

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA**Dirección General de Hacienda y Tesorería**

Resolución de 2 de diciembre de 2008, por la que se da publicidad a los coeficientes aplicables al valor catastral para estimar el valor real de determinados bienes inmuebles urbanos a los efectos de los Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y Sucesiones y Donaciones por hechos imponible devengados entre los años 2003 y 2006, ambos inclusive.

Los artículos 10 del texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1993 de 24 de septiembre y 9 de la Ley 29/1987, de 18 de diciembre, del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, establecen que la base imponible de estos impuestos estará constituida por el valor real de los bienes y derechos transmitidos. A este respecto el artículo 57.1.b) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, según la nueva redacción dada por el artículo quinto, apartado seis de la Ley 36/2006, de 29 de noviembre, de medidas para la prevención del fraude fiscal, establece que el valor de las rentas, productos, bienes y demás elementos determinantes de la obligación tributaria podrá ser comprobado por la Administración mediante estimación por referencia a los valores que figuren en los registros oficiales de carácter fiscal. Dicha estimación por referencia podrá consistir en la aplicación de los coeficientes multiplicadores que se determinen y publiquen por la Administración tributaria competente a los valores que figuren en el registro oficial de carácter fiscal y, tratándose de bienes inmuebles, el registro oficial de carácter fiscal que se tomará como referencia será el Catastro Inmobiliario. Por otro lado, la disposición transitoria quinta de la mencionada Ley 36/2006 habilitaba a la Administración Tributaria a aplicar las modificaciones incorporadas por dicha ley en el artículo 57.1 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria a las comprobaciones de valores que se realizaran a partir de la entrada en vigor de la misma.

En base a lo anteriormente expuesto y haciendo uso de la habilitación conferida en las disposición adicional única de la Orden HAC/9/2007 y al objeto de dar publicidad a estos coeficientes así obtenidos, esta Dirección General de Hacienda y Tesorería ha acordado:

La publicación de los coeficientes aplicables al valor catastral para estimar, por referencia al mismo, el valor real de determinados bienes inmuebles de naturaleza urbana radicados en el territorio de la Comunidad Autónoma de Cantabria, a efectos de liquidación de los impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones, para los años 2003 al 2006 inclusive, a través de la presente Resolución, que incorpora como anexo los coeficientes aplicables a los hechos imponible devengados en dichos años, obtenidos de acuerdo con la metodología publicada en la mencionada Orden.

Santander, 2 de diciembre de 2008.—El director general de Hacienda y Tesorería (Decreto 101/2003 modificado por Decreto 7/2007 de suplencias), Manuel Díaz Mendoza.

ANEXO

Código INE	MUNICIPIO	Año Rev. Catastral	2003	CMVC 2004	2005	2006
39001	ALFOZ DE LLOREDO	1995	3,0	3,4	3,8	4,2
39002	AMPUERO	1994	2,9	3,1	3,4	3,7
39003	ANIEVAS	2007				
39004	ARENAS DE IGUÑA	1989	3,7	4,0	4,4	4,8
39005	ARGONOS	2000	3,0	3,3	3,8	4,0
39006	ARNAUERO	2007				
39007	ARREDONDO	1987	4,2	4,7	5,2	5,8
39008	EL ASTILLERO	2000	2,8	3,2	3,8	4,0
39009	BARCENA DE CICERO	2001	2,6	3,0	3,3	3,6
39010	BARCENA PIE DE CONCHA	1990	2,9	3,2	3,4	3,8
39011	BAREYO	1994	2,9	3,1	3,4	3,7

Código INE	MUNICIPIO	Año Rev. Catastral	2003	CMVC 2004	2005	2006
39012	CABEZON DE LA SAL	1996	2,8	3,1	3,4	3,7
39013	CABEZON DE LIEBANA	2007				
39014	CABUERNIGA	1987	4,2	4,7	5,2	5,8
39015	CAMALENA	2000	2,8	3,2	3,8	4,0
39016	CAMARGO	2000	2,8	3,2	3,8	4,0
39017	CAMPO DE YUSO	1986	4,2	4,7	5,2	5,8
39018	CARTES	2002	2,3	2,6	2,9	3,1
39019	CASTANEDA	2005			2,0	2,1
39020	CASTRO URDIALES	2007				
39021	CIEZA	1986	4,2	4,7	5,2	5,8
39022	CILLORIGO DE LIEBANA	2000	2,8	3,2	3,8	4,0
39023	COLINDRES	1994	2,9	3,1	3,4	3,7
39024	COMILLAS	1998	3,2	3,6	4,0	4,4
39025	LOS CORRALES DE BUELNA	1995	2,9	3,3	3,7	4,1
39026	CORVERA DE TORANZO	1994	2,9	3,1	3,4	3,7
39027	EN MEDIO	2005			2,0	2,1
39028	ENTRAMBASAGUAS	2004		2,0	2,2	2,3
39029	ESCALANTE	2004		2,0	2,2	2,3
39030	GURIEZO	1994	2,9	3,1	3,4	3,7
39031	HAZAS DE CESTO	2007				
39032	HERMANDAD DE CAMPOO	2005			2,0	2,1
39033	HERRERIAS	1990	2,9	3,2	3,4	3,8
39034	LAMASON	1990	2,9	3,2	3,4	3,8
39035	LAREDO	2000	3,0	3,2	3,8	4,0
39036	LIENDO	2001	2,5	3,0	3,3	3,6
39037	LIERGANES	2005			2,0	2,1
39038	LIMPIAS	1994	2,9	3,1	3,4	3,7
39039	LUEÑA	1987	4,2	4,7	5,2	5,8
39040	MARINA DE CUDEYO	2001	2,6	3,0	3,3	3,6
39041	MAZCUERRAS	1998	3,1	3,6	4,0	4,4
39042	MEDIO CUDEYO	1996	2,8	3,1	3,4	3,7
39043	MERUELO	2000	2,8	3,2	3,8	4,0
39044	MIENGO	1999	3,0	3,5	4,1	4,4
39045	MIERA	1987	4,2	4,7	5,2	5,8
39046	MOLLEDO	1987	4,2	4,7	5,2	5,8
39047	NOJA	1995	3,0	3,4	3,8	4,2
39048	PENAGOS	2006				2,0
39049	PENARRUBIA	2004		2,0	2,2	2,3
39050	PESAGUERO	2006				2,0
39051	PESQUERA	1994	2,9	3,1	3,4	3,7
39052	PIELAGOS	1996	2,9	3,1	3,4	3,7
39053	POLACIONES	1990	2,9	3,2	3,4	3,8
39054	POLANCO	2006				2,0
39055	POTES	2005			2,0	2,1
39056	PUENTE VIESGO	2002	2,3	2,6	2,9	3,1
39057	RAMALES DE LA VICTORIA	1994	2,9	3,1	3,4	3,7
39058	RASINES	1990		3,2	3,4	3,8
39059	REINOSA	2007				
39060	REOCIN	2002	2,3	2,6	2,9	3,1
39061	RIBAMONTAN AL MAR	1995	3,0	3,4	3,8	4,2
39062	RIBAMONTAN AL MONTE	2000	2,8	3,2	3,8	4,0
39063	RIONANSA	1994	2,9	3,1	3,4	3,7
39064	RIOTUERTO	2002	2,3	2,6	2,9	3,1
39065	ROZAS DE VALDEARROYO	1986	4,2	4,7	5,2	5,8
39066	RUEnte	2002	2,3	2,6	2,9	3,1
39067	RUESGA	1987	4,2	4,7	5,2	5,8
39068	RUÍLOBA	1999	3,0	3,5	4,1	4,4
39069	SAN FELICES DE BUELNA	1994	2,9	3,1	3,4	3,7
39070	SAN MIGUEL DE AGUAYO	2007				
39071	SAN PEDRO DEL ROMERAL	1989	3,7	4,0	4,4	4,8
39072	SAN ROQUE DE RIOMIERA	1989	3,7	4,0	4,4	4,8
39073	SANTA CRUZ DE BEZANA	1989	3,7	4,0	4,4	4,8
39074	SANTA MARIA DE CAYON	1989	3,7	4,0	4,4	4,8
39075	SANTANDER	1997	3,2	3,2	3,5	3,8
39076	SANTILLANA DEL MAR	2007				
39077	SANTIURDE DE REINOSA	1994	2,9	3,1	3,4	3,7
39078	SANTIURDE DE TORANZO	1994	2,9	3,1	3,4	3,7
39079	SANTONA	2001	2,5	3,0	3,3	3,6
39080	SAN VICENTE DE LA B.	1992	2,2	2,4	2,6	2,8
39081	SARO	2006				2,0
39082	SELAYA	2003	2,0	2,2	2,5	2,7
39083	SOBA	1994	2,9	3,1	3,4	3,7
39084	SOLORZANO	2007				
39085	SUANCES	2006				2,0
39086	LOS TOJOS	1986	4,2	4,7	5,2	5,8
39087	TORRELAVEGA	1997	3,2	3,2	3,5	3,8
39088	TRESVISO	2006				2,0
39089	TUDANCA	1989	3,7	4,0	4,4	4,8
39090	UDIAS	2006				2,0
39091	VALDALIGA	1996	2,8	3,1	3,4	3,7
39092	VALDEOLEA	1986	4,2	4,7	5,2	5,8
39093	VALDEPRADO DEL RIO	2006				2,0
39094	VALDERREDIBLE	2005			2,0	2,1
39095	VAL DE SAN VICENTE	1996	2,9	3,1	3,4	3,7
39096	VEGA DE LIEBANA	2004		2,0	2,2	2,3
39097	VEGA DE PAS	2007				
39098	VILLACARRIEDO	2007				
39099	VILLAESCUSA	2005			2,0	2,1
39100	VILLAFUFRE	1994	2,9	3,1	3,4	3,7
39101	VILLAVEVERDE	1990	2,9	3,2	3,4	3,8
39102	VOTO	1999	3,0	3,5	4,1	4,4

08/16761