

VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2016 - BOC NÚM. 227

## AYUNTAMIENTO DE POTES

**CVE-2016-10257** *Aprobación y exposición pública del pliego de cláusulas económico-administrativas y anuncio de subasta, procedimiento abierto, para el arrendamiento de inmueble.*

El Pleno del Ayuntamiento de Potes, en sesión del día 10 de noviembre de 2016, aprobó el pliego de condiciones que ha de regir la subasta para la cesión en arrendamiento del bien patrimonial, local comercial "La Caseta", sito en Potes, en la calle La Serna número 4.

El citado pliego de condiciones se somete a información pública por plazo de ocho días hábiles (de lunes a viernes conforme a la Ley 39/2015) a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de Cantabria, para que puedan formularse alegaciones o reclamaciones.

Simultáneamente, se anuncia la convocatoria de subasta con arreglo a las condiciones que más abajo se mencionan, si bien la licitación se aplazará en el caso de que se presenten reclamaciones contra el pliego de condiciones:

1. Entidad adjudicadora:

Organismo: Ayuntamiento de Potes.

Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.

2. Objeto del contrato.

Descripción del objeto: Arrendamiento de la finca de propiedad municipal sita en calle La Serna número 4 (La Caseta).

Duración: Quince años improrrogables.

3. Trámite, procedimiento y forma de adjudicación.

Trámite: Ordinario.

Procedimiento: Abierto.

Forma de adjudicación: Subasta.

Presupuesto base de licitación: El tipo de licitación al alza es de 1.200,00 euros al mes (IVA excluido).

4. Garantías.

Provisional: El 2% del tipo de licitación (entendido como la renta mensual que sirve de licitación para la subasta, multiplicado por 12 mensualidades y por el número de años de duración del contrato), lo que supone 4.320,00 euros.

Definitiva: El 5% del importe de adjudicación del contrato, IVA excluido (entendido como la renta mensual adjudicada, IVA excluido) multiplicada por 12 mensualidades y por 15 años de duración del contrato.

5. Obtención de información y documentación.

Información:

Entidad: Ayuntamiento de Potes.

Domicilio: San Roque, número 7.

Localidad y código postal: Potes 39570.

CVE-2016-10257

VIERNES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2016 - BOC NÚM. 227

Teléfono: 942 730 006.

Telefax: 942 732 128.

Fecha límite de obtención de documentos e información: Anterior a finalizar el plazo de presentación de proposiciones.

6. Presentación de ofertas o de las solicitudes de participación:

Fecha límite de presentación: Finalizara a los quince días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la fecha de publicación del anuncio en el Boletín Oficial de Cantabria. Si el último día del plazo fuera sábado o inhábil, aquel se ampliará hasta el primer día hábil siguiente.

Documentación a presentar: La especificada en la cláusula 10 del pliego de condiciones económicas-administrativas.

Lugar de presentación: En la Secretaría del Ayuntamiento, de 9 de la mañana a las 14 horas, de lunes a viernes, durante el plazo de quince días hábiles, contados a partir del siguiente de la fecha de publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de Cantabria o enviados por correo dentro de dicho plazo.

Apertura de las ofertas: Tercer día hábil siguiente a aquel en que finalice el plazo de presentación de proposiciones realizándose la apertura a las 12:00 horas en el Salón de Actos del Ayuntamiento (si fuese sábado o inhábil, se trasladará al siguiente día hábil).

Gastos de anuncios: A cargo del Adjudicatario.

Potes, 11 de noviembre de 2016.

El alcalde-presidente,

Francisco Javier Gómez Ruiz.

[2016/10257](#)