La superficie total de las parcelas es de 9.010 metros cuadrados.

Cuenta con acceso rodado, conexión al saneamiento municipal junto al vial, conexión a la traída de agua, acceso a la red eléctrica a pie de parcela y acceso a telefonía.

1.5 NORMAS URBANÍSTICAS DE APLICACIÓN

Se aplican las ordenanzas contenidas en la Revisión de las Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Meruelo, aprobadas definitivamente con fecha 28 de mayo de 1.999, con publicación en el BOC con fecha 18 de agosto de 1999.

La clasificación y calificación del suelo corresponde a suelo urbano residencial de baja densidad, con una tipología edificatoria de vivienda unifamiliar aislada. Esta definición se constata en los planos urbanísticos adjuntos.

Para las condiciones particulares de este tipo de suelo, es de obligado cumplimiento lo dispuesto en la ordenanza relativa a suelo no urbanizable de núcleo rural N.R. en lo respectivo a edificabilidad, parcela mínima, etc.,...

Las condiciones referidas a vivienda unifamiliar son las siguientes:

- Parcela mínima de 1.000 metros cuadrados.
- Altura máxima de edificación a cumbre de 8,5 metros.
- Altura máxima de alero de 6 metros.
- Número máximo de plantas baja + primera + bajocubierta
- Superficie edificada de vivienda inferior a 300 metros cuadrados sobre rasante.
- Ocupación máxima de parcela de un 20%.
- Retranqueo según lo dispuesto para suelo no urbanizable simple.
- Retranqueo a colindantes de 5,0 metros.
- Distancia entre edificaciones de 10,0 metros.

1.6. CRITERIOS DE LA ORDENACIÓN PROPUESTA

Tal y como se refleja en los planos de ordenación de la parcela, la solución propuesta prevé, tras la cesión de superficie para la ampliación de vial de acceso hasta diez metros, la ejecución de un vial interior de acceso a nueve parcelas, con una vivienda por parcela y una superficie bruta de parcela urbana de 1.000 metros cuadrados por vivienda, en régimen de división horizontal, compartiendo el vial de acceso interior y una zona de aparcamientos.

Este vial interior tiene una anchura total de ocho metros, y da acceso a cada una de las parcelas, permitiendo el cambio de sentido en el punto final del recorrido. La acometida con el vial principal no presenta inconveniente, tras consulta la dirección de carreteras.

Se han planteado diez plazas de aparcamiento en suelo común, aparte de las plazas de aparcamiento propias en el interior de cada parcela.

Cada parcela queda grafiada en el plano con un número que la identifica, una superficie privativa de cada una, el área de movimiento de cada una de ellas correspondiente a la distancia a colindantes de cinco metros y entre edificaciones de diez metros en la misma parcela, el círculo inscrito de veinte metros (20) de diámetro en cada una, así como la posible ubicación de una edificación de 10,5 por 10,5 metros cuadrados en planta.

La edificabilidad correspondiente es de 0,20 m²/m².

Se acotan también las dimensiones aproximadas de las áreas de movimiento, como indicativo del tamaño de las mismas.

En Santander, 3 de octubre de 2006.—Federico Rguez-Parets Rivero, arquitecto. Col. Nº 918 COACAN. Sello en tinta azul COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CANTABRIA. SANTANDER 1 DIC. 2006. VISADO A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS.

c) Índice de los documentos de que consta formalmente el Estudio de Detalle.

- Memoria: 1-4 págs.
- Relación de planos:
- S.01.- Situación.
- S.02.- Situación parcela. Plano parcelario.
- S.03.- Situación parcela. Plano normativa.
- S.04.- Afección de viario y fluvial.
- S.05.- Situación parcela. Plano normativa.
- S.06.- Plano parcelario 2.
- S.07 Plano parcelario 1.
- ED.01 .- Plano parcela Topográfico: E 1/500.
- ED.02.- Planta acceso superficies: E 1/500.
- ED.03.- Superficies E 1/500.
- ED.04.- Plantas parcelas E 1/250.
- ED. 02 sustituye a ED.02.- Planta acceso superficies E 1/500.
- ED.04 Sustituye a ED.04.- Planta parcelas: E 1/500.

d) Recursos que cabe interponer contra el acuerdo (artículo 60 en relación al 58 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, reformada por la Ley 4/1999, de 13 de enero).

Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, cabrá la interposición de los siguientes recursos.

1º.- De reposición, con carácter postestativo, según lo señalado en la Ley 4/1999, de 13 de enero de modificación de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo común, ante el mismo órgano que hubiere dictado el acto impugnado, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la publicación de este acuerdo (artículo 116 y 117 de la Ley 4/1999).

2º.- Contencioso-Administrativo. Ante el órgano competente de la jurisdicción contencioso-administrativa, en el plazo de los dos meses siguientes contados desde el día siguiente a la notificación del presente acuerdo, o de la resolución expresa del recurso de reposición potestativo.

Si interpuesto el recurso potestativo de reposición no se notificara resolución expresa en el plazo de un mes, deberá entenderse desestimado pudiendo interponerse recurso contencioso administrativo en el plazo de seis meses, que se contarán a partir del día siguiente a aquél en que se produzca el acto presunto (artículo 8 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa).

Si fuere interpuesto recurso potestativo de reposición, no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que se haya resuelto expresamente o se haya producido la desestimación presunta del recurso de reposición interpuesto.

Asimismo podrá interponer cualquier otro recurso que estime pertinente.

Meruelo, 8 de mayo de 2007.—El alcalde, Evaristo Domínguez Dosal.

07/7396

AYUNTAMIENTO DE SANTANDER

Servicio Jurídico de Fomento y Urbanismo

Resolución aprobando el Proyecto de Compensación y Convenio Urbanístico en el Área Específica número 97.

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Santander, con fecha 21 de mayo de 2007 y en cumplimiento de lo establecido en los artículos 157, 259, 260 y 262 de la Ley de Cantabria 2/2001 de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, 172 y siguientes del Reglamento de Gestión Urbanística y 127.1.d) de la LBRL, ha adoptado acuerdo aprobando definitivamente el Proyecto de Compensación y el Convenio Urbanístico en el Área Específica número 97 «oeste de la calle Juan Blanco» a propuesta de «URBANIZACIONES COSTA CANTABRIA S.L.».

Contra dicho acuerdo podrá interponerse, potestativamente, recurso de reposición ante la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de su publicación.

Igualmente, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de la publicación del acuerdo.

Si se interpone recurso de reposición, podrá, igualmente, interponerse el recurso contencioso-administrativo ante el órgano jurisdiccional y en el plazo que se indica en el párrafo anterior contra la resolución expresa del mismo, o en el de seis meses contra su desestimación presunta, que se producirá si no es notificada resolución expresa en el plazo de un mes, contado a partir del día en que el recurso de reposición tenga entrada en el Registro General de este Ayuntamiento. Podrá, no obstante, formularse cualquier reclamación que entienda convenir a su derecho.

Santander, 22 de mayo de 2007.—El alcalde, Gonzalo Piñeiro García-Lago.
07/8059

AYUNTAMIENTO DE SANTILLANA DEL MAR

Información pública de la aprobación inicial de modificación del Sistema de Actuación y Delimitación de la Unidad de Actuación SV1A1 La Pelía-Mariota, en Viveda.

Por Resolución de esta Alcaldía de fecha 18 de mayo de 2007, se ha aprobado inicialmente la modificación del Sistema de Actuación, pasando de cooperación a compensación, y delimitación de la unidad de actuación SV1A1 La Pelía-Mariota, en Viveda, instado por «Promociones Urbanísticas Civitas, S. L.», con CIF B09469206 y domicilio a efectos de notificaciones en avenida Castilla y León, número 70, de Burgos.

Lo que en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 148.2 de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, en relación con el artículo 121.3 de la misma, se somete a información pública por el plazo de veinte días hábiles que se computarán desde la inserción del presente anuncio en el BOC, transcurrido el cual sin que se produzcan alegaciones el acuerdo se elevará a definitivo.

Santillana del Mar, 21 de mayo de 2007.—El alcalde, Isidoro Rábago León.
07/7787

7.2 MEDIO AMBIENTE Y ENERGÍA

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE

Dirección General de Medio Ambiente

Publicación de resultados de expedientes tramitados conforme al artículo 4º de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 4 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, la Consejería de Medio Ambiente, a propuesta del Servicio de Impacto y Autorizaciones Ambientales, resuelve que los planes que a continuación se detallan, no tienen obligatoriedad de tramitar evaluación ambiental, una vez que se ha comprobado que no suponen desviación ambiental negativa y teniendo en cuenta que los organismos consultados no han manifestado ninguna afectación significativa al medio ambiente:

- Modificación del PGOU de Santander relativa a la urbanización "Las Acacias", promovida por el Ayuntamiento de Santander, y ubicada en Peñacastillo.

- Modificación del PGOU de Santander relativa a una nueva ordenación y condiciones urbanísticas del Convento de Las Clarisas de Santa Cruz (Edificio Tabacalera), promovida por el Ayuntamiento de Santander, y ubicada en la calle Alta número 34-38.

Santander, 21 de mayo de 2007.—El director general de Medio Ambiente, Alfredo Izaguirre Aranceta.
07/7858

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE

Dirección General de Medio Ambiente

Publicación de resoluciones aprobando los documentos de referencia de expedientes tramitados conforme al artículo 9 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, la Consejería de Medio Ambiente, a propuesta del Servicio de Impacto y Autorizaciones Ambientales, ha resuelto aprobar el Documento de Referencia del Plan que a continuación se detalla, indicándose que el mismo se encuentra insertado en la página web de la Consejería de Medio Ambiente (www.medioambientecantabria.com):

- "Modificación Puntual Nº 1/2006 de las NN.SS. de Ruiloba para construir viviendas de protección oficial", promovido por el Ayuntamiento de Ruiloba.

Santander, 23 de mayo de 2007.—El director general de Medio Ambiente, Alfredo Izaguirre Aranceta.
07/7859

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE

Dirección General de Medio Ambiente

Declaración de Impacto Ambiental aprobatoria con condiciones del proyecto de senda fluvial, ecológica y áreas de descanso en la ribera norte del río Pisueña en Pomaluengo, término municipal de Castañeda.

De conformidad con el Decreto 50/1991, de 29 de abril, de Evaluación de Impacto Ambiental para Cantabria, esta Dirección General de Medio Ambiente, visto el Informe del Servicio de Impacto y Autorizaciones Ambientales, dicta, a los solos efectos ambientales, la presente resolución, en relación al expediente de Declaración de Impacto Ambiental del proyecto "Senda fluvial, ecológica y áreas de descanso en la ribera norte del río Pisueña".

ANTECEDENTES

Con fecha de 22 de febrero de 2006 y número de registro E/1944, se recibió en el Servicio de Impacto y Autorizaciones Ambientales, escrito del Ayuntamiento de Castañeda, adjuntando la Memoria Resumen del proyecto de ejecución de la senda fluvial, ecológica y áreas de descanso en la ribera norte del río Pisueña, con la finalidad de que se diera acuerdo de inicio del procedimiento ambiental contemplado en el Decreto 50/1991, de 29 de abril, de Evaluación de Impacto Ambiental para Cantabria.

Con fecha de 13 de marzo de 2006, vista la documentación, y una vez analizada la misma, se inician los trámites pertinentes para la realización de la Declaración de Impacto Ambiental en base al anexo I.14 del Decreto 50/91, de 29 de abril, de Evaluación de Impacto Ambiental para Cantabria, incardinado en el procedimiento sustantivo de aplicación (Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de Bases de Régimen Local) y de conformidad con el artículo 68 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.