

## 3.CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

### AYUNTAMIENTO DE POTES

**CVE-2021-643** *Anuncio de subasta, procedimiento abierto, para el arrendamiento de local comercial municipal en la calle Independencia, 3, semisótano.*

El Pleno del Ayuntamiento de Potes, en sesión del día 14 de enero de 2021, aprobó el pliego de condiciones económico-administrativas que ha de regir la subasta para la cesión en arrendamiento del bien patrimonial sito en la calle Independencia, 3, semisótano.

Se anuncia la convocatoria de subasta pública, con arreglo a las condiciones que más abajo se mencionan:

1. Entidad adjudicadora:
    - a. Organismo: Ayuntamiento de Potes.
    - b. Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.
  
  2. Objeto del contrato:
    - a. Descripción del objeto: Arrendamiento de la finca propiedad municipal sita en la calle Independencia, 3, semisótano.
    - b. Duración: Quince años improrrogables.
  
  3. Trámite, procedimiento y forma de adjudicación.
    - a. Trámite: Ordinario.
    - b. Procedimiento: Abierto.
    - c. Forma de adjudicación: Subasta pública.
    - d. Tipo de licitación: El tipo de licitación al alza es de 1.650 euros al mes (IVA excluido).
  
  4. Garantías.
    - a. Provisional: El 2% del valor del contrato (entendido como la renta mensual que sirve de licitación para la subasta, multiplicada por 12 mensualidades y por el número de años de duración del contrato), lo que supone 5.940 euros.
    - b. Definitiva: El 5% del valor del contrato (entendido como la renta mensual que sirve de licitación para la subasta, multiplicada por 12 mensualidades y por el número de años de duración del contrato), lo que supone 14.850 euros.
  
  5. Obtención de información y documentación.
    - a. Ayuntamiento de Potes (C. San Roque 7 - 39570 Potes).
    - b. Teléfono: 942 730 006.
    - c. Email: ayuntamiento@potes.es
    - d. Perfil del Ayuntamiento de Potes en la Plataforma de Contratos del Sector Público.
- Fecha límite de obtención de documentos e información: El día anterior a la finalización del plazo de presentación de proposiciones.

MARTES, 2 DE FEBRERO DE 2021 - BOC NÚM. 21

6. Presentación de ofertas:

a. Fecha límite de presentación: Finalizará a los quince (15) días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la fecha de publicación del anuncio en el BOC y en Perfil del Ayuntamiento de Potes en la Plataforma de Contratos del Sector Público. Si el último día del plazo fuera sábado o inhábil, aquel se ampliará hasta el primer día hábil siguiente.

b. Documentación a presentar: La especificada en la cláusula 8ª del pliego de condiciones económico-administrativas.

c. Lugar de presentación: En la Secretaría del Ayuntamiento, de 9:00 a 14:30 horas, de lunes a viernes, durante el plazo de quince días hábiles contados a partir del siguiente al de la fecha de publicación del presente anuncio en el BOC o enviados por correo dentro de dicho plazo

d. Apertura de las ofertas: En el plazo máximo de 10 días hábiles contado desde la fecha de finalización del plazo para la presentación de las ofertas.

e. Gastos de anuncios: A cargo del adjudicatario.

Potes, 20 de enero de 2021.

El alcalde-presidente,  
Francisco Javier Gómez Ruiz.

2021/643