

JUEVES, 27 DE OCTUBRE DE 2011 - BOC NÚM. 206

## 7.4.PARTICULARES

### PARTICULARES

**CVE-2011-14054** *Anuncio de subasta en procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria. Expte. 1/2011.*

Nadal Pieras Gelabert, notario de San Vicente de la Barquera (Cantabria), con despacho en la avenida del Generalísimo, número 2, 1.º A, de dicha Villa.

Hago saber: Que a instancia de la entidad "Banco Español de Crédito S. A." tramito procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria (expediente 1/2011), en el que procede sacar a subasta las fincas que luego se relacionan, cuya subasta se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones, rectificando las fechas de las subastas de los anuncios aparecidos en el BOC de fecha 11 de octubre de 2011 (B. O. C. núm 195 pág. 31176 y 31177) y en el «Boletín Oficial del Estado» de fecha 18 de octubre de 2011 (núm 251 sec,V.A. pág 92246 y 92247):

1.- Se señala la primera subasta para el día 14 de diciembre de 2011, a las once horas; la segunda subasta, en su caso, para el día 18 de enero de 2012, a las once horas; y la tercera subasta, en el suyo, para el día 22 de febrero de 2012, a las once horas; y en caso de mejora de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día 2 de marzo de 2012, a las once horas.

2.- Todas las subastas se celebrarán en mi despacho, antes citado.

3.- El tipo para la primera subasta está fijado en la cantidad de doscientos diecinueve mil seiscientos ochenta y dos euros y ochenta céntimos (219.682,80 euros) la registral número 15.120; y de once mil quinientos cincuenta euros (11.550,00 euros) la registral número 15.776; para la segunda subasta en el 75% de las cantidades indicadas; y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

4.- Salvo el acreedor, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la Notaría una cantidad equivalente al treinta por ciento del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el depósito consistirá en el veinte por ciento del tipo de la segunda subasta.

5.- La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236-a y 236-b del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la Notaría, de lunes a viernes de 10:00 a 13:00 horas; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

6.- Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder un tercero.

Fincas objeto de la subasta:

1) Urbana en San Vicente de la Barquera - número 47 - bloque 6 - segunda planta - vivienda a) al Noroeste - Constituye una vivienda de 68 metros y 40 decímetros cuadrados, distribuida en sala de estar-comedor, cocina, repartidor, tres dormitorios, baño, aseo, terraza y tendedero. Linda: Izquierda entrando, bloque 7; derecha, vivienda B) de este bloque 6; fondo, terreno sobrante frente, caja de escalera y terreno sobrante.

Anejos: Se le atribuyen como anejos inseparables el trastero número 9, exclusivamente, sin carbonera, de la planta de áticos de este bloque 6.

CVE-2011-14054

JUEVES, 27 DE OCTUBRE DE 2011 - BOC NÚM. 206

Cuota: catorce milésimas (0,014).

Registro: Libro 69 de San Vicente, folio 47, finca número 15.120.

Referencia catastral: 7053034UP8075S0047SX.

2) Urbana en San Vicente de la Barquera - número 9 - plaza de aparcamiento marcada con el número 9, que ocupa una superficie útil aproximada de 11 metros y 60 decímetros cuadrados, que linda al Norte, el garaje II; al Sur, por donde tiene su acceso, pasillo y zona de maniobras; al Este, la plaza número 8; y al Oeste, la plaza número 10.

Cuota: Se le asigna como cuota de participación en relación al total valor del conjunto urbanístico, de un 0,103 por ciento, y otra cuota de participación en relación al sótano primero, de un 3,28 por ciento.

Registro: Libro 73 de San Vicente, folio 9, finca número 15.776.

Referencia catastral: 7053040UP8075S0009DL.

San Vicente de la Barquera, 20 de octubre de 2011.

El notario de San Vicente de la Barquera,

Nadal Pieras Gelabert.

2011/14054

CVE-2011-14054