Los citados bienes quedan afectos en virtud de este embargo a las responsabilidades del deudor en el presente expediente, que al día de la fecha ascienden a la cantidad total antes reseñada.

Notifíquese esta diligencia de embargo al deudor, en su caso al cónyuge, a los terceros poseedores y a los acreedores hipotecarios indicándoles que los bienes serán tasados con referencia a los precios de mercado y de acuerdo con los criterios habituales de valoración por esta Unidad de Recaudación Ejecutiva, por las personas o colaboradores que se indican en el citado Reglamento de Recaudación, a efectos de la posible venta en pública subasta de los mismos en caso de no atender al pago de su deuda, y que servirá para fijar el tipo de salida, de no mediar objeción por parte del apremiado. Si no estuviese conforme el deudor con la tasación fijada, podrá presentar valoración contradictoria de los bienes que le han sido trabados en el plazo de quince días, a contar desde el siguiente al de la notificación de la valoración inicial efectuada por los órganos de recaudación o sus colaboradores. Si existe discrepancia entre ambas valoraciones, se aplicará la siguiente regla: Si la diferencia entre ambas, consideradas por la suma de los valores asignados a la totalidad de los bienes, no excediera del veinte por ciento de la menor, se estimará como valor de los bienes el de la tasación más alta. En caso contrario. La Unidad de Recaudación Ejecutiva solicitará de los Colegios o asociaciones profesionales o mercantiles oportunos, la designación de otro perito tasador, que deberá realizar nueva valoración en plazo no superior a quince días desde su designación. Dicha valoración, que será la definitivamente aplicable, habrá de estar comprendida entre los límites de las efectuadas anteriormente, y servirá para fijar el tipo de subasta, de acuerdo con los artículos 110 y 111 del mencionado Reglamento.

Asimismo, se expedirá el oportuno mandamiento al Registro de la Propiedad correspondiente, para que se efectúe anotación preventiva del embargo realizado a favor de la Tesorería General de la Seguridad Social. Se solicitará certificación de cargas que figuren sobre cada finca y se llevarán a cabo las actuaciones pertinentes y la remisión, en su momento de este expediente a la Dirección Provincial para autorización de la subasta.

Finalmente, y a tenor de lo dispuesto en el artículo 103.2 y 3 del repetido Reglamento, se le requiere para que facilite Los títulos de propiedad de los bienes inmuebles embargados en el plazo de diez días a contar desde el siguiente a la recepción de la presente notificación, advirtiéndole que de no hacerlo así, serán suplidos tales títulos a su costa.

Santander, 15 de enero de 2009.—La recaudadora ejecutiva, Elena Alonso García.

DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS EMBARGADAS

Deudor: «Mies de Cabarga, S.L.»
Finca número: 02.

Datos finca urbana

Descripción finca: Urbana.
Tipo vía: PB.
Nombre vía: Sobarzo.
Código postal: 39627.
Código municipio: 39048.

Datos registro

Número tomo: 1720.
Número libro: 104.
Número folio: 215.
Número finca: 11231.

Descripción ampliada

Urbana. Finca radicante en el pueblo de Sobarzo, Ayuntamiento de Penagos, Mies del Valle, sitio de Puma-

rejo, con una superficie de cabida cuatro mil cuatrocientos setenta y cinco metros cuadrados, y en la actualidad su superficie es de cinco mil trescientos veinticinco metros y cincuenta decímetros cuadrados. Todo, como una sola finca, linda: Al Norte, carretera vecinal; al Sur, don José Luis Antolín; al Este, carretera regional; y al Oeste, herederos de Ubaldo Agudo. Se forma por agrupación de las cinco siguientes fincas: Finca 10.178, inscrita al folio 190, libro 98, tomo 1.655, inscripción 2ª, y fincas números 10.733, 10.719, 10.693 y 10.694, inscritas a los folios 145, 121, 68 y 69, respectivamente; todos del libro 102, tomo 1.712, inscripciones 1ª y 2ª. Referencias catastrales de las cinco fincas agrupadas:

1990701VN3919S0001KI; 1990717VN3919S0001BI, 39048A009001060000D0, 1990715VN3919S0001WI y 1990716VN3919S0001AI, respectivamente.

Santander, 15 de enero de 2009.—La recaudadora ejecutiva, Elena Alonso García.

09/1931

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE LA TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL

Unidad de Recaudación Ejecutiva 39/04

Anuncio de subasta de bienes inmuebles (TVA-603)

El jefe de la Unidad de Recaudación Ejecutiva número 04 de Santander,

Hace saber: En el expediente administrativo de apremio que se instruye en esta Unidad a mi cargo contra el deudor doña Odriozola Calvo, María Soledad, por débitos a La Seguridad Social, se ha dictado por el director provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social la siguiente:

Providencia: Una vez autorizada, con fecha 2 de febrero de 2009, la subasta de bienes inmuebles propiedad del deudor de referencia, que le fueron embargados en el procedimiento administrativo de apremio seguido contra el mismo, procedáse a la celebración de la citada subasta el día 28 de mayo de 2009, a las once horas, en calle Calvo Sotelo, 8, Santander, y obsérvense en su trámite y realización las prescripciones de los artículos 144 a 121 del Reglamento General de Recaudación de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto 1.415/2004, de 11 de junio (BOE del día 25).

Los bienes embargados sobre los cuales se decreta la venta, así como su tipo de subastason los indicados en relación adjunta.

Notifíquese esta providencia a la deudora, a los terceros poseedores y, en su caso, a los acreedores hipotecarios y pignoraticios y al conyuge de dicho deudor y a los conductores, con expresa mención de que, en cualquier momento anterior a la adjudicación podrá liberar el bien embargado pagando el importe total de la deuda, incluyendo el principal, recargo, intereses y costas del procedimiento, en cuyo caso se suspenderá la subasta de los bienes.

En cumplimiento de dicha providencia, se publica el presente anuncio y se advierte a las personas que deseen licitar en dicha subasta lo siguiente:

1. Que los bienes embargados a enajenar así como el tipo de subasta serán los indicados en la providencia de subasta.

2.-Que los licitadores habrán de conformarse con los títulos de propiedad que se hayan aportado al expediente, no teniendo derecho a exigir otros; de no estar inscritos los bienes en el Registro, la escritura de adjudicación es título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos prevenidos por el artículo 199.b) de la Ley Hipotecaria, y en los demás casos en que sea preciso, habrán de proceder, si les interesa, como dispone el título VI de dicha Ley.

3. - Las cargas preferentes, si existieran, quedarán subsistentes, no destinándose el precio del remate a su extinción.

4. Las posturas deberán presentarse en sobre cerrado, conforme al modelo oficial establecido al efecto por la Tesorería General Seguridad Social, siendo el plazo para la presentación de las mismas hasta el 23 de febrero de 2009 inclusive. Simultáneamente a la presentación de la oferta, el licitador deberá constituir depósito, acompañando a cada postura cheque conformado extendido a nombre de la Tesorería General de la Seguridad Social, por importe, en todo caso, del 25 por ciento del tipo de subasta.

5.- Se podrán presentar posturas verbales superiores al 75 por ciento del tipo de enajenación en el acto de celebración de la subasta, constituyendo en el acto un depósito del 30 por ciento del tipo fijado para la subasta, a no ser que se hubiera presentado previamente postura en sobre cerrado con su correspondiente depósito.

6.- Las posturas verbales que se vayan formulando deberán guardar una diferencia entre ellas de al menos el 2 por ciento del tipo de subasta.

7.- El adjudicatario deberá abonar, mediante ingreso en cuenta, cheque conformado expedido a nombre de la Tesorería General de la Seguridad Social, o transferencia bancaria; la diferencia entre el precio de la adjudicación y el importe del depósito constituido, dentro de los cinco días hábiles siguientes al de la adjudicación, perdiendo el depósito en otro caso. Además, se le exigirán las responsabilidades en que pudiese incurrir por los mayores perjuicios que, sobre el importe depositado, origine la no efectividad de la adjudicación.

8.- La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de bienes si se hace el pago de la deuda, intereses, recargos y costas del procedimiento, procediendo, en su caso, a la devolución de los cheques que se hubieran formalizado para la constitución del depósito.

9.- Al deudor le asiste el derecho a presentar tercero que mejore las posturas hechas en el acto de la subasta, conforme al apartado 5 del artículo 120 del citado Reglamento, en el plazo de tres días hábiles contados a partir de la fecha de su celebración.

10.- Que la Tesorería General de la Seguridad Social podrá ejercitar el derecho de tanteo con anterioridad a la remisión del certificado de adjudicación o de la escritura pública de venta y en el plazo máximo de treinta días; en este caso, se adjudicará el bien subastado, notificándose así al deudor y al adjudicatario, al que se devolverá el depósito que hubiera constituido, y, en su caso, el resto del precio satisfecho.

11.- Los gastos que origine la transmisión de la propiedad del bien adjudicado, incluidos los fiscales y registrales, será, siempre a cargo del adjudicatario.

12.- Mediante el presente anuncio, se tendrá por notificados, a todos los efectos legales, a los deudores con domicilio desconocido.

13.- En lo no dispuesto expresamente en el presente anuncio de subasta se estará a lo establecido en el Reglamento General de Recaudación citado.

Advertencias:

Información relativo a subastas consulta internet: <http://www.seg-social.es>.

Torrelavega, 3 de febrero de 2009.-La recaudadora ejecutiva, Elena Alonso García.

RELACIÓN ADJUNTA DE INMUEBLES QUE SE SUBASTAN

Deudora: Odriozola Calvo, María Soledad.
Lote número: 01.
Finca número: 01.

DATOS DE LA FINCA URBANA:

Descripción finca: Urbana-finca registral número 42298-Mortera (Piélagos).
Tipo de vía: Ur.
Nombre de la vía: Mies del Calero.

Número de vía: 6.
Código postal: 39120.
Código municipal: 39052.

DATOS REGISTRO

Número de tomo: 2.498.
Número de libro: 399.
Número de folio: 5192.
Número de finca: 42298.
Importe de tasación: 115.075,00 euros.

CARGAS QUE DEBERÁN QUEDAR SUBSISTENTES

AYUNTAMIENTO DE SANTANDER SERV. RECAUDACIÓN CARGA: ANOT. PREV. EMBAR IMPORTE: 2.856,84
GOBIERNO DE CANTABRIA SERV. RECAUDACIÓN CARGA: ANOT. PREV. EMBAR IMPORTE: 4.326,03

TIPO DE SUBASTA: 107.892,13

DESCRIPCIÓN AMPLIADA

Urbana. Número uno.- Vivienda unifamiliar del Este, casa de la letra B, de un conjunto en construcción integrado por dos viviendas unifamiliares pareadas en el pueblo de Mortera, Ayuntamiento de Piélagos, al sitio de la Portilla. Se compone de planta baja, que ocupa noventa y cuatro metros y cuarenta decímetros cuadrados construidos; de planta primera, que ocupa aproximadamente, construidos, unos ochenta y cuatro metros cuadrados; y de bajocubierta, que ocupa veintisiete metros y sesenta decímetros cuadrados. El garaje de 1ª planta baja ocupa dieciséis metros cuadrados. Linda al norte, terreno sobrante de edificación que es elemento común del conjunto y además por dicho viento, por el Sur y por el Este, linda con terreno anejo a esta vivienda; y al Oeste. Linda con vivienda letra A. Le corresponde como anejo el terreno sito al Norte, Sur y Este, que ocupa doscientos ochenta y cuatro metros cuadrados, y linda: Norte, carretera de servicio y más de Hilaria Ortega y también con la vivienda de que es anejo;

Sur, terreno de la iglesia de Mortera y la vivienda de que es anejo; Este, herederos de don Ramón Blanco Herrera; y Oeste, la vivienda de que es anejo. Y con el terreno anejo a la vivienda A.

Cuota: Le corresponde una participación en los elementos y gastos comunes del cincuenta por ciento, 50%.

Refer. Catastral: 5009006VP2150n0001RJ.

Cargas/sit. jurídicas:

- Anotación de embargo letra (C) a favor del Ayuntamiento de Santander-recaudación de tributos municipales en reclamación de una deuda total de 3.106,94 euros. El citado organismos informa en su escrito de fecha 15 de mayo de 2008 que la deuda esta minorada por liquidación parcial, siendo el importe total deudor garantizado con dicha anotación de 2.856,84 euros.

- Anotación de embargo letra (D) a favor del servicio de recaudación del Gobierno de Cantabria en reclamación de deuda por un importe total de 4.326.03 euros. Observaciones efectuadas por el servicio de valoración:

Superficie catastral: 922,00 m² y superficie registral: 378,40 m² el servicio de valoración ha adoptado la superficie registral. La superficie catastral incluye dos fincas registrales. La parcela catastral coincide con la parcela original que fue partida en división horizontal. Sobre la parcela registral no existe edificación alguna. Solamente existe una edificación móvil. Pero se encuentra en la parte correspondiente al elemento número 2 de la división horizontal.

Santander, 3 de febrero de 2009.-La recaudadora ejecutiva, Elena Alonso García.