El vial de servicio interior, es un vial de tráfico restringido, de un solo sentido y pavimentos diferenciados, da acceso a parte de las viviendas, tiene una anchura de 7.00 m. de los que 5.00 m. corresponden a tráfico rodado y 2.00 m. a aparcamiento a un lado, de tal manera que se cumpla siempre la condición de contener un total de 50 plazas de aparcamiento en superficie para uso público. El trazado del mismo y su rasante a lo largo del recorrido se encuentran especificados en la documentación gráfica que se acompaña.

8. CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 61 DE LA LEY DE CANTABRIA 2/2001 DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO DE CANTABRIA

En relación al artículo 61 de la Ley de Cantabria 2/2001 de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, la solución que se propone respeta totalmente el volumen de edificación que está previsto en el planeamiento vigente, al tomarse áreas de movimiento ligeramente inferiores a las establecidas, completándose posteriormente con las definiciones de porches, solanas, vuelos, etc...

El contenido del E.D. se circunscribe al establecimiento de alineaciones y rasantes, adaptando las establecidas por el planeamiento. Ordena los volúmenes de acuerdo con las especificaciones del planeamiento. No alteran la clasificación ni calificación del suelo, el aprovechamiento y edificabilidad que corresponde a los terrenos comprendidos en el ámbito de ordenación. De la misma manera, no reducen los espacios destinados a zonas libres, ni originan aumento de volumen, alturas, densidades o índices de ocupación del suelo, ni los usos preestablecidos. En ningún caso alteran las condiciones de ordenación de los predios colindantes, ni reducen el espacio global de cesión por todos los conceptos.

9. DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO

Para el desarrollo de la Unidad delimitación de la HA 4, así como del presente Estudio de Detalle, se considera como sistema de actuación preferente en suelo urbano el sistema de Compensación, acogiéndose al Procedimiento de Tramitación abreviado por tratarse de una Delimitación de propietario único.

Originalmente la Unidad de actuación HA 4 se preveía desarrollar por el Sistema de Cooperación. En su día se tramitó un expediente para el cambio del Sistema de Actuación al de Compensación que se aprobó definitivamente el día 17 de enero de 2006.

Se realizará previo al Proyecto de Ejecución un Proyecto de Urbanización en donde se determinen pormenorizadamente los detalles de la Urbanización de toda la Unidad de Actuación.

10. TRAMITACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE

Se expone a continuación y de acuerdo con lo establecido en el art. 146 del RDL 1/92, en vigor al amparo de la Ley de Cantabria 1/97, el trámite previsto para la aprobación del presente proyecto:

- Aprobación inicial por el Ayuntamiento de Santillana del Mar.

- Información pública durante 20 días mediante anuncio en el BOC y publicación en uno de los diarios de mayor circulación de la provincia, siendo preceptiva la notificación de los propietarios afectados y demás interesados incluidos en el ámbito de la unidad de ejecución.

- Aprobación definitiva por el Alcalde del Ayuntamiento, a la vista del resultado de la información pública.

PARAMETRO URBANISTICO	PARCELA 1	PARCELA 2
CLASIFICACION DEL SUELO	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
CALIFICACION DEL SUELO	NA2-EDIFICACION RESIDENCIAL AISLADA	
SUPERFICIE NETA DE PARCELA	16.544,23M2	1.201,43M2
SUPERFICIE CONSTRUIBLE MAXIMA	4.751,88M2	262,02M2
Nº MAXIMO VIVIENDAS	29	1
RETRANQUEOS A FRENTE DE PARCELA	3 METROS	
RETRANQUEOS A COLINDANTES	3 METROS	
TIPOLOGIAS DE EDIFICACION	AISLADA Y PAREADA (SEGÚN ESTE ED)	UNIF. AISLADA
Nº DE ALTURAS MAXIMO	BAJA+UNA+BAJO CUBIERTA	
ALTURA MAXIMA AL ALERO	7 METROS	
USOS COMPATIBLES	NO SE CONTEMPLAN	LO EXISTENTE
DENSIDA MAXIMA DE VIVIENDAS	15 VIVIENDAS /HA.	

Compensación por el procedimiento abreviado, al tratarse de una Unidad de Actuación de 3 propietarios que están conformes con el contenido de el Estudio de detalle y el Proyecto de Compensación que se está terminando de redactar(*). Procede por tanto desarrollar el Suelo resultante mediante un Proyecto de Compensación y un Proyecto de Urbanización.

(*) El propietario de la Parcela que conserva la vivienda, está conforme con el ED y el Proyecto de Compensación. En la actualidad existe un acuerdo de venta de la única Parcela que no es propiedad de la empresa promotora de éste Estudio de Detalle. En el Proyecto de Compensación se aportará el Contrato de Compraventa.

IV.- Planos

Plano Nº 1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN.

Plano Nº 2. PLANEAMIENTO Y LIMITES DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN.

Plano Nº 2 Bis. LÍMITES DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN. CESIO EXTERIOR.

Plano Nº 3. APLICACIÓN DEL PLANEAMIENTO, PARCELAS NETAS Y ÁREAS DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION.

Plano Nº 4. ALINEACIONES, RASANTES Y VOLÚMENES.

Plano Nº 5. PLANTA DE ORDENACIÓN Y NUEVA ALTIMETRÍA.

Plano Nº 6. SECCIONES LOGITUDINALES Y TRANSVERSALES.

Plano Nº 7. IMAGEN DE ORDENACIÓN (NO VINVLANTE).

El Estudio de Detalle entrará en vigor el día siguiente de su publicación. Contra el acuerdo de aprobación definitivo en vía administrativa, los interesados podrán interponer, en el plazo de dos meses recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Cantabria y potestativamente recurso de reposición, en el plazo de un mes ante el órgano que dictó el acto.

Santillana del Mar, 28 de septiembre de 2006.-El alcalde, Isidoro Rábago León.

06/16745

AYUNTAMIENTO DE VILLAESCUSA

Información pública de la aprobación inicial del Proyecto de Delimitación de la Unidad de Actuación de nueva creación, en Liaño.

Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 12 de diciembre de 2006 ha sido aprobado inicialmente el proyecto de delimitación de una Unidad de Actuación de nueva creación en suelo urbano no consolidado en el barrio de Santa Ana del pueblo de Liaño, promovido por «INMUEBLES JOMICA S.L.», coincidente con la parcela de referencia catastral 2643520VP3024S0001RL.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 121.3 de la Ley de Cantabria 2/2001 de 25 de junio, el expediente

se somete a información pública por plazo de veinte días hábiles contados a partir del siguiente al de la publicación del presente anuncio en el BOC, durante los cuales podrá examinarse en la Secretaría del Ayuntamiento y formularse las alegaciones que se estimen pertinentes.

Villaescusa, 13 de diciembre de 2006.—El alcalde, Eduardo Echevarría Lavín.

06/16883

AYUNTAMIENTO DE VILLAESCUSA

Información pública de expediente para legalización de obras en suelo no urbanizable, en Obregón.

Por don Tomas Lavín Gutiérrez, se tramita expediente en solicitud de autorización para legalización de las obras realizadas en el sitio de Carcabillo, del pueblo de Obregón, consistentes en demolición total de la cabaña y construcción de una nueva edificación de dos plantas de las cuales una, la inferior, se destina a almacén y la superior a vivienda.

La parcela donde se emplaza la construcción esta calificada por las Normas Subsidiarias del municipio como Suelo No Urbanizable.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 116.1.d) de la Ley 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, el citado expediente se somete a información pública, por plazo de un mes, contado a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio en el BOC a efectos de examen y reclamaciones.

Villaescusa, 20 de diciembre de 2006.—El alcalde (ilegible).

06/17048

7.4 PARTICULARES

PARTICULAR

Información pública de Acta de Notoriedad para Inmatriculación de Exceso de Cabida.

Julio Ramos González, notario del ilustre Colegio de Burgos, con residencia en Torrelavega (Boulevard Demetrio Herrero número 1-1º),

Hago constar: Que en esta notaría se ha indiciado el día de hoy 29 de diciembre de 2006 la tramitación de Acta de Notoriedad Complementaria de Título Público de Adquisición para Inmatriculación de Exceso de Cabida, con el fin de acreditar que en el término municipal de Torrelavega doña Guadalupe Pacheco Sañudo y don Gerardo San Emeterio Sánchez, cuyos DNI se desconocen, eran tenidos como dueños de las fincas que ahora se describirán, con la cabida actual que se manifiesta:

1.- Propietarios: Actuales propietarios: Las hermanas doña Celestina-María del Carmen San Emeterio Pacheco, con DNI número 13802226-H y doña Josefa-Raquel, también conocida por el nombre de Raquel San Emeterio Pacheco, con DNI número 13800339-V, en una tercera parte indivisa cada una y los hermanos doña María del Carmen San Emeterio Ruiz-Capillas con DNI número 13893153-A y don Gerardo San Emeterio Ruiz-Capillas, con DNI número 13922433-G, en una sexta parte indivisa cada uno.

Anteriores propietarios: Doña Guadalupe Pacheco Sañudo y don Gerardo San Emeterio Sánchez, cuyos DNI se desconocen.

2.- Descripción de las fincas:

1º) Un prado en término de Sierrapando, Ayuntamiento de Torrelavega, mies de Palacio, que mide dos carros o tres áreas cincuenta y ocho centiáreas según el título y el Registro de la Propiedad, pero que hoy bien medida y

según el Catastro tiene una superficie de quinientos sesenta y nueve metros cuadrados, y linda Sur y Este, más de don Gerardo San Emeterio; Oeste, de don Ramiro Ruiz del Arbol Sañudo; y Norte, herederos de Corina. Hoy linda: Al Norte, finca de doña Guadalupe Pacheco Sañudo que es la registral 28.730 y que se describirá con el número 8 en el expositivo V de esta escritura; Sur, finca de doña Guadalupe Pacheco Sañudo que es la registral 5.735 y que se describirá con el número 6 en dicho expositivo V de esta escritura; Este, finca cuya referencia catastral es 5698014VN1959H0001SU, de don Ángel Agudo Berastain, y al Oeste, finca cuya referencia catastral es 5698017VN1959H0001HU de don José-Vicente Samano Pacheco.

- Inscripción: Tomo 634, libro 139, folio 17, finca 14.876, inscripción 1ª.

- Título: Adquirió esta finca el causante don Gerardo San Emeterio Sánchez, constante su matrimonio con doña Guadalupe Pacheco Sañudo, por compra que hizo a don Álvaro Ruiz del Arbol Sañudo en escritura otorgada el día 1 de mayo de 1944 ante el notario que fue de Torrelavega, don José-María Lundain Setuain, número 163 de su protocolo.

2º) Urbana.- Prado en Sierrapando, Ayuntamiento de Torrelavega, mies y sitio de Palacio, de seiscientos setenta metros cuadrados según el título y el Registro de la Propiedad y según reciente medición y el Catastro mil sesenta y tres metros cuadrados, dentro de la cual hay una casa-habitación de planta baja con cuadra, de unos cien metros cuadrados, señalada hoy con el número 222 del Barrio de Sierrapando. Linderos: Norte, doña Adolfinia Pacheco Sañudo, hoy don José-Vicente Samano Pacheco; Sur, más de doña Guadalupe Pacheco y otro, hoy con la finca que seguidamente se describe; Este, carretera al Cementerio de Sierrapando, hoy también en una pequeña parte con la finca de don José-Vicente Samano Pacheco; y al Oeste, Vicente Samano Acebal, hoy José-Vicente Samano Pacheco.

- Inscripción: Tomo 827, libro 200, folio 230, finca 22.655, inscripción 1ª.

- Título: Adquirió esta finca doña Guadalupe Pacheco Sañudo por adjudicación que se le hizo en herencia de sus padres don Federico Pacheco y doña Francisca Sañudo, cuyas operaciones particionales fueron aprobadas y protocolizadas en escritura otorgada el día 8 de agosto de 1965 ante el notario que fue de Torrelavega, don Francisco-José Fernández Huidobro, número 1.678 de su protocolo.

3º) En Sierrapando, Ayuntamiento de Torrelavega, mies de «Palacio», finca de dos áreas y sesenta y ocho centiáreas según el título y el Registro de la Propiedad y de cuatrocientos veinticinco metros cuadrados según reciente medición y el Catastro. Linda: Norte y Este, herederos de Federico Pacheco Peña, hoy con la finca anteriormente descrita y al Este, además, con camino vecinal; Sur, Gerardo San Emeterio Sánchez; y Oeste, Vicente Samano.

- Inscripción: Tomo 705, libro 247, folio 30, finca 28.730, inscripción 2ª.

- Título: Adquirió esta finca doña Guadalupe Pacheco Sañudo por compra que, en estado de viuda, hizo a don Thomas-Dickson Armour Carrera en escritura otorgada el día 2 de marzo de 1972 ante el notario que fue de Torrelavega, don Jose-María Sánchez-Ventura y Pascual, número 167 de su potocolo.

- Referencia catastral: Manifiestaron los comparecientes que las tres fincas precedentemente descritas junto con la finca registral 5.735 constituían una sola física y catastralmente cuya referencia es la siguiente: 5698013VN1959H0001EU, que una vez agrupadas, a fin de establecer la debida correspondencia entre la realidad física, catastral y jurídica, se describe de la siguiente forma: