

## AGENCIA CÁNTABRA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

**CVE-2016-2294** *Anuncio de subasta de bienes inmuebles. Expediente 318/15.*

El jefe de la Oficina Técnica del Servicio de Recaudación de la Agencia Cántabra de Administración Tributaria,

Hace saber; Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 del Reglamento General de Recaudación aprobado por Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, se dictó acuerdo de 10 de marzo de 2016 por el que se señala la enajenación mediante subasta pública de los bienes inmuebles que se detallan a continuación. La subasta se celebrará el 12 de mayo de 2016, a las 10 horas, en el Servicio de Recaudación de la Agencia Cántabra de Administración Tributaria, sita en Santander, paseo de Pereda, número 13, 2.ª planta.

Bienes inmuebles a enajenar:

Urbana: Número Uno. Local Comercial en la planta baja, con acceso desde el paseo de Menéndez Pelayo, que forma aparte de la casa señalada con el número cincuenta y cinco de dicho paseo, de esta ciudad de Santander, que ocupa unos 66 metros cuadrados de superficie, y linda: Al frente o Sur, con el paseo de Menéndez Pelayo y la caja de la escalera, al Norte o espalda con faja de terreno destinada a servicio de luces, al Este, con don Antonio Roldán Tafall y al Oeste, con don Guillermo Zatarain

Inscripción. Registro de la Propiedad Número Uno de Santander, Tomo 2557, Libro 1287, folio 172, finca 43079.

Derechos del deudor sobre este bien. Los derivados del derecho en pleno dominio del inmueble.

Valoración: 95.979,52 euros.

Cargas que gravan este bien: Libre de cargas. Se ejecuta la deuda tributaria que deriva de la afección fiscal y por el concepto tributario de Transmisiones Patrimoniales, por el título de compra a favor la deudora formalizada por escritura pública con fecha 9/9/2011, e inscrita con fecha 19 de diciembre de 2011, previa a la inscripción de la Hipoteca a favor del "Banco Bilbao, S. A.", inscripción 23ª, en garantía de un préstamo hipotecario y que la deuda reclamada goza de la preferencia de cobro ante cualquier acreedor hipotecario y tercer adquirente aunque haya inscrito sus derechos.

Tipo de la subasta para la primera licitación:

Lote único. Noventa y cinco mil novecientos setenta y nueve euros con cincuenta y dos céntimos (95.979,52 euros), impuestos indirectos excluidos, en su caso, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

De conformidad con lo regulado en el artículo 104 del Reglamento General de Recaudación, si en la primera licitación no se hubiesen cubierto los débitos y quedasen bienes sin adjudicar, la Mesa podrá optar, en el mismo acto de aquella, por celebrar una segunda licitación. Decidida su procedencia lo anunciará de forma inmediata y fijará los siguientes tipos de subasta, correspondientes al 75% de los que rigieron en la primera licitación.

Tipo de la subasta para la segunda licitación:

Lote único. Setenta y un mil novecientos ochenta y cuatro euros con sesenta y cuatro céntimos (71.984,64 euros), impuestos indirectos excluidos, en su caso, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

VIERNES, 18 DE MARZO DE 2016 - BOC NÚM. 54

Con independencia de que se hubiere celebrado o no la segunda licitación, si llegado a este punto no se hubiesen cubierto los débitos y quedasen bienes sin adjudicar, la Mesa anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa, conforme al procedimiento establecido en el artículo 107 del Reglamento General de Recaudación.

El consejero de Economía, Hacienda y Empleo se reserva el derecho de acordar la adjudicación a la Comunidad Autónoma de Cantabria de los bienes embargados que no hubieran sido enajenados a través del procedimiento descrito en este acuerdo de enajenación, de conformidad con lo regulado en el artículo 172.2 de la Ley General Tributaria, redactado por la Ley 58/2003, de 20 de julio, y los artículos 108 y 109 del Reglamento General de Recaudación.

En virtud de lo preceptuado en los artículos 103 y 104 del Reglamento General de Recaudación se practican las siguientes advertencias:

Primera. Podrán tomar parte como licitadores en la enajenación todas las personas que tengan capacidad de obrar con arreglo a Derecho, no tengan impedimento o restricción legal y se identifiquen por medio del documento nacional de identidad o pasaporte y, en su caso, con documento que justifique la representación que ostente.

Segunda. Todo licitador habrá de constituir ante la Mesa de Subasta, depósito de garantía, en metálico o cheque conformado a favor del Gobierno de Cantabria por cuantía no inferior al veinte por ciento del tipo de la correspondiente licitación. Este depósito se ingresará en firme en el Gobierno de Cantabria si los adjudicatarios no satisfacen el precio del remate, sin perjuicio de la responsabilidad en que incurran por los mayores perjuicios que sobre el importe del mismo origine la ineffectividad de la adjudicación.

Tercera. El valor de las pujas será el reflejado en la siguiente escala:

| TIPO DE LA SUBASTA<br>(Importe en Euros) |           |   |           | VALOR DE LAS PUJAS<br>(Importe en Euros) |  |
|--|-----------|---|-----------|--|--|
| Hasta                                    |           |   | 300,51    | 3,01                                     |  |
| De                                       | 300,52    | a | 601,01    | 6,01                                     |  |
| De                                       | 601,02    | a | 1.502,53  | 15,03                                    |  |
| De                                       | 1502,54   | a | 3.005,06  | 30,05                                    |  |
| De                                       | 3.005,07  | a | 6.010,12  | 60,10                                    |  |
| De                                       | 6.010,13  | a | 15.025,30 | 150,25                                   |  |
| De                                       | 15.025,31 | a | 30.050,61 | 300,51                                   |  |
| De                                       | 30.050,62 | a | 60.101,21 | 601,01                                   |  |
| Más de                                   |           |   | 60.101,21 | 1.502,53                                 |  |

El valor de las pujas se irá incrementando cuando como consecuencia de las distintas posturas, se pase a un tramo superior de la escala.

VIERNES, 18 DE MARZO DE 2016 - BOC NÚM. 54

Cuarta. Se admitirán pujas en sobre cerrado. En estas se expresará el precio máximo ofrecido por el licitador por cada bien. Los sobres deberán presentarse en el Registro del Servicio de Recaudación del Gobierno de Cantabria, al menos una hora antes del inicio de la subasta, debiendo incluir en el sobre un cheque conformado a favor del Gobierno de Cantabria por el importe del depósito a que se hace referencia en el punto número segundo.

Quinta. El rematante entregará en el acto de la adjudicación o dentro de los quince días hábiles siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación y los bienes rematados le serán entregados una vez satisfecho el importe concertado y justificado el pago o exención, en su caso, de los tributos que gravan la transmisión de los bienes. Si no se completara el pago en el referido plazo, perderá el importe del depósito y quedará obligado a resarcir a la Administración los perjuicios. El impago de un adjudicatario no producirá la adjudicación automática del bien al segundo postor; la Mesa, en tal caso, acordará pasar dicho bien al trámite de adjudicación directa regulado en el artículo 107 del Reglamento General de Recaudación.

Sexta. El resultando de la información registral que aparece en el expediente es la siguiente: Cargas que gravan este bien: Libre de cargas. Se ejecuta la deuda tributaria que deriva de la afección fiscal y por el concepto tributario de Transmisiones Patrimoniales, por el título de compra a favor la deudora formalizada por escritura pública con fecha 9/9/2011, e inscrita con fecha 19 de diciembre de 2011, previa a la inscripción de la Hipoteca a favor del "Banco Bilbao, S. A.", inscripción 23ª, en garantía de un préstamo hipotecario y que la deuda reclamada goza de la preferencia de cobro ante cualquier acreedor hipotecario y tercer adquirente aunque haya inscrito sus derechos.

Séptima. Los títulos de propiedad disponibles correspondientes a los bienes indicados podrán ser examinados en las Oficinas de este Servicio de Recaudación, sita en la dirección precitada, hasta el día anterior al de la subasta. Los licitadores habrán de conformarse con los títulos de propiedad que se hayan aportado al expediente, no teniendo derecho a exigir otros.

Octava. El tipo de subasta no incluye los impuestos indirectos que gravan la transmisión de dichos bienes. Todos los gastos e impuestos derivador de la transmisión, incluidos los derivados de la inscripción en el Registro correspondientes del mandamiento de cancelación de cargas posteriores, serán por cuenta del adjudicatario.

El adjudicatario exonera expresamente a la Agencia Cántabra de Administración Tributaria, al amparo del artículo 9 de la Ley 49/1960, de 21 de junio, de Propiedad Horizontal, modificado por Ley 8/1999, de 6 de abril, de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad de propietarios, siendo a cargo del mismo los gastos que queden pendientes de pago.

Los inmuebles adjudicados quedarán afectos al pago de las deudas tributarias y recargos pendientes por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles en los términos previstos en la legislación vigente de las Haciendas Locales.

Novena. Conforme a lo regulado en el artículo 101.4f) del Reglamento General de Recaudación, la subasta se suspenderá, quedando liberados los bienes embargados, si se efectúa el pago de la deuda y de las costas del procedimiento en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes.

Santander, 11 de marzo de 2016.

El jefe de la Oficina Técnica, Pedro Luis Aranaga Bolado.

2016/2294

CVE-2016-2294