

CONSEJERÍA DE EMPLEO Y POLÍTICAS SOCIALES

CVE-2022-10015 *Resolución por la que se deniega la concesión y el pago a las Subvenciones personales a inquilinos para pagos de rentas de viviendas (PLAN 2018-2021), en la mensualidad de septiembre de 2022.*

Vista la propuesta de la Dirección General de Vivienda de fecha 13 de julio de 2022, referente a la denegación de la concesión y pago de determinadas mensualidades de ayudas al pago del alquiler de vivienda (SEPTIEMBRE de 2022).

Resultando que, el artículo 17 del Decreto 4/2019, de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021, establece que podrán ser beneficiarios de las ayudas al pago del alquiler contempladas en este Decreto, con las limitaciones temporales establecidas en el artículo 18.2, las personas físicas arrendatarias titulares de una calificación de alquiler protegido vigente, que así lo soliciten y cumplan las condiciones y requisitos establecidos en este Decreto para su concesión y pago.

Resultando que, la Dirección General de Vivienda notificó personalmente a cada uno de los beneficiarios cuyos números de expediente se relaciona en el anexo a la citada propuesta, la correspondiente Calificación de Alquiler Protegido.

Resultando que, El Decreto 57/2020, de 27 de agosto, por el que se regula el procedimiento de concesión y pago del programa de ayudas al alquiler de vivienda y del programa de ayuda a las víctimas de violencia de género, personas objeto de desahucio de su vivienda habitual, regula el procedimiento de concesión y pago mensual de estas ayudas desde su entrada en vigor (28-08-2020), siendo de aplicación a partir de la mensualidad de agosto de 2020. El procedimiento de concesión y pago de las mensualidades anteriores a su entrada en vigor se rigen por el procedimiento previsto en el Decreto 4/2019, de 7 de febrero.

El citado Decreto establece en su artículo 2 lo siguiente: "(...) 2. La titular de la Dirección General de vivienda elevará mensualmente a la consejera de Empleo y Políticas Sociales una propuesta de resolución de concesión y pago a las personas beneficiarias que dispongan de una resolución de calificación de alquiler protegido en vigor en el momento de la propuesta. (...) 4. La resolución mensual de denegación de la concesión y pago será igualmente única y contendrá una relación individualizada de los solicitantes y de las causas que han motivado tal denegación o la no concesión, por desistimiento o renuncia del beneficiario o su imposibilidad material sobrevenida".

Resultando que, en la citada calificación de alquiler protegido se recogieron expresamente los requisitos y condiciones exigibles conforme a lo establecido en el artículo 24 del Decreto 4/2019, de 7 de febrero:

"1. Para la obtención de las ayudas mensuales al pago del alquiler será necesario:

a) Que se mantenga vigente la calificación del alquiler protegido que habilita a su titular para solicitar la concesión y pago de las ayudas.

b) Solicitar la concesión y pago de la ayuda mensual antes del día 10 de cada mes, en los términos previstos en el artículo 25.

c) Que el solicitante haya hecho efectivo el pago mensual de la renta pactada a la persona arrendadora, a través de los medios de pago exigidos en el presente Decreto.

2. Además, será necesario que todas las personas que conforman la unidad de convivencia, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento, se encuentren al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Agencia Estatal de la Administración tributaria, la Seguridad Social y con la Administración de la Comunidad Autónoma de Cantabria."

VIERNES, 30 DE DICIEMBRE DE 2022 - BOC NÚM. 249

Resultando que, del examen de las solicitudes de concesión y pago presentadas, y según consta en el correspondiente informe del Jefe de Servicio de Gestión de Planes de Vivienda, se constata el incumplimiento de alguno o varios de los requisitos y condiciones que habilitan a los solicitantes para acceder a la concesión y pago de las mensualidades de ayuda al pago del alquiler, al amparo de lo dispuesto en el mencionado Decreto 4/2019, de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021 y del Decreto 57/2020, de 27 de agosto.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 12 y 13 de la Ley 10/2006, de Subvenciones de Cantabria y, con base en las competencias atribuidas por el artículo 9.2 letra a) de la misma, a propuesta de la Dirección General de Vivienda, esta Consejería de Empleo y Políticas Sociales

RESUELVE

1º- Denegar la concesión y pago de la subvención correspondiente a las mensualidades de alquiler indicadas, a cada uno de los solicitantes que constan en el Anexo a esta propuesta, en base a los motivos en él señalados.

2º- Publicar esta Resolución en el Boletín Oficial de Cantabria y, complementariamente, en el Tablón de Anuncios de la página web de la Dirección General de Vivienda, <http://www.viviendadecantabria.es/tablon-anuncios>.

Contra la presente resolución, que agota la vía administrativa, cabe interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cantabria, sin perjuicio de la posibilidad de interponer recurso potestativo de reposición ante la Consejera de Empleo y Políticas Sociales en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo establecido en los artículos 147 y siguientes de la Ley de Cantabria 5/2018, de 22 de noviembre, de Régimen Jurídico del Gobierno, de la Administración y del Sector Público Institucional de la Comunidad Autónoma de Cantabria, en concordancia con los artículos 121 y siguientes de la ley 39/2015, de 1 octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Santander, 19 de diciembre de 2022.
La consejera de Empleo y Políticas Sociales,
Eugenia Gómez de Diego.

VIERNES, 30 DE DICIEMBRE DE 2022 - BOC NÚM. 249



ANEXO

RELACIÓN DE SOLICITANTES Y MENSUALIDADES DE AYUDAS AL ALQUILER DE VIVIENDA DENEGADAS POR INCUMPLIR LOS REQUISITOS Y CONDICIONES PARA ACCEDER A SU CONCESIÓN Y PAGO. (MES DE SEPTIEMBRE 2022).

Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS Y NOMBRE	DNI/NIE	MENSUALIDADES DENEGADAS	MOTIVOS DE DENEGACION *			
				1	2	3	4
2019/ALCAL/006771	SINDE TRUEBA, SOLEDAD	***1761**	SEPTIEMBRE 2022				X
2019/ALCAL/006796	OJEDA CANTERO, VIDALINA BRIGIDA	***6538**	SEPTIEMBRE 2022				X
2019/ALCAL/006848	RODRIGUEZ PACHANO, JOSE MANUEL	***0844**	SEPTIEMBRE 2022				X
2019/ALCAL/006930	RUIZ PEREZ, JUAN CARLOS	***8756**	SEPTIEMBRE 2022				X
2019/ALCAL/006941	FUERTES PEREZ, ANA BELEN	***6235**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007044	DARWISH, MAHMOUD	***0839**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007049	ROMANCIUC ROMANCIUC, OLGA	***7947**	SEPTIEMBRE 2022				X

Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS Y NOMBRE	DNI/NIE	MENSUALIDADES DENEGADAS	MOTIVOS DE DENEGACION *			
				1	2	3	4
2020/ALCAL/007096	ABASCAL COBO, MANUEL	***7959**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007099	AISPURUA, MARIA DEL CARMEN	***0402**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007111	GONZALEZ SOTORRIOS, ADRIAN	***4876**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007121	CALDERON MORAN, MANUELA	***8069**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007123	SAIZ MANTECON, JOSE ANTONIO	***3558**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007154	SUAREZ SANCHEZ, EIMY YURANY	***9178**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007171	MORENO DE JESUS, CARMEN	****6647*	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007187	GONZALEZ MENENDEZ, MARIA CONSUELO B.	***2126**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007229	LAVIN MARTINEZ, MATILDE	***9966**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007350	BARREDA PEREZ, JUANA	***9912**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007370	LLORENTE ARCE, JULIA	***0332**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007412	GARCIA MATA, MARIA DEL PILAR	***4822**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007418	JIMENEZ COSSIO, NOELIA	***7697**	SEPTIEMBRE 2022				X

CVE-2022-10015

VIERNES, 30 DE DICIEMBRE DE 2022 - BOC NÚM. 249

Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS Y NOMBRE	DNI/NIE	MENSUALIDADES DENEGADAS	MOTIVOS DE DENEGACION *			
				1	2	3	4
2020/ALCAL/007425	REYES COLON, AMARILIS	***6897*	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007459	CARPINTERO PIDAL, LUISA FERNANDA	***6886**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007472	ADAN MIGUEL, JACOBA	***1238**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007477	DE MARE, SUSANNE HENRIETTE	***9600**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007487	GAUTIER ZUMETA, MANUEL	***3315**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007498	CAÑIZO UGARTE, CLAUDIO	***6151**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007520	SANDOVAL FINLAY, STEPHANIA	***7483**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007521	LANZA GOMEZ, RUTH	***8582**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007529	CRUZADO ORTIZ, MERCEDES	***9201**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007543	BORJA VARGAS, AGUSTIN	***4953**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007545	ARROYO ARBOLEDA, KATTY AURELIA	***6224**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007568	PEREZ SAIZ, MARIA EUGENIA	***9544**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007641	PEÑA SOBRAO, MARIA PILAR	***0411**	SEPTIEMBRE 2022				X

Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS Y NOMBRE	DNI/NIE	MENSUALIDADES DENEGADAS	MOTIVOS DE DENEGACION *			
				1	2	3	4
2020/ALCAL/007676	CELIS COBO, JULIA	***2048**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007685	RAMIREZ CORDOVA, CARMEN ROSA	***4022**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007715	HASSANI, ILHAM	***3343*	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007740	RIVA VELARDE, RUDY ROGER	***7548**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007744	RAMIREZ ARIAS, FREILER	***9163**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007749	LOPEZ SARABIA, Mª ANTONIA	***8142**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007756	LEÑERO LINARES, FRANCISCO	***8357**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007806	ESCOBEDO COMPADRE, MARIA CARMEN	***8001**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007825	RODRIGUEZ HIRALDO, JULIANA	***5858**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007842	CARNICERO AYERZA, NATIVIDAD MARIA	***4536**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007849	RODRIGUEZ GARCIA, ASUNCION	***1988**	SEPTIEMBRE 2022				X
2020/ALCAL/007858	DE LA VEGA MAZO, MARIA DEL PUERTO	***7736**	SEPTIEMBRE 2022				X

CVE-2022-10015

VIERNES, 30 DE DICIEMBRE DE 2022 - BOC NÚM. 249

Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS Y NOMBRE	DNI/NIE	MENSUALIDADES DENEGADAS	MOTIVOS DE DENEGACION *			
				1	2	3	4
2021/ALCAL/007885	ENRIQUEZ ZABALETA, NOA ESTER	***6971**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/007917	GOMEZ RUIZ, MARIA LUCRECIA	***5502**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/007924	PALACIO BEDOYA, MARIA CONSOLACIÓN	***9323**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/007927	CRIADO PEÑA, MERCEDES	***9096**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/007928	PEREZ SAEZ, RICARDO ANTONIO	***8323**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/007939	ROSILLO HERNANDEZ, MARIA DEL CARMEN	***2865**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/007955	REVILLA MARTINEZ, MARIA DEL PILAR	***0192**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008035	VARGAS SERRANO, JESUS	***8613**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008038	CRESPO CASTAÑEDA, MANUELA	***9490**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008045	GOMEZ ARREDONDO, ASTRID MARCELA	***6622**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008077	VILLEGAS CONCHAS, ANGELA	***1175**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008090	VIGNOLY CAMARGO, RAQUEL	***6882**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008128	BAYEVA, MARYNA	****0419*	SEPTIEMBRE 2022				X

Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS Y NOMBRE	DNI/NIE	MENSUALIDADES DENEGADAS	MOTIVOS DE DENEGACION *			
				1	2	3	4
2021/ALCAL/008150	SHAH, IQBAL HUSSAIN	***87191*	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008161	MIHAI, ANA DIANA	****7787*	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008181	EDJANG MITOGO, SILVIA MANGUE	****1716*	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008198	DUVAL RIVA, MIGUEL ANGEL	***7446**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008211	LOPEZ MOGOLLON, JIANY LILIANA	****8943*	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008221	BARRERO VILLAR, JOSE	***1578**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008230	HERNANDEZ BARRIOS, RUTH	****6990*	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008238	SOBRINO MARTIN, JOSEFINA	***1677**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008285	GOMEZ DE COS, ALBERTO	***3850**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008297	COJOCARU, DIANA	****3561*	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008357	ZAMORA LOPEZ, EDITA	***4087**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008362	BENITO LOPEZ, ANA MARIA	***7814**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008375	VARA BALLESTEROS, ISABEL	***8719**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008380	LOPEZ LUNA, FRANCISCA	***5661**	SEPTIEMBRE 2022				X

VIERNES, 30 DE DICIEMBRE DE 2022 - BOC NÚM. 249

Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS Y NOMBRE	DNI/NIE	MENSUALIDADES DENEGADAS	MOTIVOS DE DENEGACION *			
				1	2	3	4
2021/ALCAL/008391	AREVALO LAGUATASIG, AZUCENA MARGARITA	***0637**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008457	RODRIGUEZ LOPEZ, VICENTE	***7355**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008534	MIRA AGUILERA, BERNARDA	***8880**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008565	PEREZ YATE, FRANCY ELENA	***7230**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008576	POP, ANCA DANIELA	****5804*	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008599	ENNACINI -, ABDELGHANI	****2641*	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008609	JIMENEZ GABARRI, MARIA ASUNCION	***0687**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008689	JIMENEZ HERNANDEZ, ADOLFO	***3530**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008727	ABIDI -, MBAREK	****0164*	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008737	GARCIA COLIO, PEDRO FERNANDO	***0480**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008739	EL MAHOUBI RACHID, NOREDDINE	***7306**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008756	RIOS GRANJA, ISOLINA	***7061**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008797	MEJIAS MARGARIN, MIKEL	***7368**	SEPTIEMBRE 2022				X

Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS Y NOMBRE	DNI/NIE	MENSUALIDADES DENEGADAS	MOTIVOS DE DENEGACION *			
				1	2	3	4
2021/ALCAL/008814	AGUIAR BUITRAGO, JHON	***8247**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008819	MAZA LECEA, ROSARIO	***1914**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008828	MATOS SUANZES, PALOMA	***3941**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008839	DIEGO TERÁN, AIDA	***8728**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008845	LASTRA MARTINEZ, GUILLERMINA	***7774**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008849	TAMAYO BERMUDEZ, KETILEYDIS	****0011*	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008854	TORAYA MIJARES, DIEGO	***7456**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008918	CASAJUS QUIROS, MARIA DEL PILAR	***9240**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008955	PEREZ CLAVERIA, CARMEN	***4593**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008974	CASTRO ALZATE, MARIA ROCIO	***5838**	SEPTIEMBRE 2022				X
2021/ALCAL/008978	GARCIA ORDORICA, MARIA DEL MAR	***1447**	SEPTIEMBRE 2022				X
2022/ALCAL/008989	BARAOUI, AHMED	****2459*	SEPTIEMBRE 2022				X
2022/ALCAL/009004	ENNAJI ANNAJI, MOHAMED	***8876**	SEPTIEMBRE 2022				X
2022/ALCAL/009028	VILLAR QUINTANA, JESUS	***7195**	SEPTIEMBRE 2022				X

VIERNES, 30 DE DICIEMBRE DE 2022 - BOC NÚM. 249

Nº EXPEDIENTE	APellidos y nombre	DNI/NIE	Mensualidades denegadas	MOTIVOS DE DENEGACION *			
				1	2	3	4
2022/ALCAL/009120	AGUADO MINGUEZ, MARIA CARMEN	***0202**	SEPTIEMBRE 2022				X
2022/ALCAL/009132	FERNANDO DEL REY, MANUEL	***1838**	SEPTIEMBRE 2022				X
2022/ALCAL/009134	LLESHI, ENTELA	****8516*	SEPTIEMBRE 2022				X
2022/ALCAL/009137	RAMIREZ GUTIERREZ, ANTONIO JOSE	***9291**	SEPTIEMBRE 2022				X
2022/ALCAL/009165	MEDMEDEVA MEDMEDEVA, ECATERINA	***0236**	SEPTIEMBRE 2022				X
2022/ALCAL/009199	PRODAN, LILIANA MIRELA	***9597*	SEPTIEMBRE 2022				X
2022/ALCAL/009202	CAZENAVE, RAUL ALBERTO	****1230*	SEPTIEMBRE 2022				X
2022/ALCAL/009212	FLORES MONTIEL, GUSTAVO ADOLFO	****8147*	SEPTIEMBRE 2022				X

* Motivos de denegación, recogidos en el artículo 24 del Decreto 4/2019, de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021:

- 1) No solicitar la concesión y pago de las ayudas antes del día 10 de cada mes, en los términos previstos en el artículo 25 del citado Decreto.
- 2) Que el solicitante no cumpla todos los requisitos para ser beneficiario, establecidos en el artículo 17 del mencionado Decreto.
- 3) Que el solicitante no haya hecho efectivo el pago mensual de la renta pactada a la persona arrendadora.
- 4) Que cualquiera de las personas que conforman la unidad de convivencia, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento, no se encuentren al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, o la Seguridad Social, o la Administración de la Comunidad Autónoma de Cantabria.