

LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2018 - BOC NÚM. 40

## AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE BEZANA

**CVE-2018-1496** *Aprobación definitiva del Estudio de Detalle de adosamiento de dos edificaciones en Avenida José María de Pereda, 23 y 25 de Sancibrián. Expediente 53/4601/2017.*

Por el Pleno del Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada el día 31 de enero de 2018, se ha acordado la aprobación definitiva del Proyecto de Estudio de Detalle cuyo objeto es la definición exacta de la superficie de adosamiento de dos edificaciones en la Avenida José María de Pereda, con números de gobierno 23 y 25 (parcelas catastrales 8628044VP2182N y 8628031VP2182N) en Sancibrián, redactado por el arquitecto Gustavo Garrido Olivera, promovido a iniciativa de don José Pablo García Alonso, doña Amelia Zabaleta Herrero y doña María Araceli García Arabaolaza, presentado en las oficinas municipales el 2 de noviembre de 2017 (RE 6898), haciéndose público el contenido del referido Estudio de Detalle que figura como anexo al presente.

Lo que se hace público a los efectos oportunos.

Santa Cruz de Bezana, 1 de febrero de 2018.

El alcalde,  
Pablo Zuloaga Martínez.

LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2018 - BOC NÚM. 40

ESTUDIO de DETALLE de ALINEACIONES de VIVIENDAS UNIF.  
ADOSADAS en SAN CIBRIAN, AYTO. SANTA CRUZ DE BEZANA

1. Memoria  
Hoja núm. 1

INDICE:

- I. Memoria
- II. Planos: - 01. Estado actual  
- 02. Estado definitivo
- III. Fichas catastrales

1.1 EXPEDIENTE

17.75

1.2 OBJETO

Se pretende con la redacción de este Estudio de Detalle, fijar la nueva alineación entre las parcelas de referencia, y definir correctamente la situación existente de adosamiento actual. Todo ello con el permiso preceptivo del Ayto. de Santa Cruz de Bezana.

1.3 EMPLAZAMIENTO

Avda. Jose María Pereda, 23(0), 23(1) y 25, San Cibrían, Ayto. de Santa Cruz de Bezana.

1.4 PARCELAS

Ref. Catastrales:

8628044VP2182N0001KJ, Avda. Jose María Pereda, San Cibrían, 23(0), (P<sup>ª</sup>B<sup>ª</sup>)  
8628044VP2182N0002LK, Avda. Jose María Pereda, San Cibrían, 23(1), (P<sup>ª</sup>1<sup>ª</sup>)  
8628031VP2182N0001BJ, Avda. Jose María Pereda, San Cibrían, 25

1.5 AGENTES

**Arquitecto** Gustavo Garrido Olivera col 2414 COACAN

**Propietarios** José Pablo García Alonso, DNI: 13.729.054-D  
Avda. Jose María Pereda, San Cibrían, 23(0), (P<sup>ª</sup>B<sup>ª</sup>)  
Amelia Zabaleta Herrero, DNI: 13.664.780-C  
Avda. Jose María Pereda, San Cibrían, 23(1), (P<sup>ª</sup>1<sup>ª</sup>)  
M<sup>ª</sup> Araceli García Arabaolaza, DNI: 13.660.387-C  
Avda. Jose María Pereda, San Cibrían, 25

1.6 INFORMACION PREVIA

Los inmuebles se encuentran en San Cibrían, en situación de adosamiento entre sí.  
La propiedad con referencia 8628031VP2182N0001BJ, compuesta de planta baja, primera y bajo cubierta, linda en su fachada Este con las otras dos, 8628044VP2182N0001KJ en planta baja, y 8628044VP2182N0002LK en planta primera y bajo cubierta. Las edificaciones circundantes poseen mayoritariamente un carácter urbano, con una edad comprendida entre 25 años y la actualidad.  
El aspecto general de la zona es bueno, con edificios de viviendas mayoritariamente nuevas, o recientemente restauradas. Los inmuebles se sitúan en un ámbito al que le es de aplicación la ordenanza definida por las Normas Subsidiarias municipales (NNS) como Edificación Residencial Unifamiliar (U1)

1.7 DESCRIPCION DE LA ALINEACIÓN PROPUESTA

Se pretende modificar el parámetro de este tipo de suelo (U1) en cuanto a distancia a colindantes (5m), y fijar como válida la alineación actual de adosamiento entre los inmuebles de las tres referencias catastrales anteriormente expuestas, acorde a la medianería existente actualmente, y definida en planos adjuntos.  
Con la solución propuesta, se protegen las fachadas expuestas, además de continuar, urbanísticamente con un volumen más limpio y con una trama urbana mejorada.

Los Propietarios:

José Pablo García Alonso



Amelia Zabaleta Herrero



M<sup>ª</sup> Araceli García Arabaolaza



El Arquitecto:

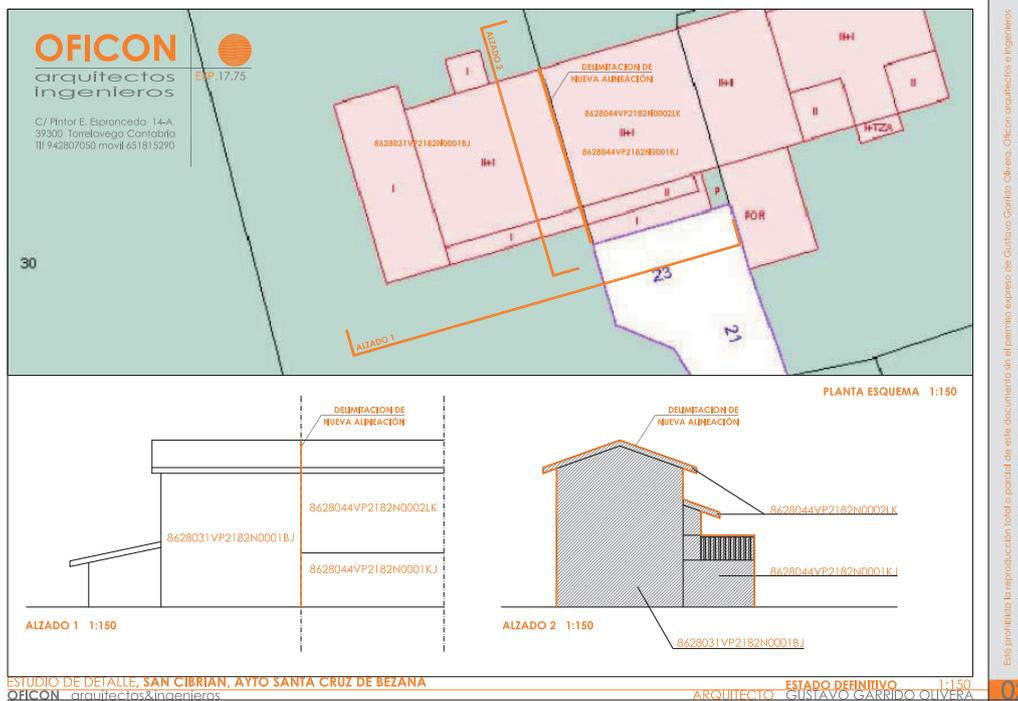
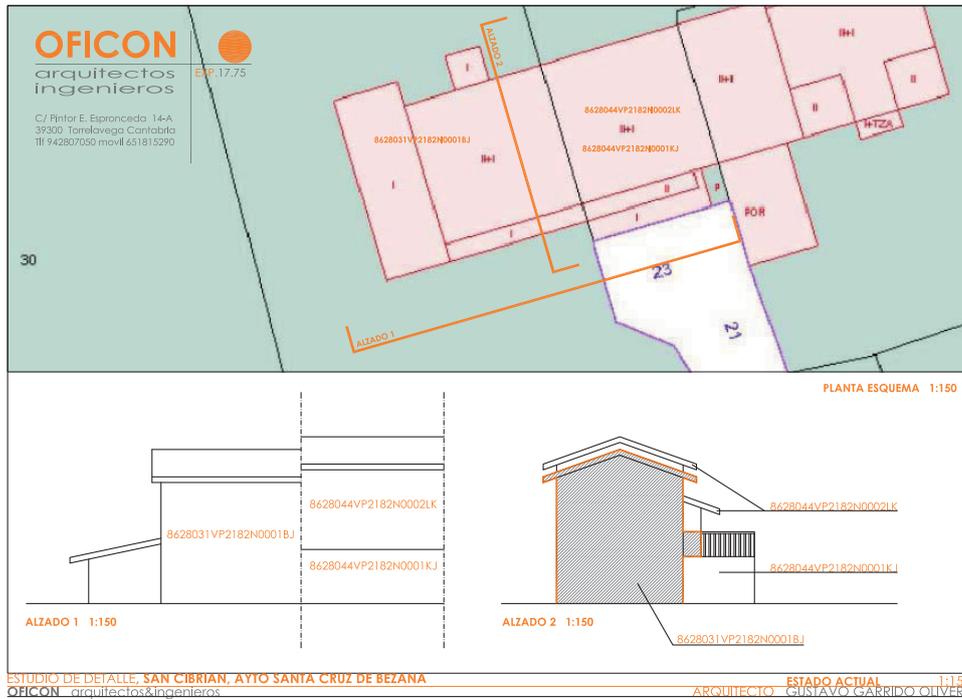


Gustavo Garrido Olivera Col N<sup>º</sup>2414

GUSTAVO GARRIDO OLIVERA  
C/ Pintor E. Espronceda 14A Oficina 9  
Edificio Nuevo Parque  
C.P. 39300 - Torrelavega

ARQUITECTO  
Telf. y Fax 942 80 70 50  
Móvil 651 815 290

LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2018 - BOC NÚM. 40



Esta prohibida la reproducción total o parcial de este documento sin el permiso expreso de Gustavo Garrido Olivera, Oficin arquitectos e ingenieros.  
 Esta prohibida la reproducción total o parcial de este documento sin el permiso expreso de Gustavo Garrido Olivera, Oficin arquitectos e ingenieros.

Esta prohibida la reproducción total o parcial de este documento sin el permiso expreso de Gustavo Garrido Olivera, Oficin arquitectos e ingenieros.  
 Esta prohibida la reproducción total o parcial de este documento sin el permiso expreso de Gustavo Garrido Olivera, Oficin arquitectos e ingenieros.

CVE-2018-1496

LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2018 - BOC NÚM. 40

GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
8628031VP2182N0001BJ

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN:  
AV JOSE M PEREDA[SANCIBRIAN] 25 Es:T Pl:00 Pl:01  
39110 SANTA CRUZ DE BEZANA [SANCIBRIAN] [CANTABRIA]

USO PRINCIPAL: Residencial      AÑO CONSTRUCCIÓN: 1947

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000      SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 246

**PARCELA CATASTRAL**

SITUACIÓN:  
AV JOSE M PEREDA[SANCIBRIAN] 25  
SANTA CRUZ DE BEZANA [SANCIBRIAN] [CANTABRIA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 246      SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 2.285      TIPO DE FINCA: Parcela construida sin división horizontal

**CONSTRUCCIÓN**

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	00	01	01	77
VIVIENDA	01	01	01	65
ALMACEN	+1	01	01	65
APARCAMIENTO	00	02		39

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

428,500 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89      Lunes, 30 de Octubre de 2017

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y accesos
- Límite zona verde
- Hidrografía

GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
8628044VP2182N0001KJ

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN:  
AV JOSE M PEREDA[SANCIBRIAN] 23 Pl:00 Pl:01  
39110 SANTA CRUZ DE BEZANA [SANCIBRIAN] [CANTABRIA]

USO PRINCIPAL: Residencial      AÑO CONSTRUCCIÓN: 1950

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: --      SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 80

**PARCELA CATASTRAL**

SITUACIÓN:  
AV JOSE M PEREDA[SANCIBRIAN] 23  
SANTA CRUZ DE BEZANA [SANCIBRIAN] [CANTABRIA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 216      SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 410      TIPO DE FINCA: [división horizontal]

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

428,500 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89      Lunes, 30 de Octubre de 2017

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y accesos
- Límite zona verde
- Hidrografía

CVE-2018-1496

LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2018 - BOC NÚM. 40

GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
8628044VP2182N0002LK

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN:  
AV JOSE M PEREDA[SANCIBRIAN] 23 Pl:01 Pl:01  
39110 SANTA CRUZ DE BEZANA [SANCIBRIAN] [CANTABRIA]

USO PRINCIPAL: Residencial  
AÑO CONSTRUCCIÓN: 1950

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: --  
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 136

**PARCELA CATASTRAL**

SITUACIÓN:  
AV JOSE M PEREDA[SANCIBRIAN] 23  
SANTA CRUZ DE BEZANA [SANCIBRIAN] [CANTABRIA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 216  
SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 410  
TIPO DE FINCA: [division horizontal]

**CONSTRUCCIÓN**

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA		01	01	71
ALMACEN		+1	01	65

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

428,500 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
Lunes , 30 de Octubre de 2017

- 428,500 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y isores
- Límite zona verde
- Hidrografía

2018/1496

CVE-2018-1496