6. SUBVENCIONES Y AYUDAS

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANISMO

Secretaría General

Corrección de error en el anuncio publicado en el BOC número 82, de 30 de abril de 2009, de relación de subvenciones de cuantía no inferior a 3.000 euros.

De conformidad con lo establecido en el artículo 16 del Decreto 12/2006, de 9 de febrero, por el que se establecen medidas para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda en Cantabria y en cumplimiento de las funciones atribuidas a esta Secretaría General en el artículo 58.2 de la Ley 6/2002, de 10 de diciembre, de Régimen Jurídico del Gobierno y de la Administración de la Comunidad Autónoma de Cantabria, se acuerda publicar en el BOC la rectificación de la subvención concedida mediante resolución del ilustrísimo señor consejero de Obras Públicas, Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanismo de fecha 20 de febrero de 2009 y publicada en el Boletín Oficial de Cantabria de 30 de abril de 2009, de acuerdo con el contenido del Anexo I que se acompaña.

Santander, 12 de junio de 2009.—El secretario general, Víctor Díez Tomé.

ANEXO I

Rectificar la publicación efectuada en el BOC de fecha 30 de abril de 2009, en el sentido que a continuación se indica y correspondiente a “Subvenciones personales pago rentas de viviendas (Plan de Vivienda 2005-2008)”:

Donde dice:

Beneficiario: SAINZ HERRERO, DAVID (20211465 P).

Importe: 6.000,00 euros.

Financiación: 2009.04.05.261A.781: 6.000,00.

Debe decir:

Beneficiario: SAINZ HERRERO, DAVID (20211465 P).

Importe: 6.253,72 euros.

Financiación: 2009.04.05.261A.781: 6.253,72.

09/9385

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANISMO

Secretaría General

Orden OBR/7/2009, de 16 de junio, por la que se aprueban las bases reguladoras y la convocatoria para el inicio del procedimiento para la concesión de subvenciones a comunidades de propietarios de viviendas de promoción pública de Cantabria para financiar inversiones en rehabilitación de grupos de viviendas.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 24.3 de la Ley Orgánica 8/1981, de 30 de diciembre, por la que se aprueba el Estatuto de Autonomía de Cantabria, la Comunidad Autónoma tiene competencia exclusiva en materia de ordenación del territorio y del litoral, urbanismo y vivienda.

La Dirección General de Vivienda y Arquitectura ha considerado adecuado convocar subvenciones para la rehabilitación de grupos de viviendas de promoción pública, dada la antigüedad de muchos de ellos.

En este sentido, la Comunidad Autónoma de Cantabria ha previsto en la Ley de Cantabria 8/2008, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales para el año 2009, una consignación presupuestaria destinada a subvencionar inversiones en obras de rehabilitación de viviendas y

edificios a realizar por familias e instituciones sin fines de lucro de la Comunidad Autónoma de Cantabria.

Por otro lado, la Ley de Cantabria 10/2006, de 17 de julio, de Subvenciones de Cantabria establece en su artículo 16 el contenido mínimo que han de tener las bases reguladoras de la concesión de subvenciones. Y la misma Ley de Cantabria 10/2006 en su artículo 23 exige que el procedimiento para la concesión de subvenciones se inicie siempre de oficio, realizándose mediante convocatoria aprobada por el órgano competente, y especifica asimismo el contenido que necesariamente ha de recoger dicha convocatoria.

Con objeto de hacer posible la concesión de subvenciones y a fin de asegurar el respeto a los principios generales de gestión de las subvenciones a que se refiere el artículo 7 de la Ley de Cantabria 10/2006, de 17 de julio, de Subvenciones y, en virtud de lo dispuesto en los artículos 16 y 23 de la misma Ley, se aprueban las bases reguladoras y la convocatoria para el inicio del procedimiento de concesión de subvenciones a Comunidades de Propietarios de Viviendas de Promoción Pública de la Comunidad Autónoma de Cantabria para financiar inversiones en rehabilitación de grupos de viviendas, en el ejercicio de las competencias atribuidas en el artículo 33 de la Ley de Cantabria 6/2002, de 10 de diciembre, de Régimen Jurídico del Gobierno y de la Administración de la Comunidad Autónoma de Cantabria.

En su virtud,

DISPONGO

Artículo 1.- Objeto, condiciones y finalidad.

1. La presente Orden tiene por objeto conceder ayudas para subvencionar en régimen de concurrencia competitiva hasta a un máximo de 30 Comunidades de Propietarios de Viviendas de Promoción Pública de la Comunidad Autónoma las inversiones que realicen en rehabilitación de edificios de promoción pública. Estas ayudas no serán compatibles con las que se puedan establecer en desarrollo del Real Decreto 2066/2008, de 12 de diciembre, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012.

2. Serán subvencionables las actuaciones para la mejora de la accesibilidad, las actuaciones para la mejora de la eficiencia energética, la higiene, salud y protección del medio ambiente en los edificios y las actuaciones para garantizar la seguridad estructural y la estanqueidad de los edificios, siempre que la cuantía de tales actuaciones no sea inferior a dos mil quinientos euros (2.500,00 euros) por vivienda.

3. Serán subvencionables las obras de sustitución de carpinterías exteriores siempre que se realicen de forma conjunta para todo el edificio y con un proyecto unitario, respetando unas características estéticas de conjunto.

4. No serán subvencionables las Obras de calderas; calentadores de gas; instalaciones eléctricas; colocación de ascensores y salvaescaleras mecánicos, sin intervención de instalador autorizado por la Comunidad Autónoma de Cantabria.

Tampoco serán subvencionables las alteraciones de la cimentación o algún elemento estructural, de los edificios sin la supervisión de las mismas por un arquitecto superior, sin perjuicio de que sea necesaria la dirección técnica de las obras por arquitecto técnico.

5. Las obras para las cuales se solicita la subvención no deberán haber comenzado en el momento de presentación de la solicitud y deberán concluirse necesariamente antes del 30 de octubre del 2010, fecha en la que deberá presentarse en la Dirección General de Vivienda y Arquitectura la documentación justificativa de la subvención concedida.

Artículo 2.- Financiación.

Las subvenciones serán financiadas de acuerdo con la siguiente distribución plurianual:

- Año 2009: con cargo a la aplicación presupuestaria 04.05.261A.781 de los Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de Cantabria para el año 2009: 0,00 euros.

- Año 2010: con cargo a los Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de Cantabria para el año 2010, por importe de 400.000,00 euros.

Artículo 3.- Beneficiarios.

Tendrán la condición de beneficiarios las Comunidades de Propietarios de Viviendas de Promoción Pública de la Comunidad Autónoma de Cantabria que vayan a realizar las obras definidas en la presente Orden como subvencionables para la rehabilitación de grupos de este tipo de viviendas.

En ningún caso podrán adquirir la condición de beneficiarios las Comunidades de Propietarios de Viviendas de Promoción Pública que se hallaren incurso en alguna de las prohibiciones detalladas en el artículo 12 de la Ley de Cantabria 10/2006, de 17 de julio, de subvenciones.

Artículo 4.- Cuantía.

1. La cuantía máxima de la subvención por vivienda perteneciente a la Comunidad de Propietarios subvencionada, objeto o consecuencia de la rehabilitación, no podrá superar el 50% de la inversión realizada.

2. El importe máximo total que abonará la Comunidad Autónoma de Cantabria será de tres mil quinientos euros (3.500,00 euros) por vivienda.

Artículo 5.- Criterios de Valoración.

Para la concesión de las subvenciones se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

1. Estado de conservación del grupo de viviendas, en función de la importancia y necesidad de acometer las obras objeto de subvención: hasta 5 puntos.

2. Grupos de viviendas de promoción pública en los que no haya intervenido previamente el Gobierno de Cantabria: 2 puntos.

3. Cuantía de la inversión a realizar:

- Obras con un presupuesto por vivienda superior a 4.500 euros: 3 puntos.

- Obras con un presupuesto por vivienda entre 3.500 euros y 4.500 euros: 2 puntos.

- Obras con un presupuesto por vivienda entre 2.500 euros y 3.500 euros: 1 punto.

4. Antigüedad del edificio: - Hasta 15 años: 1 punto.

- Entre 15 y 20 años: 2 puntos.

- Entre 20 y 30 años: 3 puntos.

- Entre 30 y 45 años: 4 puntos.

- Más de 45 años: 5 puntos.

Las solicitudes serán ordenadas con arreglo a la suma de las puntuaciones obtenidas en los apartados anteriores. Solamente serán subvencionables aquellas solicitudes que alcancen al menos 8 puntos, asignándose el porcentaje de subvención, hasta el límite del crédito disponible, conforme al siguiente criterio:

- Entre 14 y 15 puntos: 50% de la inversión realizada, con un límite de 3.500 euros por vivienda.

- Entre 11 y 13 puntos: 40% de la inversión realizada, con un límite de 2.500 euros por vivienda.

- Entre 8 y 10 puntos: 30% de la inversión realizada, con un límite de 1.500 euros por vivienda.

Artículo 6.- Solicitudes, plazo y documentación.

1. El plazo de presentación de solicitudes y de la documentación correspondiente será de cuarenta y cinco días, a contar desde el siguiente al de publicación de la presente orden en el BOC.

2. Las solicitudes se formalizarán en el modelo oficial que figura en el anexo I y deberán dirigirse al excelentísimo señor Consejero de Obras Públicas, Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanismo, acompañadas de la siguiente documentación:

a) Certificación, según el anexo II de ésta Orden, expedida por el Presidente de la Comunidad de Propietarios comprensiva del Acuerdo de la Comunidad de Propietarios del grupo de viviendas de promoción pública por el que se dispone solicitar la subvención regulada en la presente Orden y de la posible concurrencia de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad.

b) Documentación técnica descriptiva de las obras a realizar, incluyendo el presupuesto desglosado de las mismas conforme al modelo adjunto en el anexo III, y, en su caso, el proyecto de ejecución.

c) Licencia municipal de las obras a realizar o, en su caso, justificación de su solicitud. Las obras señaladas en ésta deberán coincidir en descripción y presupuesto con las indicadas en la solicitud.

d) Acreditación de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social. En caso de que la citada acreditación no acompañara a la solicitud, la presentación de ésta conllevará la autorización a la Dirección General de Vivienda y Arquitectura para recabar los certificados a emitir por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, por la Tesorería General de la Seguridad Social y por la Hacienda de la Comunidad Autónoma de Cantabria, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 2 y 3 del Decreto 61/2006, de 1 de junio, por el que se regula la acreditación de los beneficiarios de subvenciones de estar al corriente de las obligaciones con las Administraciones Públicas.

e) Declaración responsable de no hallarse incurso en las prohibiciones para obtener la condición de beneficiario, señaladas en el artículo 12 de la Ley de Cantabria 10/2006, de Subvenciones.

f) Fotografías de la fachada principal del edificio y de las zonas a rehabilitar.

3. Las solicitudes se presentarán en el Registro de la Dirección General de Vivienda y Arquitectura, calle Vargas número 53, octava planta, de Santander (CP 39010); o en cualquiera de las formas previstas en el artículo 105 de la Ley 6/2002, de 10 de diciembre, de Régimen Jurídico del Gobierno y de la Administración Autónoma de Cantabria.

Artículo 7.- Órganos competentes para la ordenación e instrucción del procedimiento.

1. El órgano competente para la ordenación e instrucción del procedimiento para la concesión de subvenciones es el Director General de Vivienda y Arquitectura.

2. Para valorar las solicitudes, se constituirá un Comité de Valoración, que tendrá la siguiente composición:

a) Presidente: El Director General de Vivienda y Arquitectura.

b) Vocales:

- El Jefe de Servicio de Arquitectura y Edificación.

- El Jefe de Sección de Estudios, Proyectos y Obras. En caso de vacante será sustituido por un Arquitecto o Arquitecto Técnico de la Dirección General de Vivienda y Arquitectura, designado por el Director General de Vivienda y Arquitectura.

- El Jefe de Sección de Rehabilitación. En caso de vacante será sustituido por un Arquitecto o Arquitecto Técnico de la Dirección General de Vivienda y Arquitectura, designado por el Director General de Vivienda y Arquitectura.

3. Actuará como Secretario el Jefe de Sección de Gestión Administrativa y Económica.

Artículo 8.- Procedimiento de concesión.

1. Recibidas las solicitudes, el Director General de Vivienda y Arquitectura iniciará la tramitación de los expedientes, requiriendo a los peticionarios, en su caso, para que procedan a la subsanación de los defectos apreciados en la solicitud, o para que presenten nueva documentación, necesaria a la vista de la solicitud presentada y de las obras a acometer; todo ello, en el plazo de diez (10) días hábiles a partir de su notificación, advirtiéndoles de que si no lo hicieran se les tendrá por desistidos de su solicitud, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el artículo 42 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de conformidad con lo previsto en el artículo 71 de dicha Ley.

2. Las solicitudes presentadas serán evaluadas por el Comité de Valoración, que emitirá el correspondiente informe, en el que se concrete el resultado de la evaluación efectuada, con la aplicación de los criterios previstos en esta Orden para el otorgamiento de las subvenciones.

3. El Comité de Valoración trasladará dicho informe al órgano instructor, para que éste formule la propuesta de concesión o denegación de las subvenciones y las remita al órgano competente para resolver a los efectos de dictar la correspondiente resolución, previos los informes que considere oportunos.

Artículo 9.- Resolución.

1. La competencia para resolver corresponde al Consejero de Obras Públicas, Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanismo, siempre y cuando ninguna subvención individual y unitariamente considerada exceda de sesenta mil euros (60.000 euros), y al Consejo de Gobierno en los demás supuestos.

2. La resolución del procedimiento será dictada y notificada individualmente a cada comunidad solicitante en el plazo máximo de seis meses a contar desde el día siguiente al de finalización del plazo de presentación de solicitudes.

3. El vencimiento del plazo máximo sin haberse notificado la resolución, legitima a los solicitantes para entender desestimada por silencio administrativo su solicitud.

4. La resolución adoptada por el Consejero de Obras Públicas, Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanismo no agota la vía administrativa y contra la misma podrá interponerse recurso de alzada ante el Consejo de Gobierno en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente a su notificación. Si el acuerdo se adopta por el Consejo de Gobierno agotará la vía administrativa y contra el mismo cabrá interponer recurso potestativo de reposición ante el Consejo de Gobierno, en el mismo plazo de un mes, o directamente recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cantabria, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a su notificación.

Artículo 10.- Compatibilidad con otras ayudas o subvenciones.

1. La obtención de subvenciones objeto de la presente Orden será compatible con cualquier otro tipo de ayudas de ámbito municipal con fines iguales o similares, siempre y cuando el importe de ambas no supere el 100% del presupuesto inicial de las obras proyectadas.

2. La obtención de subvenciones objeto de la presente Orden no es compatible con las ayudas previstas en el Sección 1ª del Eje 4 del Capítulo IV del Título II del Real Decreto 2066/2008, de 12 de diciembre, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012. Una vez reconocida la subvención, los beneficiarios no podrán acogerse a nuevas subvenciones del Plan de Vivienda durante un período de diez años.

Artículo 11. Pago.

El abono del total de la subvención se realizará a la terminación de las obras, previa presentación en la Dirección General de Vivienda y Arquitectura, de la siguiente documentación:

a) Certificación expedida por el presidente de la Comunidad de Propietarios en la que consten, de forma pormenorizada y detallada: presupuesto de adjudicación de las obras, fecha de adjudicación y adjudicatario, fecha de finalización de las obras, presupuesto de liquidación, así como todas las justificaciones de gastos efectuados y vinculados a la ejecución del proyecto, justificativos del 100% del presupuesto que dio origen a la subvención concedida.

b) Resolución del Ayuntamiento correspondiente por la que se conceda la Licencia municipal de obras oportuna.

c) Acreditación de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social. En caso de que la citada acreditación no acompañara a la documentación, la presentación de ésta conllevará la autorización a la Dirección General de Vivienda y Arquitectura para recabar los certificados a emitir por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, por la Tesorería General de la Seguridad Social y por la Hacienda de la Comunidad Autónoma de Cantabria, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 2 y 3 del Decreto 61/2006, de 1 de junio, por el que se regula la acreditación de los beneficiarios de subvenciones de estar al corriente de las obligaciones con las Administraciones Públicas.

d) Fotografías de la obra realizada

e) Certificado del Secretario o Interventor municipal acreditativo de no haber obtenido ayudas municipales para el mismo proyecto o en caso de haberse obtenido, certificado acreditativo del importe de las mismas.

f) En el caso de obras de calderas, calentadores de gas, instalaciones eléctricas y colocación de ascensores y salvaescaleras, así como las alteraciones de la cimentación o algún elemento estructural, se requerirá la documentación acreditativa de la intervención de instalador autorizado por la Comunidad Autónoma de Cantabria o arquitecto, respectivamente.

Cualquier variación posterior que justificadamente se pueda producir sobre la cuantía del presupuesto inicial, no dará lugar a incrementos en la cuantía de la subvención otorgada.

Cuando la inversión realizada resulte ser inferior al presupuesto que dio origen a la concesión de la subvención, la cuantía de la misma será objeto de reducción en proporción a la inversión realizada. Igualmente, se reducirá en la correspondiente proporción la cuantía de la misma, cuando junto con el importe de otras ayudas concedidas para idéntico proyecto, supere el 100% del presupuesto inicial de las obras.

La Dirección General de Vivienda y Arquitectura podrá requerir al beneficiario cualquier otra documentación justificativa que estime oportuna.

La Dirección General de Vivienda y Arquitectura podrá llevar a cabo las actuaciones de inspección que resulten necesarias a los efectos de comprobar la ejecución de los trabajos objeto de subvención.

Artículo 12.- Modificación de la Resolución de concesión.

Toda alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de las ayudas y, en todo caso, la concesión concurrente de otras ayudas públicas por otras Administraciones o entes públicos distintas a las reconocidas como compatibles en la presente Orden podrá dar lugar a la modificación de la Resolución de concesión.

Artículo 13.- Obligaciones de los beneficiarios.

Serán obligaciones de los beneficiarios las siguientes:

- a) Presentar los proyectos completos de las obras a realizar y sus modificaciones si las hubiera, en la Dirección General de Vivienda y Arquitectura.
- b) Nombrar y/o contratar la dirección facultativa de las obras.
- c) Ejecutar las obras objeto de subvención en la forma y plazos establecidos, procediendo a su contratación bajo las normas correspondientes en la materia, siendo responsable de la comunidad de propietarios tanto las actuaciones a efectuar en este ámbito, como el control y seguridad de las obras
- d) Comunicar a la Dirección General de Vivienda y Arquitectura el comienzo de las obras, según el modelo del Anexo IV de ésta Orden.
- e) Comunicar, según el modelo del Anexo V, a la Dirección General de Vivienda y Arquitectura la terminación de las obras, a los efectos de su inspección, en su caso, por técnicos de la Dirección General de Vivienda y Arquitectura.
- f) Hacer constar la participación de la Consejería de Obras Públicas, Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanismo de la Comunidad Autónoma de Cantabria, en carteles de obra respecto a las obras cofinanciadas por la Comunidad Autónoma de Cantabria, según modelo que será facilitado por la Dirección General de Vivienda y Arquitectura.
- g) Las derivadas del apartado 1 del artículo 13 de la Ley de Cantabria 10/2006, de 17 de julio, de Subvenciones de Cantabria.
- h) Comunicar a la Dirección General de Vivienda y Arquitectura la eventual concesión de otras subvenciones con idénticos objeto y finalidad, provengan de cualesquiera otros Entes Públicos o privados, nacionales o internacionales, a los efectos de que no se supere en ningún caso como subvención el 100% del coste de la actividad.
- i) Los beneficiarios de las subvenciones tienen obligación de facilitar cuanta información les sea requerida por la Intervención General de la Comunidad Autónoma de Cantabria, el Tribunal de Cuentas u otros Organos competentes.

Artículo 14.- Publicidad de las subvenciones concedidas.

La concesión de las subvenciones previstas en ésta Orden se publicará en el BOC con carácter trimestral. Para su efectiva publicidad todas las concesiones accederán al B. O. C. en el mes siguiente al cumplimiento del trimestre y deberán contener expresión exacta de la convocatoria, el programa y crédito presupuestario al que se imputen, beneficiario, cantidad concedida y finalidad de la subvención.

Artículo 15.- Reintegro de la subvención.

Procederá el reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora correspondiente, en los casos previstos en el artículo 38 de la Ley de Cantabria 10/2006, de 17 de julio, de Subvenciones.

DISPOSICIÓN ADICIONAL ÚNICA

En lo no previsto en la presente Orden, regirá lo dispuesto en la Ley de Cantabria, 10/2006, de 17 de julio, de Subvenciones de Cantabria, en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y en la Ley de Cantabria 8/2008, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de Cantabria para el año 2009, y demás normativa autonómica aplicable.

DISPOSICIÓN FINAL ÚNICA

La presente Orden entrará en vigor el mismo día de su publicación en el BOC.

Santander a 16 de junio de 2009.–El consejero de Obras Públicas, Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanismo, José María Mazón Ramos.

ANEXO I

SOLICITUD DE SUBVENCIONES A COMUNIDADES DE PROPIETARIOS DE VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA PARA FINANCIAR INVERSIONES EN REHABILITACIÓN DE GRUPOS DE VIVIENDAS.

Datos de la Comunidad de Propietarios:

Calle/Plaza.....
 Localidad.....C.P.....Tfno.....
 Fax.....E-Mail.....

Título del proyecto:.....

Número de viviendas afectadas.....

Criterios que reúne la actividad subvencionable: (Táchese lo que no proceda).

- Estado de Conservación: Bueno, Malo, Muy malo.
- Ha intervenido previamente el Gobierno de Cantabria

Cuantía de la inversión a realizar:

- Obras con presupuesto por vivienda superior a 4.500 euros
- Obras con presupuesto por vivienda entre 3.500 y 4.500 euros
- Obras con presupuesto por vivienda entre 2.500 y 3.500 euros

Antigüedad de los edificios:

- Hasta 25 años.
- Entre 25 y 35 años.
- Entre 35 y 45 años.
- Entre 45 y 55 años.
- Más de 55 años.

Plazo de ejecución:.....meses.

Subvención que se solicita:

Importe de la inversióneuros.
 Importe de la subvención solicitadaeuros.

Relación de documentos que se adjuntan:

- Certificación expedida por el Presidente de la Comunidad de Propietarios comprensiva del Acuerdo de la Comunidad de Propietarios del grupo de viviendas de promoción pública por el que se dispone solicitar la subvención regulada en la presente Orden y de la posible concurrencia de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad.
- Documentación técnica descriptiva de las obras a realizar, incluyendo el presupuesto desglosado de las mismas y, en su caso, el proyecto de ejecución.
- Licencia municipal de las obras a realizar o, en su caso, justificación de su solicitud.
- Acreditación de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, con la Seguridad Social y con la Administración General de la Comunidad Autónoma de Cantabria.
- Declaración responsable de no hallarse incurso en las prohibiciones para obtener la condición de beneficiario señaladas en el artículo 12 de la Ley de Cantabria 10/2006, de Subvenciones.
- Fotografías de la fachada principal del edificio y de las zonas a rehabilitar.
- Documentación acreditativa de la intervención de instalador autorizado por la Comunidad Autónoma de Cantabria cuando se trate de obras de calderas, contadores de gas, instalaciones eléctricas y colocación de ascensores y salvaescaleras.

Declaro, bajo mi responsabilidad, que todos los datos que anteceden son ciertos y quedo obligado a comunicar a la Consejería de Obras Públicas, Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanismo la obtención de cualquier otra subvención o ayuda que percibir para la misma finalidad, así como a facilitar los controles que realicen la Intervención General y la Dirección General de Vivienda y Arquitectura.

.....de.....de 2009.

EL/LA PRESIDENTE/TA DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Fdo:.....

SR. CONSEJERO DE OBRAS PÚBLICAS, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANISMO.

ANEXO II

D./

Dña.....

Presidente/a de la Comunidad de Propietarios de.....

CERTIFICA:

Que por Acuerdo de la Comunidad de Propietarios de..... se ha dispuesto solicitar la subvención regulada en la Orden OBR../2009..... (B.O.C. de.....).

Que existe concurrencia con otra subvención o ayudas para la misma finalidad.

Y para que así conste ante la Consejería de Obras Públicas, Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanismo, expido la presente en.....a.....de.....de 2009.

El/La Presidente/a de la Comunidad de Propietarios

Fdo:

ANEXO III

MODELO DE PRESUPUESTO

DATOS DEL CONTRATISTA

DATOS DEL PROMOTOR

CANT.	MEDIDA	CONCEPTO	P.UNIDAD	TOTAL
TOTAL			 €	
IVA 16%			 €	
TOTAL PRESUPUESTO			 €	

ANEXO V

COMUNICACIÓN DE FINAL DE LAS OBRAS

D. /Dña.....

PRESIDENTE/A DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.....

DECLARA:

De acuerdo con lo dispuesto en la Orden OBR../2009, de...de.....de 2009, BOC....., por la que se aprueban las bases reguladoras y la convocatoria para el inicio del procedimiento para la concesión de subvenciones a comunidades de propietarios de viviendas de promoción pública de Cantabria para financiar inversiones en rehabilitación de grupos de viviendas, las obras de.....han finalizado el.....

El/La Secretario/a

Fdo:

Vº Bº

EL/LA PRESIDENTE/A DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

09/9499

CONSEJERÍA DE DESARROLLO RURAL, GANADERÍA, PESCA Y BIODIVERSIDAD

Orden DES/55/2009, de 10 de junio, por la que se establecen las bases reguladoras y se convocan para el año 2009 ayudas a la compra de semilla certificada para la producción de patata de consumo en Valderredible.

El mercado de la patata experimenta continuas variaciones en los precios pagados al productor, que han llegado a descender por debajo de los costes de producción. Entre las causas de esta situación se puede citar una escasa homogeneización y una deficiente calidad de la oferta, pero además ha de tenerse en cuenta que el sector no está protegido por la organización común de mercado de la Unión Europea, lo que le hace muy vulnerable a las oscilaciones de precios.

La esporádica aparición de plagas de cuarentena de la patata y en especial la necrosis bacteriana, obliga a adoptar todas las precauciones posibles para impedir su dispersión en nuestros cultivos. La Orden de 22 de marzo de 1994, relativa a la lucha contra la necrosis bacteriana de la patata, en aplicación de la Directiva 93/85/CEE del Consejo, de 4 de octubre de 1993, establece las medidas que deben adoptarse contra *Clavibacter michiganensis ssp. sepedonicus*, causante de la necrosis bacteriana de la patata para, en caso de que aparezca, impedir su propagación y combatirla con el fin de erradicarla. Entre las medidas preventivas obligatorias para la lucha contra este agente patógeno figura la de utilizar exclusivamente semilla certificada de patata, lo que garantiza su sanidad.

Al objeto de mejorar la producción de este tubérculo con miras a una oferta uniforme de patata de calidad con buena salida en el mercado y con garantía sanitaria para la prevención de las plagas y enfermedades de cuarentena, se publica la presente Orden.

En consecuencia, de acuerdo con la Ley 10/2006, de 17 de julio, de Subvenciones de Cantabria, y de conformidad con las atribuciones conferidas por el artículo 33.f, de la Ley de Cantabria 6/2002, de 10 de diciembre, de Régimen Jurídico del Gobierno y de la Administración de la Comunidad Autónoma de Cantabria

DISPONGO

Artículo 1.- Objeto.

El objeto de la presente Orden es establecer las bases reguladoras y la convocatoria para el año 2009 de las ayudas destinadas a la compra de semilla certificada para la producción de patatas de consumo por parte de product-

ANEXO IV

COMUNICACIÓN DE INICIO DE LAS OBRAS

D. /Dña.....

PRESIDENTE/A DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.....

DECLARA:

De acuerdo con lo dispuesto en la Orden OBR../2009, de...de.....de 2009, BOC....., por la que se aprueban las bases reguladoras y la convocatoria para el inicio del procedimiento para la concesión de subvenciones a comunidades de propietarios de viviendas de promoción pública de Cantabria para financiar inversiones en rehabilitación de grupos de viviendas, las obras de.....han comenzado el.....

El/La Secretario/a

Fdo:

Vº Bº

EL/LA PRESIDENTE/A DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS