

## AYUNTAMIENTO DE POTES

**CVE-2016-600** *Anuncio de subasta, procedimiento abierto, para el arrendamiento de inmueble de la Entidad Local, en la calle Capitán Palacios, s/n, semisótano (dos locales).*

El Pleno del Ayuntamiento de Potes, en sesión del día 19 de enero de 2016, aprobó el pliego de condiciones que ha de regir la subasta para la cesión en arrendamiento del bien patrimonial sito en la calle Capitán Palacios, semisótano (dos locales). El citado pliego de condiciones se somete a información pública por plazo de ocho días hábiles, a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de Cantabria, para que puedan formularse alegaciones o reclamaciones.

Simultáneamente, se anuncia la convocatoria de subasta con arreglo a las condiciones que más abajo se mencionan, si bien la licitación se aplazará en el caso de que se presenten reclamaciones contra el pliego de condiciones:

1. Entidad adjudicadora:

Organismo: Ayuntamiento de Potes.

Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.

2. Objeto del contrato.

Descripción del objeto: Arrendamiento de la finca de propiedad municipal sita en calle Capitán Palacios, s/n, semisótano (dos locales).

Duración: Quince años improrrogables.

3. Trámite, procedimiento y forma de adjudicación.

Trámite: Ordinario.

Procedimiento: Abierto.

Forma de adjudicación: Subasta.

Presupuesto base de licitación: El tipo de licitación al alza es de 1.650 euros al mes (IVA excluido).

4. Garantías.

Provisional: El 2% del tipo de licitación (entendido como la renta mensual que sirve de licitación para la subasta, multiplicado por 12 mensualidades y por el número de años de duración del contrato), lo que supone 5.940 euros.

Definitiva: El 5% del valor del contrato (entendido como la renta mensual que sirve de licitación para la subasta, multiplicado por 12 mensualidades y por el número de años de duración del contrato), lo que supone 14.850 euros.

5. Obtención de información y documentación.

Información:

Entidad: Ayuntamiento de Potes.

Domicilio: San Roque, nº 7.

Localidad y código postal: Potes 39570.

Teléfono: 942 730 006.

Telefax: 942 732 128.

LUNES, 1 DE FEBRERO DE 2016 - BOC NÚM. 20

Fecha límite de obtención de documentos e información: Anterior a finalizar el plazo de presentación de proposiciones.

6. Presentación de ofertas o de las solicitudes de participación:

Fecha límite de presentación: Finalizara a los quince días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la fecha de publicación del anuncio en el BOC. Si el último día del plazo fuera sábado o inhábil, aquel se ampliara hasta el primer día hábil siguiente.

Documentación a presentar: La especificada en la cláusula 10 del pliego de condiciones económicas-administrativas.

Lugar de presentación: En la Secretaría del Ayuntamiento, de 9 de la mañana a las 14 horas, de lunes a viernes, durante el plazo de quince días hábiles, contados a partir del siguiente de la fecha de publicación del presente anuncio en el BOC o enviados por correo dentro de dicho plazo.

Apertura de las ofertas: Tercer día hábil siguiente a aquel en que finalice el plazo de presentación de proposiciones realizándose la apertura a las 12 horas en el Salón de Actos del Ayuntamiento. (Si fuese sábado o inhábil, se trasladará al siguiente día hábil).

Gastos de anuncios: A cargo del Adjudicatario.

Potes, 20 de enero de 2016.

El alcalde-presidente,

Francisco Javier Gómez Ruiz.

2016/600