AYUNTAMIENTO DE SANTANDER**Servicio Jurídico de Fomento y Urbanismo**

Aprobación definitiva de expropiación forzosa de los bienes y derechos de las propiedades de terrenos no adheridos a la Juna de Compensación de la Unidad de Actuación del Área de Reparto número 11.

La Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Santander, con fecha 2 de octubre de 2006 en cumplimiento de lo establecido en los artículos 152.3 de la Ley de Cantabria 2/2001 de 25 de junio de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria y 168.2 del Reglamento de Gestión Urbanística, 3.4 y 5.2 del Reglamento de Expropiación Forzosa y 127.1.d) de la LBRL, ha adoptado acuerdo aprobando definitivamente la expropiación forzosa de los bienes y derechos de los propietarios de terrenos no adheridos a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación del Área de Reparto n° 11 denominada "Resconorio", según la siguiente relación:

REF. CATASTRAL	TITULAR	DIRECCIÓN	SUP. M ²
2231724	José Lanza Boo	Residencia de la 3ª Edad – Cardenal Herrera Oria nº 23	56
2231763	Eduardo A. González Lanza	Bº San Miguel 23 A	33
2231762	Eduardo A. González Lanza	Bº San Miguel 23 A	132
2231741	ABORGA S.L.	Eduardo Benot 5	160

Contra dicho acuerdo podrá interponerse, potestativamente, recurso de reposición ante la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de la notificación del acuerdo o de la publicación del mismo.

Igualmente, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de la publicación del acuerdo.

Si se interpone recurso de reposición, podrá, igualmente, interponerse el recurso contencioso-administrativo ante el órgano jurisdiccional y en el plazo que se indica en el párrafo anterior contra la resolución expresa del mismo, o en el de seis meses contra su desestimación presunta, que se producirá si no es notificada resolución expresa en el plazo de un mes, contado a partir del día en que el recurso de reposición tenga entrada en el Registro General de este Ayuntamiento. Podrá, no obstante, formularse cualquier reclamación que entienda convenir a su derecho.

Santander, 4 de octubre de 2006.–El alcalde, Gonzalo Piñeiro García-Lago.

06/13926

6. SUBVENCIONES Y AYUDAS

CONSEJERÍA DE INDUSTRIA, TRABAJO Y DESARROLLO TECNOLÓGICO

Orden IND/50/2006, de 20 de octubre, por la que se modifica la Orden IND/35/2006, de 7 de abril, por la que se establecen las bases reguladoras y se aprueba la convocatoria de subvenciones para la implantación de medidas contempladas en la planificación de la actividad preventiva.

Con fecha 21 de abril de 2006 se publicó la Orden IND/35/2006, de 7 de abril, por la que se establecen las bases reguladoras y se aprueba la convocatoria de subvenciones para la implantación de medidas contempladas en la planificación de la actividad preventiva.

En el punto 1 del artículo 13 de la precitada Orden se

establece que el beneficiario deberá aportar la documentación relativa a la justificación de las actuaciones realizadas antes del 20 de octubre de 2006. Estando próxima la finalización del citado plazo sin que se haya resuelto la concesión de las subvenciones, resulta necesaria la ampliación del plazo establecido para la presentación de la documentación indicada. En su virtud,

DISPONGO

Artículo único. Modificación de la Orden IND/35/2006, de 7 de abril.

Se modifica el plazo de presentación de la documentación justificativa a que se refiere el artículo 13 de la Orden IND/35/2006, de 7 de abril, por la que se establecen las bases reguladoras y se aprueba la convocatoria de subvenciones para la implantación de medidas contempladas en la planificación de la actividad preventiva, quedando redactado el segundo párrafo del punto 1 de dicho artículo en los siguientes términos:

“Además, el beneficiario deberá aportar, a efectos de justificación, antes del 1 de diciembre de 2006, una memoria de las actuaciones realizadas y la siguiente documentación”.

Disposición final única.
Entrada en vigor

La presente Orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de Cantabria.

Santander, octubre de 2006.–El consejero de Industria, Trabajo y Desarrollo Tecnológico, Miguel Ángel Pesquera González.

06/14160

7. OTROS ANUNCIOS

7.1 URBANISMO

AYUNTAMIENTO DE ASTILLERO

Resolución aprobando Estudio de Detalle del Área de Actuación número 32 en la calle Bóo, 21 de las Normas Subsidiarias.

Por el Ayuntamiento Pleno de fecha de 18 de octubre de 2006, se aprobó definitivamente el Estudio de Detalle del A.A. nº 32 en la calle Bóo, 21 de las Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Astillero, conforme al Proyecto redactado por el Arquitecto D. Luis Pedraz Derqui (expediente 379/2006), cuyas principales características se describen a continuación:

ANTECEDENTES.-

Estando iniciado el proceso de renovación y mejora de la urbanización del entorno del Bº de Santa Teresa, se ha considerado la necesidad de ampliar la anchura del viario de conexión con la arteria principal, en lo que es la única salida rodada del barrio mencionado.

Para ello se precisa la ocupación de terrenos correspondientes al ámbito AA-32, cuya cesión ya está determinada por las condiciones de desarrollo del citado ámbito en la ficha de las NN.SS.

Sin embargo, esta cesión no se ha producido aun al no haberse iniciado el desarrollo del ámbito y sin que al parecer, ello vaya a producirse en un plazo razonable por lo que el Ayto. de Astillero, actuando de oficio al amparo de los art. 61.1 y 78.1 de la Ley de Cantabria 2/01 ha procedido a la redacción y tramitación del presente Estudio de Detalle con objeto de delimitar con exactitud las alineaciones de viario para la expropiación de los terrenos afecta-

dos por ellas, quedando el resto de cesiones obligatorias, destinadas al uso de espacios libres.

Paralelamente con la redacción del presente Estudio de Detalle se procede al reajuste de los límites del Ámbito haciéndoles coincidentes con los límites reales de la propiedad, corrigiendo así un error gráfico de las Normas.

ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE.-

Los terrenos objeto del Estudio de Detalle si sitúan en la carretera de Bóo, y ocupan una superficie total de 728 m², según la ficha de las NN.SS., y de 800 m² según medición cartográfica adaptada a los límites de la propiedad.

Su delimitación gráfica, así como su relación con el resto del Plan Parcial, queda reflejado en los planos adjuntos a esta memoria.

JUSTIFICACIÓN Y CONVENIENCIA DEL ESTUDIO DE DETALLE.-

Como ya se ha dicho, la conveniencia del Estudio de Detalle viene dada por la necesidad de completar las determinaciones del planeamiento de rango superior, que en el caso de las NN.SS se limitan a fijar los espacios de cesión obligatoria pero sin detallar las alineaciones del viario en los linderos laterales de la parcela.

Se pretende por tanto, con el presente E.D., lograr una mayor grado de concreción en la futura ordenación de estos terrenos, detallando las cesiones para viario exterior y para espacios libres y definiendo con el máximo detalle las alineaciones de calles y aceras exteriores.

Por otra parte se corrige el error detectado en la definición gráfica del perímetro del ámbito en los planos de las NN.SS., adecuándolo a los límites reales de la parcela, en cumplimiento de los criterios definidos en el art. 312.2.a de las Normas.

Esta adecuación de los límites supone un aumento de la superficie total del ámbito menor del 10 % de la reflejada en la ficha de las Normas, dentro de los límites fijados por el citado art. 312 y sin que ello suponga merma alguna en la superficie de espacios libres de cesión obligatoria.

CUADRO DE SUPERFICIES.-

Superficie total: 800 m².

Sup. viario y aparcamientos: 112 m².

Sup. espacios libres: 428 m².

Área de movimiento de la edificación: 260 m².

Astillero, 20 de octubre de 2006.–El alcalde, Juan Ignacio Diego Palacios.–El secretario, José Ramón Cuerno Llata.

06/14155

AYUNTAMIENTO DE ASTILLERO

Resolución aprobando el Texto Refundido de la Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector AU - 06, de las Normas Subsidiarias.

En la sesión plenaria celebrada el día 18 de octubre de 2006, se aprobó definitivamente el Texto Refundido de la Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector AU - 06, de las Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Astillero, para su adaptación a la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Cantabria de 18 de abril de 2005, lo que se publica en cumplimiento del artículo 70.2 de la Ley 7/85, de 2 de abril y el artículo 84 de la Ley 2/2002 de la Ley del Suelo de Cantabria.

La publicación definitiva se remite a la publicada en el BOC, número 65 de fecha de 3 de abril de 2006, por no suponer variación alguna.

Astillero, 20 de octubre de 2006.–El alcalde, Juan Ignacio Diego Palacios.–El secretario, José Ramón Cuerno Llata.

06/14156

AYUNTAMIENTO DE CARTES

Resolución aprobando Estudio de Detalle de parcelas, en calle El Riucu, de Santiago.

De conformidad con lo establecido en el artículo 84 de la Ley 2/2001 de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, a continuación se publica la PARTE DISPOSITIVA DEL ACUERDO DE APROBACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE promovido por URCASA-CONSTRUCCIONES URBANAS DE CANTABRIA, SL; que ha sido aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en la sesión celebrada el 6 de octubre de 2006:

Primero.- Se aprueba definitivamente el Estudio de Detalle que promueve la sociedad mercantil URCASA-CONSTRUCCIONES URBANAS DE CANTABRIA, SL, representada por don Justo Cobo Roldán, que ha sido redactado por el arquitecto don Luis Castillo Arenal y que afecta a tres parcelas colindantes situadas en la calle El Riucu de Santiago, clasificadas como suelo urbano con la calificación de residencial III alturas. El Estudio de Detalle objeto de esta aprobación definitiva será diligenciado por el Secretario del Ayuntamiento.

Segundo.- En la redacción del proyecto de construcción el promotor tendrá en cuenta las determinaciones de la normativa urbanística y de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Cartes, y cuantas consideraciones sobre el particular constan en el informe emitido por el Técnico Municipal el 27 de julio de 2006.

Tercero.- El acuerdo de aprobación definitiva del Estudio de Detalle se publicará en el Boletín Oficial de Cantabria y se comunicará a la Comisión Regional de Urbanismo y Ordenación del Territorio en el plazo de diez días, así como a los posibles propietarios e interesados directamente afectados comprendidos en su ámbito territorial.

Seguidamente se publica la MEMORIA DEL ESTUDIO DE DETALLE:

1.- INTRODUCCIÓN.

1.1.- Objeto. El presente Estudio de Detalle tiene por objeto la determinación de alineaciones, rasantes, ordenación de volúmenes y definición de cesiones en el ámbito de unas parcelas sitas en Santiago de Cartes.

La propuesta se redacta a petición de los Servicios Técnicos Municipales, ya que estiman que, al haberse expuesto al público un Avance del Plan General en 2003, se ha definir con precisión el viario de la zona, de forma que resulte compatible tanto para las Normas Subsidiarias vigentes como para el nuevo planeamiento previsto.

1.2.- Formulación. El Estudio de Detalle se redacta al amparo de lo establecido el Art. 78 de la Ley de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria así como del Art. 140.1 del Reglamento de Planeamiento, en el que se contempla que "los Estudios de Detalle serán redactados de oficio por el Ayuntamiento o Entidad Urbanística especial actuante o por los particulares por medio de iniciativa privada".