superficie total de 3.099,73 metros cuadrados, de los cuales 423,10 metros cuadrados corresponden a un vial de acceso a las parcelas.

La parcela cuenta con la totalidad de los servicios urbanísticos requeridos para su consideración como solar edificable, tales como acceso rodado, abastecimiento de agua potable, suministro de energía eléctrica y red de saneamiento municipal.

El terreno no cuenta con ninguna servidumbre aparentemente visible y su uso actual es de pradería, sin especies arbóreas interiores, y situada en zona urbana, junto a áreas urbanas consolidadas.

4. Justificación de la redacción del Estudio de Detalle.

El presente Estudio de Detalle se desarrolla según los artículos de la Ley de Cantabria 2/2002, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, según el Reglamento de Planeamiento y las Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Mazcuerras, y nace de las necesidades de justificación de:

- Volumen de edificación que se pretende construir.
- Definir alineaciones y rasantes de viales.

5. Normativa urbanística de aplicación.

El presente Estudio de Detalle se ajusta a las Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Mazcuerras, que fijan con exactitud suficiente los parámetros urbanísticos de distancias a ejes de viales y entre colindantes, densidad, ocupación, parcela mínima, altura máxima, frentes máximos de edificios..

- Las condiciones urbanísticas son las siguientes:

	N.N.S.SL	ESTUDIO DE DETALLE
Parcela mínima:	500,00 m2	3.099,73 m2
Distancias a eje vial:	6,00 m	>6,00 m
Distancias a colindante:	5,00 m	>5,00 m
Edificabilidad:	1 m3/m2	1 m3/m2
Densidad:	20 vv/hect	8 viviendas
Usos:	vivienda	vivienda

La justificación de los anteriores parámetros y un correcto aprovechamiento de las futuras parcelas son lo que nos lleva a la disposición y características del presente Estudio de Detalle, tal y como se define en la documentación gráfica adjunta.

-Viales:

Se representan los perfiles longitudinal y transversal del vial propuesto, cuyas características son las siguientes:

Vial rodado de 7,00 m. de anchura, eje de la urbanización, y con comunicación directa con la carretera municipal lindera a la parcela.

-Ordenación de volúmenes:

La ordenación de volúmenes contempla la construcción de 4 bloques de viviendas pareadas, alineadas paralelamente al vial interior de la urbanización.

-Superficies de parcelas:

Las distintas superficies son las siguientes:

- Superficie bruta: 3.099,73 metros cuadrados.
- Superficie de cesión: 230,35 metros cuadrados.
- Superficie neta: 2.869,38 metros cuadrados.
- Superficie vial: 423,10 metros cuadrados

III. Normas Urbanísticas.

No contiene ninguna Ordenanza específica.

IV. Relación de documentos.

1. Memoria.

2. Documentación gráfica.

-01. Situación.

-02. Levantamiento topográfico. Escala 1:400.

-03. Ordenación y áreas de movimiento. Retranqueos. Escala 1:400.

-04. Superficies adscrita y sección vial. Escala 1:400.

-05. Replanteo de superficies adscrita. Escala 1:400.

El Estudio de Detalle entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el BOC. Contra el acuerdo de aproba-

ción, definitivo en vía administrativa, los interesados podrán interponer, en el plazo de dos meses, contado a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio en el BOC recurso contencioso-administrativo ante el órgano competente de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa y, potestativamente, recurso de reposición, en el plazo de un mes, ante el órgano que dictó el acto.

Mazcuerras, 29 de abril de 2004.-El alcalde, Celestino Fernández García.

04/5569

AYUNTAMIENTO DE PIÉLAGOS

Resolución aprobando Estudio de Detalle para definición de rasantes del Plan Parcial del Sector 7, en Barcenilla.

A efectos de lo dispuesto en el artículo 84 de la Ley Regional 2/2001 se hace pública la aprobación definitiva del Estudio de Detalle, tramitado a instancia de Activos Industriales PM, S. L.» para la definición de rasantes del Plan Parcial del Sector 7, en Barcenilla.

I. PARTE DISPOSITIVA DEL ACUERDO PLENARIO DE 27 DE ABRIL DE 2004

Primero. Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle, tramitado a instancia de «Activos Industriales PM. Sociedad Limitada», para la definición de rasantes del Plan Parcial del Sector 7, en Barcenilla.

Segundo. Publicar el presente acuerdo en el BOC, realizando notificación individual, con expresión de vías de recurso, al promotor y cuantos interesados aparezcan en el expediente.

Tercero. Dar traslado de copia íntegra del expediente a la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cantabria.

II. NORMAS URBANÍSTICAS

No contiene

III. MEMORIA DEL ESTUDIO DE DETALLE

1. Alcance

Este Estudio de Detalle pretende adaptar las rasantes de los ejes 1 y 2 a la topografía real, y definir las rasantes de los ramales 1, 2 y 3 descritos en el Plan Parcial correspondiente al sector 7 del P.G.O.U. de Piélagos situado en Barcenilla. Esta leve modificación de los ejes 2,3 se debe a dos factores:

1. Se pretende echar una capa de pavimento de 5 cm. De espesor sobre los ejes actualmente existentes 2 y 3.

2. Debido a un desajuste entre la cartografía utilizada en el desarrollo del Plan Parcial y la topografía actualizada, se reajusta el eje 3; si bien se mantiene el trazado existente, solamente se pretende regularizar su topografía y no modificarlo en este E.D.

Asimismo, se pretende definir las rasantes de los ramales 1, 2 y 3 del Plan Parcial, ya que en este documento no estaban definidos en modo alguno; siempre manteniendo la misma anchura del espacio destinado a viales y de las superficies destinadas a espacios libres (artículo 65 del Reglamento de Planeamiento). En ningún caso la adaptación o el reajuste del señalamiento de alineaciones podrá originar aumento de volumen.

El Estudio de Detalle tiene por objeto completar, o en su caso, adaptar las determinaciones establecidas en el Plan General para suelo urbano, desde el punto de vista urbanístico y del interés general y público (artículo 91 de la L.S. 1/92). Este estudio está en concordancia con los criterios de adjudicación de las parcelas resultantes del Proyecto de Compensación, y con una mejor ordenación urbanística del sector número 7 de Barcenilla. La delimitación de la unidad de ejecución abarca 44.800 m2, de los

que 43.470 m2 son de terreno privado y 1.330 m2 corresponden a viales.

2. Condiciones urbanísticas

Para las condiciones urbanísticas se toman, de manera general, las determinaciones del Plan Parcial de Ordenación del sector 7 «Barcenilla». Concretamente, las condiciones generales de la edificación (Capítulo 3), así como las condiciones generales estéticas (Capítulo 5). El resto de condiciones quedan fijadas según Tabla I del presente E.D.

El sector objeto de este estudio de detalle está calificado según el Plan General de Ordenación Urbana del Ayuntamiento de Piélagos como suelo urbanizable programado, y como tal, cumplirá con los criterios establecidos en el apartado III de dicho Plan General.

3. Descripción de las determinaciones que este Estudio de Detalle anexa al Plan Parcial.

El Sector 7 de Barcenilla, queda caracterizado en el Plan General como mixto, con una superficie de 4,48 hectáreas.

La edificabilidad disponible se distribuye en cuatro manzanas con uso característico residencial. El resultado de esta solución, sobre la delimitación del sector, es como consecuencia de conjugar las dos características principales y dominantes:

La orientación: La ladera Este-Oeste y

La colindancia con los viales proyectados.

Todas las edificaciones cuentan con acceso rodado desde vial público, bien sea a través de los ejes principales o bien a través de los ramales.

3.1. Definición de rasantes.

El acceso a las parcelas se hace tomando como base de partida los ramales de conexión proyectados en el sector, pues todas las parcelas dan al viario proyectado.

Los viales se han proyectado de acuerdo a las necesidades de circulación y ajustándose a las características establecidas en el Plan Parcial. Siguiendo los criterios establecidos, dichos viales tendrán la configuración en metros que se detalla en el cuadro adjunto:

Tipo	Anchura	Acera	Aparcamient	Calzada	Aparcamient	Acera
Eje 2	14,00	2,00	2,00	6,00	2,00	2,00
Eje 3	14,00	2,00	2,00	6,00	2,00	2,00
Ramal 1	9,00	1,50		6,00		1,50
Ramal 2	9,00	1,50		6,00		1,50
Ramal 3	9,00	1,50		6,00		1,50

Se configuran tres ramales de acceso (Ramales 1, 2 y 3) con entrada por el Eje 2 y terminados en fondo de saco.

Complementariamente, se disponen áreas peatonales y zonas de estancia pavimentadas en las zonas verdes.

Las rasantes de todo el viario previsto se consideran fijas. La rasante del terreno entre la plataforma real y el vial, cuando éste tiene lugar a una cota inferior se considera máxima.

Cuando el movimiento de rasante, no previsto en este Estudio de Detalle afecte a dos propiedades, será preciso el acuerdo formal entre ambas.

En los planos se definen las rasantes de los viales así como los perfiles transversales de los mismos.

3.2 Distancias.

Se cumplirán las distancias indicadas en la normativa del Plan Parcial

Cercas lindantes a zona pública.

Retranqueos mínimos a fachada y a lindero.

IV. RELACIÓN DE DOCUMENTOS QUE CONTIENE

Memoria

PLANOS.

1. Situación.
2. Delimitación de sector. Calificaciones.
3. Levantamiento Topográfico.
4. Perfiles longitudinales.

El Estudio de Detalle entrará en vigor al día siguiente de su publicación. Contra el acuerdo de aprobación, definitivo en vía administrativa, los interesados podrán interponer, en el plazo de dos meses, recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Cantabria y potestativamente recurso de reposición, en el plazo de un mes, ante el órgano que dictó el acto.

Piélagos, 3 de mayo de 2004.—El alcalde, Jesús A. Pacheco Bárcena.

04/5629

AYUNTAMIENTO DE RIBAMONTAN AL MONTE

Información pública de expediente para construcción de estabulación para vacas, en suelo rústico, en Cubas.

Se ha solicitado autorización para construcción de una estabulación para quince vacas en suelo rústico de Cubas, por don Jesús Santamaría Barquín.

En cumplimiento del artículo 116.1 b) de la Ley de Cantabria 2/2001 de 25 de junio, se somete a información pública durante un mes, a efectos de que se pueda examinar el expediente y presentar las alegaciones que se estimen procedentes.

Ribamontán al Monte, 15 de abril de 2004.—El alcalde, José Luis Blanco, Fomperosa.

04/5028

AYUNTAMIENTO DE RIBAMONTÁN AL MONTE

Información pública de la aprobación inicial de Delimitación de Unidad de Ejecución, en Hoz de Anero.

La Junta de Gobierno Local en Sesión del día 2 de abril de 2004 aprobó la delimitación de la Unidad de Ejecución en Toraya en Hoz de Anero, recogiendo en parte las alegaciones presentadas en el periodo de exposición pública, acordando excluir la parcela 576127 y los terrenos propiedad de FEVE incluidos en las parcelas 5761201, 5761202, 5761203, 5761204, 5761205, 5761206, 5761208, 5761209, 5761210, y 6051103.

Y se hace público que durante un plazo de veinte días hábiles, a partir de esta publicación en el BOC se podrán presentar las alegaciones que se estimen procedentes.

Ribamontán al Monte, 26 de abril de 2004.—El alcalde, José Luis Blanco Fomperosa.

04/5518

AYUNTAMIENTO DE RIBAMONTÁN AL MONTE

Información pública de la aprobación inicial de Delimitación de Unidad de Ejecución, en Anero.

La Junta de Gobierno Local en Sesión del día 2 de abril de 2004 aprobó la delimitación de la Unidad de Ejecución en barrio La Sota de Anero, y en base a las alegaciones presentadas por doña Teresa Llano Zorrilla, se acuerda excluir la parcela 6448110.

Lo que se hace público durante un plazo de veinte días hábiles, a partir de esta publicación en el BOC se podrán presentar las alegaciones que se estimen procedentes.

Ribamontán al Monte, 26 de abril de 2004.—El alcalde, José Luis Blanco Fomperosa.

04/5519

AYUNTAMIENTO DE SANTANDER

Servicio Jurídico de Fomento y Urbanismo

Resolución aprobando la Delimitación de Unidad de Actuación en el Área de Reparto 3, en Juan José Mier s/n.

Por la Junta de Gobierno Local, con fecha 16 de marzo de 2004, se ha adoptado el siguiente acuerdo:

Transcurrido el período de información al público tras la Resolución del excelentísimo señor alcalde de fecha 14