

CONSEJERÍA DE EMPLEO Y POLÍTICAS SOCIALES

CVE-2022-4968 *Resolución por la que se deniega la concesión y el pago a las Subvenciones personales a inquilinos para pagos de rentas de viviendas (PLAN 2018-2021), en la mensualidad de marzo de 2022.*

Vista la propuesta de la Dirección General de Vivienda de fecha 17 de mayo de 2022, referente a la denegación de la concesión y pago de determinadas mensualidades de ayudas al pago del alquiler de vivienda (marzo de 2022).

Resultando que, el artículo 17 del Decreto 4/2019, de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021, establece que podrán ser beneficiarios de las ayudas al pago del alquiler contempladas en este Decreto, con las limitaciones temporales establecidas en el artículo 18.2, las personas físicas arrendatarias titulares de una calificación de alquiler protegido vigente, que así lo soliciten y cumplan las condiciones y requisitos establecidos en este Decreto para su concesión y pago.

Resultando que, la Dirección General de Vivienda notificó personalmente a cada uno de los beneficiarios cuyos números de expediente se relaciona en el anexo a la citada propuesta, la correspondiente Calificación de Alquiler Protegido.

Resultando que, El Decreto 57/2020, de 27 de agosto, por el que se regula el procedimiento de concesión y pago del programa de ayudas al alquiler de vivienda y del programa de ayuda a las víctimas de violencia de género, personas objeto de desahucio de su vivienda habitual, regula el procedimiento de concesión y pago mensual de estas ayudas desde su entrada en vigor (28-08-2020), siendo de aplicación a partir de la mensualidad de agosto de 2020. El procedimiento de concesión y pago de las mensualidades anteriores a su entrada en vigor se rigen por el procedimiento previsto en el Decreto 4/2019, de 7 de febrero.

El citado Decreto establece en su artículo 2 lo siguiente: "(...) 2. La titular de la Dirección General de vivienda elevará mensualmente a la consejera de Empleo y Políticas Sociales una propuesta de resolución de concesión y pago a las personas beneficiarias que dispongan de una resolución de calificación de alquiler protegido en vigor en el momento de la propuesta. (...) 4. La resolución mensual de denegación de la concesión y pago será igualmente única y contendrá una relación individualizada de los solicitantes y de las causas que han motivado tal denegación o la no concesión, por desistimiento o renuncia del beneficiario o su imposibilidad material sobrevenida".

Resultando que, en la citada calificación de alquiler protegido se recogieron expresamente los requisitos y condiciones exigibles conforme a lo establecido en el artículo 24 del Decreto 4/2019, de 7 de febrero:

"1. Para la obtención de las ayudas mensuales al pago del alquiler será necesario:

a) Que se mantenga vigente la calificación del alquiler protegido que habilita a su titular para solicitar la concesión y pago de las ayudas.

b) Solicitar la concesión y pago de la ayuda mensual antes del día 10 de cada mes, en los términos previstos en el artículo 25.

c) Que el solicitante haya hecho efectivo el pago mensual de la renta pactada a la persona arrendadora, a través de los medios de pago exigidos en el presente Decreto.

2. Además, será necesario que todas las personas que conforman la unidad de convivencia, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento, se encuentren al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Agencia Estatal de la Administración tributaria, la Seguridad Social y con la Administración de la Comunidad Autónoma de Cantabria".

VIERNES, 24 DE JUNIO DE 2022 - BOC NÚM. 122

Resultando que, del examen de las solicitudes de concesión y pago presentadas, y según consta en el correspondiente informe del Jefe de Servicio de Gestión de Planes de Vivienda, se constata el incumplimiento de alguno o varios de los requisitos y condiciones que habilitan a los solicitantes para acceder a la concesión y pago de las mensualidades de ayuda al pago del alquiler, al amparo de lo dispuesto en el mencionado Decreto 4/2019, de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021 y del Decreto 57/2020, de 27 de agosto.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 12 y 13 de la Ley 10/2006, de Subvenciones de Cantabria y, con base en las competencias atribuidas por el artículo 9.2 letra a) de la misma, a propuesta de la Dirección General de Vivienda, esta Consejería de Empleo y Políticas Sociales

RESUELVE

1º- Denegar la concesión y pago de la subvención correspondiente a las mensualidades de alquiler indicadas, a cada uno de los solicitantes que constan en el Anexo a esta resolución, en base a los motivos en él señalados.

2º- Publicar esta Resolución en el Boletín Oficial de Cantabria y, complementariamente, en el Tablón de Anuncios de la página web de la Dirección General de Vivienda, <http://www.viviendadecantabria.es/tablon-anuncios>.

Contra la presente resolución, que agota la vía administrativa, cabe interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cantabria, sin perjuicio de la posibilidad de interponer recurso potestativo de reposición ante la Consejera de Empleo y Políticas Sociales en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de su notificación, de conformidad con lo establecido en los artículos 147 y siguientes de la Ley de Cantabria 5/2018, de 22 de noviembre, de Régimen Jurídico del Gobierno, de la Administración y del Sector Público Institucional de la Comunidad Autónoma de Cantabria, en concordancia con los artículos 121 y siguientes de la ley 39/2015, de 1 octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Santander, 18 de mayo de 2022.
La consejera de Empleo y Políticas Sociales,
Eugenia Gómez de Diego.

VIERNES, 24 DE JUNIO DE 2022 - BOC NÚM. 122

ANEXO

RELACIÓN DE SOLICITANTES/BENEFICIARIOS Y MENSUALIDADES DE AYUDAS AL ALQUILER DE VIVIENDA DENEGADAS POR INCUMPLIR LOS REQUISITOS Y CONDICIONES PARA ACCEDER A SU CONCESIÓN Y PAGO. (MARZO DE 2022)

Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS Y NOMBRE	DNI/NIE	MENSUALIDADES DENEGADAS	MOTIVOS DE DENEGACION *			
				1	2	3	4
2019/ALCAL/006115	MOSCO SO POCORIMAY, NINFA ZENAI DA	***5688**	MARZO 2022				X
2019/ALCAL/006129	GONZALEZ DE AUDICANA MARTINEZ, ROSA MARIA	***4062**	MARZO 2022				X
2019/ALCAL/006137	MIGUEL GOMEZ, MARIA SOLEDAD DE	***9803**	MARZO 2022				X
2019/ALCAL/006140	OJINAGA DE DOMINGO, MARIA CONCEPCION	***2663**	MARZO 2022				X
2019/ALCAL/006141	DIEGO DURANZA, CARLOS	***8122**	MARZO 2022				X
2019/ALCAL/006150	LOPEZ LOPEZ, FRANCISCO	***3932**	MARZO 2022				X

Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS Y NOMBRE	DNI/NIE	MENSUALIDADES DENEGADAS	MOTIVOS DE DENEGACION *			
				1	2	3	4
2019/ALCAL/006189	PRIETO RANGEL, MARTA NOEMI	***4381**	MARZO 2022				X
2019/ALCAL/006213	FARSSI, MUSTAPHA	***8754**	MARZO 2022				X
2019/ALCAL/006295	STROPSA, VICTOR	***0238*	MARZO 2022				X
2019/ALCAL/006304	YEPES GARCIA, JOSE	***9179**	MARZO 2022				X
2019/ALCAL/006369	ARCONADA LOPEZ, MARIA BEGOÑA AURORA	***8936**	MARZO 2022				X
2019/ALCAL/006388	ELIAS HERAS, LOURDES	***3023**	MARZO 2022				X
2019/ALCAL/006427	PROAÑO GUAGUA, ESTRELLA MIREYA	***7227**	MARZO 2022				X
2019/ALCAL/006437	ROTARI, TATIANA	***4205*	ENERO 2022 FEBRERO 2022 MARZO 2022				X
2019/ALCAL/006465	LUQUIN DOMOSTI, JOSEBA IMANOL	***3197**	MARZO 2022				X
2019/ALCAL/006492	YAURI MISAI, JUVENCIA ROSARIO	***7403**	MARZO 2022				X
2019/ALCAL/006578	MARTINEZ UNIBASO, MARGARITA	***9177**	MARZO 2022				X
2019/ALCAL/006626	ABREU GARCIA, PILAR	****6732*	MARZO 2022				X

VIERNES, 24 DE JUNIO DE 2022 - BOC NÚM. 122

Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS Y NOMBRE	DNI/NIE	MENSUALIDADES DENEGADAS	MOTIVOS DE DENEGACION *			
				1	2	3	4
2019/ALCAL/006640	PAULINO GUZMAN, DOMINGA EDUARDA	***7116**	MARZO 2022				X
2019/ALCAL/006735	RODRIGUEZ ALVAREZ, FILOMENA ISABEL	***7369**	MARZO 2022				X
2019/ALCAL/006784	GOMEZ VAZQUEZ, MANUELA	***6844**	MARZO 2022				X
2019/ALCAL/006805	SOLIS DE LA CRUZ, BEATRIZ	***5520**	MARZO 2022				X
2019/ALCAL/006818	MONTOYA RODRIGUEZ, ISRAEL	***6125**	MARZO 2022				X
2019/ALCAL/006848	RODRIGUEZ PACHANO, JOSE MANUEL	***0844**	MARZO 2022				X
2019/ALCAL/006851	SANCHEZ ANSORENA, MANUEL	***2222**	MARZO 2022				X
2019/ALCAL/006942	ROJAS VASQUEZ, JOSSELIN	****3503*	MARZO 2022				X
2020/ALCAL/006980	VARGAS VARGAS, CAROLINA	***4839**	MARZO 2022				X
2020/ALCAL/006996	LOPEZ ALVAREZ, BEGOÑA	***9913**	MARZO 2022				X
2020/ALCAL/007015	CUADRADO MORGADO, MISERICORDIA	***3457**	MARZO 2022				X

Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS Y NOMBRE	DNI/NIE	MENSUALIDADES DENEGADAS	MOTIVOS DE DENEGACION *			
				1	2	3	4
2020/ALCAL/007036	ALMAGRO ORTIZ, JOSE	***3917**	MARZO 2022				X
2020/ALCAL/007041	RAMON RUIZ, FERMIN	***8392**	MARZO 2022				X
2020/ALCAL/007062	TRUEBA SANCHEZ, ROCIO	***0989**	MARZO 2022				X
2020/ALCAL/007094	BOLADO GONZALEZ, CONCEPCION	***0457**	MARZO 2022				X
2020/ALCAL/007095	GALAN CABALLERO, VALENTINA	***7240**	MARZO 2022				X
2020/ALCAL/007224	HERNANDEZ GABARRI, RAMON	***0031**	MARZO 2022				X
2020/ALCAL/007253	CABO BELMONTE, RAFAELA	***8529**	MARZO 2022				X
2020/ALCAL/007254	AGRAMONTE MEJIA, YURAI CI	***6579**	MARZO 2022				X
2020/ALCAL/007314	RUSU, PETRU	****1012*	MARZO 2022				X
2020/ALCAL/007437	CANTALEJO BENITEZ, JUAN PEDRO	***5837**	MARZO 2022				X
2020/ALCAL/007472	ADAN MIGUEL, JACOBA	***1238**	MARZO 2022				X
2020/ALCAL/007715	HASSANI, ILHAM	****3343*	MARZO 2022				X

VIERNES, 24 DE JUNIO DE 2022 - BOC NÚM. 122

Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS Y NOMBRE	DNI/NIE	MENSUALIDADES DENEGADAS	MOTIVOS DE DENEGACION *			
				1	2	3	4
2020/ALCAL/007730	PUENTE ARENAL, DAVID	***0610**	MARZO 2022				X
2020/ALCAL/007740	RIVA VELARDE, RUDY ROGER	***7548**	MARZO 2022				X
2020/ALCAL/007749	LOPEZ SARABIA, Mª ANTONIA	***8142**	MARZO 2022				X
2020/ALCAL/007784	GONZALEZ LAGRAÑA, JIMENA ALDANA BRUNILDA	***6207*	MARZO 2022				X
2020/ALCAL/007789	AHMAD ALZAHER, MOUSA	****7233*	MARZO 2022				X
2021/ALCAL/007868	LOPEZ HERNANDEZ, ABEL	***1390**	MARZO 2022				X
2021/ALCAL/007937	CASTILLO CASTILLO, ADRIANA EDITH	***2964**	MARZO 2022				X
2021/ALCAL/007939	ROSILLO HERNANDEZ, MARIA DEL CARMEN	***2865**	MARZO 2022				X
2021/ALCAL/007964	HERNANDEZ DUAL, VICTORINO	***3187**	MARZO 2022				X
2021/ALCAL/007966	CORDOBA PALAZUELOS, LUCAS	***1747**	MARZO 2022				X
2021/ALCAL/008266	KHATIB -, BELGACEM	****1419*	MARZO 2022				X

Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS Y NOMBRE	DNI/NIE	MENSUALIDADES DENEGADAS	MOTIVOS DE DENEGACION *			
				1	2	3	4
2021/ALCAL/008390	LIAÑO GUTIERREZ, MARIA AURORA	***3617**	MARZO 2022				X
2021/ALCAL/008391	AREVALO LAGUATASIG, AZUCENA MARGARITA	***0637**	ENERO 2022 FEBRERO 2022 MARZO 2022				X
2021/ALCAL/008406	RAMOS GARCIA, JONATAN	***7449**	MARZO 2022				X
2021/ALCAL/008501	CACHIMUEL TAEZ, FRANK ANDRES	****2976*	MARZO 2022				X
2021/ALCAL/008545	GARDIA DE JALON MARTINEZ, CRISTINA MERCEDES	***5763**	MARZO 2022				X
2021/ALCAL/008561	ABDELHAMID MOHAMED, ABDELHAMID	***2522**	MARZO 2022				X
2021/ALCAL/008674	GONZALEZ SOTO, CATALINA	***7028**	MARZO 2022				X
2021/ALCAL/008737	GARCIA COLIO, PEDRO FERNANDO	***0480**	MARZO 2022				X
2021/ALCAL/008738	BELAOUJA, ABDELKARIM	****7842*	MARZO 2022				X
2021/ALCAL/008739	EL MAHBOUBI RACHID, NOREDDINE	***7306**	MARZO 2022				X
2021/ALCAL/008743	JIMENEZ PEREZ, HERMINIA	***4638**	MARZO 2022				X
2021/ALCAL/008819	MAZA LECEA, ROSARIO	***1914**	MARZO 2022				X

VIERNES, 24 DE JUNIO DE 2022 - BOC NÚM. 122

Nº EXPEDIENTE	APELLIDOS Y NOMBRE	DNI/NIE	MENSUALIDADES DENEGADAS	MOTIVOS DE DENEGACION *			
				1	2	3	4
2021/ALCAL/008909	FERRERUELA MOROS, EUGENIO	***5978**	MARZO 2022				X
2022/ALCAL/008989	BARAOUI -, AHMED	****2459*	FEBRERO 2022 MARZO 2022				X
2022/ALCAL/008991	MOUNTASSIR -, CHEGDALI	****9917*	FEBRERO 2022 MARZO 2022				X

* Motivos de denegación, recogidos en el artículo 24 del Decreto 4/2019, de 7 de febrero, por el que se regulan determinadas ayudas del Plan de Vivienda de Cantabria 2018-2021 y en el artículo 2 del Decreto 57/2020, de 27 de agosto por el que se regula el procedimiento de concesión y pago del programa de ayudas al alquiler de vivienda y del programa de ayuda a las víctimas de violencia de género, personas objeto de desahucio de su vivienda habitual, personas sin hogar y otras personas especialmente vulnerables:

- 1) No solicitar la concesión y pago de las ayudas antes del día 10 de cada mes, en los términos previstos en el artículo 25 del citado Decreto.
- 2) Que el solicitante no cumpla todos los requisitos para ser beneficiario, establecidos en el artículo 17 del mencionado Decreto.
- 3) Que el solicitante no haya hecho efectivo el pago mensual de la renta pactada a la persona arrendadora.
- 4) Que cualquiera de las personas que conforman la unidad de convivencia, consten o no como titulares del contrato de arrendamiento, no se encuentren al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, o la Seguridad Social, o la Administración de la Comunidad Autónoma de Cantabria.

2022/4968

CVE-2022-4968