

## CONSEJERÍA DE EMPLEO Y POLÍTICAS SOCIALES

**CVE-2022-10016** *Resolución por la que se deniega la concesión y el pago a las Subvenciones personales a inquilinos para pagos de rentas de viviendas (PLAN 2018-2021), en la mensualidad de octubre de 2022.*

Vista la propuesta de la Dirección General de Vivienda de fecha 13 de julio de 2022, referente a la denegación de la concesión y pago de determinadas mensualidades de ayudas al pago del alquiler de vivienda (OCTUBRE de 2022).

Resultando que, el artículo 17 del Decreto 4/2019, de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021, establece que podrán ser beneficiarios de las ayudas al pago del alquiler contempladas en este Decreto, con las limitaciones temporales establecidas en el artículo 18.2, las personas físicas arrendatarias titulares de una calificación de alquiler protegido vigente, que así lo soliciten y cumplan las condiciones y requisitos establecidos en este Decreto para su concesión y pago.

Resultando que, la Dirección General de Vivienda notificó personalmente a cada uno de los beneficiarios cuyos números de expediente se relaciona en el anexo a la citada propuesta, la correspondiente Calificación de Alquiler Protegido.

Resultando que, El Decreto 57/2020, de 27 de agosto, por el que se regula el procedimiento de concesión y pago del programa de ayudas al alquiler de vivienda y del programa de ayuda a las víctimas de violencia de género, personas objeto de desahucio de su vivienda habitual, regula el procedimiento de concesión y pago mensual de estas ayudas desde su entrada en vigor (28-08-2020), siendo de aplicación a partir de la mensualidad de agosto de 2020. El procedimiento de concesión y pago de las mensualidades anteriores a su entrada en vigor se rigen por el procedimiento previsto en el Decreto 4/2019, de 7 de febrero.

El citado Decreto establece en su artículo 2 lo siguiente: "(...) 2. La titular de la Dirección General de vivienda elevará mensualmente a la consejera de Empleo y Políticas Sociales una propuesta de resolución de concesión y pago a las personas beneficiarias que dispongan de una resolución de calificación de alquiler protegido en vigor en el momento de la propuesta. (...) 4. La resolución mensual de denegación de la concesión y pago será igualmente única y contendrá una relación individualizada de los solicitantes y de las causas que han motivado tal denegación o la no concesión, por desistimiento o renuncia del beneficiario o su imposibilidad material sobrevenida".

Resultando que, en la citada calificación de alquiler protegido se recogieron expresamente los requisitos y condiciones exigibles conforme a lo establecido en el artículo 24 del Decreto 4/2019, de 7 de febrero:

"1. Para la obtención de las ayudas mensuales al pago del alquiler será necesario:

a) Que se mantenga vigente la calificación del alquiler protegido que habilita a su titular para solicitar la concesión y pago de las ayudas.

b) Solicitar la concesión y pago de la ayuda mensual antes del día 10 de cada mes, en los términos previstos en el artículo 25.

c) Que el solicitante haya hecho efectivo el pago mensual de la renta pactada a la persona arrendadora, a través de los medios de pago exigidos en el presente Decreto.

2. Además, será necesario que todas las personas que conforman la unidad de convivencia, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento, se encuentren al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Agencia Estatal de la Administración tributaria, la Seguridad Social y con la Administración de la Comunidad Autónoma de Cantabria."

VIERNES, 30 DE DICIEMBRE DE 2022 - BOC NÚM. 249

Resultando que, del examen de las solicitudes de concesión y pago presentadas, y según consta en el correspondiente informe del Jefe de Servicio de Gestión de Planes de Vivienda, se constata el incumplimiento de alguno o varios de los requisitos y condiciones que habilitan a los solicitantes para acceder a la concesión y pago de las mensualidades de ayuda al pago del alquiler, al amparo de lo dispuesto en el mencionado Decreto 4/2019, de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021 y del Decreto 57/2020, de 27 de agosto.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 12 y 13 de la Ley 10/2006, de Subvenciones de Cantabria y, con base en las competencias atribuidas por el artículo 9.2 letra a) de la misma, a propuesta de la Dirección General de Vivienda, esta Consejería de Empleo y Políticas Sociales

#### RESUELVE

1º- Denegar la concesión y pago de la subvención correspondiente a las mensualidades de alquiler indicadas, a cada uno de los solicitantes que constan en el Anexo a esta resolución, en base a los motivos en él señalados.

2º- Publicar esta Resolución en el Boletín Oficial de Cantabria y, complementariamente, en el Tablón de Anuncios de la página web de la Dirección General de Vivienda, <http://www.viviendadecantabria.es/tablon-anuncios>.

Contra la presente resolución, que agota la vía administrativa, cabe interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cantabria, sin perjuicio de la posibilidad de interponer recurso potestativo de reposición ante la Consejera de Empleo y Políticas Sociales en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo establecido en los artículos 147 y siguientes de la Ley de Cantabria 5/2018, de 22 de noviembre, de Régimen Jurídico del Gobierno, de la Administración y del Sector Público Institucional de la Comunidad Autónoma de Cantabria, en concordancia con los artículos 121 y siguientes de la ley 39/2015, de 1 octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Santander, 19 de diciembre de 2022.  
La consejera de Empleo y Políticas Sociales.  
Eugenia Gómez de Diego.

VIERNES, 30 DE DICIEMBRE DE 2022 - BOC NÚM. 249



ANEXO

RELACIÓN DE SOLICITANTES Y MENSUALIDADES DE AYUDAS AL ALQUILER DE VIVIENDA DENEGADAS POR INCUMPLIR LOS REQUISITOS Y CONDICIONES PARA ACCEDER A SU CONCESIÓN Y PAGO. (MES DE OCTUBRE 2022).

Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS Y NOMBRE	DNI/NIE	MENSUALIDADES DENEGADAS	MOTIVOS DE DENEGACION *			
				1	2	3	4
2019/ALCAL/006771	SINDE TRUEBA, SOLEDAD	***1761**	OCTUBRE 2022				X
2019/ALCAL/006796	OJEDA CANTERO, VIDALINA BRIGIDA	***6538**	OCTUBRE 2022				X
2019/ALCAL/006848	RODRIGUEZ PACHANO, JOSE MANUEL	***0844**	OCTUBRE 2022				X
2019/ALCAL/006930	RUIZ PEREZ, JUAN CARLOS	***8756**	OCTUBRE 2022				X
2019/ALCAL/006941	FUERTES PEREZ, ANA BELEN	***6235**	OCTUBRE 2022				X
2020/ALCAL/007044	DARWISH, MAHMOUD	***0839**	OCTUBRE 2022				X
2020/ALCAL/007099	AISPURUA, MARIA DEL CARMEN	***0402**	OCTUBRE 2022				X

Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS Y NOMBRE	DNI/NIE	MENSUALIDADES DENEGADAS	MOTIVOS DE DENEGACION *			
				1	2	3	4
2020/ALCAL/007522	ITURBE HERRERA, MARECELINO	***8848**	OCTUBRE 2022				X
2020/ALCAL/007641	PEÑA SOBRAO, MARIA PILAR	***0411**	OCTUBRE 2022				X
2020/ALCAL/007676	CELIS COBO, JULIA	***2048**	OCTUBRE 2022				X
2020/ALCAL/007685	RAMIREZ CORDOVA, CARMEN ROSA	***4022**	OCTUBRE 2022				X
2020/ALCAL/007740	RIVA VELARDE, RUDY ROGER	***7548**	OCTUBRE 2022				X
2020/ALCAL/007744	RAMIREZ ARIAS, FREILER	***9163**	OCTUBRE 2022				X
2020/ALCAL/007749	LOPEZ SARABIA, Mª ANTONIA	***8142**	OCTUBRE 2022				X
2020/ALCAL/007849	RODRIGUEZ GARCIA, ASUNCION	***1988**	OCTUBRE 2022				X
2021/ALCAL/007885	ENRIQUEZ ZABALETA, NOA ESTER	***6971**	OCTUBRE 2022				X
2021/ALCAL/007917	GOMEZ RUIZ, MARIA LUCRECIA	***5502**	OCTUBRE 2022				X
2021/ALCAL/007924	PALACIO BEDOYA, MARIA CONSOLACIÓN	***9323**	OCTUBRE 2022				X
2021/ALCAL/007927	CRIBADO PEÑA, MERCEDES	***9096**	OCTUBRE 2022				X

VIERNES, 30 DE DICIEMBRE DE 2022 - BOC NÚM. 249

Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS Y NOMBRE	DNI/NIE	MENSUALIDADES DENEGADAS	MOTIVOS DE DENEGACION *			
				1	2	3	4
2021/ALCAL/007928	PEREZ SAEZ, RICARDO ANTONIO	***8323**	OCTUBRE 2022				X
2021/ALCAL/007955	REVILLA MARTINEZ, MARIA DEL PILAR	***0192**	OCTUBRE 2022				X
2021/ALCAL/008045	GOMEZ ARREDONDO, ASTRID MARCELA	***6622**	OCTUBRE 2022				X
2021/ALCAL/008077	VILLEGAS CONCHAS, ANGELA	***1175**	OCTUBRE 2022				X
2021/ALCAL/008090	VIGNOLY CAMARGO, RAQUEL	***6882**	OCTUBRE 2022				X
2021/ALCAL/008128	BAYEVA, MARYNA	****90419*	OCTUBRE 2022				X
2021/ALCAL/008150	SHAH, IQBAL HUSSAIN	***7191*	OCTUBRE 2022				X
2021/ALCAL/008161	MIHAL, ANA DIANA	***7787*	OCTUBRE 2022				X
2021/ALCAL/008181	EDJANG MITOGO, SILVIA MANGUE	***1171**	OCTUBRE 2022				X
2021/ALCAL/008198	DUVAL RIVA, MIGUEL ANGEL	***7446**	OCTUBRE 2022				X
2021/ALCAL/008211	LOPEZ MOGOLLON, JIANY LILIANA	***8943*	OCTUBRE 2022				X
2021/ALCAL/008221	BARRERO VILLAR, JOSE	***1578**	OCTUBRE 2022				X
2021/ALCAL/008230	HERNANDEZ BARRIOS, RUTH	***6990*	OCTUBRE 2022				X

Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS Y NOMBRE	DNI/NIE	MENSUALIDADES DENEGADAS	MOTIVOS DE DENEGACION *			
				1	2	3	4
2021/ALCAL/008238	SOBRINO MARTIN, JOSEFINA	***1677**	OCTUBRE 2022				X
2021/ALCAL/008285	GOMEZ DE COS, ALBERTO	***3850**	OCTUBRE 2022				X
2021/ALCAL/008297	COJOCARU, DIANA	****3561*	OCTUBRE 2022				X
2021/ALCAL/008362	BENITO LOPEZ, ANA MARIA	***7814**	OCTUBRE 2022				X
2021/ALCAL/008380	LOPEZ LUNA, FRANCISCA	***5661**	OCTUBRE 2022				X
2021/ALCAL/008457	RODRIGUEZ LOPEZ, VICENTE	***7355**	OCTUBRE 2022				X
2021/ALCAL/008534	MIRA AGUILERA, BERNARDA	***8880**	OCTUBRE 2022				X
2021/ALCAL/008614	AGUIAR BUITRAGO, JHON	***8247**	OCTUBRE 2022				X
2021/ALCAL/008628	MATOS SUANZES, PALOMA	***3941**	OCTUBRE 2022				X
2021/ALCAL/008845	LASTRA MARTINEZ, GUILLERMINA	***7774**	OCTUBRE 2022				X
2021/ALCAL/008849	TAMAYO BERMUDEZ, KETILEYDIS	***0011*	OCTUBRE 2022				X
2021/ALCAL/008978	GARCIA ORDORICA, MARIA DEL MAR	***1447**	OCTUBRE 2022				X
2022/ALCAL/008989	BARAOUI, AHMED	****2459*	OCTUBRE 2022				X

VIERNES, 30 DE DICIEMBRE DE 2022 - BOC NÚM. 249

Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS Y NOMBRE	DNI/NIE	MENSUALIDADES DENEGADAS	MOTIVOS DE DENEGACION *			
				1	2	3	4
2022/ALCAL/009004	ENNAJI ANNAJI,MOHAMED	***8876**	OCTUBRE 2022				X
2022/ALCAL/009120	AGUADO MINGUEZ, MARIA CARMEN	***0202**	OCTUBRE 2022				X
2022/ALCAL/009134	LLESHI, ENTELA	****8516*	OCTUBRE 2022				X
2022/ALCAL/009137	RAMIREZ GUTIERREZ, ANTONIO JOSE	***9291**	OCTUBRE 2022				X
2022/ALCAL/009165	MEDMEDEVA MEDMEDEVA,ECATERINA	***0236**	OCTUBRE 2022				X
2022/ALCAL/009199	PRODAN, LILIANA MIRELA	****9597*	OCTUBRE 2022				X
2022/ALCAL/009202	CAZENAVE, RAUL ALBERTO	****1230*	OCTUBRE 2022				X
2022/ALCAL/009212	FLORES MONTIEL, GUSTAVO ADOLFO	****8147*	OCTUBRE 2022				X

\* Motivos de denegación, recogidos en el artículo 24 del Decreto 4/2019, de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021:

- 1) No solicitar la concesión y pago de las ayudas antes del día 10 de cada mes, en los términos previstos en el artículo 25 del citado Decreto.
- 2) Que el solicitante no cumpla todos los requisitos para ser beneficiario, establecidos en el artículo 17 del mencionado Decreto.
- 3) Que el solicitante no haya hecho efectivo el pago mensual de la renta pactada a la persona arrendadora.
- 4) Que cualquiera de las personas que conforman la unidad de convivencia, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento, no se encuentren al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, o la Seguridad Social, o la Administración de la Comunidad Autónoma de Cantabria.