Parcela 00096 del Polígono 007 del barrio Peñero, número 37 en el pueblo de Setién, suelo clasificado como no urbanizable NUPN y NUR próximo a núcleo y normal restringido, equivalente a rústico de protección ordinaria, a instancia de doña Severina Sierra Díez, con DNI 01360742-Q, y dando cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 116.1.b) de la Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico de Suelo de Cantabria, en relación con lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, se abre período de información pública durante el plazo de un mes para que cualquier persona física o jurídica pueda formular las alegaciones que estime pertinentes.

Así lo manda y firma el alcalde-presidente.

Marina de Cudeyo, 14 de diciembre de 2007.—El alcalde, Severiano Ballesteros Lavín.

07/17452

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

Aprobación inicial de Estudio de Detalle para viviendas unifamiliares, en Pontejos.

La Junta de Gobierno Local, en su sesión de 19 de diciembre de 2007, ha acordado la aprobación, con carácter inicial, de un Estudio de Detalle promovido por «Promociones y Ventas Inmobiliarias de Cudeyo, S.L.», con objeto de proceder a la reordenación de volúmenes, completar la red de comunicaciones con viales interiores y establecer alineaciones y rasantes completando, adaptando y reajustando las existentes en unos terrenos en el pueblo de Pontejos, sitio de La Dehesa, donde tienen prevista la construcción de una promoción de 5 viviendas unifamiliares aisladas.

Lo cual se expone al público, por plazo de 20 días, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 78 de la Ley 2/2001 del Suelo de Cantabria y 140 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico.

Marina de Cudeyo, 26 de diciembre de 2007.—El alcalde, Severiano Ballesteros Lavín.

08/227

AYUNTAMIENTO DE RIBAMONTÁN AL MONTE

Información pública de la aprobación inicial del Proyecto de Compensación de la Unidad de Actuación A-2 de Anero.

Por la Alcaldía con fecha de 13 de diciembre se ha resuelto aprobar inicialmente el Proyecto de Compensación de la Unidad de Actuación A2 de Anero en los siguientes términos:

Vista la documentación del expediente para el desarrollo de la Unidad de Actuación A2 de Anero en la parcela catastral 7354109VP4075S0001EX con una superficie de 3.000,55 m² promovida por don José Melero Gutiérrez y que se desarrolla por el sistema de compensación y procedimiento abreviado, de acuerdo con el artículo 157 de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, y ha sido aprobada definitivamente el 16 de octubre de 2007 y en uso de las facultades que me corresponden he resuelto:

Aprobar inicialmente el Proyecto de Compensación de la Unidad de Actuación A2 de Anero y someterlo a información pública durante veinte días hábiles a partir de la publicación del edicto de aprobación en el BOC».

Se informa que durante un plazo de veinte días hábiles, a partir de esta publicación en el BOC, se podrán presentar las alegaciones que se estimen procedentes.

Ribamontán al Monte, 17 de diciembre de 2007.—El alcalde, José Luis Blanco Fomperosa.

07/17448

AYUNTAMIENTO DE RIBAMONTÁN AL MONTE

Información pública de la aprobación inicial de Estudio de Detalle de la Unidad de Actuación A-2 de Anero.

Por la Alcaldía con fecha de 13 de diciembre se ha resuelto aprobar inicialmente el Proyecto de Compensación de la Unidad de Actuación A2 de Anero en los siguientes términos:

Vista la documentación del expediente para el desarrollo de la Unidad de Actuación A2 de Anero en la parcela catastral 7354109VP4075S0001EX con una superficie de 3.000,55 m² promovida por don José Melero Gutiérrez y que se desarrolla por el sistema de compensación y procedimiento abreviado, de acuerdo con el artículo 157 de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, y ha sido aprobada definitivamente el 16 de octubre de 2007 y en uso de las facultades que me corresponden he resuelto:

Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle de la Unidad de Actuación A2 de Anero y someterlo a información pública durante veinte días hábiles a partir de la publicación del edicto de aprobación en el BOC».

Se informa que durante un plazo de veinte días hábiles, a partir de esta publicación en el BOC, se podrán presentar las alegaciones que se estimen procedentes.

Ribamontán al Monte, 17 de diciembre de 2007.—El alcalde, José Luis Blanco Fomperosa.

07/17490

AYUNTAMIENTO DE RIBAMONTÁN AL MONTE

Resolución aprobando la Delimitación de la Unidad de Actuación A-2 de Anero.

Por la Alcaldía con fecha de 13 de diciembre se ha resuelto aprobar definitivamente la Delimitación de la Unidad de Actuación A2 de Anero en los siguientes términos:

«Habiendo sido aprobado inicialmente, con fecha 16 de octubre del 2007, la delimitación de la Unidad de Actuación A2 de Anero en la parcela catastral 7354109VP4075S0001EX con una superficie de 3.000,55 m² promovida por don José Melero Gutiérrez y que se desarrolla por el sistema de compensación y procedimiento abreviado, de acuerdo con los artículos 157 de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria y no habiéndose presentado alegaciones en el período de exposición al público tras su publicación en el BOC del día 13 de noviembre del 2007 he resuelto:

Aprobar definitivamente la Delimitación de la Unidad de Actuación A2 de Anero.

Contra el presente acuerdo, que es definitivo en vía administrativa, podrán interponer, potestativamente, recurso de reposición en el plazo de un mes o bien recurso contencioso administrativo, en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cantabria.

Ribamontán al Monte, 17 de diciembre de 2007.—El alcalde, José Luis Blanco Fomperosa.

07/17447

AYUNTAMIENTO DE SANTANDER

Servicio Jurídico de Fomento y Urbanismo

Resolución aprobando el proyecto de compensación de la Unidad de Actuación en el área de reparto número 22, Villamier 1, en Cueto.

Por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Santander, con fecha 26 de diciembre de 2007 y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 157 de la Ley de Cantabria 2/2001 de 25 de junio de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria y 127.1.d) de la LBRL, se ha adoptado acuerdo aprobando definitivamente

vamente el Proyecto de Compensación de la Unidad de Actuación delimitada en el Área de Reparto número 22 denominada «Villamier 1» en calle Inés Diego del Noval, en Cueto a propuesta de don José Ramón Cornejo Lavín en representación de «ROBERA 2000, S.A.» y otros.

Contra dicho acuerdo podrá interponerse, potestativamente, recurso de reposición ante la Junta de Gobierno Local en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente de la publicación del mismo.

Igualmente, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de su publicación.

Si se interpone recurso de reposición, podrá, igualmente, interponerse el recurso contencioso-administrativo ante el órgano jurisdiccional y en el plazo que se indica en el párrafo anterior contra la resolución expresa del mismo, o en el de seis meses contra su desestimación presunta, que se producirá si no es notificada resolución expresa en el plazo de un mes, contado a partir del día en que el recurso de reposición tenga entrada en el Registro General de este Ayuntamiento. Podrá, no obstante, formularse cualquier reclamación que entienda convenir a su derecho.

Santander, 9 de enero de 2008.—El alcalde, Íñigo de la Serna Hernaiz.

08/747

AYUNTAMIENTO DE SANTANDER

Información pública de solicitud de exención de dotación mínima de plazas de aparcamiento en construcción de edificio en la Cuesta de la Atalaya.

En aplicación de lo establecido en la Ordenanza 5.1.11.4 del Plan General de Ordenación Urbana de Santander, se ha solicitado por «URDOAN, S.L.», la exención de la dotación mínima de plazas de aparcamiento, en la construcción de un edificio en la Cuesta de la Atalaya esquina San Celedonio; iniciándose al respecto un período de información pública por espacio de veinte días, desde la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de Cantabria.

El expediente se halla de manifiesto y puede consultarse durante las horas de oficina en el Servicio de Obras de este Ayuntamiento.

Santander, 7 de enero de 2008.—El alcalde (ilegible).

08/748

AYUNTAMIENTO DE SANTANDER

Servicio Jurídico de Fomento y Urbanismo

Resolución aprobando la Modificación de Estudio de Detalle, en calle Jorge Sepúlveda.

El Pleno del Ayuntamiento de Santander, con fecha 27 de diciembre de 2007 y en cumplimiento de lo establecido en los artículos 61 y 78 de la Ley de Cantabria 2/2001 de 25 de junio de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria y 123.1.i) de la LBRL, ha adoptado acuerdo aprobando definitivamente la modificación del Estudio de Detalle en la calle Jorge Sepúlveda número 16-22, en el AR número 21 del PG, a propuesta de don José Ramón Cornejo Lavín en representación de «ARCINSA S.A.» y otros.

Contra dicho acuerdo podrá interponerse, potestativamente, recurso de reposición ante el Pleno del Ayuntamiento en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de la publicación del mismo.

Igualmente, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cantabria, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de la publicación del acuerdo.

Si se interpone recurso de reposición, podrá, igualmente, interponerse el recurso contencioso-administrativo ante el órgano jurisdiccional y en el plazo que se indica en el párrafo anterior contra la resolución expresa del mismo, o en el de seis meses contra su desestimación presunta, que se producirá si no es notificada resolución expresa en el plazo de un mes, contado a partir del día en que el recurso de reposición tenga entrada en el Registro General de este Ayuntamiento. Podrá, no obstante, formularse cualquier reclamación que entienda convenir a su derecho.

Santander, 3 de enero de 2008.—El alcalde, Íñigo de la Serna Hernaiz.

1 - OBJETO DEL REFORMADO DEL ESTUDIO DE DETALLE.

El presente reformado se redacta como consecuencia de haber adquirido «ROBERA 2000 S.A.» las parcelas números 10 y 11 en las que estaba previsto conservar la edificación existente para facilitar la gestión del ámbito de la unidad.

Con este nuevo planteamiento se mejora notablemente toda la ordenación al no conservarse una edificación que por sus características y ubicación distorsionaba el entorno del futuro desarrollo urbano.

Se presenta la documentación reformada del Estudio de Detalle como consecuencia del contenido de las modificaciones introducidas.

Su contenido se ciñe a los siguientes puntos:

a) Se suprime el área de movimiento de la edificación existente y que en el Estudio de Detalle aprobado definitivamente se mantenía; se grafía otra área nueva que recoge la situada al oeste de dimensiones máximas de 42x15 metros.

b) Se fija la rasante de la planta baja a la cota 39,50 para todo el nuevo área que estaba inicialmente con dos rasantes; para el bloque proyectado a la 39,00 y la existente para la edificación que se conservaba.

c) Se adapta la topografía o curvas de nivel en prolongación de la proyectada.

Las modificaciones descritas se concretan en los siguientes planos:

PLANO 11.- ALINEACIONES Y RASANTES.

Se modifica la zona sureste.

PLANO 13.- EJES 03 - GLORIETA - PERFILES 08 Y 09.

Se modifica los perfiles 08 y 09.

PLANO 14.- PERFILES 01 - 02 - 03 - 04.

Se modifica los perfiles 01 y 02.

PLANO 15.- PERFILES 05 - 06 - 07.

Se modifica el perfil 07.

2 - BASES LEGALES Y JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE.

El presente reformado del Estudio de Detalle se redacta de acuerdo con la normativa contenida en los artículos 61 de la Ley de Cantabria, 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo en Cantabria (en adelante LS) y 65, 66 y 140 del Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (en adelante RP).

La existencia de PG aprobado y la clasificación como suelo urbano de los terrenos, cumplimentan la exigencia del artículo 61.1 LS respecto de los supuestos necesarios para la redacción de un Estudio de Detalle.

El reformado del Estudio de Detalle se redacta con el fin de reajustar y establecer alineaciones y rasantes, establecer áreas de movimiento para la futura edificación, sin considerar necesario el establecimiento de alineaciones obligatorias al tratarse de un ámbito de poca incidencia en el tejido urbano preexistente o futuro debido a su reducida superficie.

El presente Estudio de Detalle se ajusta en sus documentos y contenido a las prescripciones de los artículos 65 y 66. del Reglamento de Planeamiento.