contar desde el día siguiente al de la inserción de este anuncio en el Boletín Oficial de Cantabria, para que cualquier persona física o jurídica pueda examinar el procedimiento y formular alegaciones.

El expediente se halla de manifiesto y puede consultarse durante las horas de oficina en la Secretaría del Ayuntamiento.

Escalante, 19 de noviembre de 2007.—El alcalde, Pedro José Jado Samperio.

07/16068

AYUNTAMIENTO DE HERMANDAD DE CAMPOO DE SUSO

Información pública de expediente para el acondicionamiento y ampliación de albergue juvenil Cantabria en suelo no urbanizable, en Brañavieja.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley de Cantabria 2/2001 de 25 de junio, se somete a información pública por espacio de un mes, el expediente promovido a instancia de la Dirección General de Juventud del Gobierno de Cantabria, para el acondicionamiento y ampliación de albergue juvenil Cantabria, en suelo no urbanizable de Brañavieja, Hermandad Campoo de Suso.

La documentación correspondiente queda expuesta durante dicho plazo en las dependencias municipales.

Hermandad de Campoo de Suso, 28 de noviembre de 2007.—El alcalde, Pedro Luis Gutiérrez González.

07/16472

AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

Información pública de la aprobación inicial de Estudio de Detalle.

Por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 27 de noviembre de 2007, se ha aprobado inicialmente el Estudio de Detalle de iniciativa particular, promovido por don Carlos Manuel Oslé Cantolla, con DNI 13740640-A, y domicilio en barrio Rubalcaba de Liérganes (Cantabria), según el documento técnico redactado por el arquitecto don Luis María Cubillas Haro, que afecta a una parcela con referencia catastral de urbana 9697006VN3999N0001FO, dentro del núcleo urbano de Liérganes.

De conformidad con lo establecido en el artículo 78 de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, se expone al público en las oficinas municipales para que, en el plazo de los veinte días hábiles siguientes a la publicación del presente anuncio en el BOC, cualquier persona pueda examinar el expediente y presentar contra el mismo las alegaciones que considere oportunas.

En el ámbito territorial afectado por el Estudio de Detalle se suspende el otorgamiento de licencias, suspensión que se extinguirá con la aprobación definitiva del Estudio de Detalle.

Liérganes, 28 de noviembre de 2007.—El alcalde, Ángel Bordas García.

07/16427

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

Información pública de expediente para relleno de tierras en la parcela 8 del polígono 27, en suelo no urbanizable, en Orejo.

Habiéndose presentado ante este Ayuntamiento solicitud de autorización para relleno de tierras en la parcela número 8 del polígono número 27, referencia 39040A02700008 del barrio Madriro en el pueblo de Orejo, suelo clasificado como no urbanizable normal restringido NUR, equivalente a rústico de protección ordinaria, a instancia de «SIEC CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, SA»,

con CIF: A-39015169, y dando cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 116.1.b) de la Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico de Suelo de Cantabria, en relación con lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, se abre período de información pública durante el plazo de un mes para que cualquier persona física o jurídica pueda formular las alegaciones que estime pertinentes.

Así lo manda y firma el alcalde-presidente.

Marina de Cudeyo, 19 de noviembre de 2007.—El alcalde, Severiano Ballesteros Lavín.

07/16121

AYUNTAMIENTO DE MIENGO

Información pública de la aprobación inicial del Reformado del Proyecto de Urbanización de la Unidad de Actuación de nueva creación.

Aprobado inicialmente el Reformado del Proyecto de Urbanización que afecta a la Unidad de Actuación de nueva creación de Miengo para llevar a la práctica las determinaciones de las Normas Subsidiarias de Miengo, por resolución de la Alcaldía de fecha 26 de noviembre de 2007, de conformidad con los artículos 63 y 80 de la Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y de Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria y el artículo 86 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se somete a información pública por plazo de veinte días, contados desde el día siguiente al de publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de Cantabria.

Durante dicho plazo podrá ser examinado por cualquier interesado en las dependencias municipales para que se formulen las alegaciones que se estimen pertinentes.

Miengo, 27 de noviembre de 2007.—El alcalde-presidente, Avelino Cuartas Coz.

07/16473

AYUNTAMIENTO DE RIBAMONTÁN AL MONTE

Información pública de la aprobación inicial de Estudio de Detalle de la Unidad de Actuación Villaverde-Falange.

Por Resolución de la Alcaldía y acuerdo de la Junta de Gobierno Local, en sesión del día 16 de octubre de 2007, se aprobó inicialmente el Estudio de Detalle de la Unidad de Actuación Villaverde-Falange presentada por «Promociones y Construcciones Ontaneda, S. L.» y redactada por el arquitecto don Graciano José Blanco Ruiz, que comprende la parcela con referencia catastral 3869004VP4036N0001FG con una superficie total de 2.303 metros cuadrados y que se desarrollará por el sistema de compensación.

Se informa que durante un plazo de veinte días hábiles, a partir de esta publicación en el BOC, se podrán presentar las alegaciones que se estimen procedentes.

Ribamontán al Monte, 17 de octubre de 2007.—El alcalde, José Luis Blanco Fomperosa.

07/14483

AYUNTAMIENTO DE RIOTUERTO

Información pública de la aprobación definitiva de Reformado de Estudio de Detalle en la avenida de Alisas, en La Cavada.

A efectos de lo dispuesto en el artículo 84.1 de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, se hace público la aprobación definitiva de Reformado de Estudio de Detalle en la avenida de Alisas, de La Cavada.

I. PARTE DISPOSITIVA DEL ACUERDO DEL PLENO DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2007

1º.- Aprobar definitivamente el Reformado de Estudio de Detalle promovido por «PROMOPINAR 99 SLU» y redactado por el ingeniero de Caminos don Roberto Morado García, visado el 8 de octubre de 2007 y que tiene por objeto definir la ordenación de la parcela con un mayor grado de precisión que el Estudio de Detalle original para la posterior construcción de dos bloques de viviendas en la parcela catastral 3004008 sita en la avenida de Alisas en La Cavada.

2º.- Publicar este acuerdo de aprobación definitiva en Boletín Oficial de Cantabria según establece el artículo 84 de la Ley de Cantabria 2/2001 para su entrada en vigor.

II. MEMORIA DEL ESTUDIO DE DETALLE

1.- Promotor de la Iniciativa.

La redacción del presente Reformado de Estudio de Detalle, se realiza por expreso encargo de «PROPINAR 99, SLU», con domicilio a efecto de notificaciones en el camino de la Zarzuela número 15, Arabaca 28023, CIF B-82219999, Madrid, representado por don Asier Cuétara. Dicha mercantil es la propietaria actual de la parcela objeto del Estudio de Detalle.

2.- Antecedentes.

El Presente Reformado de Estudio de Detalle tiene su antecedente en el original Estudio de Detalle redactado sobre esta parcela por los arquitectos don Juan José Angulo Varas y don Eduardo Goy Arreche, visado por el colegio de arquitectos de Cantabria en agosto de 2006, y que cuenta en la actualidad con aprobación definitiva.

Dicho Estudio de Detalle se redactó con objeto de definir las alineaciones, rasantes y volúmenes susceptibles de ser construidos en la parcela, calificada como Suelo Urbano Residencial Zona de Casco según las vigentes Normas Subsidiarias de Planeamiento. La ordenación propuesta consistía en la disposición de dos bloques de viviendas, alineado uno de ellos a la parte norte y este de la parcela y un segundo alineado a la parte sur de la misma. Esta ordenación se materializaba básicamente en un plano de alineaciones, rasantes y secciones.

3.- Ámbito del Estudio de Detalle Reformado.

El ámbito del presente Reformado coincide exactamente con el ámbito del Estudio de Detalle original, correspondiente a la parcela 37 del polígono 2, de 4.822 metros cuadrados de superficie y cuyos límites son: al norte una parcela con una granja de animales, al sur una parcela con un boque de viviendas, al este con terrenos de pasto y a oeste con el vial que da acceso a la parcela.

4.- Objeto y finalidad del reformado de Estudio de Detalle.

Este Estudio de Detalle, que reforma el anterior Estudio de Detalle aprobado definitivamente, tiene por objeto disponer de un instrumento de ordenación que ordene con mayor detalle la parcela y no contenga determinaciones imprecisas o susceptibles de diferentes interpretaciones.

Así, el Estudio de Detalle aprobado definitivamente no contiene una planimetría adecuada en lo que debe ser su objeto principal, cual es la fijación de las alineaciones de las futuras edificaciones. Igualmente, contiene unas determinaciones relativas a deberes urbanísticos que pueden inducir a error, lo que obliga a concretarlas adecuadamente.

La finalidad de este Estudio de Detalle Reformado no puede ser otra que la que se atribuye a estos instrumentos de ordenación en el artículo 61.2 de la Ley de Cantabria 2/2001.

No obstante, dentro del marco del apartado 1 del propio artículo 61, con las limitaciones del apartado 4 del mismo precepto, ante el desajuste con la realidad actual de algunos conceptos recogidos en el planeamiento municipal, este Estudio de Detalle introduce algunas definiciones ex novo de esos conceptos, haciendo uso del fenómeno denominado «deslegalización del contenido de los

Estudios de Detalle», admitido pacíficamente por la jurisprudencia, siendo paradigmáticas al respecto las SSTS dictadas con ocasión de los Estudios de Detalle de Picassent y, fundamentalmente, del Polígono 5.12 del PGOU de Madrid (plaza de Castilla).

En concreto, las definiciones en torno al concepto de alineaciones y línea de fachada merecen ser matizadas para adecuarlas a una arquitectura moderna. Si bien es preciso subrayar que se proyecta una vialidad pública plenamente ajustada a las Normas Subsidiarias de Planeamiento, respetándose el resto de parámetros del planeamiento municipal que por imperativo legal (apartado 4 del artículo 61) no pueden ser objeto de modificación a través de un Estudio de Detalle. Es más, se crea una cesión obligatoria de un espacio libre de edificación, correspondiendo al Ayuntamiento definir su destino en el futuro.

5.- Alcance del Reformado de Estudio de Detalle.

5.1.- Descripción de la propuesta.

Decíamos en el apartado anterior que el presente Reformado tiene por objeto, de manera fundamental, la definición de la ordenación de la parcela con un grado de definición de mayor detalle, con determinaciones suficientemente precisas que eliminen la incertidumbre de situaciones susceptibles de interpretaciones diversas.

Así, el presente documento mantiene la ordenación planteada en el Estudio de Detalle original, de manera que la edificación se organiza en dos bloques, con idéntica disposición.

Para la definición gráfica de la disposición volumétrica en planta, el plano número 3 del Estudio de detalle original definía lo que, en ese plano, denominaba «ubicación de los bloques».

El presente documento mantiene la ordenación, introduciendo una terminología más precisa que evite interpretaciones.

Se mantienen las alineaciones del Estudio de Detalle Original, entendiendo que dichas alineaciones deben considerarse asimiladas, utilizando una terminología más actual, a lo que en tipología de edificación abierta se denominan habitualmente alineaciones límite de fachada, más allá de las cuales únicamente son posibles los vuelos permitidos con carácter general por las NN.SS., que en concreto establecen un vuelo máximo de 1,50 metros. Bien entendido que, simultáneamente, han de cumplirse las condiciones generales de distancias a colindantes y al viario de NN.SS., medido con los criterios que las NN.SS. establecen.

Las NN.SS. determinan una distancia a linderos de 1/2 de la altura con un mínimo de 4,00 metros, y una distancia al eje de viario de 8,00 metros (en este caso, el vial de NN.SS. que flanquea la parcela por su lado oeste y desde el que se accede). Asimismo, establece que las distancias se medirán desde los puntos más salientes de la edificación, exceptuando aleros.

A estos efectos, entendemos que las alturas a considerar han de entenderse con el criterio habitual en estas tipologías, cuando son posible cuerpos retranqueados, de considerar la altura correspondiente para cada cuerpo, tal como entendemos se desprende de las propias NN.SS.

En este sentido, en la documentación gráfica se incluyen las secciones precisas, que definen de manera exhaustiva la geometría del volumen propuesto, y donde se justifican adecuadamente el cumplimiento de estas determinaciones, con los criterios expuestos.

Por otro lado, en este Reformado se define de manera más precisa la volumetría propuesta en cuanto a definición de rasantes, tanto en la disposición volumétrica de los edificios como en lo relativo a las rasantes interiores de parcela.

5.2.- Definición de Alineaciones, Rasantes y Ordenación de Volúmenes.

En los planos correspondientes se grafían las alineaciones límite de la edificación, coincidentes con los planos límite de fachada en plantas bajas. Más allá de estas alineaciones límite solamente podrán avanzar los vuelos

autorizados, 1,50 metros máximo, que se grafían con una línea discontinua que constituye a envolvente máxima de vuelos en las diferentes plantas de piso.

Asimismo, se detallan las secciones necesarias para definir de manera exhaustiva la geometría de los edificios en sección, y especialmente en su relación con las parcelas colindantes y con el vial, y se justifican las distancias a colindantes y a eje de vial.

Finalmente, en planos de planta general en los que se indican las cotas de rasante, complementados con las secciones necesarias, se define de manera totalmente pormenorizada la volumetría en alzado propuesta y las rasantes de la edificación y rasantes interiores de parcela, también en relación con las rasantes del vial y de las parcelas colindantes.

Con objeto de conseguir una máxima adaptación a las rasantes originales de parcela, con cotas ascendentes en el sentido oeste-este, se plantea una solución banqueada en el bloque rectangular alineado con el límite sur, de una altura completa, y se dispone el bloque al norte con una cota de planta baja coincidente con la cota de planta baja del cuerpo sur más elevado.

6.- Conclusiones

El presente Estudio de Detalle Reformado recoge las determinaciones previstas para esta zona en las vigentes Normas Subsidiarias de Planeamiento del Ayuntamiento de Riotuerto, limita su contenido a las determinaciones que corresponden a su competencia, en cuanto Instrumento complementario de planeamiento, con arreglo a lo establecido en el artículo 61.2 de la Ley de Cantabria 2/2001 y reforma el anterior Estudio de Detalle aprobado definitivamente con objeto disponer de un instrumento de ordenación que ordene con mayor detalle la parcela y no contenga determinaciones imprecisas o susceptibles de diferentes interpretaciones.

Cumple, por tanto, el cometido para el que se formula, como instrumento de desarrollo urbanístico de la parcela que se ordena.

Por todo ello, se presenta ante ese Ayuntamiento para su aprobación, si se estima procedente, tras los trámites oportunos.

III. PLANOS:

- 1.- Plano I1, Plano de situación visado el 8 de octubre 2007.
- 2.- Plano I2, Plano Topográfico de parcela visado el 8 de octubre 2007.
- 3.- Plano P1, Plano Ordenación de volúmenes en planta. Alineaciones y cesiones visado el 8 de octubre de 2007.
- 4.- Plano P2, Envolturas de vuelos en plantas de piso. Colindancias visado 8 de octubre de 2007.
- 5.- Plano P3, Definición volumétrica en alzado. Rasantes y Secciones visado 8 de octubre de 2007.

El Estudio de Detalle entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el BOC. Contra este acuerdo, cabe recurso de reposición ante el Pleno de la Corporación, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente, o recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Cantabria, en el plazo de dos meses.

Riotuerto, 30 de noviembre de 2007.—El alcalde, Alfredo Madrazo Maza.

07/16457

AYUNTAMIENTO DE RUESGA

Información pública de solicitud de licencia para el proyecto de construcción dentro de las actuales dependencias de una torre para fabricación de piensos compuestos, en Valle.

Por «VALLES UNIDOS DEL ASÓN SOC. COOP LTDA.» se ha solicitado a este Ayuntamiento licencia para el proyecto de

construcción dentro de las actuales dependencias de una torre para la fabricación de piensos compuestos, en suelo rústico, en la localidad de Valle.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 116.1 de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio de Ordenación del Territorio y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, dicha solicitud se somete a información pública por período de un mes, a contar desde la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de Cantabria, para que quien se considere afectado de algún modo por la construcción pueda formular las alegaciones que estime convenientes.

El expediente se encuentra de manifiesto y puede ser consultado, durante las horas de oficina, en la Secretaría de este Ayuntamiento.

Ruesga, 15 de noviembre de 2007.—El alcalde en funciones, Bernabé Sainz Trueba.

07/15888

AYUNTAMIENTO DE SANTILLANA DEL MAR

Información pública de la aprobación inicial de Estudio de Detalle de parcelas en la Unidad de Actuación SV1A1, en Viveda.

Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento, de fecha 8 de noviembre de 2007, se aprobó inicialmente el Estudio de Detalle promovido por «Promociones Urbanísticas Civitas, S. L.», con CIF. B09469206 y domicilio a efectos de notificación en avenida Castilla y León 70, de Burgos, redactado por el ingeniero de Caminos, Canales y Puertos de Cantabria don Marcos Jayo Ruiz, visado por el Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos de Cantabria con fecha 20 de julio de 2007, referido a la ordenación de las parcelas incluidas en la Unidad de Actuación SV1A1 «La Pelúa-Mariota», en Viveda.

En virtud de ello, se expone al público el expediente por plazo de veinte días, contados a partir del siguiente al de la aparición de este anuncio en el BOC, quedando el mismo a disposición de cualquier persona que quiera examinarlo en la Secretaría del Ayuntamiento, para presentar las alegaciones que estime convenientes, todo ello de conformidad con el artículo 78 de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria.

Santillana del Mar, 9 de noviembre de 2007.—El alcalde, Isidoro Rábago León.

07/15611

AYUNTAMIENTO DE VALDERREDIBLE

Información pública de expediente para el ejercicio de la actividad de construcción de edificio polivalente para espacio sociocultural y servicio al visitante en parcela rústica, junto al observatorio del Ebro.

Por «VASIKA COMUNICACIÓN», se ha solicitado licencia para construcción de edificio polivalente para espacio sociocultural y de servicio al visitante en este término municipal de Valderredible, en parcela rústica situada junto al observatorio del Ebro.

De conformidad con el artículo 116.1 de la Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, se somete a información pública el expediente por plazo de un mes, a efectos de presentación de alegaciones y reclamaciones en las oficinas municipales.

Valderredible, 19 de noviembre de 2007.—El alcalde, Luis Fernando Fernández Fernández.

07/16122