

5.EXPROPIACIÓN FORZOSA

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS HIDRÁULICAS Y PUERTOS

CVE-2020-4159 *Concurso para el otorgamiento de concesión para la ocupación del dominio público portuario y explotación del varadero (Travel-Lift, área de carena y edificio de marina seca), la planta baja de la Nave 6A del Edificio Usos Múltiples y determinados puestos de atraque en pantalanes para las embarcaciones en tránsito y de temporada en el puerto deportivo de Laredo. Expediente CON-03-P2-20.*

Órgano de otorgamiento de la concesión: Consejero de Obras Públicas, Ordenación del Territorio y Urbanismo del Gobierno de Cantabria.

Objeto: La ocupación del dominio público portuario y explotación del varadero, que incluye una grúa pórtico motorizada, en adelante "Travel-lift", para el izado y botadura de embarcaciones, así como de una carretilla elevadora para el asentamiento de las embarcaciones en el lugar que se solicite, el edificio de la Marina seca y la explanada del Área de carena existente entre ambas instalaciones, la planta baja de la Nave 6A que incluye trasteros, lavandería, vestuarios y aseos, así como determinados puestos de atraque en pantalanes, con la lámina de agua correspondiente, para atender a las embarcaciones en tránsito (estancias en atraques inferiores al mes de duración) y de temporada (estancias de duración igual o inferior a 4 meses, para las que no se otorga autorización administrativa).

Canon mínimo anual fijo: 28.000,00 euros anuales (IVA excluido). Además, el concesionario abonará un canon anual variable del 1% sobre los resultados de la explotación.

Plazo de concesión: Quince (15) años. Prorrogable por un máximo de cinco (5) años como facultad discrecional de la Administración y previa solicitud del concesionario con una antelación mínima de 2 meses a la fecha de extinción de la concesión.

Garantía provisional: 560,00 €, correspondiente al 2% del canon mínimo anual fijo.

Criterios de adjudicación: Establecidos en la cláusula "L" del Pliego de Bases del concurso.

Presentación de ofertas: En las dependencias del Servicio de Puertos de la Dirección General de Obras Hidráulicas y Puertos, calle Alta, número 5, 3ª planta, 39008, Santander (teléfono 942 208 642, fax 942 210 337), en el plazo de treinta (30) días hábiles contados a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar la publicación del anuncio de convocatoria de concurso público en el Boletín Oficial de Cantabria, en la forma prevista en la cláusula 5 del Pliego de Bases.

En estas dependencias se encuentran el Pliego de Bases, el Pliego de Condiciones Particulares y demás documentación de la concesión a disposición de los licitadores y también estarán disponibles en la página web: <http://www.puertosdecantabria.es/noticias>.

Procedimiento de adjudicación: Conforme al artículo 39.2.a) de la Ley de Cantabria 5/2004, de 16 de noviembre, de Puertos de Cantabria.

Modelo de proposición y documentación que deben presentar los licitadores: Lo señalado en la cláusula L y cláusulas 5 y 6 del Pliego de Bases y los Anexos.

Santander, 19 de junio de 2020.

La directora general de Obras Hidráulicas y Puertos,
María Sandra García Montes.