

JUEVES, 26 DE JUNIO DE 2014 - BOC NÚM. 122

1.DISPOSICIONES GENERALES

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

CVE-2014-9127 *Orden HAC/27/2014, de 11 de junio de 2014, por la que se aprueba el modelo 730 Web de solicitud de valoración previa de inmuebles y modelo 100 Web de información de valoración de determinados bienes inmuebles.*

El artículo 90 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria establece que cada Administración tributaria informará, a solicitud del interesado y en relación con los tributos cuya gestión le corresponda, sobre el valor a efectos fiscales de los bienes inmuebles que, situados en el territorio de su competencia, vayan a ser objeto de adquisición o transmisión.

Igualmente, el artículo 96 de la mencionada Ley General Tributaria, establece que la Administración Tributaria promoverá la utilización de recursos electrónicos, informáticos y telemáticos necesarios para el desarrollo de su actividad y el ejercicio de sus competencias.

Añade este precepto que, cuando sea compatible con los medios técnicos de que disponga la administración, los ciudadanos podrán relacionarse con ella para ejercer sus derechos y cumplir con sus obligaciones a través de dichas técnicas y medios electrónicos, informáticos y telemáticos con las garantías y requisitos previstos en cada procedimiento.

La utilización de estas nuevas vías permite a los contribuyentes y ciudadanos cumplir con sus obligaciones ante el Gobierno de Cantabria y ejercer sus derechos sin necesidad de desplazarse hasta las dependencias de la Administración y facilita, además, su ejercicio fuera del horario de atención al público.

En virtud de las razones expuestas y haciendo uso de las competencias conferidas en los artículos 33.f) y 112 de la Ley de Cantabria 6/2002, de 10 de diciembre, de Régimen Jurídico del Gobierno y de la Administración de la Comunidad Autónoma de Cantabria,

DISPONGO

Artículo 1.- Objeto.

Aprobación del modelo 730 Web de solicitud de valoración previa de inmuebles y del modelo 100 Web de información de valoración de determinados bienes inmuebles, que aparecen recogidos en el anexo I y anexo II de la presente Orden.

Artículo 2.- Confección del modelo 730 Web.

Se establece como obligatoria la confección del modelo 730 WEB, a través de la página WEB del Gobierno de Cantabria, en alguna de las siguientes direcciones: www.agenciacantabratributaria.es o <https://ovhacienda.cantabria.es>

Artículo 3 - Presentación y tramitación.

El modelo 730 Web una vez cumplimentado por el obligado tributario, se imprimirá y se presentará, junto con el justificante del pago de la tasa, en su caso. La tramitación de la solicitud se realizará por la unidad de la Agencia Cántabra de la Administración Tributaria competente en materia de valoración.

Artículo 4 - Modelo 100 Web.

Este modelo Web de información de valoración de determinados bienes inmuebles se ob-

CVE-2014-9127

JUEVES, 26 DE JUNIO DE 2014 - BOC NÚM. 122

tendrá automáticamente cuando se solicite valoración previa de aquellos bienes inmuebles a los que se aplique el medio de valoración regulado por el artículo 57 1 b) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria (estimación por referencia a los valores que figuren en los registros oficiales de carácter fiscal) de acuerdo con las Ordenes anuales que aprueban los coeficientes aplicables al valor catastral para estimar el valor real de determinados bienes inmuebles urbanos a efectos de los Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones. En este caso no será necesaria la presentación del modelo 730 Web, de acuerdo con el artículo anterior.

DISPOSICIÓN FINAL

Única. La presente Orden será de aplicación a partir del día siguiente a su publicación en el Boletín Oficial de Cantabria.

Santander, 11 de junio de 2014.
La consejera de Economía, Hacienda y Empleo,
Cristina Mazas Pérez-Oleaga.

 GOBIERNO de CANTABRIA		SOLICITUD DE VALORACIÓN PREVIA DE INMUEBLES		MODELO 730	
		CONFECCIÓN WEB			
N.I.F. <input type="text"/>		SOLICITUD DE VALORACIÓN PREVIA DE INMUEBLES		COD. TERRITORIAL <input type="text"/>	
COD. ORGANISMO <input type="text"/>					
				1 <input type="text"/>	
PROTECCIÓN DE DATOS <small>El presente formulario es un instrumento de carácter personal. La información que se proporciona en él es de carácter personal y no debe ser divulgada a terceros. Si lo desea, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en el Registro de Datos de Carácter Personal de la Consejería de Economía y Hacienda y Empleo, en la dirección de correo electrónico: registrodatos@cantabria.es o en el teléfono: 942 200000. Si lo desea, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en el Registro de Datos de Carácter Personal de la Consejería de Economía y Hacienda y Empleo, en la dirección de correo electrónico: registrodatos@cantabria.es o en el teléfono: 942 200000.</small>	SOLICITANTE		5 N.I.F./C.I.F. <input type="text"/>		
	6 APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL <input type="text"/>		7 SIGLAS <input type="text"/>		
	8 NOMBRE VÍA PÚBLICA <input type="text"/>		9 NÚMERO <input type="text"/>		
		10 LETRA <input type="text"/>		11 ESCALERA <input type="text"/>	
		12 PISO <input type="text"/>		13 PUERTA <input type="text"/>	
14 TELÉFONO <input type="text"/>		15 FAX <input type="text"/>		16 MUNICIPIO <input type="text"/>	
		17 PROVINCIA <input type="text"/>		18 C. POSTAL <input type="text"/>	
PRESENTADOR		40 N.I.F. <input type="text"/>			41 APELLIDOS Y NOMBRE <input type="text"/>
		42 SIGLAS <input type="text"/>			43 NOMBRE VÍA PÚBLICA <input type="text"/>
		44 NÚMERO <input type="text"/>			45 LETRA <input type="text"/>
		46 ESCALERA <input type="text"/>		47 PISO <input type="text"/>	
		48 PUERTA <input type="text"/>			
		49 TELÉFONO <input type="text"/>		50 FAX <input type="text"/>	
		51 MUNICIPIO <input type="text"/>		52 PROVINCIA <input type="text"/>	
		53 C. POSTAL <input type="text"/>			
MOTIVO		54 TRANSMISIONES PATRIMONIALES <input type="checkbox"/>		59 AÑO <input type="text"/>	
		55 ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS <input type="checkbox"/>		Del hecho imponible (compra-venta, herencia, donación, etc) al que se solicita la valoración del inmueble.	
		56 SUCESIONES <input type="checkbox"/>			
		57 DONACIONES <input type="checkbox"/>			
		58 OTROS <input type="checkbox"/>			
TIPOS DE BIEN		<input type="checkbox"/> 62 Viviendas (pisos, viviendas unifamiliares con anejos incluidos en la referencia catastral)			
		<input type="checkbox"/> 63 Garajes, trasteros y otros, con referencia catastral propia			
		<input type="checkbox"/> 64 Locales y oficinas			
		<input type="checkbox"/> 65 Naves			
		<input type="checkbox"/> 66 Terrenos urbanos y urbanizables			
		<input type="checkbox"/> 67 Terrenos Rústicos (con o sin construcción)			

CVE-2014-9127

JUEVES, 26 DE JUNIO DE 2014 - BOC NÚM. 122

 GOBIERNO de CANTABRIA		SOLICITUD DE VALORACIÓN PREVIA DE INMUEBLES		MODELO 730																																																																																															
		CONFECCIÓN WEB																																																																																																	
N.I.F. <input type="text"/>		SOLICITUD DE VALORACIÓN PREVIA DE INMUEBLES		COD. TERRITORIAL <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																															
COD. ORGANISMO <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>				1 N° DOCUMENTO <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>																																																																																															
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <table border="1"> <tr> <td>230 SIGLAS</td> <td>231 NOMBRE VÍA PÚBLICA</td> <td>232 NÚMERO</td> <td>233 LETRA</td> <td>234 ESCALERA</td> <td>235 PISO</td> <td>236 PUERTA</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">237 MUNICIPIO</td> <td>238 PROVINCIA</td> <td colspan="4">239 C. POSTAL</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td colspan="4"><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>240 REFERENCIA CATASTRAL</td> <td>241 VALOR CATASTRAL</td> <td colspan="4">242 AÑO REFERENCIA VALOR</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td colspan="4"><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>243 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (m2)</td> <td>254 SUPERFICIE SUELO TOTAL (m2)</td> <td colspan="4">255 EDIFICABILIDAD (m2/m2)</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td colspan="4"><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td colspan="7">244 245 246 DESCRIPCIÓN Y OBSERVACIONES</td> </tr> <tr> <td colspan="7"><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td colspan="7">247 248 249 SERVIDUMBRES Y DERECHOS DE USO</td> </tr> <tr> <td colspan="7"><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td colspan="7">250 251 252 ACOMPAÑA DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA</td> </tr> <tr> <td colspan="7"><input type="text"/></td> </tr> </table> </div>						230 SIGLAS	231 NOMBRE VÍA PÚBLICA	232 NÚMERO	233 LETRA	234 ESCALERA	235 PISO	236 PUERTA	<input type="text"/>	237 MUNICIPIO		238 PROVINCIA	239 C. POSTAL				<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>				240 REFERENCIA CATASTRAL	241 VALOR CATASTRAL	242 AÑO REFERENCIA VALOR				<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>				243 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (m2)	254 SUPERFICIE SUELO TOTAL (m2)	255 EDIFICABILIDAD (m2/m2)				<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>				244 245 246 DESCRIPCIÓN Y OBSERVACIONES							<input type="text"/>							247 248 249 SERVIDUMBRES Y DERECHOS DE USO							<input type="text"/>							250 251 252 ACOMPAÑA DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA							<input type="text"/>												
230 SIGLAS	231 NOMBRE VÍA PÚBLICA	232 NÚMERO	233 LETRA	234 ESCALERA	235 PISO	236 PUERTA																																																																																													
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																																													
237 MUNICIPIO		238 PROVINCIA	239 C. POSTAL																																																																																																
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																																																
240 REFERENCIA CATASTRAL	241 VALOR CATASTRAL	242 AÑO REFERENCIA VALOR																																																																																																	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																																																	
243 SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (m2)	254 SUPERFICIE SUELO TOTAL (m2)	255 EDIFICABILIDAD (m2/m2)																																																																																																	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																																																	
244 245 246 DESCRIPCIÓN Y OBSERVACIONES																																																																																																			
<input type="text"/>																																																																																																			
247 248 249 SERVIDUMBRES Y DERECHOS DE USO																																																																																																			
<input type="text"/>																																																																																																			
250 251 252 ACOMPAÑA DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA																																																																																																			
<input type="text"/>																																																																																																			

TERRENO URBANO Y URBANIZABLE

JUEVES, 26 DE JUNIO DE 2014 - BOC NÚM. 122



GOBIERNO
de
CANTABRIA

VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES

MODELO

100

CONFECCIÓN WEB

<input type="text"/>	<input type="text"/>	CSV <input type="text"/>
----------------------	----------------------	--------------------------

SOLICITANTE	5 N.I.F./C.I.F.	6 APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL							
	7 SIGLAS	8 NOMBRE VÍA PÚBLICA			9 NÚMERO	10 LETRA	11 ESCALERA	12 PISO	13 PUERTA
	14 TELÉFONO	15 FAX	16 MUNICIPIO		17 PROVINCIA		18 C. POSTAL		
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

BIEN INMUEBLE VALORADO	BIEN VALORADO									
	20 SOLICITUD		21 Fecha de solicitud:							
	22 MOTIVO:									
	25 SIGLAS	26 NOMBRE VÍA PÚBLICA			2 NÚMERO	28 LETRA	29 ESCALERA	30 PISO	31 PUERTA	
32 MUNICIPIO	33 PROVINCIA		34 C. POSTAL		35 REFERENCIA CATASTRAL					
36 Valor catastral:		37 Año referencia valor catastral:								
38 VALOR ASIGNADO A EFECTOS DE TRANSMISIÓN O ADQUISICIÓN: <input type="text"/> €										

La valoración ha sido practicada por el medio de valoración regulado en el artículo 57.1 b) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, aplicando los coeficientes multiplicadores sobre el valor catastral que anualmente publica la Administración Tributaria, según los datos introducidos en su solicitud.

Esta información tendrá efectos vinculantes durante un **plazo de tres meses**, contados desde la notificación de esta valoración (art.90.2 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre), que se considera efectuada con la expedición de la misma siempre que la solicitud se haya formulado con carácter previo a la finalización del plazo para presentar la correspondiente autoliquidación o declaración por los Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y A.J.D. y/o Sucesiones y Donaciones y se hayan proporcionado datos verdaderos y suficientes a la Administración tributaria. Dicha información no impedirá la posterior comprobación administrativa de los elementos de hecho y circunstancias manifestados por el obligado tributario. (art. 90.2 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre).

Este documento ha sido expedido por los sistemas de información de la Agencia Cantabra de Administración Tributaria, en el ejercicio de las competencias atribuidas por la Ley de Cantabria 4/2008, de 24 de noviembre, por la que se crea la Agencia Cantabra de Administración Tributaria.

Código Seguro de Verificación: (permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección www.agenciacantabratributaria.es)

Fecha y hora de expedición:

GOBIERNO DE CANTABRIA ACAT. REGISTRO TELEMÁTICO

2014/9127

CVE-2014-9127