RELACION ADJUNTA DE BIENES INMUEBLES
QUE SE SUBASTAN

DEUDOR: PEREZ OBREGON LUIS JAVIER

LOTE NUMERO: 01

FINCA NUMERO: 01

DATOS FINCA URBANA

DESCRIPCION FINCA: MITAD INDIVISA DE URBANA. - VIVIENDA
TIPO VIA: CL NOMBRE VIA: CORRALES-SANTA MARIA N° VIA:
BIS-N° VIA: ESCALERA: PISO: PUERTA: COD-POST: 39400 COD-MUNI: 39025

DATOS REGISTRO

N° REG: N° TOMO: 815 N° LIBRO: 127 N° FOLIO: 187 N° FINCA: 11123

IMPORTE DE TASACION: 76.553,00

CARGAS QUE DEBERAN QUEDAR SUBSISTENTES

ESPAÑOL BANCO POPULAR CARGA: HIPOTECA IMPORTE: 24.520,24

TIPO DE SUBASTA ...: 52.032,76

DESCRIPCION AMPLIADA

MITAD INDIVISA URBANA.- VIVIENDA CALLE CORRALES- SANTA MARIA. PISO CUARTO TIPO A, SEÑALADO CON LA LETRA Añ2, EN LOS CORRALES SITIO DE SANTA MARIA, DESTINADO A VIVIENDA, DE MIEDE 69,39 M2. LINDA: FRENTE, HUECO DE ESCALERA Y ASCENSOR, PISO VIVIENDA SEÑALADO CON LA LETRA Bñ1 DE IGUAL PLANTA Y VUELO DE LA ACERA DEL COMPLEJO; FONDO: VUELO DEL PORTICO DEL EDIFICIO; IZQUIERDA: VUELO DEL PORTICO DEL EDIFICIO; DERECHA, PISOS VIVIENDAS SEÑALADOS CON LAS LETRAS Bñ1 Y Añ1 DE IGUAL PLANTA Y HUECO DE ESCALERA Y ASCENSOR.

DIVISION HORIZONTAL: CUOTA 4,25000000. NRO ORDEN 13

REFERENCIA CATASTRAL: 3107025V1930N0015LE

SEGUN INFORME PERICIAL LA DIRECCION ACTUAL DEL INMUEBLE ES MATIAS MONTERO 10 CARGAS Y SITUACIONES JURIDICAS:

EL ADQUIRENTE DEBERA RESPONDER CON EL PROPIO INMUEBLE ADQUIRIDO DE LOS CREDITOS A FAVOR DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DERIVADOS DE LA OBLIGACION DE LOS PROPIETARIOS DE CONTRIBUIR AL SOSTENIMIENTO DE LOS GASTOS GENERALES CORRESPONDIENTES A LAS CUOTAS IMPUTABLES A LA PARTE VENCIDA DE LA ANUALIDAD EN CURSO Y AL AÑO INMEDIATAMENTE ANTERIOR. SOLICITADA INFORMACION A LA CIUDADA COMUNIDAD LA MISMA NOS INDICA A FECHA 04-02-2009, QUE SE ENCUENTRA AL CORRIENTE. NO OBSTANTE HASTA LA TRASMISION DEL INMUEBLE PUEDE PRODUCIRSE DEUDA POR ESTE CONCEPTO DE LA QUE EL ADQUIRENTE DEBE RESPONDER CON EL PROPIO INMUEBLE ADQUIRIDO

HIPOTECA A FAVOR DE BANCO POPULAR, SOLICITADA INFORMACION A LA ENTIDAD, NOS INDICA EN FECHA 13-03-2009 QUE EL SALDO DEUDOR DEL PRESTAMO ES DE 49.040,47 EUROS, QUE QUEDARAN SUBSISTENTES INTEGRAMENTE; A LOS SOLOS EFECTOS DE FIJARSE EL TIPO DE SUBASTA DEBERA TENERSE EN CUENTA LA MITAD, ESTO ES, 24.520,24 EUROS

Santander, 7 de mayo de 2009.—La recaudadora ejecutiva.—La jefa de Negociado, María José Lloredo Oviedo.
09/7862

**DIRECCIÓN PROVINCIAL DE LA TESORERÍA
GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL**

Unidad de Recaudación Ejecutiva 39/01

Anuncio de subasta de bienes inmuebles (TVA-603)

El jefe de la Unidad de Recaudación Ejecutiva Número Uno de Santander.

Hace saber: En el expediente administrativo de apremio que se instruye en esta Unidad a mi cargo contra el deudor «CONSTRUCCIONES OBRAL TONIVEL E HIJOS, SL» por débitos a la Seguridad Social, se ha dictado por el director provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social la siguiente:

«Providencia: Una vez autorizada, con fecha 4 de mayo de 2009, la subasta de bienes inmuebles propiedad del deudor de referencia, que le fueron embargados en el procedimiento administrativo de apremio seguido contra el mismo, precédase a la celebración de la citada subasta el día 7 de julio de 2009, a las doce horas, en calle Calvo Sotelo 8, Santander, y obsérvense en su trámite y realización las prescripciones de los artículos 114 a 121 del Reglamento General de Recaudación de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto 1.415/2004, de 11 de junio (BOE del día 25).

Los bienes embargados sobre los cuales se decreta la venta, así como el tipo de subasta son los indicados en relación adjunta.

Notifíquese esta providencia al deudor, a los terceros poseedores y, en su caso, a los acreedores hipotecarios y pignoratícios, al cónyuge de dicho deudor y a los condueños, con expresa mención de que, en cualquier momento anterior a la adjudicación, podrán liberar los bienes embargados, pagando el importe total de la deuda, incluido el principal, recargo, intereses y costas del procedimiento, en cuyo caso se suspenderá la subasta de los bienes.»

En cumplimiento de dicha providencia se publica el presente anuncio y se advierte a las personas que deseen licitar en dicha subasta lo siguiente:

1.-Que los bienes embargados a enajenar, así como el tipo de subasta serán los indicados en la Providencia de subasta.

2.-Que los lidiadores habrán de conformarse con los títulos de propiedad que se hayan aportado al expediente, no teniendo derecho a exigir otros; de no estar inscritos los bienes en el Registro, la escritura de adjudicación es título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos prevenidos por el artículo 199.b) de la Ley Hipotecaria, y, en los demás casos en que sea preciso, habrán de proceder, si les interesa, como dispone el Título VI de dicha Ley.

3.- Las cargas preferentes, si existieran, quedarán subsistentes, no destinándose el precio del remate a su extinción.

4.- Las posturas deberán presentarse en sobre cerrado, conforme al modelo oficial establecido al efecto por la Tesorería General de la Seguridad Social, siendo el plazo para la presentación de las mismas hasta 6 de julio de 2009, inclusive. Simultáneamente a la presentación de la oferta el licitador deberá constituir depósito, acompañando a cada postura cheque conformado extendido a nombre de la Tesorería General de la Seguridad Social, por importe, en todo caso, del 25 por ciento del tipo de subasta.

5.- Se podrán presentar posturas verbales superiores al 75 por ciento del tipo de enajenación en el acto de celebración de la subasta, constituyendo en el acto un depósito del 30 por ciento del tipo fijado para la subasta, a no ser que se hubiera presentado previamente postura en sobre cerrado con su correspondiente depósito.

6.- Las posturas verbales que se vayan formulando deberán guardar una diferencia entre ellas de, al menos, el 2 por ciento del tipo de subasta.

7.- El adjudicatario deberá abonar, mediante ingreso en cuenta, cheque conformado expedido a nombre de la Tesorería General de la Seguridad Social, o transferencia bancaria, la diferencia entre el precio de la adjudicación y el importe del depósito constituido, dentro de los cinco días hábiles siguientes al de la adjudicación, perdiendo el depósito en otro caso. Además, se le exigirán las responsabilidades en que pudiese incurrir por los mayores perjuicios que, sobre el importe depositado origine la no efectividad de la adjudicación.

8.- La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de bienes si se hace el pago de la deuda, intereses, recargos y costas del procedimiento, procediendo en su caso, a la devolución de los cheques que se hubieran formalizado para la constitución del depósito.

9.- Al deudor le asiste el derecho a presentar tercero que mejore las posturas hechas en el acto de la subasta, conforme al apartado 5 del artículo 120 del citado Reglamento, en el plazo de tres días hábiles contados a partir de la fecha de su celebración.

10.- Que la Tesorería General de la Seguridad Social podrá ejercitar el derecho de tanteo con anterioridad a la emisión del certificado de adjudicación o de la escritura pública de venta y en el plazo máximo de treinta días; en este caso, se adjudicará el bien subastado, notificándose así al deudor y al adjudicatario, al que se devolverá el de-

pósito que hubiera constituido, y, en su caso, el resto del precio satisfecho.

11.- Los gastos que origine la transmisión de la propiedad del bien adjudicado, incluidos los fiscales y registrales, serán siempre a cargo del adjudicatario.

12.- Mediante el presente anuncio, se tendrá por notificados, a todos los efectos legales, a los deudores con domicilio desconocido.

13.- En lo no dispuesto expresamente en el presente Anuncio de Subasta se estará a lo establecido en el Reglamento General de Recaudación citado.

ADVERTENCIAS:
PARA CUALQUIER INFORMACIÓN RELATIVA A SUBASTAS LOS INTERESADOS PODRÁN CONSULTAR EN LA DIRECCIÓN DE INTERNET: [HTTP://WWW.SEG-SOCIAL.ES](http://www.seg-social.es)

Santander, 8 de mayo de 2009.—El jefe del Negociado, María Jose Lloredo Oviedo.

RELACIÓN ADJUNTA DE BIENES INMUEBLES QUE SE SU-
BASTAN

DEUDOR: «CONSTRUCCIONES OBRAL TONIVEL E HIJOS, SL»
LOTE NÚMERO: 01
FINCA NÚMERO: 01

DATOS FINCA URBANA

DESCRIPCIÓN FINCA: PRADO CERRADO SOBRE SÍ MISMO.
TIPO VÍA: ZZ.
NOMBRE VÍA: VALLEJUELO.
COD-POST: 39293.
COD-MUNI: 39017

DATOS REGISTRO

Nº TOMO: 1.130.
Nº LIBRO: 97.
Nº FOLIO: 70.
Nº FINCA: 8.455.
IMPORTE DE TASACIÓN: 230.784,00.

CARGAS QUE DEBERÁN QUEDAR SUBSISTENTES

CAJA CANTABRIA.
CARGA: HIPOTECA.
IMPORTE: 177.084,98.
TIPO DE SUBASTA: 53.699,02.

DESCRIPCIÓN AMPLIADA

PRADO EN LA POBLACIÓN SITIO DE VALLEJUELO, CERRADO SOBRE SÍ, DE DOS MIL CIENTO CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS. LINDA: NORTE CARRETERA; SUR, ANTONIO GARCÍA; ESTE, EMETERIO RUIZ Y OESTE, EJIDO. REF. CATASTRAL 21470/11/VN2624N/0001DU CARGAS Y SITUACIONES JURÍDICAS: EXISTEN DISCREPANCIAS ENTRE LA SUPERFICIE REGISTRAL (2.141,00 M2) Y LA SUPERFICIE CATASTRAL (2.352,00 M2). EL PERITO HA ADOPTADO LA SUPERFICIE REGISTRAL PARA CALCULAR EL VALOR DE TASACIÓN.

AFECTA A LAS LIQUIDACIONES QUE PUEDAN GIRARSE POR EL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS; SOLICITADA INFORMACIÓN A LA OFICINA LIQUIDADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE REINOSA, NOS INDICA EN FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2008, QUE NO SE HAN GIRADO LAS CITADAS LIQUIDACIONES HIPOTECA A FAVOR DE CAJA CANTABRIA. SOLICITADA INFORMACIÓN A LA ENTIDAD, NOS INDICA QUE A FECHA 9 DE JULIO DE 2008 LA CANTIDAD PENDIENTE DEL PRÉSTAMO ES DE 177.084,98 EUROS.

Santander, 8 de mayo de 2009.—El jefe del Negociado, María Jose Lloredo Oviedo.
09/7863

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE LA TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL

Unidad de Recaudación Ejecutiva 39/01

Notificación de actuaciones administrativas

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 59.5 y 61 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (BOE del 27), según la redacción dada por la Ley 4/1999, de 13 de enero (BOE del 14) que modifica la anterior y la Ley 24/2001, de 27 de diciembre (BOE del 31) de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social y habiéndose intentado la notificación al interesado o su representante por dos veces, sin que haya sido posible practicarla por causas no imputables a la Tesorería General de la Seguridad Social, se pone de manifiesto, mediante el presente edicto, que se encuentran pendientes de notificar los actos cuyo interesado, número de expediente y procedimiento se especifican en relación adjunta.

En virtud de lo anterior dispongo que los sujetos pasivos, obligados con la Seguridad Social indicados, o sus representantes debidamente acreditados, podrán comparecer ante los órganos responsables de su tramitación en esta Dirección Provincial, en el plazo de diez días, contados desde el siguiente a la publicación del presente edicto en el boletín oficial de la provincia, para el conocimiento del contenido íntegro de los mencionados actos y constancia de tal conocimiento, en horario de nueve a catorce horas, de lunes a viernes, excepto festivos en la localidad. En el anexo I se detalla el domicilio y localidad de cada unidad asignada a dichos actos administrativos, así como su teléfono y número de fax.

Asimismo, se advierte a los interesados que, de no comparecer en el citado plazo, la notificación se entenderá producida a todos los efectos legales desde el día siguiente al vencimiento del plazo señalado para comparecer.

Santander, 4 de mayo de 2009.—La recaudadora ejecutiva, M.^a del Carmen Blasco Martínez.

Relación que se cita:

NUM. REMESA: 39 01 1 09 000039

TIPO/IDENTIF. EXPEDIENTE	REG.	NOMBRE / RAZON SOCIAL DOMICILIO	COD.P	LOCALIDAD	PROCEDIMIENTO	NUM. DOCUMENTO	URE
07 280380802893	0521	CASARIEGO GARCIA JAVIER MARIA			NOT. EMBARGO CUENTAS CORRIENTES Y AHORRO		
39 01 05 00103053		CL CAMARREAL 32	39011	SANTANDER		39 01 313 09 001132950	39 01
07 390053341263	0521	ESTEFANIA ELVIRA JAVIER			NOT. EMBARGO CUENTAS CORRIENTES Y AHORRO		
39 01 06 00087825		CL ANTONIO LOPEZ 24 9º DCH	39009	SANTANDER		39 01 313 09 001133051	39 01
07 351009212876	0521	RICHTER --- STEFAN MICHAEL			NOT. EMBARGO CUENTAS CORRIENTES Y AHORRO		
39 01 07 00211629		TR SAN FERNANDO,2-OPTICA 0	39100	SANTA CRUZ DE BEZANA		39 01 313 09 001133152	39 01
10 39105370245	0111	EXCLUSIVAS RYSAL, S. L.			NOT. EMBARGO CUENTAS CORRIENTES Y AHORRO		
39 01 09 00019606		PG INDUSTRIAL OTERO 8	39608	IGOLLO		39 01 313 09 001133354	39 01
07 390044010065	0521	GARCIA HERNANDEZ MARIO			NOT. EMBARGO CUENTAS CORRIENTES Y AHORRO		
39 01 93 00203640		CL ANTONIO MENDOZA 14 2º IZD	39007	SANTANDER		39 01 313 09 001158414	39 01
07 390043459185	0521	CUESTA GUTIERREZ JOSE ANTONIO			NOT. EMBARGO CUENTAS CORRIENTES Y AHORRO		
39 01 01 00034536		CL ENSEÑANZA 10 BJ	39001	SANTANDER		39 01 313 09 001158515	39 01
07 390049787528	2300	HOYUELA SUERO JOSE A NTONIO			NOT. EMBARGO CUENTAS CORRIENTES Y AHORRO		
39 01 03 00175141		GUTIERREZ SOLANA, 13 - 1ºC 0	39011	SANTANDER		39 01 313 09 001158818	39 01
10 39104054580	0111	MAGADAN MENDEZ MANUEL			NOT. EMBARGO CUENTAS CORRIENTES Y AHORRO		
39 01 05 00132153		LG SAN FERNANDO 14	39100	SANTA CRUZ DE BEZANA		39 01 313 09 001159020	39 01
07 320037289938	0521	DACOSTA DOBAO JOSE MANUEL			NOT. EMBARGO CUENTAS CORRIENTES Y AHORRO		
39 01 07 00101592		PG CROSS-BLOQUE 3 NAVE 16	39600	MALIAÑO		39 01 313 09 001159121	39 01
07 281094197625	0521	SALAZAR MOLANO JOAQUIN			NOT. EMBARGO CUENTAS CORRIENTES Y AHORRO		
39 01 07 00259624		PO FEVE 12 1 C	39620	SARON		39 01 313 09 001159323	39 01
07 391020496235	0521	PUIU --- LITA			NOT. EMBARGO CUENTAS CORRIENTES Y AHORRO		
39 01 08 00003411		CL LA CANTABRICA 36 1 B	39610	ASTILLERO (EL)		39 01 313 09 001159424	39 01