- Mayor versatilidad de tamaños de parcelas y naves
- Mayor número de empresas posibles en la implantación
- Mejora de las circulaciones de vehículos y de peatones que recorren menor distancia para accesos y salidas sin tener que bordear toda la manzana completa
- Mejora de la imagen del conjunto edificado, ya que se sustituye el gran apantallamiento de la manzana por tres conjuntos de edificación que presentan una imagen más agradable a su visión, con la posibilidad de mejorar las condiciones de edificación
- Mejora de los edificios a proyectar, ya que se introducen patios centrales que resuelven con mucha facilidad las condiciones de protección contra incendios y mejoran las condiciones medioambientales
- Mejora medioambiental del conjunto, ya que se elimina parte de la edificación y se introduce un viario que elimina apantallamiento.

1.3 Tráfico y aparcamientos.

La circulación de vehículos propuesta en el PSIR obligaba a una circulación perimetral de la manzana de largo recorrido, por la gran longitud de la misma. Con la creación de dos viales transversales, uno dirección Norte-Sur y el otro Sur-Norte, se mejoran ostensiblemente las circulaciones, conforme se aprecia en los esquemas contenidos en la documentación gráfica.

Estos dos viales se plantean como propuesta alternativa a la ordenación del PSIR, de forma que podría desarrollarse la manzana conforme se fija en el PSIR o alternativamente construirse los viales en función de la demanda de empresarios, por tanto no es una ordenación vinculante sino alternativa.

Los aparcamientos que se supriman no se van a disponer en el viario nuevo, ya que esto alteraría la funcionalidad. Se ha hecho un cálculo para que sean colocados en el interior de parcelas resultando lo siguiente:

Plazas que se suprimen 50

m² que se construyen en total de la manzana 30.000

Por lo tanto al estándar de una plaza por cada 150 m² hay que restarle 15 m² y por tanto en esta manzana será necesaria una plaza por cada 135 m².

1.4 Ordenación resultante.

Al dividirse la gran manzana en tres manzanas inferiores con aumento de viario y de posibilidades de circulación, además de la funcionalidad de tráfico peatonal y rodado, se consigue que las manzanas resultantes se agrupen en tres edificios, que cada uno de ellos será en torno a un tercio de lo que inicialmente estaba previsto en el PSIR.

1.5 Edificabilidad.

La edificabilidad total del ámbito del estudio de detalle cuantificada en el PSIR en 31.015,94 m² no podrá superarse en el presente Estudio de Detalle ni globalmente, manteniéndose el límite de 31.015,94 m², ni individualmente en cada segregación donde será de aplicación la ordenanza PD1

1.6 Régimen Jurídico.

La ordenación contenida en el presente Estudio de Detalle prevalece sobre la ordenación del PSIR; no obstante se podrá mantener la ordenación inicial del PSIR, sin necesidad de modificar el presente Estudio de Detalle, mediante un proyecto arquitectónico único.

Fdo.: José Ramón Saiz Fouz

En rep. «Quid, Arquitectura y Planeamiento, S.L.».

IV. RELACIÓN DE DOCUMENTOS QUE CONTIENE.

1. MEMORIA INFORMATIVA

2. MEMORIA DESCRIPTIVA

3. PLANOS:

PLANOS INFORMATIVOS

I1- Situación y emplazamiento.

I2 – Situación urbanística.

I3 - Ambito de actuación. Rasantes de viario.

I4 – Parcelario vigente en el PSIR.

PLANOS DE PROYECTO

P1 - Viario.

P1.1 - Secciones del vial.

P2 - Parcelario.

P3 - Areas de movimiento de la edificación.

4. ANEXO

Este Estudio de Detalle entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el BOC. Contra el acuerdo de aprobación definitivo en vía administrativa los interesados podrán interponer, en el plazo de dos meses, contados a partir del siguiente al de la publicación de éste anuncio en el BOC, recurso contencioso-administrativo ante el órgano competente de la jurisdicción contencioso-administrativa y, potestativamente, recurso de reposición, en el plazo de un mes ante el órgano que dictó el acto.

Reocín, 15 de diciembre de 2008.–El alcalde, Germán Fernández González.

08/17300

AYUNTAMIENTO DE RUENTE

Información pública de autorización para regularización de caseta de aperos y recogida de cultivos en suelo no urbanizable de interés agro-pecuario, sitio de Mijarazo.

Doña Segunda Lastra Díaz, ha solicitado autorización para la regularización de caseta de aperos y recogida de cultivos, en la parcela 169 del polígono 7 del catastro de rústica, sitio de Mijarazo, en suelo como no urbanizable de interés agro-pecuario.

Dicha solicitud se somete a información pública por plazo de un mes, a contar desde la publicación de este anuncio en el BOC, y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley de Cantabria 2/2001, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, aplicable en este suelo en virtud del disposición transitoria 2ª 5 de dicha Ley.

Ruente, 2 de diciembre de 2008.–El alcalde, Jaime Molleda Balbás.

08/16587

AYUNTAMIENTO DE SANTILLANA DEL MAR

Información pública de la aprobación inicial del Proyecto de Compensación de la Unidad de Actuación SM2A1 El Calero, en Mijares.

Aprobado inicialmente, por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 11 de diciembre de 2008, el Proyecto de Compensación de la Unidad de Actuación SM2A1 «El Calero», en Mijares, formulado por «GRUCO-NORT, S.L.», con C.I.F. B39340583 y domicilio a efectos de notificaciones en calle Pando número 8, de Torrelavega, de conformidad con lo ordenado en el artículo 157 de la Ley de Cantabria 2/2001, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, se abre período de información pública, por término de veinte días hábiles, contados desde el siguiente al de la inserción de este anuncio en el Boletín Oficial de Cantabria.

Durante dicho plazo podrá ser examinado por cualquier interesado en las dependencias municipales para que se formulen las alegaciones que se estimen pertinentes.

Si durante este periodo de información pública no se presentaran alegaciones, el proyecto se entenderá definitivamente aprobado.

Santillana del Mar, 7 de enero de 2009.–El alcalde, Isidoro Rábago León.

09/414