

4.2. ACTUACIONES EN MATERIA FISCAL

AGENCIA CÁNTABRA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

CVE-2018-1 *Resolución de 2 de enero de 2018, por la que se aprueban los coeficientes aplicables al valor catastral para estimar el valor real de determinados bienes inmuebles urbanos a efectos de los Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones para el año 2018.*

Los artículos 10 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, y 9 de la Ley 29/1987, de 18 de diciembre, del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, establecen que la base imponible de estos impuestos estará constituida por el valor real de los bienes y derechos transmitidos. A este respecto el artículo 57.1.b) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, según redacción dada por el artículo quinto, apartado seis de la ley 36/2006, de 29 de noviembre, de Medidas para la Prevención del Fraude Fiscal, señala que el valor de las rentas, productos, bienes y demás elementos determinantes de la obligación tributaria podrá ser comprobado por la Administración mediante estimación por referencia a los valores que figuren en los registros oficiales de carácter fiscal. Dicha estimación por referencia podrá consistir en la aplicación de los coeficientes multiplicadores, que se determinen y publiquen por la Administración Tributaria competente, a los valores que figuren en el registro oficial de carácter fiscal y, tratándose de bienes inmuebles, el registro oficial de carácter fiscal que se tomará como referencia será el Catastro Inmobiliario.

Por su parte el artículo 158.1 del R.D. 1065/2007, de 27 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, cuya entrada en vigor se produce el 1 de enero de 2008, dice que la aplicación del medio de comprobación consistente en la estimación por referencia de valores que figuren en los registros oficiales de carácter fiscal a que se refiere el artículo 57.1.b) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, exigirá que la metodología técnica utilizada para el cálculo de los coeficientes multiplicadores, los coeficientes resultantes de dicha metodología y el periodo de tiempo de validez hayan sido objeto de aprobación y publicación por la Administración tributaria que los vaya a aplicar.

Mediante la Orden HAC/51/2015, de 29 de diciembre, se aprobaron los coeficientes aplicables al valor catastral para estimar el valor real de determinados bienes inmuebles urbanos, a efectos de los Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones, así como la metodología seguida para su obtención.

La Disposición Adicional Única de la citada Orden HAC/51/2015, habilita a la Dirección General de la Agencia Cántabra de Administración Tributaria de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, para actualizar anualmente, mediante Resolución, los coeficientes aplicables al valor catastral que figuran en el anexo II de la misma, en aplicación de la metodología establecida en el anexo I de dicha norma.

Por todo ello y en virtud de la anterior habilitación,

LUNES, 8 DE ENERO DE 2018 - BOC NÚM. 5

DISPONGO

Actualización de los coeficientes.

Se actualizan los coeficientes aplicables al valor catastral para estimar, por referencia al mismo, el valor real de determinados bienes inmuebles de naturaleza urbana radicados en el territorio de la Comunidad de Cantabria, a efectos de la liquidación de los hechos imponibles de los Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones devengados en el año 2018, de acuerdo con el anexo de la presente Resolución.

ENTRADA EN VIGOR

La presente Resolución entrará en vigor el día 1 de enero de 2018.

Santander, 2 de enero de 2018.

El director de la Agencia Cántabra de Administración Tributaria,
Pedro Pérez Eslava.

LUNES, 8 DE ENERO DE 2018 - BOC NÚM. 5

ANEXO

COEFICIENTES APLICABLES AL VALOR CATASTRAL PARA ESTIMAR EL VALOR REAL DE DETERMINADOS BIENES INMUEBLES URBANOS A EFECTOS DE LOS IMPUESTOS SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS Y SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES POR HECHOS IMPONIBLES DEVENGADOS EN EL AÑO 2018

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA

Cod. INE	MUNICIPIO	Año de aplicación de la última revisión catastral	COEFICIENTE MULTIPLICADOR				
			VIV.	G./T.	LOC.	NAV/AL.	OFIC.
39001	ALFOZ DE LLOREDO	2013	1,53	1,70	1,70	1,70	1,70
39002	AMPUERO	1994	2,92	2,03	2,88	2,88	2,88
39003	ANIEVAS	2007	1,48	1,48	1,44	1,44	1,44
39004	ARENAS DE IGUÑA	2013	1,78	1,70	1,40	1,40	1,40
39005	ARGOÑOS	2014	1,80	1,80	1,47	1,47	1,47
39006	ARNUERO	2007	2,01	1,89	2,20	2,20	2,20
39007	ARREDONDO	2013	1,57	1,70	1,40	1,40	1,40
39008	EL ASTILLERO	2000	2,22	1,98	2,05	2,05	2,05
39009	BARCENA DE CICERO	2001	1,97	1,65	1,70	1,70	1,70
39010	BARCENA DE PIE DE CONCHA	2011	1,50	1,50	1,36	1,36	1,36
39011	BAREYO	2010	1,83	1,46	1,56	1,56	1,56
39012	CABEZON DE LA SAL	2014	1,65	1,54	1,59	1,59	1,59
39013	CABEZON DE LIEBANA	2007	1,85	1,85	1,90	1,90	1,90
39014	CABUERNIGA	2009	1,68	1,70	1,44	1,44	1,44
39015	CAMALEÑO	2000	2,70	2,70	2,44	2,44	2,44
39016	CAMARGO	2000	2,03	2,13	1,97	1,97	1,97
39017	CAMPOO DE YUSO	2008	1,35	1,35	1,38	1,38	1,38
39018	CARTES	2014	1,65	1,53	1,59	1,59	1,59
39019	CASTAÑEDA	2005	1,55	1,23	1,59	1,59	1,59
39020	CASTRO URDIALES	2007	1,93	2,00	2,01	2,01	2,01
39021	CIEZA	2009	1,45	1,42	1,18	1,18	1,18
39022	CILLORIGO DE LIEBANA	2000	3,18	3,05	2,96	2,96	2,96
39023	COLINDRES	2009	1,41	1,39	1,46	1,46	1,46
39024	COMILLAS	2013	1,62	1,29	1,70	1,70	1,70
39025	LOS CORRALES DE BUELNA	2012	1,47	1,52	1,48	1,46	1,48
39026	CORVERA DE TORANZO	2013	1,63	1,31	1,40	1,40	1,40
39027	CAMPÓO DE EN MEDIO	2005	1,71	1,61	1,45	1,45	1,45
39028	ENTRAMBASAGUAS	2004	1,69	1,28	1,76	1,76	1,76
39029	ESCALANTE	2004	1,79	1,79	1,76	1,76	1,76

LUNES, 8 DE ENERO DE 2018 - BOC NÚM. 5

39030	GURIEZO	1994	3,27	2,82	2,62	2,62	2,62
39031	HAZAS DE CESTO	2007	1,61	1,47	1,97	1,97	1,97
39032	HERMANDAD DE CAMPOO SUSO	2005	1,65	1,73	1,58	1,58	1,58
39033	HERRERIAS	2009	1,70	1,70	1,44	1,44	1,44
39034	LAMASON	2011	1,50	1,50	1,39	1,39	1,39
39035	LAREDO	2000	2,07	1,93	1,94	1,94	1,94
39036	LIENDO	2001	2,35	2,41	2,14	2,14	2,14
39037	LIERGANES	2005	1,72	1,49	1,73	1,73	1,73
39038	LIMPIAS	2011	1,67	1,44	1,55	1,55	1,55
39039	LUENA	1987	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03
39040	MARINA DE CUDEYO	2014	1,61	1,61	1,47	1,47	1,47
39041	MAZCUERRAS	1998	2,48	2,49	2,53	2,53	2,53
39042	MEDIO CUDEYO	1996	2,10	1,86	1,86	1,86	1,86
39043	MERUELO	2000	2,01	1,63	2,07	2,07	2,07
39044	MIENGO	2013	1,49	1,34	1,40	1,40	1,40
39045	MIERA	2011	1,44	1,44	1,60	1,60	1,60
39046	MOLLEDO	2009	1,74	1,74	1,92	1,92	1,92
39047	NOJA	1995	2,43	2,33	2,58	2,58	2,58
39048	PENAGOS	2006	1,87	1,91	1,77	1,77	1,77
39049	PEÑARRUBIA	2004	1,70	1,70	1,44	1,44	1,44
39050	PESAGUERO	2006	1,70	1,70	1,74	1,74	1,74
39051	PESQUERA	1994	1,98	1,98	2,01	2,01	2,01
39052	PIÉLAGOS	2014	1,64	1,62	1,77	1,77	1,77
39053	POLACIONES	2013	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70
39054	POLANCO	2006	1,42	1,25	1,33	1,33	1,33
39055	POTES	2005	1,86	1,65	1,59	1,59	1,59
39056	PUENTE VIESGO	2002	2,44	2,64	2,42	2,42	2,42
39057	RAMALES DE LA VICTORIA	2014	1,53	1,32	1,31	1,31	1,31
39058	RASINES	2012	1,74	1,74	1,75	1,75	1,75
39059	REINOSA	2007	1,44	1,49	1,22	1,22	1,22
39060	REOCIN	2012	1,40	1,37	1,35	1,33	1,35
39061	RIBAMONTAN AL MAR	1995	2,09	2,00	2,13	2,13	2,13
39062	RIBAMONTAN AL MONTE	2000	2,53	2,53	2,40	2,40	2,40
39063	RIONANSA	2011	1,56	1,56	1,55	1,55	1,55
39064	RIOTUERTO	2002	1,81	1,71	1,77	1,77	1,77
39065	LAS ROZAS DE VALDEARROYO	2008	1,30	1,30	1,32	1,32	1,32
39066	RUENTE	2002	1,94	1,94	1,77	1,77	1,77
39067	RUESGA	2011	1,66	1,67	1,63	1,63	1,63
39068	RUILOBA	1999	2,53	2,12	2,46	2,46	2,46
39069	SAN FELICES DE BUELNA	2013	1,67	1,67	1,40	1,40	1,40
39070	SAN MIGUEL DE AGUAYO	2007	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36

LUNES, 8 DE ENERO DE 2018 - BOC NÚM. 5

39071	SAN PEDRO DEL ROMERAL	1989	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31
39072	SAN ROQUE DE RIOMIERA	2011	1,50	1,50	1,39	1,39	1,39
39073	SANTA CRUZ DE BEZANA	2009	1,90	1,69	1,64	1,64	1,64
39074	SANTA MARIA DE CAYON	2010	1,82	1,52	1,97	1,97	1,97
39075	SANTANDER	2010	1,57	1,57	1,53	1,47	1,42
39076	SANTILLANA DEL MAR	2007	1,99	2,08	2,15	2,15	2,15
39077	SANTIURDE DE REINOSA	1994	2,12	2,12	2,15	2,15	2,15
39078	SANTIURDE DE TORANZO	2013	1,44	1,44	1,40	1,40	1,40
39079	SANTOÑA	2001	2,31	2,08	2,25	2,25	2,25
39080	SAN VICENTE DE LA BARQUERA	1996	1,83	1,53	1,67	1,67	1,67
39081	SARO	2006	1,85	1,85	1,67	1,67	1,67
39082	SELAYA	2003	1,80	1,80	2,05	2,05	2,05
39083	SOBA	2012	1,51	1,51	1,59	1,59	1,59
39084	SOLORZANO	2007	1,73	1,79	1,88	1,88	1,88
39085	SUANCES	2006	1,90	1,75	1,85	1,85	1,85
39086	LOS TOJOS	2009	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92
39087	TORRELAVEGA	2014	1,64	1,61	1,66	1,74	1,69
39088	TRESVISO	2006	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09
39089	TUDANCA	2012	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59
39090	UDIAS	2006	1,74	1,74	1,57	1,57	1,57
39091	VALDALIGA	2008	1,51	1,62	1,62	1,62	1,62
39092	VALDEOLEA	2008	1,33	1,32	1,32	1,32	1,32
39093	VALDEPRADO DEL RÍO	2006	1,77	1,96	1,96	1,96	1,96
39094	VALDERREDIBLE	2005	1,49	1,50	1,45	1,45	1,45
39095	VAL DE SAN VICENTE	1996	2,02	2,02	1,70	1,70	1,70
39096	VEGA DE LIÉBANA	2004	1,80	1,79	1,44	1,44	1,44
39097	VEGA DE PAS	2007	1,48	1,48	1,48	1,48	1,48
39098	VILLACARRIEDO	2007	1,75	1,75	1,71	1,71	1,71
39099	VILLAESCUSA	2005	1,82	1,59	1,59	1,59	1,59
39100	VILLAFUFRE	2008	1,41	1,41	1,43	1,43	1,43
39101	VALLE DE VILLAVERDE	1990	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20
39102	VOTO	1999	2,31	1,90	2,46	2,46	2,46

2018/1

CVE-2018-1