0000	al(Cg), upues Pu	Alta Normal x, Precio unit	1,05 1,00 ario(P	Especiales Normales xu), Superfic	1,05 1,00 ie uso Pr :	= (Su	0,0000
COEFIC Tipo de edif Exento Medianero Coefi Ubicación y Uso de vivie planta Trasteros el	1,05 1,00 ciente	E DE CONST Tipo de promoción VPO libre x de uso(Cu),	0,90 1,00 Coefi Cu 1,65	CIÓN Cc Calidad de materiales Alta Normal x ciente glob Press Cg = Cu x Cc 0,0000	al(Cg), upues Pu	Alta Normal x, Precio unit	1,05 1,00 ario(P	Especiales Normales xu), Superfic	1,05 1,00 ie uso Pr :	= (Su	0,0000
COEFIK Tipo de edif Exento Medianero Coefi Ubicación y Uso de vivie planta Trasteros el Locales y o planta baja	1,05 1,00 ciente	E DE CONST Tipo de promoción VPO libre x de uso(Cu),	0,90 1,00 Coefi Cu 1,65	CIÓN Cc Calidad de materiales Alta Normal x ciente glob Press Cg = Cu x Cc 0,0000	1,00 al(Cg), upues Pu - euros - euros	Alta Normal x, Precio unit	1,05 1,00 ario(P	Especiales Normales xu), Superfic	1,05 1,00 ie uso Pr :	= (Su	0,0000
COEFIC Tipo de edif Exento Medianero Coefi Ubicación y Uso de vivia planta Trasteros el Locales y o planta baja Locales	1,05 1,00 ciente	E DE CONST Tipo de promoción VPO libre x de uso(Cu),	0,90 1,00 Cu 1,65 0,80	CIÓN Cc Calidad de materiales Alta Normal x ciente glob. Press Cc 0,0000 0,0000	1,00 al(Cg), upues Pu - euros - euros	Alta Normal x, Precio unit	1,05 1,00 ario(P	Especiales Normales xu), Superfic	1,05 1,00 ie uso Pr :	= (Su	0,0000
COEFIC Tipo de edif Exento Medianero Coefi Ubicación y Uso de vivia planta Trasteros el Locales y o planta baja Locales	1,05 1,00 ciente	E DE CONST Tipo de promoción VPO libre x de uso(Cu),	0,90 1,00 Coefii 0,80 0,60	Ción Cc Calidad de materiales Alta Normal x Ciente glob Presi Cc C C C C C C C C	1,00 al(Cg), upues Pu - euros - euros	la obra Alta Normal x Precio unit to(Pr) = Mo x Cg	1,05 1,00 ario(P	Especiales Normales xu), Superfic	1,05 1,00 ie uso Pr :	= (Su	0,0000
o COEFIC Tipo de edif Exento Medianero Coefi Ubicación y Uso de vivie planta Trasteros el Locales y or planta baja Locales habilitados Espacios di	CIENTE 1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	E DE CONST Tipo de promoción VPO libre x de uso(Cu), n cualquier uubierta	0,90 1,00 Cu 1,65 0,80	CIÓN Cc Calidad de materiales Alta Normal x ciente glob. Press Cc 0,0000 0,0000	1,00 al(Cg), upues Pu - euros - euros - euros	la obra Alta Normal x Precio unit to(Pr) = Mo x Cg	1,05 1,00 ario(P	Especiales Normales xu), Superfic	I,05 1,00 ie uso Pr: euros euros euros -	= (Su	0,0000
o COEFIC Tipo de edif Exento Medianero Coefi Ubicación y Uso de vivie planta Trasteros el Locales y or planta baja Locales habilitados Espacios di	CIENTE 1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	E DE CONST Tipo de promoción VPO libre x de uso(Cu), n cualquier uubierta	0,90 1,00 Coefii 0,80 0,60	Ción Cc Calidad de materiales Alta Normal x Ciente glob Presi Cc C C C C C C C C	- euros - euros - euros	la obra Alta Normal x Precio unit to(Pr) = Mo x Cg	1,05 1,00 ario(P	Especiales Normales xu), Superfic	- euros - euros - euros	= (Su	0,0000
COEFIC Tipo de edit Exento Medianero Coefi Ubicación y Uso de vivie planta Trasteros el Locales y of planta baja Locales habilitados Espacios di baja	DIENTE I 1,05 icio 1,05 icio 1,00 ic	E DE CONST Typo de promoción VPO libre x de uso(Cu), n cualquier subierta en planta	0,90 1,00 Coefii 0,80 0,60 1,50	CIÓN Cc Calidad de materiales Alta Normal x ciente glob Presi Cg = Cu x Cc 0,0000 0,0000 0,0000	1,00 al(Cg), upues Pu - euros - euros - euros	la obra Alta Normal x Precio unit to(Pr) = Mo x Cg	1,05 1,00 ario(P	Especiales Normales xu), Superfic	I,05 1,00 ie uso Pr: euros euros euros -	= (Su	0,0000
COEFIC Tipo de edit Exento Medianero Coefi Ubicación y Uso de vivie planta Trasteros el Locales y of planta baja Locales habilitados Espacios di baja	DIENTE I 1,05 icio 1,05 icio 1,00 ic	E DE CONST Typo de promoción VPO libre x de uso(Cu), n cualquier subierta en planta	0,90 1,00 Coefii 0,80 0,60	Ción Cc Calidad de materiales Alta Normal x Ciente glob Presi Cc C C C C C C C C	- euros - euros - euros	la obra Alta Normal x Precio unit to(Pr) = Mo x Cg	1,05 1,00 ario(P	Especiales Normales xu), Superfic	- euros - euros - euros	= (Su	0,0000
COEFIC Tipo de edit Exento Medianero Coefi Ubicación y Uso de vivie planta Trasteros el Locales y of planta baja Locales habilitados Espacios di baja	DIENTE I 1,05 icio 1,05 icio 1,00 ic	E DE CONST Typo de promoción VPO libre x de uso(Cu), n cualquier subierta en planta	0,90 1,00 Coefii 0,80 0,60 1,50	CIÓN Cc Calidad de materiales Alta Normal x ciente glob Presi Cg = Cu x Cc 0,0000 0,0000 0,0000	- euros - euros - euros - euros	la obra Alta Normal x Precio unit to(Pr) = Mo x Cg	1,05 1,00 ario(P	Especiales Normales xu), Superfic	- euros - euro	= (Su	0,0000
COEFIC Tipo de edit Exento Medianero Coefi Ubicación y Uso de vivie planta Trasteros el Locales y o planta baja Locales habilitados Espacios di baja Garaje y otr	CIENTE 1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	E DE CONST Tipo de promoción VPO libre x de uso(Cu), n cualquier ubierta os en en planta s en sótano	0,90 1,00 Coefii 0,80 0,60 1,50	CIÓN Cc Calidad de materiales Alta Normal x ciente glob Presi Cg = Cu x Cc 0,0000 0,0000 0,0000	- euros - euros - euros	la obra Alta Normal x Precio unit to(Pr) = Mo x Cg	1,05 1,00 ario(P	Especiales Normales xu), Superfic	- euros - euros - euros	= (Su	0,0000
COEFIC Tipo de edit Exento Medianero Coefi Ubicación y Uso de vivie planta Trasteros el Locales y o planta baja Locales habilitados Espacios di baja Garaje y otr	CIENTE 1,05 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	E DE CONST Typo de promoción VPO libre x de uso(Cu), n cualquier subierta en planta	0,90 1,00 Coefii 0,80 0,60 1,50	CIÓN Cc Calidad de materiales Alta Normal x ciente glob Presi Cg = Cu x Cc 0,0000 0,0000 0,0000	- euros - euros - euros - euros	la obra Alta Normal x Precio unit to(Pr) = Mo x Cg	1,05 1,00 ario(P	Especiales Normales xu), Superfic	- euros - euro	= (Su	0,0000
COEFIC Tipo de edit Exento Medianero Coefi Ubicación y Uso de vivie planta Trasteros e: Locales y o' planta baja Locales Espacios di baja Garaje y otr	LICONTECTION OF THE PROPERTY O	E DE CONST Tipo de promoción VPO libre x de uso(Cu), n cualquier uubierta ps en en planta s en sótano PUESTO DE RENCIA F2	0,90 1,00 Coefii 0,80 0,60 1,50	CIÓN Cc Calidad de materiales Alta Normal x ciente glob Presi Cg = Cu x Cc 0,0000 0,0000 0,0000	- euros - euros - euros - euros	la obra Alta Normal x Precio unit to(Pr) = Mo x Cg	1,05 1,00 ario(P	Especiales Normales xu), Superfic	- euros - euro	= (Su	0,0000
COEFIC Tipo de edit Exento Medianero Coefi Ubicación y Uso de vivie planta Trasteros el Locales y o planta baja Locales habilitados Espacios di baja Garaje y otr	CIENTE I 1,05 I 1,00 I	E DE CONST Tipo de promoción VPO libre x de uso(Cu), n cualquier ubierta os en en planta s en sótano	0,90 1,00 Coefii 0,80 0,60 1,50	CIÓN Cc Calidad de materiales Alta Normal x ciente glob Presi Cg = Cu x Cc 0,0000 0,0000 0,0000	- euros - euros - euros - euros	la obra Alta Normal x Precio unit to(Pr) = Mo x Cg	1,05 1,00 ario(P	instalacione Especiales Normales Xuu), Superfic Su (m2)	- euros - euro	= (Su	0,0000
COEFIC Tipo de edit Exento Medianero Coefi Ubicación y Uso de vivie planta Trasteros el Locales y o planta baja Locales habilitados Espacios di baja Garaje y otr	CIENTE I 1,05 I 1,00 I	E DE CONST Tipo de promoción VPO libre x de uso(Cu), n cualquier uubierta ps en en planta s en sótano PUESTO DE RENCIA F2	0,90 1,00 Coefii 0,80 0,60 1,50	CIÓN Cc Calidad de materiales Alta Normal x ciente glob Presi Cg = Cu x Cc 0,0000 0,0000 0,0000	- euros - euros - euros - euros	la obra Alta Normal x Precio unit to(Pr) = Mo x Cg	1,05 1,00 ario(P	instalacione Especiales Normales Xuu), Superfic Su (m2)	- euros - euro	= (Su	0,0000
COEFIC Tipo de edit Exento Medianero Coefi Ubicación y Uso de vivie planta Trasteros el Locales y o planta baja Locales habilitados Espacios di baja Garaje y otr	CIENTE I 1,05 I 1,00 I	E DE CONST Tipo de promoción VPO libre x de uso(Cu), n cualquier uubierta ps en en planta s en sótano PUESTO DE RENCIA F2	0,90 1,00 Coefii 0,80 0,60 1,50	CIÓN Cc Calidad de materiales Alta Normal x ciente glob Presi Cg = Cu x Cc 0,0000 0,0000 0,0000	- euros - euros - euros - euros	la obra Alta Normal x Precio unit to(Pr) = Mo x Cg	1,05 1,00 ario(P	instalacione Especiales Normales Xuu), Superfic Su (m2)	- euros - euro	= (Su	0,0000
COEFIC Tipo de edit Exento Medianero Coefi Ubicación y Uso de vivie planta Trasteros el Locales y o planta baja Locales habilitados Espacios di baja Garaje y otr	ciente uso enda en hajocciente ros uso en hajocciente ros en hajocciente ro	E DE CONST Tipo de promoción VPO libre x de uso(Cu), n cualquier uubierta os en en planta s en sótano PUESTO DE RENCIA F2 O BASE F2	0,90 1,00 Coefi 1,65 0,80 0,60 1,50 0,50	CIÓN CC Calidad de materiales Alta Normal X Ciente glob Press Cc 0,0000 0,0000 0,0000 0,0000 0,0000	- euros - euros - euros - euros	la obra Alta Normal x Precio unit to(Pr) = Mo x Cg	1,05 1,00 ario(P	instalacione Especiales Normales Xuu), Superfic Su (m2)	- euros - euro	= (Su	0,0000
COEFIC Tipo de edif Exento Medianero Coefi Ubicación y Uso de vivie planta Trasteros el Locales y or planta baja Locales Espacios di baja Garaje y otr	ciente uso enda en hajocciente ros uso en hajocciente ros uso en en hajocciente ros uso en en hajocciente ros uso en hajocciente ros en hajocciente	E DE CONST Tipo de promoción VPO libre x de uso(Cu), n cualquier uubierta ps en en planta s en sótano PUESTO DE RENCIA F2	0,90 1,00 Coefi 1,65 0,80 0,60 1,50 0,50	CIÓN CC Calidad de materiales Alta Normal X Ciente glob Press Cc 0,0000 0,0000 0,0000 0,0000 0,0000	- euros - euros - euros - euros	la obra Alta Normal x Precio unit to(Pr) = Mo x Cg	1,05 1,00 ario(P	instalacione Especiales Normales Xuu), Superfic Su (m2)	- euros - euro	= (Su	0,0000
COEFIC Tipo de edit Exento Medianero Coefi Ubicación y Uso de vivie planta Trasteros el Locales y o planta baja Locales habilitados Espacios di baja Garaje y otr	ciente uso enda er n bajoc Afanos RESUIR REFE PUEST nes	E DE CONST Tipo de promoción VPO libre x de uso(Cu), n cualquier uubierta os en en planta s en sótano PUESTO DE RENCIA F2 O BASE F2	0,90 1,00 Coefi 1,65 0,80 0,60 1,50 0,50	CIÓN CC Calidad de materiales Alta Normal X Ciente glob Press Cc 0,0000 0,0000 0,0000 0,0000 0,0000	- euros - euros - euros - euros	la obra Alta Normal x Precio unit to(Pr) = Mo x Cg	1,05 1,00 ario(P	instalacione Especiales Normales Xuu), Superfic Su (m2)	- euros - euro	= (Su	0,0000
o COEFIC Tipo de edif Exento Medianero Coefi Ubicación y Uso de vivie planta Trasteros el Locales y or planta baja Locales Espacios di baja Garaje y otr PI PRESUI Observacio Formulari o	Interest in the second	E DE CONST Tipo de promoción VPO libre x de uso(Cu), n cualquier uubierta os en en planta s en sótano PUESTO DE RENCIA F2 O BASE F2	0,90 1,00 Coefi Cu 1,65 0,80 0,60 1,50 0,50	CIÓN CC Calidad de materiales Alta Normal x Ciente glob Press Cc 0,0000 0,0000 0,0000 0,0000 0,0000	- euros - euros - euros - euros	la obra Alta Normal x Precio unit to(Pr) = Mo x Cg	1,05 1,00 ario(P	instalacione Especiales Normales Xuu), Superfic Su (m2)	- euros - euro	= (Su	0,0000
COEFIC COEFIC	in bajoco uso uso uso uso uso uso uso uso uso us	E DE CONST Tipo de promoción Tipo de promoción VPO ilibre x de uso(Cu), de uso	0,90 1,00 Coefi Cu 1,65 0,80 0,60 1,50 0,50	CIÓN CC Calidad de materiales Alta Normal x Ciente glob Press Cc 0,0000 0,0000 0,0000 0,0000 0,0000	- euros - euros - euros - euros	la obra Alta Normal x Precio unit to(Pr) = Mo x Cg	1,05 1,00 ario(P	instalacione Especiales Normales Xuu), Superfic Su (m2)	- euros - euro	= (Su	0,0000
COEFIC COEFIC	in bajoco uso uso uso uso uso uso uso uso uso us	E DE CONST Tipo de promoción VPO libre x de uso(Cu), n cualquier ubierta os en en planta s en sótano PUESTO DE RENCIA F2 O BASE F2 NAVES IND E DE CONST	0,90 1,00 Coefi 0,80 0,60 1,50 0,50 1,20	Colon Cc	1,00 lal(Cg), upues Pu - euros - euros - euros - euros - euros	la obra Alta Normal X Precio unit to(Pr) = Mo x Cg	1,05 1,00 ario(P	instalacione Especiales Normales Normales La X	1,05 1,00 Pr: euros euros euros euros euros euros euros	= (Su	0,000C
COEFIC Tipo de edif Exento Medianero Coefi Ubicación y Uso de vivie planta Trasteros el Locales y or planta baja Locales Espacios di baja Garaje y otr PRESUI Observacio Formulari COEFIC Luz de porti	in bajoc suso suso suso suso suso suso suso su	E DE CONST Tipo de Tipo de Promoción Tipo de T	0,90 1,00 Coefi Cu 1,65 0,80 0,60 1,50 0,50	CIÓN CC Calidad de materiales Alta Normal X Ciente glob Press Cc 0,0000 0,0000 0,0000 0,0000 0,0000 0,0000 0,0000 0,0000 0,0000 Idales Ción Cc Tipo de	1,00 Pu - euros	la obra Alta Normal X Precio unit to(Pr) = Mo x Cg	1,05 1,00 ario(P	instalacione Especiales Normales X u), Superfic Su (m2)	- euros - euro	= (Su	0,000C
COEFIC Tipo de edif Exento Medianero Coefi Ubicación y Uso de vivie planta Trasteros e: Locales y o' planta baja Locales Ababilitados Garaje y otr PI PRESUI Observacion Formulari O COEFIC Luz de porti L> 6	in bajoc tros uso safanos ros uso rescuer respective re	E DE CONST Tipo de promoción Tipo de promoción VPO libre x de uso(Cu), n cualquier ubierta DS en en planta s en sótano PUESTO DE RENCIA F2 O BASE F2 NAVES IND E DE CONST Calidad de materiales Alta	0,90 1,00 Coefii 0,80 0,60 1,50 0,50 1,20	Colon Cc	1,00 lal(Cg), upues: - euros - euros - euros - euros - euros - euros - la	a obra Alta Alta Alta Alta Normal X Precio unit to(Pr) B Alta Al	1,05 1,00 ario(P	instalacione Especiales Normales Normales Instalacione In	1,05 1,00 Pr: euros euros euros euros euros - euros - euros	= (Su	0,000C
COEFIC Tipo de edif Exento Medianero Coefi Ubicación y Uso de vivie planta Trasteros ei Locales y or planta baja Locales y or planta baja Garaje y otr PRESUI Observacion Formulari COEFIC Luz de porti L> 6 metros L< 6 6	in bajoc tros uso safanos ros uso rescuer respective re	E DE CONST Tipo de promoción VPO libre x de uso(Cu), n cualquier ubierta De en planta s en sótano PUESTO DE RENCIA F2 O BASE F2 NAVES IND E DE CONST Calidad de materiales	0,90 1,00 Coefii 0,80 0,60 1,50 0,50 1,20	Colon Cc	1,00 lal(Cg), upues: - euros - euros - euros - euros - euros - euros - la	a obra a obra Alta A	1,05 1,00 ario(P	instalacione Especiales Normales X u), Superfic Su (m2) - euros Altura H>4 metros H<4	1,05 1,00 Pr: euros euros euros euros euros euros euros	= (Su	0,000C
COEFIC Tipo de edif Exento Medianero Coefi Ubicación y Uso de vivie planta Trasteros e: Locales y o' planta baja Locales Ababilitados Garaje y otr Pi PRESUI Observacion Formulari O COEFIC Luz de porti L> 6 COEFIC Luz de porti L> 6 COEFIC Luz de porti L> 6 COEFIC Luz de porti	in bajoc tros uso afanos respectively.	E DE CONST Tipo de promoción Tipo de promoción VPO libre x de uso(Cu), n cualquier ubierta DS en en planta s en sótano PUESTO DE RENCIA F2 O BASE F2 NAVES IND E DE CONST Calidad de materiales Alta	0,90 1,00 Coefi 0,80 0,60 1,50 0,50 1,20 0,50 1,20 1,50 1,50 1,50	Colon Cc	- euros - euros - euros - euros - euros - 1,20	a obra Alta Alta Alta Alta Normal X Precio unit to(Pr) B Alta Al	1,05 1,00 ario(P	instalacione Especiales Normales Normales Instalacione In	1,05 1,00 Pr: -euros -euros -euros -euros - 1,20 1,00	= (Su	0,000C

Presupuesto(Pr)											
Ubicación y uso	Cu	Cg = Cu x Cc	Pu = Mo x Cg	Su (m2)	Pr = Pu x Su						
Uso de nave en una sola planta	0,60	0,0000	-		-						
			euros		euros						
Planta adicional	0,40	0,0000									
			euros		euros						
Planta sótano	0,80	0,0000		11 °	-						
			euros		euros						
Adecuación para oficinas,	0,40	0,0000									
aseos			euros		euros						

PRESUPUESTO DE REFERENCIA F3 PRESUPUESTO BASE F3

HOTELEROS...
COEFICIENTE DE CONSTRUC

Formulario F4 EDIFICIOS COMERCIALES, OFICINAS, GARAJES, OCIO,

euros

		materiales	4.40	la obra		instalacione		
		Alta Normal	1,10	Alta Normal		Especiales Normales	1,10	
Coeficiente de uso(Cu)	, Coefi	ciente glob	al(Cg),	Precio unit	ario(P	u), Superfic		0,000(
EDIFICIOS COMERCIALES y		Presi	upuest	to(Pr) = Mo x Cg		Su (m2)	Pr = P	
GARAJES		Cc	ru	- Wio X Og		ou (IIIZ)		u x 5u
Comercial y oficinas	1,80	0,0000	-				-	
Hipermercado, gran	1,20	0,0000	euros				euros	
superficie			- euros				- euros	
Edificio para aparcamientos	1,20	0,0000	Curos			19.10	curos	
			- euros		7/3		- euros	
EDIFICIOS DEPORTIVOS, DE HOTELEROS	OCIC	Y						
Graderios cubiertos, vestuarios	1,00	0,0000				11.75,		
	4.00	0.0000	euros			<u> </u>	euros	
Gimnasios, polideportivos, piscinas	1,80	0,0000	-				-	
Palacios de	2,60	0,0000	euros				euros	
deportes			- euros				- euros	
Discoteca, sala de fiestas,	2,00	0,0000						
	0.50		euros				euros	
Teatros y cines	2,50	0,0000	-				-	
Campings	1,50	0,0000	euros			<u> </u>	euros	
	',	.,	- euros				- euros	
Pensiones, casas de	1,80	0,0000	euros				euros	
labranza			- euros				- euros	
Residencias, asilos,	2,00	0,0000	_				_	
Hotel de 1	2,00	0.0000	euros				euros	
estrella	2,00	0,0000	-				-	
Hotel de 2	2,20	0,0000	euros				euros	
estrellas		1011010101010101	- euros				- euros	
Hotel de 3 estrellas	2,50	0,0000	-			H4. = 24.1	-	
			euros				euros	
Hotel de 4 o 5 estrellas	2,80	0,0000	-				_	
Bares y restaurantes sencillos	2,20	0,0000	euros				euros	
		0,0000	-				-	
Bares y restaurantes de lujo	2,80	0,0000	euros				euros	
			- euros				- euros	
EDIFICIOS SANITARIOS, DO TRANSPORTE Y OFICIALES	CENTE	S, RELIGIO	SOS, I	DEL				
Ambulatorio, centro de salud	2,00	0,0000				1 1, 28, 0		
			euros				euros	
Hospital, clínica médica	2,80	0,0000	-				-	
Guarderías	1,80	0,0000	euros				euros	
	.,	-,	-				-	
Colegios,	2,20	0,0000	euros				euros	
institutos			- euros				- euros	
Facultades, bibliotecas, museos	2,60	0,0000	_				_	
Capillas, iglesias sencillas	2,50	0,0000	euros				euros	
Capillas, iglesias sencillas	2,50	0,0000	-				-	
Iglesias	3,00	0,0000	euros				euros	
complejas			- euros				- euros	
Estaciones simples de tren,	2,00	0,0000	curoo			1=41 = 1	curos	
autobus			- euros			2.11	- euros	
Edificios oficiales simples	2,40	0,0000	-					
Edificios oficiales complejos	3,00	0,0000	euros				euros	
Edinolog Gilolalog Gorripiojog	0,00	0,0000	-				-	
			euros				euros	
ACONDICIONAMIENTO DE L HOSTELEROS, COMERCIAL		ES PARA U	SOS S	ANITARIOS,	DOCE	ENTES,		
Acondicionamiento uso sanitario	1,50	0,0000	Ī			Till Control		
	4.50	0.0000	euros				euros	
Acondicionamiento uso docente	1,50	0,0000	-				-	
Acondicionamiento uso de	1,50	0,0000	euros				euros	
oficinas			- euros				- euros	
Restaurante, pub o bar	1,60	0,0000	Curos				54108	
sencillo			- euros				- euros	
Postouranto pub o bor do	2,00	0,0000	_					
Restaurante, pub o bar de lujo			1				euros	
lujo	0.30	0.0000	euros				euros	
	0,30	0,0000	euros				- euros	

Adecuación simple de Comercio exist.	0,80	0,0000	_					
Comordio Caloti			euros				euros	
Comercio con decoración	1,40	0,0000						
sencilla			-				-	
Comercio con decoración	1.80	0,0000	euros				euros	
importante	1,00	0,0000	_					
			euros				euros	
PRESUPUESTO D								
REFERENCIA F						- euros		
PRESUPUESTO BASE F Observaciones	4		(A) (A)	=),11,111	7833			
Formulari F5 INSTALA	CIONES	AL AIRE L	BRF Y					
o URBANIZ								
COEFICIENTE DE CON	STRUC	CIÓN Cc						
		Calidad de		Complejida	d de	Redes de		Cc
		materiales Alta	1,10	la obra	1.10	servicios	1.20	-
		Normal	1.00	Normal	1.00	Compleja Normal	1,20	1
		х		>			x =	0,000
Coeficiente de uso(Co	ı), Coefi				ario(P	u), Superfi	cie uso(S	u) y
INSTALACIONES AL AIRE	Cu	Cq = Cu x	puest	= MoxCq		Su (m2)	Dr =	Pu x Su
LIBRE	- Cu	Cc	I u - Ivio x og		Su (IIIZ)			1 u x ou
Pistas de hormigón o asfalto	0,15	0,0000				- 7,0.0		
			- euros				- euros	
Pistas cesped artificial,	0.25	0.0000	euros				euros	
especiales	0,20	0,0000	-				ļ.	
			euros				euros	
Piscinas	0,80	0,0000						
descubiertas		1	- euros				- euros	
URBANIZACIÓN	_		leuros				Jeuros	
Urbanizaci	0,20	0,0000						
ón			-				-	
	1		euros				euros	
Zonas verdes ajardinadas	0,05	0,0000						
			euros				euros	
Asfaltado	0,12	0,0000	50,05				50103	
	1		-				-	
	1		euros				euros	
Aceras y pavimentos	0,20	0,0000						
exteriores			- euros				euros	
PRESUPUESTO D			TCG103			T	Touros	
REFERENCIA F						- euros		
PRESUPUESTO BASE F Observaciones	5							

Santa Cruz de Bezana, 21 de abril de 2004.-El alcalde, Carlos de la Torre Lacumbre.

3. CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

AYUNTAMIENTO DE SANTOÑA

Anuncio de concurso, procedimiento abierto, para prestación del el servicio de limpieza de playas temporada 2004.

- 1. Entidad adjudicadora:
- a) Organismo: Ayuntamiento de Santoña.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.
- 2. Objeto del contrato:
- a) Descripción del objeto: Prestación del servicio de limpieza de playas de Santoña, zonas verdes y tirada y transporte de residuos temporada 2004.
- b) Lugar de ejecución: Playa de Berria, zona de dunas, zona asadores detrás cementerio, explanada cementerio, zona jardines M.ª Luisa, campa y todas las áreas que se vienen usando como públicas a la derecha de la carretera de Berria dirección Argoños, así como al margen izquierdo de dicha carretera; playa de San Martín, playa del Pasaje hasta la Machina de la Plaza de Toros, zonas verdes de San Martín y El Pasaje.
 c) Plazo del contrato: Del 15 de junio al 15 de septiem-
- bre de 2004.
 - 3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:
 - a) Tramitación: Ordinaria.
 - b) Procedimiento: Abierto.
 - c) Forma: Concurso.
- Presupuesto base de licitación: 42.070,000 euros, IVa incluido.
 - 5. Garantía provisional: 2% del precio de licitación.