

4.4. OTROS

DELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN CANTABRIA

CVE-2023-2701 *Resolución por la que se convoca subasta pública de diversos inmuebles.*

El día 31 de mayo de 2023, a las 10:00 horas, en el Salón de Actos de esta Delegación de Economía y Hacienda en Cantabria, calle Calvo Sotelo, 27 de Santander, se celebrará subasta pública al alza con admisión simultánea de ofertas en sobre cerrado de inmuebles en diversos municipios de Cantabria, los cuales no son necesarios para el uso general ni resulta conveniente su explotación. Aquellos convocados en una o más subastas consecutivas tendrán una reducción sucesiva de hasta el 15 % en cada una de las convocatorias respecto de la celebrada el 18 de enero de 2022, en la que ya se intentó la venta sin resultado, con el fin de adecuarlos a los precios de mercado:

A.- Segunda subasta de los siguientes lotes urbanos (Lotes 1 a 6):

— Lote 1.- Piso en C/ Cantarranas, 10 - 2º dcha de Ampuero (Cantabria). Superficie: 110 m2. Referencia catastral: 6490307VN6969S0004EZ. Registro de la Propiedad de Laredo-Ramales de la Victoria. Finca de Ampuero 13.641. Tipo de licitación: 42.341,90 €. Garantía: 2.117,10 €.

— Lote 2.- Piso en C/ Cantarranas 12, bajo izda. de Ampuero (Cantabria).

Superficie: 98 m2. Referencia catastral 6490307VN6969S0013OR. Registro de la Propiedad de Laredo-Ramales de la Victoria. Finca de Ampuero 13.650. Tipo de licitación 36.083,35 €. Garantía: 1.804,17 €.

— Lote 3.- Piso en C/ Cantarranas 12, 1º dcha. de Ampuero (Cantabria).

Superficie: 110 m2. Referencia catastral 6490307VN6969S0014PT. Registro de la Propiedad de Laredo-Ramales de la Victoria. Finca de Ampuero 13.651. Tipo de licitación 42.498,30 €. Garantía: 2.124,92 €.

— Lote 4.- Piso en C/ Cantarranas 12, 1º izda. de Ampuero (Cantabria).

Superficie: 110 m2. Referencia catastral 6490307VN6969S0015AY. Registro de la Propiedad de Laredo-Ramales de la Victoria. Finca de Ampuero 13.652. Tipo de licitación 42.498,30 €. Garantía: 2.124,92 €.

— Lote 5.- Piso en C/ Cantarranas 12, 3º izda. de Ampuero (Cantabria).

Superficie: 110 m2. Referencia catastral 6490307VN6969S0019GP. Registro de la Propiedad de Laredo-Ramales de la Victoria. Finca de Ampuero 13.656. Tipo de licitación 42.498,30 €. Garantía: 2.124,92 €.

— Lote 6.- Piso en C/ Cantarranas 12, 5º izda. de Ampuero (Cantabria).

Superficie: 110 m2. Referencia catastral 6490307VN6969S0023HA. Registro de la Propiedad de Laredo-Ramales de la Victoria. Finca de Ampuero 13.660. Tipo de licitación 42.498,30 €. Garantía: 2.124,92 €.

LUNES, 3 DE ABRIL DE 2023 - BOC NÚM. 65

B.- Primera subasta del siguiente lote rústico (Lote 7 a 9):

— Lote 7.- Rústica. Parcela 160 del polígono 24 del T.M. de Santa María de Cayón (Cantabria), finca número 3 del polígono 9 de la concentración parcelaria de Lloreda. Superficie: 1.260 m². Referencia catastral 39074A02400160000SI. Registro de la Propiedad de Villacarriedo. Finca 25.748 de Santa María de Cayón. Tipo de licitación 2.167,33 €. Garantía: 108,37 €.

— Lote 8.- Rústica. Parcela 294 del polígono 23 del T.M. de Santa María de Cayón (Cantabria), finca número 144 del polígono 6 de la concentración parcelaria de Lloreda. Superficie: 3.200 m². Referencia catastral 39074A023002940000SG. Registro de la Propiedad de Propiedad de Villacarriedo. Finca 25.749 de Santa María de Cayón. Tipo de licitación 5.504,32 €. Garantía: 275,22 €.

— Lote 9.- Rústica. Parcela 59 del polígono 24 del T.M. de Santa María de Cayón (Cantabria), finca número 6 del polígono 11 de la concentración parcelaria de Lloreda. Superficie: 570 m². Referencia catastral 39074A024000590000SX. Registro de la Propiedad de Propiedad de Villacarriedo. Finca 25.747 de Santa María de Cayón. Tipo de licitación 980,46 €. Garantía: 49,02 €.

D.- Segunda subasta de los siguientes lotes rústicos (Lotes 10 a 12):

— Lote 10.- Parcela rústica dedicada a cultivo de secano. Finca 87 del polígono 587, Al sitio de "La Quemada". Valdeprado del Río (Cantabria). Superficie: 3.213 m². Referencia catastral 39093A587000870000JJ. Registro de la Propiedad de Reinosa. Finca Valdeprado del Río 15.763. Tipo de licitación 518,9 €. Garantía: 25,95 €.

— Lote 11.- Parcela rústica dedicada a cultivo de secano. Finca 97 del polígono 588, al sitio de Sorizo. Valdeprado del Río (Cantabria). Superficie catastral: 2.370 m². Referencia catastral 39093A588000970000JE. Registro de la Propiedad de Reinosa. Finca Valdeprado del Río 15.859. Tipo de licitación: 382,76 €. Garantía: 19,14 €.

— Lote 12.- Rústica. Finca 37 del polígono 507. Ontoria-Vernejo. T.M. Cabezón de la Sal (Cantabria). Superficie: 6.995 m². Al sitio de "Prados de la Lera". Dedicada al cultivo de secano. Referencia catastral 39012A507000370000LS. Registro de la Propiedad de Torrelavega 2. Finca de Cabezón de la Sal 24.608. Tipo de licitación 9.929,4 €. Garantía: 496,47 €.

E.- Primera subasta de los siguientes lotes urbanos procedentes de abintestato (Lotes 13 y 14):

— Lote 13.- Urbana. Piso 2º iz de la calle Floranes nº 14 del T.M. de Santander (Cantabria). Superficie catastral: 71 m². Referencia catastral 3726020VP3132F0006IA. Registro de la Propiedad de Santander nº 4. Finca de Santander 84.293. Tipo de licitación 121.875 €. Garantía: 6.093,75 €.

— Lote 14.- Urbana: planta baja de la izquierda de la casa señalada con el número 11 interior de la calle Florida de Santander. Superficie catastral: 35 m². Referencia catastral 4327814VP3142E0002DW. Registro de la Propiedad de Santander nº 4. Finca de Santander 84.291. Tipo de licitación 33.355,00 €. Garantía: 1.667,75 €.

F.- Segunda subasta de los siguientes lotes urbanos procedentes de abintestato (Lotes 15 a 17):

— Lote 15.- Parcela urbana de 278 m² con una edificación en Avenida Marqués de Valdecilla 7A de Soto de la Marina, T.M. Santa Cruz de Bezana (Cantabria). Consta de dos plantas destinadas a vivienda de 45 m² cada una, un almacén en planta baja de 40 m² y de 79 m² en primera planta y un aparcamiento de 39 m². Referencia catastral: 6629609VP2162N0001ZO. Registro de la Propiedad de Santander nº 2. Finca de Bezana 22.999. Tipo de licitación: 75.650,00 €. Garantía: 3.782,50 €.

LUNES, 3 DE ABRIL DE 2023 - BOC NÚM. 65

— Lote 16.- Suelo urbano de 446 m² en Avenida Marqués de Valdecilla 10A de Soto de la Marina. T.M. Santa Cruz de Bezana (Cantabria).

Superficie catastral: 446 m². Ref. catastral: 6728602VP2162N0001FO. Registro de la Propiedad de Santander nº 2. Finca de Santander 18.113. Tipo de licitación: 15.209,49 €. Garantía: 760,47 €. Calificación urbanística actual: no edificable.

— Lote 17.- Vivienda en calle Pachín González 2, bajo izquierda de Santander (Cantabria).

Superficie catastral: 57 m². Referencia catastral: 4730008VP3143B0097DF. Registro de la Propiedad de Santander nº 4. Finca de Santander 29.575. Tipo de licitación: 41.480,00 €. Garantía: 2.074,00 €.

G.- Primera subasta de los siguientes lotes rústicos procedentes de abintestato (Lotes 18 y 19).

— Lote 18.- Finca rústica. Prado y erial en el pueblo y T.M. de San Roque de Riomiera, barrio de Merilla, sitio de la Muesca.

Referencias catastrales 39072A004001910000RL y 39072A004001900000RP. Superficie catastral: 28.329 m². Registro de la Propiedad de Villacarriedo. Finca 1.224 de San Roque de Río Miera. Superficie registral: 23.250 m². Tipo de licitación 8.942,05 €. Garantía: 447,10 €.

— Lote 19.- Finca rústica. Dedicada a pastos en el pueblo y T.M. de San Roque de Río Miera, barrio de Merilla y sitio de Tonogán, con una cabaña pasiega de dos plantas en su interior y superficie construida 108 m². Referencia catastral: 39072A003002890000RJ. Superficie catastral: 6.430 m². Registro de la Propiedad de Villacarriedo. Finca 1.225 de San Roque de Río Miera. Superficie registral: 5.580 m². Tipo de licitación: 3.784,63 €. Garantía: 189,23 €.

H.- Segunda subasta del siguiente lote rústico procedentes de abintestato (Lote 20).

— Lote 20.- Finca rústica dedicada a cultivo de secano. Parcela 31 del polígono 3.T.M. Santa Cruz de Bezana. Al sitio de "El Coter".

Superficie: 3.261 m². Referencia catastral 39073A003000310000ID. Registro de la Propiedad de Santander 2. Finca de Bezana 21.792. Suelo rústico o no urbanizable de protección ordinaria, dentro de la corolla de suelo urbano, con superficie mínima para edificar. Tipo de licitación 105.820,16 €. Garantía: 5.291,01 €.

Para participar en la subasta es imprescindible la acreditación personal y la constitución de la garantía, según lo establecido en el Pliego General de Condiciones.

La información podrá recabarse en el Servicio del Patrimonio del Estado de esta Delegación, en la calle Calvo Sotelo, 27 de Santander, teléfono 942 319 341, así como en la página web del Ministerio www.hacienda.gob.es (en el apartado relativo a subastas), desde la que se puede acceder al Pliego de Condiciones.

El plazo para presentar ofertas en sobre cerrado terminará el día 23 de mayo de 2023 a las 13:00 horas.

LUNES, 3 DE ABRIL DE 2023 - BOC NÚM. 65

Proponente:

La jefa del Servicio del Patrimonio del Estado

Firma electrónica: Teresa Rubio Forcén.

CONFORME como se propone.

Santander, 22 de marzo de 2023.

La delegada de Economía y Hacienda en Cantabria,
Ana Jiménez García.

2023/2701

CVE-2023-2701