–Afección al margen de la inscripción 6.^a (adjudicación).

Esta finca queda afecta por cinco años contados a partir del 25 de enero de 2006 al pago de la liquidación o liquidaciones complementarias que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. El Servicio de Tributos del Gobierno de Cantabria informa en su escrito de fecha 12 de abril de 2006 que se ha girado propuesta de liquidación por importe de 3.671,00 euros, encontrándose dicho expediente en fase de notificación.

Santander, 24 de julio de 2006.–La recaudadora ejecutiva, Elena Alonso García.

06/10662

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE LA TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL

Unidad de Recaudación Ejecutiva 39/04

Anuncio de subasta de bienes inmuebles por embargo en procedimiento de apremio, TVA-404.

El jefe de la Unidad de Recaudación Ejecutiva número 04, de Cantabria,

Hace saber: En el expediente administrativo de apremio que se instruye en esta Unidad a mi cargo contra la deudora Calleja Díez, María Paz, por débitos a la Seguridad Social, se ha dictado por el director provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, la siguiente:

Providencia: Una vez autorizada, con fecha 12 de julio de 2006, la subasta de bienes muebles propiedad del deudor de referencia, que le fueron embargados en procedimiento administrativo de apremio seguido contra el mismo, procédase a la celebración de la citada subasta el día 21 de septiembre de 2006, a las once horas, en la calle Calvo Sotelo 8, de Santander, y obsérvense en su trámite y realización las prescripciones de los artículos 114 a 121 del Reglamento General de Recaudación de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto 1.415/2004, de 11 de junio (BOE del día 25).

Los bienes embargados sobre los cuales se decreta la venta, así como el tipo de subasta, son los indicados en relación adjunta.

Notifíquese esta providencia al deudor, al depositario de los bienes embargados, al cónyuge, a los condueños, a los acreedores hipotecarios y pignoratícios y a los titulares de anotaciones de embargo practicadas con anterioridad al derecho de la Seguridad Social, con expresa mención de que, en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes, podrán liberarse los mismos pagando el importe total de la deuda, incluidos el principal, recargo, intereses y las costas del procedimiento, en cuyo caso se suspenderá la subasta de los bienes.

En cumplimiento de dicha providencia se publica el presente anuncio y se advierte a las personas que deseen licitar en dicha subasta lo siguiente:

1. Que los bienes embargados a enajenar, así como el tipo de subasta, son los indicados en relación adjunta, distribuido en lotes.

2.- Los bienes se encuentran en poder del depositario y podrán ser examinados por aquellos a quienes interesen, previa solicitud a la Unidad de Recaudación Ejecutiva actuante, desde el día... de... de... hasta el día... de..., en horario de... a... horas.

3.- Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores habrán de conformarse con los títulos de propiedad que se hayan aportado al expediente, no teniendo derecho a exigir otros, de no estar inscritos los bienes en el Registro, la escritura de adjudicación es título mediano el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos por el artículo 199.b) de la Ley Hipotecaria y, en los demás casos en que sea preciso, habrán de proceder, si les interesa, como dispone el Título VI de dicha Ley.

4.- Las cargas preferentes, si existieran, quedarán subsistentes, no destinándose el precio del remate a su extinción.

5.- Las posturas deberán presentarse en sobre cerrado, conforme al modelo oficial establecido al efecto por la Tesorería General de la Seguridad Social, siendo el plazo para la presentación de las mismas hasta el día hábil anterior a la subasta.

Los licitadores presentarán sus posturas en sobre cerrado e independientemente para cada bien o lote de bienes, indicándose en su exterior el número de dicho bien o lote, e incluyendo en su interior copia del documento nacional de identidad, o si se trata de extranjeros, de su documento de identificación y de la acreditación de la representación con que, en su caso, se actúe así como el importe de la postura con la firma del interesado.

Simultáneamente a la presentación de la oferta el licitador deberá constituir depósito, acompañando a cada postura cheque conformado extendido a nombre de la Tesorería General de la Seguridad Social, por importe, en todo caso, del 25 por 100 del tipo de subasta.

6.- Se podrán presentar posturas verbales superiores al 75 por 100 del tipo de enajenación en el acto de celebración de la subasta, constituyendo en el acto un depósito del 30 por 100 del tipo fijado para la subasta, a no ser que se hubiera presentado previamente postura en sobre cerrado con su correspondiente depósito.

7.- Las posturas verbales que se vayan formulando deberán guardar una diferencia entre ellas de, al menos, el 2 por 100 del tipo de subasta.

8.- El adjudicatario deberá abonar, mediante ingreso en cuenta, cheque conformado expedido a nombre de la Tesorería General de la Seguridad Social, o transferencia bancaria, la diferencia entre el precio de la adjudicación y el importe del depósito constituido, dentro de los cinco días hábiles siguientes al de la adjudicación, perdiendo el depósito en otro caso. Además, se le exigirán las responsabilidades en que pudiere incurrir por los mayores perjuicios que, sobre el importe depositado origine la no efectividad de la adjudicación.

9.- La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de bienes si se hace el pago de la deuda, intereses, recargos y costas del procedimiento, procediendo, en su caso, a la devolución de los cheques que se hubieran formalizado para la constitución del depósito.

10.- Al deudor le asiste el derecho a presentar tercero que mejore las posturas hechas en el acto de la subasta, conforme al apartado 5 del artículo 120 del citado Reglamento, en el plazo de tres días hábiles contados a partir de la fecha de su celebración.

11.- Que la Tesorería General de la Seguridad Social podrá ejercitar el derecho de tanteo con anterioridad a la emisión del certificado de adjudicación o de la escritura pública de venta y en el plazo máximo de 30 días; en este caso, se adjudicará el bien subastado, notificándose así al deudor y al adjudicatario, al que se devolverá el depósito que hubiera constituido y, en su caso, el resto del precio satisfecho.

12.- Los gastos que origine la transmisión de la propiedad del bien adjudicado, incluidos los fiscales y registrales, serán siempre a cargo del adjudicatario.

13.- Mediante el presente anuncio, se tendrá por notificados, a todos los efectos legales, a los deudores con domicilio desconocido.

14.- En lo no dispuesto expresamente en el presente anuncio de subasta se estará a lo establecido en el Reglamento de Recaudación citado.

Advertencias:

Información relativa a subastas consulta Internet:

<http://www.seg-social.es>.

Santander, 24 de julio de 2006.–La recaudadora ejecutiva, Elena Alonso García.

RELACIÓN DE BIENES QUE SE SUBASTAN

Deudora: Calleja Díez, María Paz.

Número de lote: 1

–Bien: Derecho traspaso local de negocio destinado a hostelería en calle Dr. Fleming, 5, bajo, de Santander.

Valor de tasación: 402.230,00.

Derecho de traspaso del local de negocio destinado a hostelería (restaurante) de la planta baja del inmueble señalado con el número cinco de la calle o glorieta Dr. Fleming de Santander y planta primera destinada a almacén el contrato de arrendamiento de dicho local de negocio de carácter público, fue formalizado con fecha 1 de julio de 1987, por don Jesús Valero García y por doña María Paz Calleja Díez, DNI 13.629.102, con una renta mensual de 120,20 euros, con un plazo de duración indefinida y expresándose en la estipulación o condición novena la siguiente: Queda prohibido el subarriendo y la cesión, salvo por traspaso, que deberá realizarse de acuerdo con las normas que establece el capítulo IV de la Ley de Arrendamientos Urbanos.

Con fecha 17 de septiembre de 1999 don Jesús Valero y herederos venden el pleno dominio de la finca número 15550 a la compañía mercantil «Promociones Puente Arce 2020, S. L.», referida compañía con fecha 3 de junio de 2002 según escritura de compraventa ante el notario del ilustre Colegio de Burgos don Luis Setién Villanueva, vende a la compañía mercantil «Gruconort, S. L.», CIF B39340583 la plena propiedad en el estado arrendaticio expresado en dicha escritura.

Observaciones: De conformidad con los artículos 32 a 36 de la Ley de Arrendamientos Urbanos de 1964, el arrendador tiene derecho de tanteo y retracto, y que el adquirente contrae la obligación de permanecer en el local, sin traspasarlo, el plazo mínimo de otro año y destinarlo durante ese tiempo, por lo menos, a negocio de la misma clase al que venía ejerciendo el arrendatario.

Sin cargas.

Tipo de subasta: 402.230,00 euros.

Carga preferente: 0,00.

Valor bien: 402.230,00.

Valor lote: 402.230,00.

Santander, 24 de julio de 2006.–La recaudadora ejecutiva, Elena Alonso García.

06/10663

AYUNTAMIENTO DE CABEZÓN DE LIÉBANA

Aprobación, exposición pública de la Tasa por Abastecimiento de Agua para el cuarto trimestre de 2005, y apertura del período de cobro.

Por Resolución de la Alcaldía número 14/2006, de fecha 27 de julio de 2006, ha sido aprobado el padrón de la Tasa por Abastecimiento de Agua, del cuarto trimestre de 2005.

Los interesados podrán examinar dichos documento en las oficinas municipales y presentar, en su caso, las reclamaciones que procedan en el plazo de los veinte días siguientes, al de la publicación de este anuncio en el BOC.

Contra dicho acto y las liquidaciones correspondientes podrá formularse recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente de la exposición pública del padrón, conforme establece el artículo 14.2.c) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Asimismo se hace público la apertura del período de cobro de la citada Tasa por Abastecimiento de agua. El período voluntario para el pago de las cuotas abarcará del 1 de agosto al 1 de septiembre de 2006.

Cabezón de Liébana, 27 de julio de 2006.–El alcalde, Manuel Heras Gómez.

06/10550

4.3 OTROS

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Junta Arbitral de Consumo

Notificación de laudo arbitral relativo a solicitud de arbitraje número 879/05/ARB.

No habiéndose podido notificar por el Servicio de Correos a la parte reclamante el laudo arbitral dictado con relación a la solicitud de arbitraje núm. 879/05/ARB formulada por doña Raquel Castañeda Benet frente a la empresa denominada AUTOMOVILES PEÑACASTILLO, de conformidad con el artículo 61 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se notifica mediante la publicación de la parte dispositiva de la resolución mencionada, pudiendo tomar conocimiento en el plazo de diez días de su texto íntegro en las oficinas de la Junta Arbitral de Consumo de Cantabria, ubicadas en la C/ Nicolás Salmerón, nº 5-7 de esta capital. Por todo lo anterior, vistos los documentos que obran en el expediente y el Real Decreto 636/1993, de 3 de Mayo, por el que se regula el Sistema Arbitral de Consumo, decidimos por unanimidad:

“Que, a nuestro leal saber y entender, debemos desestimar y desestimamos íntegramente la reclamación formulada por Dña. Raquel Castañeda Benet frente a AUTOMÓVILES PEÑACASTILLO. De conformidad con el art. 13.3 del Real Decreto 636/1993, no procede condena en costas, al no apreciarse mala fe o temeridad en ninguna de las partes. De acuerdo con el artículo 17.1 del Real Decreto 636/1993, el presente laudo tiene carácter vinculante y ejecutivo para las partes y produce efectos de cosa juzgada. Contra el mismo cabe formular acción de anulación ante la audiencia provincial de cantabria, en el plazo de dos (2) meses contados a partir de su notificación o, en caso de que se haya solicitado corrección, aclaración o complemento del laudo, desde la notificación de la resolución sobre esta solicitud, o desde la expiración del plazo para adoptarla. Todo ello de conformidad con los artículos 40 y siguientes de la Ley 60/2003, de 23 de diciembre, de Arbitraje”.

Santander, 31 de julio de 2006.–La secretaria del Colegio Arbitral, Ana M. Pardo Reguero.

06/10509

6. SUBVENCIONES Y AYUDAS

CONSEJERÍA DE GANADERÍA, AGRICULTURA Y PESCA

Orden GAN/69/2006, de 1 de agosto, por la que se establecen las bases reguladoras y la convocatoria para 2006, de las subvenciones a las Organizaciones Profesionales Agrarias de Cantabria por colaborar en la cumplimentación de la solicitud única del sistema integral de ayudas.

La entrada en vigor en el año 2006 del sistema de pago único en las ayudas directas percibidas por los agricultores y ganaderos con cargo, total o parcialmente, a los fondos de la Sección Garantía del Fondo Europeo de Orientación y Garantía Agrarios (FEOGA) unido a que, también por primera vez, se realiza la confección y presentación de la solicitud de dichas ayudas por vía telemática, complica sustancialmente la elaboración de la citada solicitud.

Como consecuencia de ello las Organizaciones Profesionales Agrarias (OPAS) de Cantabria, en defensa de los intereses económicos de sus asociados y, en general, de todos los agricultores y ganaderos del medio rural de Cantabria, deben colaborar en el asesoramiento, cumplimentación y presentación de las solicitudes del Sistema Integral de Ayudas (en adelante SIA).