

## 3.CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

### AYUNTAMIENTO DE COMILLAS

**CVE-2022-9118** *Anuncio de licitación, procedimiento abierto, de contrato de arrendamiento de nave con destino a almacén y garaje municipales. Expediente 2041/2022.*

Aprobado por la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 23 de noviembre de 2022, el pliego de cláusulas administrativo-particulares que han de regir el procedimiento abierto, tramitación ordinaria, para la contratación de arrendamiento de nave con destino a almacén y garaje municipales, disponiendo su publicación y convocando la licitación.

Se anuncia la apertura del período de presentación de proposiciones, que se tramitará conforme a las siguientes condiciones:

1. Poder adjudicador: Ayuntamiento de Comillas.

a) Órgano que tramita el expediente: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Comillas.

b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.

2. Objeto del contrato:

a) Tipo: Patrimonial.

b) Descripción: Arrendamiento de nave con destino a almacén y garaje municipales, con la ubicación y características recogidas en el pliego de condiciones económico-administrativas.

c) Duración del contrato: Dos años, prorrogable de año en año por ocho años más, hasta alcanzar un máximo de 10 años.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Criterios de adjudicación: Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la mejor oferta se atenderá a una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio.

4. Tipo de licitación: El presupuesto base de licitación asciende a la cuantía de 33.316,14 euros, IVA incluido por cada año de vida del contrato, 27.534,00 euros anuales excluido el IVA, cantidad determinada por el valor medio del mercado, que podrá ser mejorada a la baja por los licitadores.

5. Obtención de documentación e información:

a) Entidad: Ayuntamiento de Comillas.

b) Domicilio: Plaza Joaquín del Piélago, número 1.

LUNES, 5 DE DICIEMBRE DE 2022 - BOC NÚM. 233

c) Localidad y código postal: Comillas. 39520.

d) Teléfono: 942 720 033.

e) Fax: 942 720 037.

f) Sitio web Perfil del Contratante:

<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

g) Fecha límite de obtención de documentación e información: La que corresponda con el último día del plazo de presentación de proposiciones.

6. Requisitos específicos del contratista:

a) Clasificación: No se exige.

7. Presentación de ofertas:

a) Fecha límite de presentación: Quince días naturales a contar del siguiente al de publicación del presente anuncio en el Perfil del Contratante (Plataforma de Contratación del Sector Público) y el Boletín Oficial de Cantabria, hasta las catorce horas. Si el último día del plazo fuese inhábil, se entiende prorrogado hasta el día hábil siguiente.

b) Lugar de presentación: Dependencias municipales del Ayuntamiento de Comillas. Plaza Joaquín del Piélago, número 1, 39520 Comillas.

8. Apertura de ofertas:

a) Lugar: Casa Consistorial del Ayuntamiento de Comillas.

b) Fecha: El quinto día siguiente hábil al de la conclusión del plazo de presentación de proposiciones se procederá a la calificación de la documentación general presentada por los licitadores, y si no hubiese defectos, se procederá a la apertura de proposiciones económicas. En caso de que se observaran defectos materiales en la documentación general la fecha de apertura de proposiciones económicas, se celebrará en la fecha que determine la Mesa de Contratación.

c) Hora: Doce horas.

Comillas, 25 de noviembre de 2022.

La alcaldesa,

María Teresa Noceda Llano.

2022/9118

CVE-2022-9118