el expediente a información pública por plazo de veinte días hábiles contados a partir del siguiente al de la publicación del presente anuncio en el BOC, durante los cuales podrá examinarse en la Secretaría del Ayuntamiento y formularse las alegaciones que se estimen pertinentes.

Alfoz de Lloredo, 25 de febrero de 2008.—El alcalde, Enrique Bretones Palencia.

08/2878

AYUNTAMIENTO DE ARNUERO

Información pública de la aprobación provisional del texto refundido de la Modificación Puntual Número 1 de las Normas Subsidiarias del Municipio de Arnúero para la construcción de viviendas de Protección Pública en Castillo.

Por el Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria celebrada el día doce de febrero de 2008, se aprobó provisionalmente el texto refundido de la Modificación Puntual número 1, «Sector Castillo 1», de las Normas Subsidiarias del municipio de Arnúero, redactada por los arquitectos don José Luis Arroyo Sánchez y don Álvaro García-Diego Villarías y el informe de impacto ambiental redactado por «Ingenia Gestión del Territorio, S.L.»

Primero.- Aprobar provisionalmente texto refundido de la Modificación Puntual Número 1, «Sector Castillo 1», de las Normas Subsidiarias del municipio de Arnúero, redactada por los arquitectos don José Luis Arroyo Sánchez y don Álvaro García-Diego Villarías y formulado por este Ayuntamiento, para proceder a la adaptación del texto inicialmente aprobado a la Ley 8/2007, de 28 de mayo, de Suelo y su posterior adaptación a la normativa autonómica a través de la Ley de Cantabria 7/2007, de 27 de diciembre de Medidas Fiscales y de Contenido Financiero.

Segundo.- Someter la aprobación provisional a información pública de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, por el plazo de un mes en el Boletín Oficial de Cantabria y en dos periódicos de difusión regional.

Tercero.- Remitir el texto refundido de la Modificación Puntual número 1, «Sector Castillo 1», de las Normas Subsidiarias del municipio de Arnúero, con copia del expediente completo a la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo para que resuelva sobre su aprobación definitiva, una vez terminado el trámite de información pública y en el supuesto de que no se haya producido ninguna alegación y de haberse procedido a su adaptación a la normativa autonómica y estatal resultante de la aprobación de la Ley 8/2007, de 28 de mayo, de Suelo.

Arnúero, 12 de febrero de 2008.—El alcalde, José Manuel Igual Ortiz.

08/2569

AYUNTAMIENTO DE ASTILLERO

Resolución aprobando el Proyecto de Bases de Actuación de la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución número 2, del Ámbito de Actuación número 18, entre las calles Matilde de la Torre y Navarra.

Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 10 de enero de 2008 se aprobó definitivamente el Proyecto de Bases de Actuación de la Junta de Compensación de la Unidad de Ejecución número 2 (U.E. 2) del Ámbito de Actuación número 18 (A.A. 18), entre las calles Matilde de la Torre y Navarra, a instancia de la Junta de Compensación de la U.E. 2 del A.A. 18, lo que se publica en el BOC de acuerdo con el artículo 162 del RGU.

Astilleró, 17 de enero de 2008.—El alcalde, Carlos Cortina Ceballos.

JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.E. 2 DEL A.A. Nº 18. APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROYECTO DE BASES DE ACTUACIÓN DE LA U.E. 2 DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN Nº 18.

Por D. Fernando Cano Pila, como Presidente de la JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LA U.E. 2 DEL A.A. 18, se presentó para su tramitación Proyecto de Bases de Actuación de la U.E. 2 del Ámbito de Actuación nº 18 de las Normas Subsidiarias de Astillero, de conformidad con los artículos 161 y siguientes del Reglamento de Gestión Urbanística, las cuales fueron objeto de aprobación inicial (expediente administrativo 238/2005) por acuerdo de Junta de Gobierno Local de 18 de Octubre de 2007, resultando objeto de publicación en el Boletín Oficial de Cantabria, nº 226 de 21 de Noviembre de 2007, pág. 15.296.

Frente a la aprobación inicial notificadas a los interesados en el expediente (artículo 3 de la Ley de Procedimiento Administrativo Común 30/92) no se presentaron alegaciones.

La Junta de Gobierno Local por unanimidad de sus miembros presentes, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar definitivamente las Bases de Actuación de la Unidad de Ejecución 2 del Ámbito de Actuación nº 18 (U.E. 2 del AA. 18).

SEGUNDO.- Designar como representante de la Administración a D. Carlos Cortina Ceballos, Alcalde-Presidente y a D. Luis Pedraz Derqui, Arquitecto municipal.

TERCERO.- Todos los terrenos comprendidos en el Polígono o Unidad de Actuación quedarán afectos a las obligaciones del sistema de compensación.

CUARTO.- Suspender las licencias de nueva planta, reforma, movimientos de tierra y otras que afecten a la configuración física de las fincas incluidas en el Ámbito de Actuación (artículo 104 del R.G.U.).

QUINTO.- Los propietarios de la unidad de ejecución que no hubieran solicitado el sistema podrán incorporarse con igualdad de derechos y obligaciones a la Junta de Compensación, si no lo hubieran hecho en un momento anterior, dentro del plazo de un mes, desde la aprobación definitiva, a partir de la notificación del acuerdo de aprobación de las Bases de actuación de la Junta. Si no lo hicieran, sus fincas serán expropiadas a favor de la Junta de Compensación, que tendrá la condición jurídica de beneficiaria.

Podrán también incorporarse a la Junta las Empresas urbanizadoras que hayan de participar con los propietarios en la gestión de la unidad de ejecución.

La Junta de Compensación tendrá naturaleza administrativa, personalidad jurídica propia y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines (artículo 151 Ley del Suelo de Cantabria 2/2001), debiendo inscribirse en el Registro de Entidades colaboradoras.

SEXTO.- La Junta de Compensación será directamente responsable, frente a la Administración competente, de la urbanización completa de la unidad de ejecución y, en su caso, de la edificación de los solares resultantes, cuando así se hubiere establecido.

El incumplimiento por los miembros de la Junta de las obligaciones y cargas impuestas por la presente Ley habilitará a la Administración actuante para expropiar sus respectivos derechos a favor de la Junta de Compensación, que tendrá la condición jurídica de beneficiaria.

SEPTIMO.- Deberá solicitar del Sr. Registrador de la propiedad de los de Santander certificación de titularidad y cargas de todas las fincas incluidas en la unidad de reparcelación, extendiendo nota marginal del órgano actuante y de la fecha del expediente de equidistribución (artículo 102 y 169 R.G.U.).

OCTAVO.- Publicar definitivamente las Bases de Actuación con las modificaciones adoptadas en el Boletín Oficial de Cantabria (artículo 162 del R.G.U.) y notificar a los interesados en el procedimiento, si se hubieran producido modificaciones.

NOVENO.- Los interesados y promotores del sistema deberán elevar a escritura pública la Junta de Compensación en la que se designarán los cargos de órgano rector que habrán de recaer necesariamente en las personas físicas. Deberá trasladarse copia de la escritura y sus adhesiones en el plazo de un mes.