procediendo en su caso, a la devolución de los cheques que se hubieran formalizado para la constitución del depósito.

9.- Al deudor le asiste el derecho a presentar tercero que mejore las posturas hechas en el acto de la subasta, conforme al apartado 5 del artículo 120 del citado Reglamento, en el plazo de tres días hábiles contados a partir de la fecha de su celebración.

10.- Que la Tesorería General de la Seguridad Social podrá ejercitar el derecho de tanteo con anterioridad a la emisión del certificado de adjudicación o de la escritura pública de venta y en el plazo máximo de 30 días; en este caso, se adjudicará el bien subastado, notificándose así al deudor y al adjudicatario, al que se devolverá el depósito que hubiera constituido, y, en su caso, el resto del precio satisfecho.

11.- Los gastos que origine la transmisión de la propiedad del bien adjudicado, incluidos los fiscales y registrales, serán siempre a cargo del adjudicatario.

12.- Mediante el presente anuncio, se tendrá por notificados, a todos los efectos legales, a los deudores con domicilio desconocido.

13.- En lo no dispuesto expresamente en el presente anuncio de subasta se estará a lo establecido en el Reglamento General de Recaudación citado.

Advertencias:

- Información relativo a subastas consulta:
INTERNET:/HTTP://WWW.SEG-SOCIAI.ES.

Santander, 24 de octubre de 2006.-La recaudadora ejecutiva, Elena Alonso García.

Relación adjunta de bienes que se subastan

Deudor: Don Benito Llata Baldomero.

Lote número: 01.

Finca número: 01.

-Datos finca urbana:

Descripción finca: Vivienda dúplex. Finca 7 41. Reg. 5 Santander.

Tipo vía: Cl.

Nombre vía: Valdenoja.

Número vía: 4.

Escalera: B.

Puerta: 3.

Código Postal: 39012.

Código Municipal: 39075.

-Datos Registro:

Número Registro: 05.

Número tomo: 2584.

Número libro: 11.

Número folio: 4.

Número finca: 741.

Importe de tasación: 111.695,37.

-Cargas que deberán quedar subsistentes:

Caja Cantabria. Carga: Hipoteca. Importe: 64.900,18.

Caja Cantabria. Carga: Hipoteca. Importe: 24.403,39.

Tipo de subasta: 22.391,80.

Descripción ampliada:

-Urbana: Número diez. Vivienda dúplex, señalada con la letra B a la derecha entrando por el portal número tres, correspondiente al edificio del Norte, del conjunto urbanístico en construcción radicante en el pueblo de Cueto, Ayuntamiento de Santander, calle Valdenoja, número 4, situada parte en la planta baja y parte en la planta primera. Ocupa una superficie útil aproximada de 82 metros 59 decímetros cuadrados, y se compone de: En planta baja de hall, cocina, baño-aseo, un dormitorio, salón-comedor y escalera de comunicación con la planta superior, todo lo cual ocupa una superficie útil aproximada de 43 metros 76 decímetros cuadrados, y en planta primera de cuarto de baño, tres dormitorios y escalera de comunicación con la planta inferior, todo lo cual ocupa una superficie útil aproximada de 38 metros 83 decímetros cuadrados. Ambas plantas están comunicadas interiormente por medio de una escalera.

Linda en planta baja: Al Norte, portal y caja de escalera; al Sur, la vivienda letra B del portal número 2 de este edificio; al Este, con porción de terreno anejo a esta vivienda, y al Oeste, con terreno de la finca destinado a accesos, y en planta primera linda: Al Norte, caja y descanso de escalera; al Sur, la vivienda letra B del portal número 2; al Este, con porción de terreno anejo a esta vivienda, y al Oeste, con terreno de la finca destinados a accesos. Cuotas: En el total valor de su propio edificio 12,971% y en el total valor del conjunto 8,191%. La corresponden como anejos y en uso exclusivo lo siguiente: Los locales para garaje y cuarto trastero marcados con los números 9 y 9-A, situados en la planta sótano del conjunto, que ocupan una superficie útil aproximada de 21 metros 88 decímetros cuadrados, de los cuales corresponden 16 metros 32 decímetros cuadrados al garaje y 5 metros 56 decímetros cuadrados al trastero. Y una porción de terreno destinado a jardín, situado en la parte Este o espalda de la vivienda, que ocupa la misma proyección de dicha vivienda, y que tiene una superficie aproximada de 50 metros cuadrados, estando perfectamente delimitada por seto.

Referencias catastrales: 6148011VP3164G0027ZS.-6148011VP3164G0014AW-6148011VP3164G0038YB.

- Esta finca procede por traslaso de la número registral 69.003 del Registro de la Propiedad Número Uno de Santander.

-Vivienda y anejos acogidos al régimen legal de viviendas de protección oficial de promoción privada.

Cargas/Sit. Jurídicas: Afección fiscal expresada al margen de inscripción 1.^a.

-Hipoteca (inscripción 5.^a de procedencia) a favor de Caja Cantabria en garantía de un préstamo concedido con obligación personal y solidaria de 132.222,66 euros de principal, más los intereses, costas y gastos.

-Hipoteca (inscripción 2.^a de finca actual) y su afección al margen, a favor de Caja Cantabria en garantía de un préstamo concedido con responsabilidad personal, ilimitada y solidaria a dichos esposos de 36.000,00 euros de principal, más los intereses, costas y gastos.

La citada entidad financiera, en su escrito de fecha 30 de junio de 2006 informa que al día de la fecha referidas hipotecas presentan un saldo deudor por capital e intereses de 64.900,18 euros y de 24.403,39 euros respectivamente.

-Comunidad de propietarios: El secretario de la Comunidad certifica en su escrito de fecha 25 de septiembre de 2006 que se encuentra al corriente en el pago. (El adquirente responderá de la diferencia que pudiera producirse desde la fecha indicada y la que pudiera existir en el momento de la transmisión correspondiente al lapso temporal establecido en la Ley).

Observaciones:

La Consejería de Obras Públicas y Vivienda del Gobierno de Cantabria informa en su escrito de fecha 23 de junio de 2006 que, existe la posibilidad legal de descalificar la vivienda a instancia de su propietario, y a criterio discrecional de la Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Urbanismo, previa cancelación del préstamo cualificado si lo tuviera y reintegro de cuantos subsidios y ayudas económicas directas se hubieran percibido, así como de los beneficios fiscales de todo tipo de que hubiera gozado la misma, con sus intereses legales desde el momento de la percepción o disfrute de los mismos.

Santander, 24 de octubre de 2006.-La recaudadora ejecutiva, Elena Alonso García.

06/14475

CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL NORTE

Secretaría General

Notificación de resolución de expediente sancionador número S/39/0148/05.

De conformidad con lo establecido en el artículo 59.5 y 61 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen