

JUEVES, 26 DE JUNIO DE 2014 - BOC NÚM. 122

1.DISPOSICIONES GENERALES

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

CVE-2014-9127 *Orden HAC/27/2014, de 11 de junio de 2014, por la que se aprueba el modelo 730 Web de solicitud de valoración previa de inmuebles y modelo 100 Web de información de valoración de determinados bienes inmuebles.*

El artículo 90 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria establece que cada Administración tributaria informará, a solicitud del interesado y en relación con los tributos cuya gestión le corresponda, sobre el valor a efectos fiscales de los bienes inmuebles que, situados en el territorio de su competencia, vayan a ser objeto de adquisición o transmisión.

Igualmente, el artículo 96 de la mencionada Ley General Tributaria, establece que la Administración Tributaria promoverá la utilización de recursos electrónicos, informáticos y telemáticos necesarios para el desarrollo de su actividad y el ejercicio de sus competencias.

Añade este precepto que, cuando sea compatible con los medios técnicos de que disponga la administración, los ciudadanos podrán relacionarse con ella para ejercer sus derechos y cumplir con sus obligaciones a través de dichas técnicas y medios electrónicos, informáticos y telemáticos con las garantías y requisitos previstos en cada procedimiento.

La utilización de estas nuevas vías permite a los contribuyentes y ciudadanos cumplir con sus obligaciones ante el Gobierno de Cantabria y ejercer sus derechos sin necesidad de desplazarse hasta las dependencias de la Administración y facilita, además, su ejercicio fuera del horario de atención al público.

En virtud de las razones expuestas y haciendo uso de las competencias conferidas en los artículos 33.f) y 112 de la Ley de Cantabria 6/2002, de 10 de diciembre, de Régimen Jurídico del Gobierno y de la Administración de la Comunidad Autónoma de Cantabria,

DISPONGO

Artículo 1.- Objeto.

Aprobación del modelo 730 Web de solicitud de valoración previa de inmuebles y del modelo 100 Web de información de valoración de determinados bienes inmuebles, que aparecen recogidos en el anexo I y anexo II de la presente Orden.

Artículo 2.- Confección del modelo 730 Web.

Se establece como obligatoria la confección del modelo 730 WEB, a través de la página WEB del Gobierno de Cantabria, en alguna de las siguientes direcciones: www.agenciacantabratributaria.es o <https://ovhacienda.cantabria.es>

Artículo 3 - Presentación y tramitación.

El modelo 730 Web una vez cumplimentado por el obligado tributario, se imprimirá y se presentará, junto con el justificante del pago de la tasa, en su caso. La tramitación de la solicitud se realizará por la unidad de la Agencia Cántabra de la Administración Tributaria competente en materia de valoración.

Artículo 4 - Modelo 100 Web.

Este modelo Web de información de valoración de determinados bienes inmuebles se ob-

CVE-2014-9127

JUEVES, 26 DE JUNIO DE 2014 - BOC NÚM. 122

tendrá automáticamente cuando se solicite valoración previa de aquellos bienes inmuebles a los que se aplique el medio de valoración regulado por el artículo 57 1 b) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria (estimación por referencia a los valores que figuren en los registros oficiales de carácter fiscal) de acuerdo con las Ordenes anuales que aprueban los coeficientes aplicables al valor catastral para estimar el valor real de determinados bienes inmuebles urbanos a efectos de los Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones. En este caso no será necesaria la presentación del modelo 730 Web, de acuerdo con el artículo anterior.

DISPOSICIÓN FINAL

Única. La presente Orden será de aplicación a partir del día siguiente a su publicación en el Boletín Oficial de Cantabria.

Santander, 11 de junio de 2014.
La consejera de Economía, Hacienda y Empleo,
Cristina Mazas Pérez-Oleaga.

 <p>GOBIERNO de CANTABRIA</p>	<p>SOLICITUD DE VALORACIÓN PREVIA DE INMUEBLES</p>		<p>MODELO</p>		
	<p>CONFECCIÓN WEB</p>		<p>730</p>		
<p>N.I.F. <input type="text"/></p>		<p>SOLICITUD DE VALORACIÓN PREVIA DE INMUEBLES</p>		<p>COD. TERRITORIAL <input type="text"/></p>	
<p>COD. ORGANISMO <input type="text"/></p>		<p><input type="text"/></p>		<p>1 <input type="text"/></p>	
<p>PROTECCIÓN DE DATOS</p> <p>El presente formulario es un instrumento de carácter personal. La Consejería de Economía y Hacienda y el Servicio de Información de los datos personales vela por el cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal. La Consejería de Economía y Hacienda y el Servicio de Información de los datos personales vela por el cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal. Si lo desea, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en el Registro de la Consejería de Economía y Hacienda, C/Oleaga, s/n, 49001 Santander, Cantabria. Teléfono: 942 200000. Fax: 942 200001. Correo electrónico: protecciondatos@cantabria.es</p>	<p>SOLICITANTE</p>		<p>5 N.I.F./C.I.F. <input type="text"/> 6 APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL <input type="text"/></p>		
	<p>7 SIGLAS <input type="text"/> 8 NOMBRE VÍA PÚBLICA <input type="text"/></p>		<p>9 NÚMERO <input type="text"/> 10 LETRA <input type="text"/> 11 ESCALERA <input type="text"/> 12 PISO <input type="text"/> 13 PUERTA <input type="text"/></p>		
	<p>14 TELÉFONO <input type="text"/> 15 FAX <input type="text"/></p>		<p>16 MUNICIPIO <input type="text"/> 17 PROVINCIA <input type="text"/> 18 C. POSTAL <input type="text"/></p>		
<p>PRESENTADOR</p>	<p>40 N.I.F. <input type="text"/> 41 APELLIDOS Y NOMBRE <input type="text"/></p>		<p>42 SIGLAS <input type="text"/> 43 NOMBRE VÍA PÚBLICA <input type="text"/></p>		
	<p>44 NÚMERO <input type="text"/> 45 LETRA <input type="text"/> 46 ESCALERA <input type="text"/> 47 PISO <input type="text"/> 48 PUERTA <input type="text"/></p>		<p>49 TELÉFONO <input type="text"/> 50 FAX <input type="text"/></p>		
	<p>51 MUNICIPIO <input type="text"/> 52 PROVINCIA <input type="text"/> 53 C. POSTAL <input type="text"/></p>		<p>54 TRANSMISIONES PATRIMONIALES <input type="checkbox"/></p>		
<p>MOTIVO</p>	<p>55 ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS <input type="checkbox"/></p>		<p>59 AÑO <input type="text"/></p>		
	<p>56 SUCESIONES <input type="checkbox"/></p>		<p>Del hecho imponible (compra-venta, herencia, donación, etc) al que se solicita la valoración del inmueble.</p>		
<p>TIPOS DE BIEN</p>	<p>57 DONACIONES <input type="checkbox"/></p>		<p>58 OTROS <input type="checkbox"/></p>		
	<p><input type="checkbox"/> 62 Viviendas (pisos, viviendas unifamiliares con anejos incluidos en la referencia catastral)</p>		<p><input type="checkbox"/> 63 Garajes, trasteros y otros, con referencia catastral propia</p>		
	<p><input type="checkbox"/> 64 Locales y oficinas</p>		<p><input type="checkbox"/> 65 Naves</p>		
	<p><input type="checkbox"/> 66 Terrenos urbanos y urbanizables</p>		<p><input type="checkbox"/> 67 Terrenos Rústicos (con o sin construcción)</p>		
	<p><input type="checkbox"/> 67 Terrenos Rústicos (con o sin construcción)</p>				

CVE-2014-9127

JUEVES, 26 DE JUNIO DE 2014 - BOC NÚM. 122



SOLICITUD DE VALORACIÓN PREVIA DE INMUEBLES MODELO 730 CONFECCIÓN WEB

N.I.F. COD. ORGANISMO SOLICITUD DE VALORACIÓN PREVIA DE INMUEBLES COD. TERRITORIAL

1 N° DOCUMENTO

VIVIENDA TIPO DE VIVIENDA 101 PISO 102 VIVIENDA UNIFAMILIAR 103 SIGLAS 104 NOMBRE VÍA PÚBLICA 105 NÚMERO 106 LETRA 107 ESCALERA 108 PISO 109 PUERTA 110 MUNICIPIO 111 PROVINCIA 112 C. POSTAL 113 REFERENCIA CATASTRAL 114 VALOR CATASTRAL 115 AÑO REFERENCIA VALOR 116 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (m2) 100 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (m2) 117 AÑO CONSTRUCCIÓN O REFORMA ANEJOS 123 SÍ 124 NO 130 GARAJES 132 TRASTEROS 134 OTROS 136 137 138 ACOMPAÑA DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

GARAJE / TRASTERO / OTRO TIPO 140 GARAJE 141 TRASTERO 142 OTROS 143 144 SIGLAS 145 NOMBRE VÍA PÚBLICA 146 NÚMERO 147 LETRA 148 ESCALERA 149 PISO 150 PUERTA 151 MUNICIPIO 152 PROVINCIA 153 C. POSTAL 154 REFERENCIA CATASTRAL 155 VALOR CATASTRAL 156 AÑO REFERENCIA VALOR 157 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (m2) 158 AÑO CONSTRUCCIÓN O REFORMA 159 160 161 ACOMPAÑA DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

CVE-2014-9127

JUEVES, 26 DE JUNIO DE 2014 - BOC NÚM. 122



GOBIERNO
de
CANTABRIA

SOLICITUD DE VALORACIÓN PREVIA DE INMUEBLES

MODELO

730

CONFECCIÓN WEB

N.I.F.

COD. ORGANISMO

SOLICITUD DE VALORACIÓN PREVIA DE INMUEBLES

COD. TERRITORIAL

1 N° DOCUMENTO

LOCAL / OFICINA

TIPO 170 COMERCIAL 171 INDUSTRIAL 172 ALMACÉN

173 OTROS 174

175 SIGLAS 176 NOMBRE VÍA PÚBLICA 177 NÚMERO 178 LETRA 179 ESCALERA 180 PISO 181 PUERTA

182 MUNICIPIO 183 PROVINCIA 184 C. POSTAL

185 REFERENCIA CATASTRAL 186 VALOR CATASTRAL 187 AÑO REFERENCIA VALOR 188 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (m2)

189 AÑO CONSTRUCCIÓN O REFORMA ANEJOS 190 SÍ 191 NO 192 SUPERFICIE ANEJOS (m2)

193 194 DESCRIPCIÓN DEL LOCAL Y OBSERVACIONES

196 197 198 ACOMPAÑA DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

NAVE

200 SIGLAS 201 NOMBRE VÍA PÚBLICA 202 NÚMERO 203 LETRA 204 ESCALERA 205 PISO 206 PUERTA

207 MUNICIPIO 208 PROVINCIA 209 C. POSTAL

210 REFERENCIA CATASTRAL 211 VALOR CATASTRAL 212 AÑO REFERENCIA VALOR

213 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (m2) 216 SUPERFICIE SUELO TOTAL (m2)

214 AÑO CONSTRUCCIÓN O REFORMA 215 SECTOR DE LA ACTIVIDAD ACTUAL

ANEJOS 216 SÍ 217 NO 218 SUPERFICIE ANEJOS (m2)

219 220 DESCRIPCIÓN NAVE Y OBSERVACIONES

222 223 224 ACOMPAÑA DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

JUEVES, 26 DE JUNIO DE 2014 - BOC NÚM. 122



GOBIERNO
de
CANTABRIA

SOLICITUD DE VALORACIÓN PREVIA DE INMUEBLES

MODELO

730

CONFECCIÓN WEB

N.I.F.

COD. ORGANISMO

SOLICITUD DE VALORACIÓN PREVIA DE INMUEBLES

COD. TERRITORIAL

1 N° DOCUMENTO

TERRENO URBANO Y URBANIZABLE

230 SIGLAS	231 NOMBRE VÍA PÚBLICA	232 NÚMERO	233 LETRA	234 ESCALERA	235 PISO	236 PUERTA
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
237 MUNICIPIO	238 PROVINCIA	239 C. POSTAL	<input type="text"/>			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
240 REFERENCIA CATASTRAL	241 VALOR CATASTRAL	242 AÑO REFERENCIA VALOR	<input type="text"/>			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
243 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (m2)	254 SUPERFICIE SUELO TOTAL (m2)	255 EDIFICABILIDAD (m2/m2)	<input type="text"/>			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
244 245 246	DESCRIPCIÓN Y OBSERVACIONES					
<input type="text"/>						
247 248 249	SERVIDUMBRES Y DERECHOS DE USO					
<input type="text"/>						
250 251 252	ACOMPAÑA DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA					
<input type="text"/>						

JUEVES, 26 DE JUNIO DE 2014 - BOC NÚM. 122



GOBIERNO de CANTABRIA

SOLICITUD DE VALORACIÓN PREVIA DE INMUEBLES

MODELO 730

CONFECCIÓN WEB

N.I.F.

COD. ORGANISMO

SOLICITUD DE VALORACIÓN PREVIA DE INMUEBLES

COD. TERRITORIAL

1 N° DOCUMENTO

260 POLÍGONO

261 PARCELA

262 SIGLAS

263 NOMBRE VÍA PÚBLICA

264 NÚMERO

265 LETRA

266 ESCALERA

267 PISO

268 PUERTA

269 MUNICIPIO

270 PROVINCIA

271 C. POSTAL

272 REFERENCIA CATASTRAL

273 VALOR CATASTRAL

305 AÑO REFERENCIA VALOR

274 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (m2)

304 SUPERFICIE SUELO TOTAL (m2)

APROVECHAMIENTOS

<input type="checkbox"/>	275 Huerta		298 Superficie (m2)	<input style="width: 100%; height: 15px; border: 1px solid black;" type="text"/>
<input type="checkbox"/>	276 Prado		299 Superficie (m2)	<input style="width: 100%; height: 15px; border: 1px solid black;" type="text"/>
<input type="checkbox"/>	277 Plantío de arbolado		300 Superficie (m2)	<input style="width: 100%; height: 15px; border: 1px solid black;" type="text"/>
<input type="checkbox"/>	278 Cultivo forrajero		301 Superficie (m2)	<input style="width: 100%; height: 15px; border: 1px solid black;" type="text"/>
<input type="checkbox"/>	279 Pastizal		302 Superficie (m2)	<input style="width: 100%; height: 15px; border: 1px solid black;" type="text"/>
<input type="checkbox"/>	280 Otros	281 <input style="width: 100%; height: 15px; border: 1px solid black;" type="text"/>	303 Superficie (m2)	<input style="width: 100%; height: 15px; border: 1px solid black;" type="text"/>

EDIFICACIONES

<input type="checkbox"/>	282 Vivienda		283 Superficie (m2)	<input style="width: 100%; height: 15px; border: 1px solid black;" type="text"/>
<input type="checkbox"/>	284 Establo		285 Superficie (m2)	<input style="width: 100%; height: 15px; border: 1px solid black;" type="text"/>
<input type="checkbox"/>	286 Nave		287 Superficie (m2)	<input style="width: 100%; height: 15px; border: 1px solid black;" type="text"/>
<input type="checkbox"/>	288 Otros	289 <input style="width: 100%; height: 15px; border: 1px solid black;" type="text"/>	297 Superficie (m2)	<input style="width: 100%; height: 15px; border: 1px solid black;" type="text"/>

290 291 292 OBSERVACIONES, SERVIDUMBRES, DOTACIONES Y DERECHOS DE USO

293 294 295 ACOMPAÑA DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

TERRENO RÚSTICO

JUEVES, 26 DE JUNIO DE 2014 - BOC NÚM. 122



GOBIERNO
de
CANTABRIA

SOLICITUD DE VALORACIÓN PREVIA DE INMUEBLES MODELO

730

CONFECCIÓN WEB

N.I.F.

COD. ORGANISMO

SOLICITUD DE VALORACIÓN PREVIA DE INMUEBLES

COD. TERRITORIAL

1 Nº DOCUMENTO

Nº DE BIENES	DESCRIPCIÓN	IMPORTE UNITARIO €	IMPORTE TOTAL €
320	Viviendas	321	322
323	Garajes, Trasteros y otros	324	325
326	Locales y oficinas	327	328
329	Naves	330	331
332	Terrenos urbanos y urbanizables	333	334
335	Terrenos rústicos con construcción	336	337
338	Terrenos rústicos (primer bien)	339	340
341	Terrenos rústicos (resto de los bienes)	342	343
TOTAL INGRESAR (€).....:			<input style="width: 100px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/>

FECHA

DÍA MES AÑO

FIRMA

Firma del Sujeto Pasivo	Firma del presentador/a
-------------------------	-------------------------

NO OLVIDE ENTREGAR, JUNTO CON LA SOLICITUD, EL JUSTIFICANTE DEL PAGO DE LA TASA Y LA DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA, EN SU CASO

CVE-2014-9127

Pág. 19590

boc.cantabria.es

7/8

JUEVES, 26 DE JUNIO DE 2014 - BOC NÚM. 122



GOBIERNO
de
CANTABRIA

VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES

MODELO

100

CONFECCIÓN WEB

<input type="text"/>	<input type="text"/>	CSV <input type="text"/>
----------------------	----------------------	--------------------------

SOLICITANTE	5 N.I.F./C.I.F.	6 APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL							
	7 SIGLAS	8 NOMBRE VÍA PÚBLICA			9 NÚMERO	10 LETRA	11 ESCALERA	12 PISO	13 PUERTA
	14 TELÉFONO	15 FAX	16 MUNICIPIO		17 PROVINCIA		18 C. POSTAL		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

BIEN INMUEBLE VALORADO	BIEN VALORADO									
	20 SOLICITUD		21 Fecha de solicitud:							
	22 MOTIVO:									
	25 SIGLAS	26 NOMBRE VÍA PÚBLICA			2 NÚMERO	28 LETRA	29 ESCALERA	30 PISO	31 PUERTA	
32 MUNICIPIO	33 PROVINCIA		34 C. POSTAL		35 REFERENCIA CATASTRAL					
36 Valor catastral:		37 Año referencia valor catastral:								
38 VALOR ASIGNADO A EFECTOS DE TRANSMISIÓN O ADQUISICIÓN: <input type="text"/> €										

La valoración ha sido practicada por el medio de valoración regulado en el artículo 57.1 b) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, aplicando los coeficientes multiplicadores sobre el valor catastral que anualmente publica la Administración Tributaria, según los datos introducidos en su solicitud.

Esta información tendrá efectos vinculantes durante un **plazo de tres meses**, contados desde la notificación de esta valoración (art.90.2 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre), que se considera efectuada con la expedición de la misma siempre que la solicitud se haya formulado con carácter previo a la finalización del plazo para presentar la correspondiente autoliquidación o declaración por los Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y A.J.D. y/o Sucesiones y Donaciones y se hayan proporcionado datos verdaderos y suficientes a la Administración tributaria. Dicha información no impedirá la posterior comprobación administrativa de los elementos de hecho y circunstancias manifestados por el obligado tributario. (art. 90.2 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre).

Este documento ha sido expedido por los sistemas de información de la Agencia Cantabra de Administración Tributaria, en el ejercicio de las competencias atribuidas por la Ley de Cantabria 4/2008, de 24 de noviembre, por la que se crea la Agencia Cantabra de Administración Tributaria.

Código Seguro de Verificación: (permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección www.agenciacantabratributaria.es)

Fecha y hora de expedición:

GOBIERNO DE CANTABRIA ACAT. REGISTRO TELEMÁTICO

2014/9127

CVE-2014-9127