Cotolino Litoral, en la ciudad de Castro Urdiales. Ocupa una superficie útil de sesenta y siete metros treinta y cinco decímetros cuadrados. Se halla distribuido en varias dependencias adecuadas a su uso y destino. Sus linderos son: Norte, terreno sobrante de urbanización; Sur, terreno sobrante de urbanización; Este, viviendas tipo I del portal número cuatro; y Oeste, rellano de escaleras y vivienda tipo K de su respectiva planta A la vivienda señalada con la letra D, planta segunda le corresponde como anejo inseparable una plaza de garaje identificada con el número cincuenta y dos que mide diecisiete metros ocho decímetros cuadrados. Referencia catastral.- 3524007VP8032S0077 La hipoteca está inscrita en el Registro de la Propiedad de Castro Urdiales en el tomo 531, Libro 434, Folio 192, Finca 33.799, inscripción 6ª.

Servirá de tipo a la subasta el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, ascendente a la cantidad de 95.077,78 euros (noventa y cinco mil setenta y siete euros y setenta y ocho céntimos de euro).

La subasta tendrá lugar en la sede de este Juzgado CALLE NICOLÁS TORRE S/N BARRIO COTOLINO, el día 16 de noviembre de 2006 a las 11 horas.

CONDICIONES DE LA SUBASTA

1.- Los licitadores deberán cumplir los siguientes requisitos:

1º.- Identificarse de forma suficiente.

2º.- Declarar que conocen las condiciones generales y particulares de la subasta.

3º.- Presentar resguardo de que han depositado en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones de este Juzgado en la entidad BANESTO, cuenta número 1662-0000-06-0265-04 o de que han prestado aval bancario por el 30 por 100 del valor de tasación de los bienes. Cuando el licitador realice el depósito con las cantidades recibidas en todo o en parte de un tercero, se hará constar así en el resguardo a los efectos de lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 652 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil.

2.- Sólo el ejecutante podrá hacer postura reservándose la facultad de ceder el remate a un tercero.

3.- Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado y con las condiciones expresadas anteriormente.

4.- Cuando la mejor postura sea igual o superior al 70 por 100 del avalúo, se aprobará el remate a favor del mejor postor. Si fuere inferior, se estará a lo previsto en el artículo 670 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil.

5.- Que la certificación registral y la titulación sobre el/los inmueble/s que se subasta/n, está de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose por el mero hecho de participar en la subasta que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, así como que las cargas o gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y que el licitador los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicase a su favor.

6.- No consta en el proceso si el inmueble que se subasta se encuentra o no ocupado por personas distintas del ejecutado .

7.- Si por fuerza mayor, causas ajenas al Juzgado o por error se hubiere señalado un domingo o día festivo y no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil .

Castro Urdiales, 1 de septiembre de 2006.-La secretaria judicial, Ana María Loza Fernández.

06/13014

8.2 OTROS ANUNCIOS

JUZGADO DE LO SOCIAL NÚMERO TRES DE CANTABRIA

Citación para celebración de actos de conciliación-juicio número 137/06.

Don Miguel Sotorrío Sotorrío, secretario del Juzgado de lo Social Número Tres de Santander,

Hago saber: Que por propuesta de providencia dictada en el día de la fecha, en el proceso seguido a instancia de DOÑA BEATRIZ MARTÍN PRADERA contra «OBRAS Y CONSTRUCCIONES RUYSORCAN, S. L.», FONDO DE GARANTÍA SALARIAL, en reclamación por ordinario, registrado con el número 137/2006 se ha acordado citar a «OBRAS Y CONSTRUCCIONES RUYSORCAN, S. L.», en ignorado paradero, a fin de que comparezca el día 17 de octubre de 2006 a las 11:30 horas de su mañana, para la celebración de los actos de conciliación y en su caso juicio.

Tendrán lugar en la Sala de Vistas de este Juzgado de lo Social número 3 sito en C/ Alta número 18 debiendo comparecer personalmente o mediante persona legalmente apoderada, y con todos los medios de prueba que intente valerse, con la advertencia de que es única convocatoria y que dichos actos no se suspenderán por falta injustificada de asistencia. Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que deban revestir forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.

Y para que sirva de citación a «OBRAS Y CONSTRUCCIONES RUYSORCAN, S. L.», se expide la presente cédula para su publicación en el BOC y colocación en el tablón de anuncios.

Santander, 3 de octubre de 2006.-El secretario judicial, Miguel Sotorrío Sotorrío.

06/13256

JUZGADO DE LO SOCIAL NÚMERO CINCO DE CANTABRIA

Citación para celebración de actos de conciliación-juicio número 734/06.

Doña María del Carmen Martínez Sanjurjo, secretaria del Juzgado de lo Social Número Cinco de Santander,

Hago saber: Que por providencia dictada en el día de la fecha, en el proceso seguido a instancia de DOÑA SAIOA PASCUAS GONZÁLEZ contra FONDO DE GARANTÍA SALARIAL, OWSTAKH, MAHMOUD REZA (RESTAURANTE EL TORERO), en reclamación por ordinario, registrado con el nº 734 /2006 se ha acordado citar a FONDO DE GARANTÍA SALARIAL, OWS-TAKH, MAHMOUD REZA (RESTAURANTE EL TORERO), en ignorado paradero, a fin de que comparezca el día 18 de octubre de 2006 a las 12.35 , para la celebración de los actos de conciliación y en su caso juicio.

Tendrán lugar en la Sala de Vistas de este Juzgado de lo Social número 5 sito en C/Alta 18 debiendo comparecer personalmente o mediante persona legalmente apoderada, y con todos los medios de prueba que intente valerse, con la advertencia de que es única convocatoria y que dichos actos no se suspenderán por falta injustificada de asistencia.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que deban revestir forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.

Y para que sirva de citación a OWSTAKH, MAHMOUD REZA (RESTAURANTE EL TORERO), se expide la presente cédula para su publicación en el BOC y colocación en el tablón de anuncios.

Santander, 29 de septiembre de 2006.-La secretaria judicial, María del Carmen Martínez Sanjurjo.

06/13066