

## AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE BEZANA

*Resolución aprobando el Proyecto de Estudio de Detalle de ajuste de alineaciones en Maoño.*

Por el Pleno del Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada el día 30 de julio de 2008, se ha acordado la aprobación definitiva del Proyecto de Estudio de Detalle de ajuste de alineaciones en la avenida Eduardo Fernández de Maoño, a propuesta del Ayuntamiento, cuya memoria es la siguiente:

Lo que se hace público a los efectos oportunos.

Santa Cruz de Bezana.–El alcalde, Juan Carlos García Herrero.

### ESTUDIO DE DETALLE DE REAJUSTE DE ALINEACIONES DE LA VIALIDAD EN UN TRAMO DE LA AVDA. EDUARDO FERNANDEZ DE MAOÑO FRENTE AL CONJUNTO DE EDIFICACION DE INTERES CATALOGADO CON EL N° 18 POR LAS NORMAS SUBSIDIARIAS

AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE BEZANA

PARQUE INGENIEROS S.L.  
ABRIL DE 2.008

### ESTUDIO DE DETALLE DE REAJUSTE DE ALINEACIONES DE LA VIALIDAD EN UN TRAMO DE LA AVDA. EDUARDO FERNANDEZ DE MAOÑO FRENTE AL CONJUNTO DE EDIFICACION DE INTERES CATALOGADO CON EL N° 18 POR LAS NORMAS SUBSIDIARIAS

#### 1.- MEMORIA.

#### 1.1.- FORMULACION.

La presente Propuesta de Estudio de detalle se formula a instancias del Ayuntamiento de Santa Cruz de Bezana.

#### 1.2.- NORMATIVA DE APLICACIÓN.

De acuerdo con lo establecido en la Ley de Cantabria 2/2001 en su artículo 61, los Estudios de Detalle podrán formularse cuando fuere preciso completar, adaptar o, en su caso, modificar determinaciones concretas establecidas en el planeamiento municipal.

Su contenido se limitará a:

- Establecer alineaciones y rasantes.
- Ordenar los volúmenes.

En concreto, dentro de la primera de las especificaciones, el citado artículo prescribe también como contenido de un ED. "...completar, adaptar, ajustar o modificar las perfiladas (alineaciones y rasantes) en el planeamiento, motivando los supuestos de modificación y sin que ésta pueda afectar a la estructura general del Plan..."

#### 1.3.- OBJETO DEL ESTUDIO DE DETALLE.

El objeto de este Estudio de Detalle es el de reajustar las alineaciones en planta de la vialidad en un tramo de la Avda. Eduardo Fernández de Maoño frente al conjunto de Edificación de Interés catalogado con el n° 18 en las vigentes NNSS.

#### 1.4.- JUSTIFICACION DEL ESTUDIO DE DETALLE.

Se trata de resolver la incongruencia que presenta el trazado en planta de la vialidad de NNSS en el tramo citado de la Avenida Eduardo Fernández de Maoño frente a la agrupación o conjunto de Edificación de Interés N° 18 que en los planos aparece ligeramente afectada por la alineación exterior de la vialidad, suponiendo en la práctica una situación de "fuera de ordenación" por alineaciones de vialidad mínima (art. 3.8.3 Ordenanzas), lo que resulta incongruente con la expresa voluntad del planeamiento sobre conservación del conjunto, habiendo como es el caso, posibilidades de reajuste zonal del trazado en planta sin que ello provoque la citada situación al conjunto n° 18, ni tampoco afectación alguna a las parcelas adyacentes. El cambio de la situación actual de "fuera de ordenación" (por inserción de la vialidad mínima), a la situación de "fuera de ordenación" a la que se llega por un sencillo cambio en la geometría del vial, permite una regulación de la zona más acorde con el propósito del estudio establecido en el Catálogo de las NNSS. El corredor actual por el que discurre la vialidad tiene suficiente anchura para permitir el citado cambio de geometría en planta, sin necesidad de ocupar ningún otro terreno.

Resulta así el procedimiento racional y coherente con las determinaciones del Planeamiento y con las demás disposiciones legales, siendo también conveniente y necesario.

#### 1.5.- OBSERVANCIA DE LAS DISPOSICIONES LEGALES.

El presente ED no altera la ordenación efectuada por las Normas Subsidiarias, su estructura general, la clasificación calificación del suelo, el aprovechamiento edificabilidad

que corresponda a los terrenos de la zona. Tampoco reduce el espacio destinado a espacios libres, ni origina aumento de volumen, alturas, densidad o índices de ocupación del suelo, ni modifica los usos preestablecidos. En resumen altera las condiciones de ordenación de la zona.

#### 1.6.- DESCRIPCION DEL ESTUDIO DE DETALLE.

Se ha procedido al reajuste de alineaciones en la zona objeto del ED. En los planos que se adjuntan puede verse el trazado actual (marcas viales, tramos parciales de acera, arcenes, etc.), el trazado propuesto por las NNSS y, finalmente la nueva geometría. Se acompaña de un inventario de perfiles obtenidos en el terreno, para mayor precisión.

#### 1.7.- ALINEACIONES EN PLANTA.

Las características geométricas de las alineaciones en planta son:

##### DATOS DE ENTRADA

Estación inicial: 0.000

Al.	Tipo	Radio	Ret. anq.	AE/AS	XI/YI
1	FIJO	81.010		0.000	426760.000 4807
2	MVI L	66.000		0.000	0.000
3	FIJO	0.000			42679480
4	MVI L	-76.000		0.000	0.000
5	FIJO	0.000			42683480
6	MVI L	60.000		0.000	0.000
7	FIJO	0.000			42688480

##### PUNTOS SI MILARES

P. K.	Longitud	Coord. X	Coord. Y	Azimuth	Radio	Par. X	Centro
0.000	0.000	426760.963	4807763.853	74.9493	81.010	426792.024	4807
5.867	5.867	426766.458	4807765.904	79.5598	81.010	426792.024	4807
37.870	32.003	426798.050	4807768.394	110.4287	66.000	426787.287	4807
59.439	21.569	426819.331	4807764.876	110.4287	0.000		
85.749	26.310	426845.509	4807765.119	88.3899	-76.000	426831.725	4807
102.951	17.202	426862.426	4807768.239	88.3899	0.000		

##### PUNTOS FIJOS cada 20 metros

P. K.	Coord. X	Coord. Y	Azimuth	Radio
0.000	426760.963	4807763.853	74.9493	
PS 5.867	426766.458	4807765.904	79.5598	81.010
20.000	426780.243	4807768.900	93.1922	
PS 37.870	426798.050	4807768.394	110.4287	66.000
40.000	426800.152	4807768.046	110.4287	
PS 59.439	426819.331	4807764.876	110.4287	0.000
60.000	426819.885	4807764.787	109.9587	
80.000	426839.821	4807764.291	93.2055	
PS 85.749	426845.509	4807765.119	88.3899	-76.000
100.000	426859.523	4807767.704	88.3899	
PS 102.951	426862.426	4807768.239	88.3899	0.000
120.000	426879.403	4807768.923	106.4792	
140.000	426898.598	4807763.643	127.6999	
PS 145.234	426903.242	4807761.233	133.2535	60.000
145.234	426903.242	4807761.233	133.2532	60.000

#### 1.8.- PLANOS DEL ESTUDIO DE DETALLE

- 1.- Situación y emplazamiento
- 2.- Plano de Normas Subsidiarias
- 3.- Planta general de estado actual y perfiles
- 4.- Planta vialidad de NNSS y de nueva geometría.

#### 1.9.- CONCLUSION.

Con la presente Memoria y Planos, queda suficientemente detallado y justificado el Estudio de Detalle que presentamos a su aprobación, si procede.

Santander, Abril de 2.008

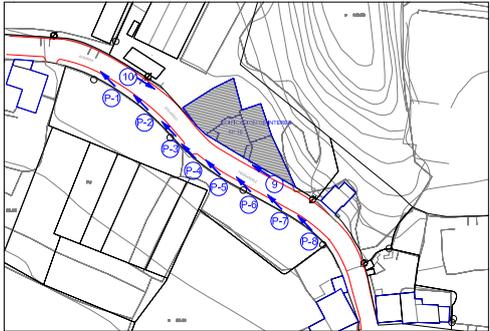
PARQUE INGENIEROS S.L.  
El Jefe del Equipo Redactor



Fdo.:  
Jesús M. López Vela.  
Ingeniero de Caminos, C. y P.  
Colegiado 4.737

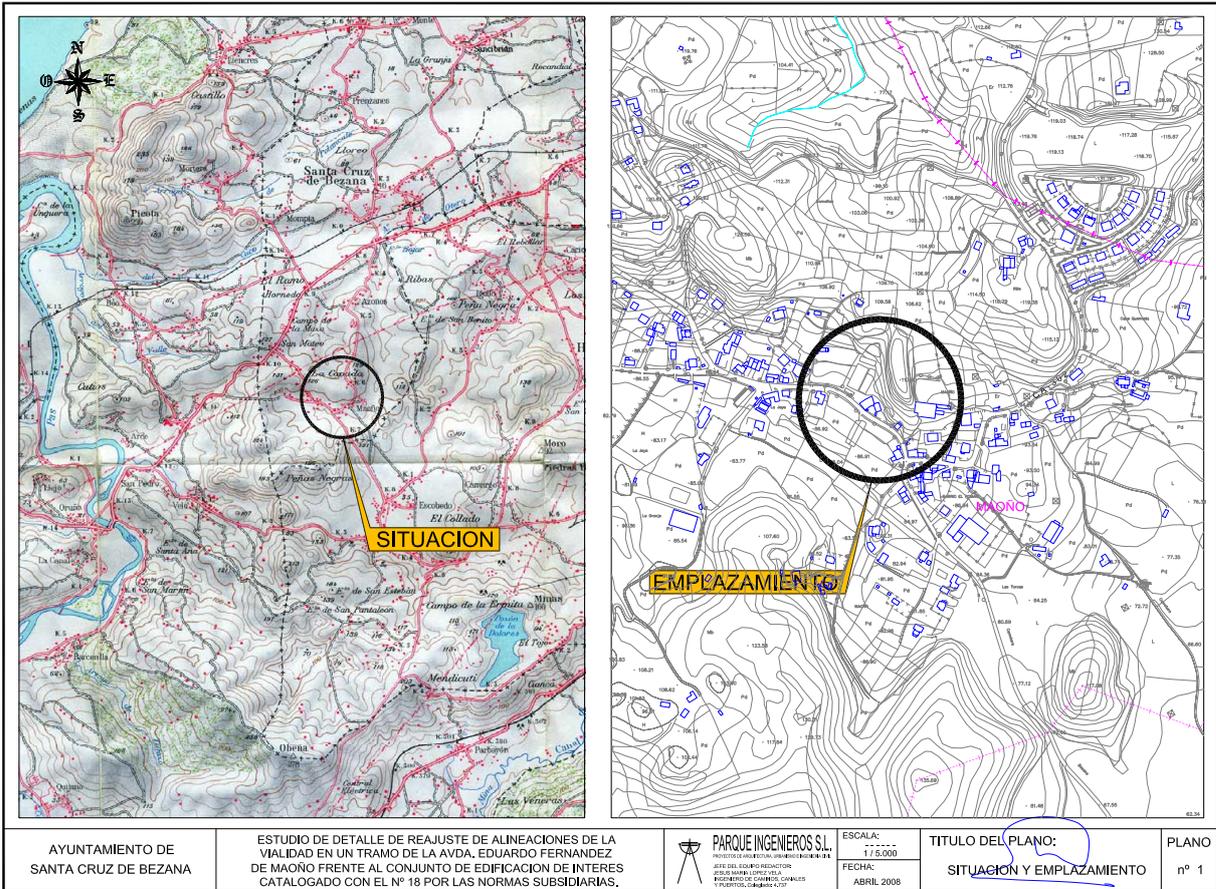
**ESTUDIO DE DETALLE DE REAJUSTE DE ALINEACIONES DE LA VIALIDAD EN UN TRAMO DE LA AVDA. EDUARDO FERNANDEZ DE MAÑO FRENTE AL CONJUNTO DE EDIFICACION DE INTERES CATALOGADO CON EL N° 18 POR LAS NORMAS SUBSIDIARIAS**

**ANEJO FOTOGRAFICO.**

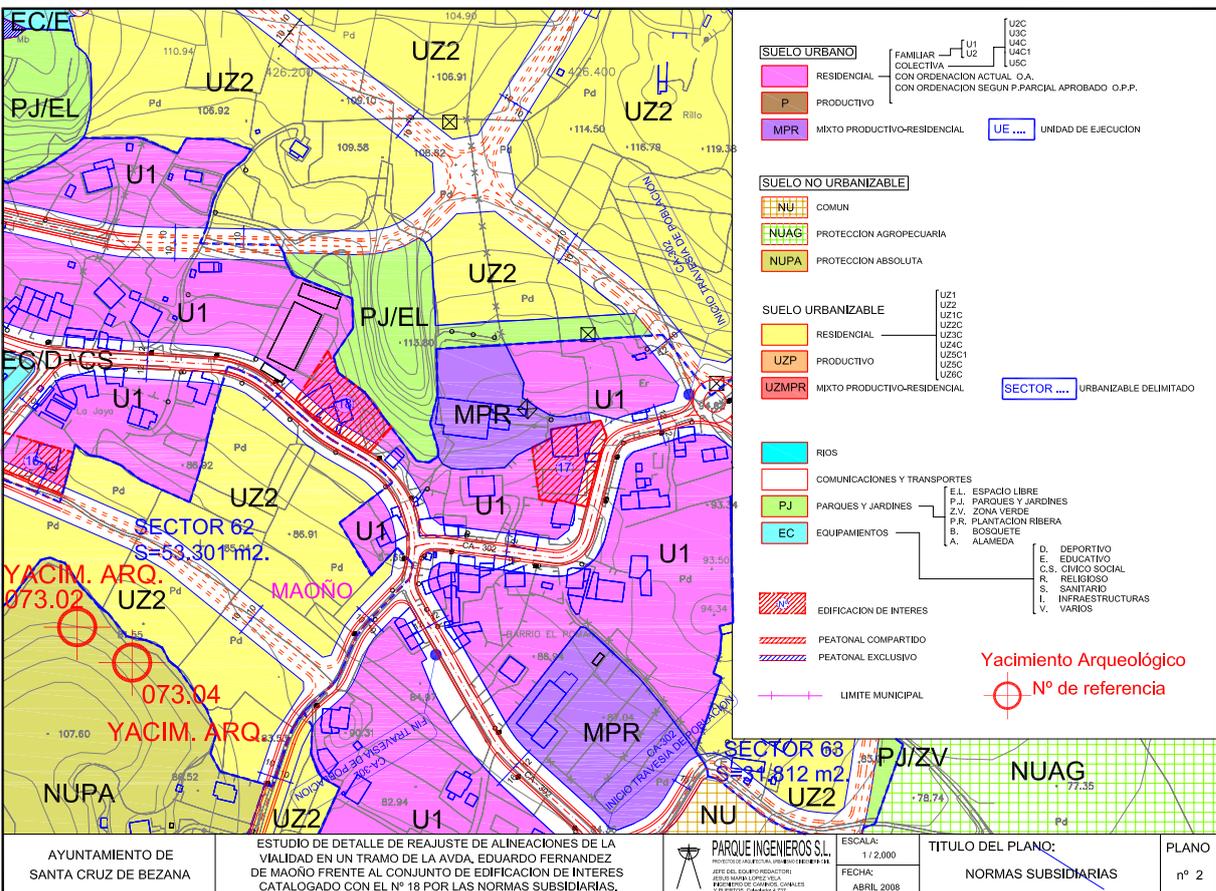
					
FOTO - 1	FOTO - 2	FOTO - 3			
					
FOTO - 4	FOTO - 5	FOTO - 6			
					
FOTO - 7	FOTO - 9				
					
FOTO - 8	FOTO - 10	PLANO GUIA			
AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE BEZANA	ESTUDIO DE DETALLE DE REAJUSTE DE ALINEACIONES DE LA VIALIDAD EN UN TRAMO DE LA AVDA. EDUARDO FERNANDEZ DE MAÑO FRENTE AL CONJUNTO DE EDIFICACION DE INTERES CATALOGADO CON EL N° 18 POR LAS NORMAS SUBSIDIARIAS.	 <b>PARQUE INGENIEROS S.L.</b> <small>PROFESIONALES EN EL AREA DE INGENIERIA</small> <small>AREA DEL SECTOR INGENIERIA</small> <small>JESUS MARIA LOPEZ DE LA PUENTE</small> <small>FRANCISCO GARCIA CANALES</small> <small>FRANCISCO GARCIA CANALES</small>	ESCALA: - - - - FECHA: ABRIL 2008	TITULO DEL PLANO: ANEJO FOTOGRAFICO	PLANO n°

**ESTUDIO DE DETALLE DE REAJUSTE DE ALINEACIONES DE LA VIALIDAD EN UN TRAMO DE LA AVDA. EDUARDO FERNANDEZ DE MAÑO FRENTE AL CONJUNTO DE EDIFICACION DE INTERES CATALOGADO CON EL N° 18 POR LAS NORMAS SUBSIDIARIAS**

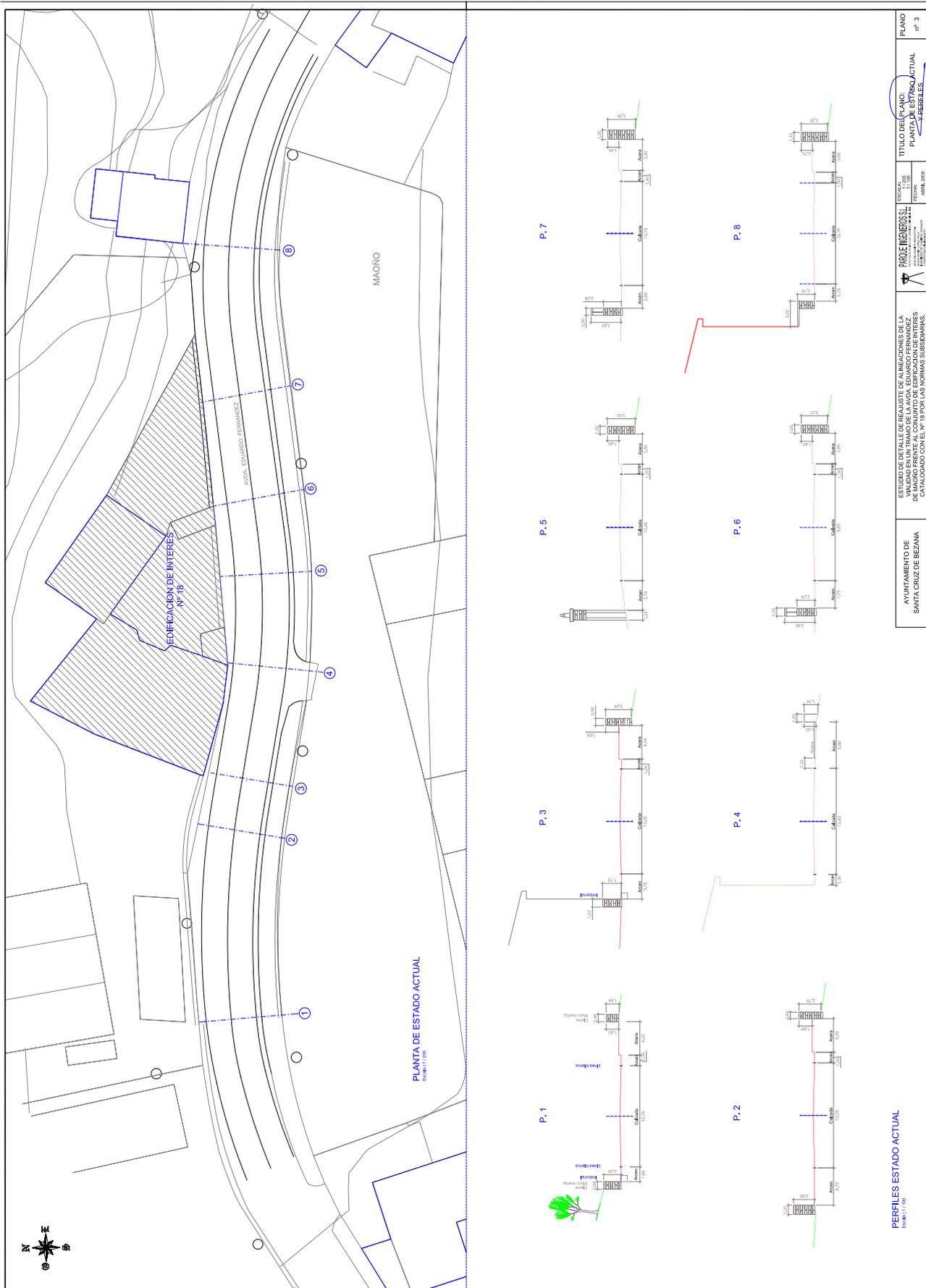
**2.- PLANOS.**



<p>AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE BEZANA</p>	<p>ESTUDIO DE DETALLE DE REAJUSTE DE ALINEACIONES DE LA VIALIDAD EN UN TRAMO DE LA AVDA. EDUARDO FERNANDEZ DE MAÑO FRENTE AL CONJUNTO DE EDIFICACION DE INTERES CATALOGADO CON EL Nº 18 POR LAS NORMAS SUBSIDIARIAS.</p>	<p>PARQUE INGENIEROS S.L.  <small>INSTITUCION DE ENGENIEROS DE OBRAS PUBLICAS</small>                  JEFE DEL EQUIPO PROYECTOR: JESUS MARIA LOPEZ VILA                  REGISTRO DE CARRETEROS, CIVILES E INGENIEROS DE OBRAS PUBLICAS</p>	<p>ESCALA: 1 / 5.000                  FECHA: ABRIL 2008</p>	<p>TITULO DEL PLANO: SITUACION Y EMPLAZAMIENTO</p>	<p>PLANO nº 1</p>
---	--	--	---	--	-------------------



<p>AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE BEZANA</p>	<p>ESTUDIO DE DETALLE DE REAJUSTE DE ALINEACIONES DE LA VIALIDAD EN UN TRAMO DE LA AVDA. EDUARDO FERNANDEZ DE MAÑO FRENTE AL CONJUNTO DE EDIFICACION DE INTERES CATALOGADO CON EL Nº 18 POR LAS NORMAS SUBSIDIARIAS.</p>	<p>PARQUE INGENIEROS S.L.  <small>INSTITUCION DE ENGENIEROS DE OBRAS PUBLICAS</small>                  JEFE DEL EQUIPO PROYECTOR: JESUS MARIA LOPEZ VILA                  REGISTRO DE CARRETEROS, CIVILES E INGENIEROS DE OBRAS PUBLICAS</p>	<p>ESCALA: 1 / 2.000                  FECHA: ABRIL 2008</p>	<p>TITULO DEL PLANO: NORMAS SUBSIDIARIAS</p>	<p>PLANO nº 2</p>
---	--	--	---	--	-------------------



ESTUDIO DE DETALLE DE REALISTE DE ALINACIONES DE LA  
 DE MAÑO FRENTE AL CONJUNTO DE EDIFICACION DE INTERES  
 CATALOGADO CON EL Nº 78 POR LAS NORMAS SUBSIDIARIAS.

AVIJAMIENTO DE  
 SANTA CRUZ DE BEZANA

PARQUE INGENIEROS S.L.  
 INGENIEROS DE OBRAS CIVILES  
 INGENIEROS DE ARQUITECTURA  
 INGENIEROS DE INSTALACIONES  
 INGENIEROS DE SONIDO Y VIBRACIONES  
 INGENIEROS DE SEGURIDAD  
 INGENIEROS DE TRAFICO Y MOBILIDAD URBANA  
 INGENIEROS DE SISTEMAS DE INFORMACION  
 INGENIEROS DE TELECOMUNICACIONES  
 INGENIEROS DE ENERGIA  
 INGENIEROS DE MANTENIMIENTO  
 INGENIEROS DE PROYECTO  
 INGENIEROS DE RECONSTRUCCION  
 INGENIEROS DE RESTAURACION  
 INGENIEROS DE TRAFICO AEREO  
 INGENIEROS DE TRAFICO MARITIMO  
 INGENIEROS DE TRAFICO TERRESTRE  
 INGENIEROS DE TRAFICO URBANO  
 INGENIEROS DE TRAFICO VIARIO  
 INGENIEROS DE TRAFICO VIARIO URBANO  
 INGENIEROS DE TRAFICO VIARIO RURAL  
 INGENIEROS DE TRAFICO VIARIO INTERURBANO  
 INGENIEROS DE TRAFICO VIARIO TRANSFRONTERIZO  
 INGENIEROS DE TRAFICO VIARIO TRANSNACIONAL  
 INGENIEROS DE TRAFICO VIARIO TRANSCONTINENTAL  
 INGENIEROS DE TRAFICO VIARIO TRANSOCEANICO  
 INGENIEROS DE TRAFICO VIARIO TRANSATLANTICO  
 INGENIEROS DE TRAFICO VIARIO TRANSINDICO  
 INGENIEROS DE TRAFICO VIARIO TRANSARABICO  
 INGENIEROS DE TRAFICO VIARIO TRANSAFRICANO  
 INGENIEROS DE TRAFICO VIARIO TRANSASIATICO  
 INGENIEROS DE TRAFICO VIARIO TRANSAMERICANO  
 INGENIEROS DE TRAFICO VIARIO TRANSOCEANICO  
 INGENIEROS DE TRAFICO VIARIO TRANSATLANTICO  
 INGENIEROS DE TRAFICO VIARIO TRANSINDICO  
 INGENIEROS DE TRAFICO VIARIO TRANSARABICO  
 INGENIEROS DE TRAFICO VIARIO TRANSAFRICANO  
 INGENIEROS DE TRAFICO VIARIO TRANSASIATICO  
 INGENIEROS DE TRAFICO VIARIO TRANSAMERICANO

TITULO DEL PLANO:  
 PLANTA DE ESTADO ACTUAL  
 Nº 3

PERFILES ESTADO ACTUAL  
 FORMAT: 1/100

