

12º. El excelentísimo señor alcalde se reserva el derecho de acordar la adjudicación al Ayuntamiento de los bienes o derechos que no hubieran sido enajenados a través del procedimiento establecido, de conformidad el artículo 109 del R.G.R., precitado.

13º. Los bienes o derechos rematados o en su caso, los documentos de adjudicación que así lo acrediten, les serán entregados a los adjudicatarios, una vez satisfecho el importe concertado, y justificado el pago o la exención en su caso, del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, que gravan su transmisión, o en su caso, el Impuesto del Valor Añadido, cuando se trate de los bienes de un empresario o profesional, y éstos estén afectos a la actividad.

14º. Con carácter general, no podrá hacerse el remate en calidad de ceder a terceros, a excepción de que los participantes en la subasta lo hagan en virtud de colaboración social con la Administración, previo acuerdo con instituciones u organizaciones representativas de entidades del sector de la mediación en el mercado inmobiliario, en los que en estos supuestos, el licitador en el momento de su acreditación, podrá manifestar que en el caso de resultar adjudicatario, se reserva su derecho de ceder dicho remate a un tercero, para que el documento público de venta pueda otorgarse directamente a través del cesionario.

15º. Los gastos y costas que como consecuencia de la adjudicación se devenguen, incluidos los impuestos indirectos que graven la transmisión, entre éstos, los derivados de la inscripción del mandamiento de cancelación de cargas posteriores en el registro correspondiente, serán a cargo del titular o titulares adjudicatarios, además de los de notaría por otorgamiento de escritura pública, y cuantos otros pudieran producirse como objeto de su transmisión, etc.

16º. El adjudicatario asimismo, estará obligado a solicitar en la Jefatura Provincial de Tráfico de Cantabria, sita en la calle Lábaro sin número, bajo, dentro de los treinta días hábiles a la notificación de su adjudicación definitiva, mediante el impreso reglamentario que le será facilitado en dicha Jefatura, la inscripción del vehículo enajenado a su nombre, y la consecuente renovación del permiso de circulación del mismo. -Artículo 32 del Reglamento General de Vehículos-. Advirtiéndose que de no realizarse, no podrá circular con él, ordenándose en este caso por dicha Jefatura su inmovilización, e iniciándose el correspondiente procedimiento sancionador, sin perjuicio además de las responsabilidades a que haya lugar como nuevo titular del vehículo enajenado.

#### Advertencias:

En todo aquello no previsto en este anuncio, se estará de acuerdo con lo preceptuado en las disposiciones legales que regulen el acto y confieran algún derecho a favor de otros.

Lo que se hace público para general conocimiento de los interesados.

Santander, 8 de marzo de 2007.-Firma ilegible.

07/3957

## AYUNTAMIENTO DE SANTANDER

### Recaudación General de Tributos Municipales

#### *Anuncio de subasta de bienes y derechos*

Don Manuel Fuente Arroyo, recaudador general y agente ejecutivo del excelentísimo Ayuntamiento de Santander.

Hace saber: Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 del Reglamento General de Recaudación aprobado por Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, se dictó acuerdo autorizando la enajenación mediante subasta de los bienes y derechos, que se detallan a continuación:

Acordada con fecha 16 de enero de 2007, por el órgano de Recaudación competente, la enajenación de bienes y

derechos mediante subasta pública, en procedimiento administrativo de apremio; procédase a la celebración de la misma el día 18 de abril de 2007, a las 10:40 horas, en el Salón de Sesiones del excelentísimo Ayuntamiento de Santander, plaza del Ayuntamiento sin número, observándose en su trámite y realización las prescripciones de los artículos 101 y siguientes del RGR, enunciado.

#### Lote único.

Se fija como tipo en 1ª licitación la cantidad de: Ochocientos cuatro mil ciento cuarenta y nueve euros con cuarenta y cuatro céntimos (804.149,44 euros), en cuyo importe no van incluidos los impuestos indirectos que gravan la transmisión de los bienes a enajenar.

Importe depósito fijado para 1ª licitación: 160.829,89 euros.

#### Descripción de los bienes y derechos a subastar.

Urbana: Número once.- Piso cuarto dúplex situado a la derecha subiendo por la escalera o lado Sur, de un edificio totalmente terminado en Santander, número 17 de la Avenida de los Infantes. Ocupa una superficie construida aproximada en la parte inferior o planta cuarta de ciento cuarenta y seis metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados, distribuida en hall, cocina, pasillo, sala de estar-comedor, un baño un dormitorio y dos terrazas al Este; y en la parte superior o planta entrecubierta tiene una superficie construida aproximada de noventa y siete metros ochenta y nueve decímetros cuadrados, distribuida en trastero, pasillo, dos baños, vestidor y cuatro dormitorios, ambas plantas están comunicadas a través de una escalera inferior. Linda: En planta cuarta: Norte, terreno sobrante de edificación, caja de escalera y ascensor y piso cuarto dúplex de la izquierda subiendo; Sur, terreno sobrante de edificación y cubierta del edificio; Este, terreno sobrante de edificación y piso cuarto dúplex izquierda subiendo, y al Oeste, terreno sobrante de edificación y cubierta del edificio; y en planta entrecubierta: Al Norte, terreno sobrante de edificación y piso cuarto dúplex de la izquierda subiendo cubierta del edificio; Sur, terreno sobrante de edificación y cubierta del edificio; Este, cubierta del edificio y piso cuarto dúplex de su misma planta, a la izquierda subiendo, y Oeste, cubierta del edificio y terreno sobrante de edificación.

Le corresponde como anejo:

A) Plaza de aparcamiento señalada con el número seis del plano, radicante en el sótano, de una superficie construida aproximada de cuarenta y cinco metros y veintitrés decímetros cuadrados.

B) Trastero señalado con el número doce del plano, radicante en la planta sótano, de superficie construida aproximada de cinco metros cuadrados.

Referencia catastral: 6436706VP3163E0021WJ; 6436706VP3163E0006HI, y 6436706VP3163E0023RL.

Se halla inscrita al libro 861 Reg. 1, folio 223, finca 74549.

En cumplimiento del citado artículo, se publica el presente anuncio convocando a los licitadores interesados, advirtiéndose a cuantos deseen tomar parte en la subasta; lo siguiente:

1º. Los bienes o derechos embargados a enajenar son los descritos anteriormente. Los títulos disponibles podrán ser examinados por aquellos a quienes interese, en el Servicio de Recaudación actor, sito en la calle Antonio López, número 6, bajo, de esta ciudad, en horario de nueve a trece horas de lunes a viernes.

2º. Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes a la anotación preventiva de embargo, quedarán subsistentes, sin aplicar a su extinción el precio del remate, resultando de la información registral que aparece en el expediente, la siguiente:

Gravada por razón de procedencia con la siguiente reserva de vuelos: La Sociedad propietaria Feycasa, Sociedad Limitada, se reserva para sí o a quien su dere-

cho traiga, los vuelos totales del edificio, los cuales no serán considerados nunca como elementos comunes, pudiendo en su día construir una o más alturas, según lo permitan las Ordenanzas Municipales siendo de su cuenta los gastos que con las obras se pudieran originar, así como los daños que se pudieran causar a los demás dueños del edificio. Caso de llevarse a efecto dicha construcción las cuotas de los pisos edificados, se fijarán con arreglo al mismo criterio tenido en cuenta en la presente, es decir, el de superficie construida, rectificándose las correspondientes a los restantes pisos y locales, de conformidad con la Ley de Propiedad Horizontal de 21 de julio de 1960.

Y concretamente gravada con lo siguiente: Las afecciones que expresan las notas puestas al margen de las inscripciones 10ª y 11ª y de las anotaciones canceladas G e I, y de las anotaciones vigentes H y J.

Inscripción 11ª Hipoteca, a favor de Caja de Ahorros Vitoria y Álava-Araba Eta Gasteizko Aurrezki Kutxa- Caja Vital Kutxa.

Importe principal: 450.000 euros.

Vencimiento: 31 de octubre de 2018.

Solicitada información a dicha entidad, resultó, que con fecha 8 de enero de 2007 informan que el saldo pendiente a esta fecha asciende a la cantidad de 378.977,21 euros.

Todo ello, sin perjuicio además de la posible exigencia por parte de la Administración Local actuante de la Hipoteca Legal Tácita y/o en su caso afección de bienes por débitos anteriores del Impuesto de Bienes Inmuebles, si con el resultado de la misma no llegase a cubrir la totalidad de la deuda reclamada.

Situaciones Jurídicas:

Afección de(l) (los) bien(es) a subastar en garantía del pago de la parte vencida de la anualidad en curso en que opere la transmisión de dominio y del año inmediatamente anterior, de los gastos generales correspondientes a la comunidad de propietarios que pudieran obrar pendientes de satisfacerse por los anteriores propietarios. Ley 8/1999, de 6 de abril, de reforma de la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre Propiedad Horizontal. El adjudicatario exonera expresamente al Ayuntamiento de Santander de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad.

3º. Podrán formar parte como licitadores en la enajenación, todas las personas que tengan capacidad de obrar con arreglo a Derecho, no tengan impedimento o restricción y se identifiquen por medio del documento nacional de identidad, pasaporte o cualquier otro similar, y en su caso, con documento que justifique la representación que ostente, a excepción del personal adscrito al órgano de recaudación competente, tasadores, depositario de los bienes, así como los funcionarios directamente implicados en el procedimiento de apremio.

4º. Los licitadores habrán de conformarse con los títulos de propiedad que se hayan aportado en el expediente, no teniendo derecho a exigir otros. De no estar inscritos dichos bienes en el Registro correspondiente, el documento público de venta será título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos en la Ley Hipotecaria; mientras que en los demás casos podrá procederse como dispone el título VI de citada norma, para llevar a cabo la concordancia entre el citado registro y la realidad jurídica.

5º. Todo licitador deberá constituir ante la Mesa de Subasta depósito mediante talón conformado o cheque bancario, a favor del excelentísimo Ayuntamiento de Santander, por cuantía no inferior al 20% del tipo de la correspondiente licitación, excepto para aquellos lotes que se hubiese acordado motivadamente un porcentaje menor en su caso, nunca inferior éste al 10%. De no resultar adjudicatario de un bien o lote, podrá aplicar dicho depósito al de otros bienes o lotes sucesivos.

Los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado hasta una hora antes del inicio de la subasta, sin perjuicio de poder participar personalmente

con posturas superiores a éstas. Dichas ofertas, que habrán de ser registradas en la oficina del Servicio General de Recaudación de este Ayuntamiento, sita en la calle Antonio López número 6 bajo, tendrán el carácter de máximas y deberán ir acompañadas de cheque bancario o talón conformado extendido a favor del excelentísimo Ayuntamiento de Santander, por el importe del depósito. Haciéndose constar en el exterior del mismo, los datos identificativos a que corresponda.

6º. La subasta se suspenderá, en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes, si se realiza el pago de la deuda en principal, el recargo de apremio, intereses de demora y costas del procedimiento.

7º. El valor de las pujas se ajustará en todo momento al reflejado en la siguiente escala:

Tipo de la subasta (importe en euros)	Valor de las pujas (importe en euros)
hasta 5.999,99	60,00
de 6.000,00 a 30.000,00	120,00
más de 30.000,00	300,00

Valor que se irá incrementando cuando como consecuencia de las distintas posturas, se pase a un tramo superior de la escala.

8º. En el supuesto de la concurrencia de varias ofertas en sobre cerrado, comenzará la admisión de posturas a partir de la segunda más alta de aquéllas, y será adjudicataria la postura más alta por el tramo superior a la segunda en el caso de no existir otras ofertas.

9º. El rematante deberá entregar en el acto de la adjudicación o dentro de los quince días siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de la adjudicación.

Puede, si así lo solicita a la Mesa de Subasta en el acto de adjudicación, realizar el ingreso del importe total del precio de adjudicación, en cuyo caso, una vez comprobada la efectividad del mismo, se procederá a levantar la retención realizada sobre el depósito, con la devolución del mismo.

Si los adjudicatarios no satisfacen el precio del remate, perderán el importe del depósito, quedando obligados a resarcir a la Administración de los perjuicios que origine la inefectividad de la adjudicación. No obstante, dicho depósito se aplicará a la cancelación de la deuda del obligado al pago.

Asimismo, en caso de impago del remate por el adjudicatario, la Mesa optará entre acordar la adjudicación al licitador de la segunda oferta más elevada, siempre que ésta no fuere inferior en más de dos tramos de la impagada o iniciar el trámite de venta por gestión y adjudicación directa. Siendo esta última a realizar en cualquier caso, si la oferta es inferior en más de dos tramos.

10º. En el caso de enajenación de bienes inmuebles, el adjudicatario podrá solicitar expresamente en el acto de la adjudicación, el otorgamiento de escritura pública de venta del inmueble, pudiendo realizar el pago en el mismo día del otorgamiento de citada escritura, si la cantidad a ingresar entre el depósito constituido y el remate acordado supera la cifra de 60.000 euros. La Mesa de Subasta lo concederá de forma automática y así lo hará constar en el Acta de subasta a evacuar, pudiendo exigir ésta si así lo creyera conveniente, la constitución de un depósito adicional que podrá ser como máximo el importe del depósito que se hizo para licitar; habilitándose en este caso un plazo máximo de diez días improrrogables para su realización. Señalándose que si no se ingresa citado depósito adicional, se habrá de efectuar el pago con carácter general dentro de los quince días siguientes al de la adjudicación.

11º. La Mesa de Subasta podrá, cuando así lo estime pertinente y previa deliberación, acordar la realización de una segunda licitación cuyo tipo se fijará en el 75% de la primera, una vez finalizada ésta, y los bienes no hayan sido adjudicados en la misma.

Tipo de subasta en segunda licitación: 603.112,08 euros.

Importe del depósito para la segunda licitación: 120.622,42 euros.

12º. Los bienes no enajenados en la subasta, podrán adjudicarse mediante el trámite de venta por gestión directa, dentro del plazo de seis meses, conforme al procedimiento establecido en el artículo 107 del meritado R.G.R.

13º. El excelentísimo señor alcalde se reserva el derecho de acordar la adjudicación al Ayuntamiento de los bienes inmuebles que no hubieran sido enajenados a través del procedimiento establecido, de conformidad el artículo 109 del R.G.R., precitado.

14º. Los bienes o derechos rematados o en su caso, los documentos de adjudicación que así lo acrediten, les serán entregados a los adjudicatarios, una vez satisfecho el importe concertado, y justificado el pago o la exención en su caso, del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, que gravan su transmisión, o en su caso, el Impuesto del Valor Añadido, cuando se trate de los bienes de un empresario o profesional, y éstos estén afectos a la actividad.

15º. Con carácter general, no podrá hacerse el remate en calidad de ceder a terceros, a excepción de que los participantes en la subasta lo hagan en virtud de colaboración social con la Administración, previo acuerdo con instituciones u organizaciones representativas de entidades del sector de la mediación en el mercado inmobiliario, en los que en estos supuestos, el licitador en el momento de su acreditación, podrá manifestar que en el caso de resultar adjudicatario, se reserva su derecho de ceder dicho remate a un tercero, para que el documento público de venta pueda otorgarse directamente a través del cesionario.

16º. Los gastos y costas que como consecuencia de la adjudicación se devenguen, incluidos los impuestos indirectos que gravan la transmisión, entre éstos, los derivados de la inscripción del mandamiento de cancelación de cargas posteriores en el registro correspondiente, serán a cargo del titular o titulares adjudicatarios, además de los de notaría por otorgamiento de escritura pública, y cuantos otros pudieran producirse como objeto de su transmisión, etc.

#### Advertencias:

En todo aquello no previsto en este anuncio, se estará de acuerdo con lo preceptuado en las disposiciones legales que regulen el acto y confieran algún derecho a favor de otros.

Lo que se hace público para general conocimiento de los interesados.

Santander, 14 de marzo de 2007.—Firma ilegible.

07/3958

## AYUNTAMIENTO DE SANTANDER

### Recaudación General de Tributos Municipales

#### *Anuncio de subasta de bienes y derechos*

Don Manuel Fuente Arroyo, recaudador general y agente ejecutivo del excelentísimo Ayuntamiento de Santander.

Hace saber: Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 del Reglamento General de Recaudación aprobado por Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, se dictó acuerdo autorizando la enajenación mediante subasta de los bienes y derechos, que se detallan a continuación:

Acordada con fecha 5 de febrero de 2007, por el órgano de Recaudación competente, la enajenación de bienes y derechos mediante subasta pública, en procedimiento administrativo de apremio; procédase a la celebración de la misma el día 18 de abril de 2007, a las 11:10 horas, en el Salón de Sesiones del excelentísimo Ayuntamiento de Santander, plaza del Ayuntamiento sin número, observándose en su trámite y realización las prescripciones de los artículos 101 y siguientes del RGR, enunciado.

Lote único.

Se fija como tipo en 1ª licitación la cantidad de: Dieciocho mil novecientos veintiún euros con treinta céntimos (18.921,30 euros), en cuya cantidad no van incluidos los impuestos indirectos que gravan la transmisión de los bienes a enajenar.

Importe depósito fijado para 1ª licitación: 3.784,26 euros.

Descripción de los bienes y derechos a subastar.

El establecimiento mercantil del local que se describe a continuación y dentro de éste el Derecho de Traspaso pactado, así como las instalaciones fijas y permanentes, distintivo y rótulo:

Local de negocio sito en el Mercado de México, puestos números 48-49, en los que está instalada la actividad comercial o industrial de carnicería, de nombre comercial "Sara"; y superficie aproximada de treinta y dos metros cuadrados; que linda: Por el Norte, puesto número 50 destinado a carnicería con el nombre comercial "María Córdova"; por el Sur, puesto 47 destinado a carnicería con el nombre comercial "Soria"; por el Este, puestos 42 y 43 destinados a carnicería-charcutería con los nombres comerciales "Luis Gutiérrez" y "Fuentevilla" respectivamente, y por el Oeste, pasillo.

Clase de contrato: Concesión Administrativa.

Fecha de contrato: 27 de mayo de 1998.

Duración: Hasta 30 de octubre de 2035.

Pago mensual de precio público por prestación de servicios y utilización de las instalaciones de los Mercados Municipales, con liquidación trimestral de importe 624 euros, ejercicio 2007.

En cumplimiento del citado artículo, se publica el presente anuncio convocando a los licitadores interesados, advirtiéndose a cuantos deseen tomar parte en la subasta; lo siguiente:

1º. Los bienes o derechos embargados a enajenar son los descritos anteriormente. Los títulos disponibles podrán ser examinados por aquellos a quienes interese, en el Servicio de Recaudación actor, sito en la calle Antonio López número 6 bajo de esta ciudad, en horario de nueve a trece horas de lunes a viernes.

2º. Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes a la anotación preventiva de embargo, quedarán subsistentes, sin aplicar a su extinción el precio del remate, resultando de la información registral que aparece en el expediente, la siguiente: sin cargas

3º. Podrán formar parte como licitadores en la enajenación, todas las personas que tengan capacidad de obrar con arreglo a Derecho, no tengan impedimento o restricción y se identifiquen por medio del documento nacional de identidad, pasaporte o cualquier otro similar, y en su caso, con documento que justifique la representación que ostente, a excepción del personal adscrito al órgano de recaudación competente, tasadores, depositario de los bienes, así como los funcionarios directamente implicados en el procedimiento de apremio.

4º. Los licitadores habrán de conformarse con los títulos de propiedad que se hayan aportado en el expediente, no teniendo derecho a exigir otros. De no estar inscritos dichos bienes en el Registro correspondiente, el documento público de venta será título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos en la Ley Hipotecaria; mientras que en los demás casos podrá procederse como dispone el título VI de citada norma, para llevar a cabo la concordancia entre el citado registro y la realidad jurídica.

5º. Todo licitador deberá constituir ante la Mesa de Subasta depósito mediante talón conformado o cheque bancario, a favor del excelentísimo Ayuntamiento de Santander, por cuantía no inferior al 20% del tipo de la correspondiente licitación, excepto para aquellos lotes que se hubiese acordado motivadamente un porcentaje menor en su caso, nunca inferior éste al 10%. De no resultar