

LUNES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 28



1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

CASA EN ESCALA REALIZADA CON ESCUDO DE LABRA MAGISTRAL DEL SIGLO XVI Y ARCO APANETADO DE ACCESO. ALTERACION DE HIELOS EN EL SIGLO XIX, ACUSADAS EN LOS RETANOS. LEZAMERIZO EL REMATE EN CUBIERTA DEL EXTREMO SUR, QUE LINDA CON LA ANTIGUA CASA CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL. LA SOLANA ES UN ANADIDO MUY POSTERIOR.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

MUY ALTO
AUTOR / PROMOTOR
SIGLO XVI
SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS
SU VALOR ARQUITECTÓNICO O DECORATIVO
SU SINGULARIDAD
SU CONSERVACIÓN TUVO SU VINCULO EN EL SIGLO XV EL ABAD JUAN GUTIERREZ DE MERCADILLO.

DESCRIPCIÓN Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

"TERRAZAS" - FRENTE DE SUDO Y LINDA - AÑO 1936 - ARCHIVO 1136.
"VISTAS DE LA CUBIERTA" - AÑO 1936 - ARCHIVO 1136.
"CUBIERTA MANIFIESTA DEL MANSERO DE LERIGANES" - MA ANUARIO ZAMBA Y OTROS - SEPTIEMBRE 2001.

*** Nivel de Jardín: 107,00 m. s.n.m., 107,00 m. s.n.m., 107,00 m. s.n.m.

INTERÉS DEL EDIFICIO ****

ENTORNO	MUY ALTO	EXTENSIÓN/FACHADA	ALTO	ORGANIZACIÓN	****	INTERIORES	ALTO
FACHADA	ALTO	CUBIERTA	MEDIO	PLANTACIÓN	****	PABLO	ALTO
CONSTRUCCIONES	****	TAPAS	ALTO	CONSTRUCCIONES	****	ESCALERA	ALTO
						ESTANCA	ALTO

*** Nivel de Jardín: 107,00 m. s.n.m., 107,00 m. s.n.m., 107,00 m. s.n.m.

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA: CARPINTERIA
SOLERA: MADERA PINTADA

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL: BUENO
APROXIMACIÓN/USO: RESIDENCIAL
SUPERFICIE DE PAREDA: 230 m²
SUPERFICIE CUBIERTA: 200 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 372 m²
EXTENSIBILIDAD RESIDUANTE: 1,62 m²/m²

INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN. SEGÚN GRADO DE PROTECCIÓN

APROBADO TEJLA CURVA VIEJA
DEFINITIVAMENTE
El 03 JUL 2007
El Director,
D.º Carlos Reguera de Oñativia
D.º Carlos Reguera de Oñativia

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA

AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL
CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES FICHA N.º 59
FECHA DE REDACCIÓN: 29/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

MERCADILLO M2
PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN
MERCADILLO
JUAN GUTIERREZ 30
NÚCLEO PUEBLANO O BARRIO
BARRIO DE MERCADILLO PARCELA 4

VALORACIÓN/INTERÉS
ARQUITECTURA CUNA
SUBCONJUNTO MUY ALTO
N.º 19

PROTECCIÓN EDIFICIO 4 INTERIOR

*** Nivel de Protección del edificio: Submonumental, Integral, Destructivo, Anulativo, Fuera de Ordenación.





TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO. RESIDENCIAL
N.º PLANTAS: 2-1
RELACION CON LA CALLE: EN PAREDA
RELACION CON LA PARCELA: EN PAREDA

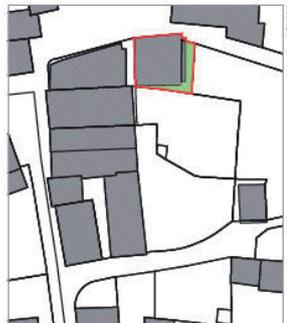
USO/APROXIMACIÓN ACTUAL

PLANTAS: ERIGICIÓN
BANCOCUBIERTA/BANCAJOLA
RESTO PLANTAS:
BANCOCUBIERTA
BAJA
SOTANO O SEMISOTANO.

RESIDENCIAL
RESIDENCIAL
RESIDENCIAL

*** Verificación/interés del Edificio: Bien de interés local. Sigiloso. Arquitectos: Pablo, Arquitectos Populár, Confiteño.
*** N.º 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

LUNES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 28



OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

TRANSFORMACIÓN RECIENTE PARA CENTRO CINCO Y SOCIAL MUNICIPAL. RECONSTRUCCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL. APTILLO EN CHAPA NEGRA ADEGUANADA QUE DEBE SUSTITUIRSE DE ACUERDO CON NORMATIVA.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIODIVERSIDAD DEL EDIFICIO

TIPO: MURDO

SEGLA: XX

SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU VALOR ARQUITECTÓNICO O DECORATIVO

DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REPRESENTACIONES HISTÓRICAS

BIODIVERSIDAD Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

***** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO *****

ENTORNO	MUY ALTO	ENTORNO/PARCELA	ALTO
INTERIOR	MUY ALTO	ORGANIZACIÓN, PLANTACIÓN, TAPIS.	ALTO
EXTERIOR/FACHADA	MEDIO	CONSTRUCCIONES.	ALTO
FACHADA	MEDIO	ACCESOS, PABLO, ESCALERA, ESPECIA.	ALTO
CUBIERTA	MEDIO	ESPECIA.	ALTO

PAQUETA CONSTRUCTIVA

PAQUETA CONSTRUCTIVA

MAPOSERÍA Y REVEDO PIRAGUO

ESPACIO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL

APROVECHAMIENTO/USO.

SUPERFICIE DE PARCELA. 210 m²

SUPERFICIE OCUPADA. 180 m²

SUPERFICIE CONSTRUCTIVA. 483 m²

EFICIENCIA RESIDUANTE. 2.16 m²/m²

INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN. SECCIÓN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES

CUBIERTAS:

ALMACENADO TEJA PUBLICADO

DEFINITIVO/INDEFINITO

05 JUL 2017

El Secretario,

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA

AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL

CATALOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA N.º 60

FECHA DE REDACCIÓN. 28/07/2014

FECHA DE ACTUALIZACIÓN.

REF. CENITAL. 9993MOVAN9993

INDICADA. 99934 PARCELA. 5

PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

EDIFICIO *

ARQUITECTURA CULTA

SUBCONJUNTO **

AP. 7

*** Planes de Protección del edificio: Supramunicipal, Integral, Extraordinario, Ambiental, Fuera de Ordenación.



IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO: Bien de Interés local. Singular. Arquitectura civil. Arquitectura Popular. Corriente.

** 1. Muy Alto. 2. Alto. 3. Medio. 4. Bajo. 5. Sin Interés.

*** N.U.S.E. 97. A.P. Especial. Áreas de Protección Especial. E.P. Integrar. Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGEN/ARISTORCO.	OTRACIONAL/RESIDUAL
N.º PLANTAS.	BAUCUBIERTA/BIENARRELA.
RELACION CON LA CALLE.	RESTO PLANTAS.
RELACION CON LA PARCELA.	BAJA.
	SÓTANO O SEMISÓTANO.

CENTRO CINCO

CENTRO CINCO

CENTRO CINCO

LUNES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 28



ORGANIZA EN DOS PISOS CON UN ZAGUAN A UNA ESCUELA DE DOS TIPOS. EN ORGÁN. BLOQUE CÓNICO AL QUE SE AÑADÓ CON MUCHO ACERTO EL CUERPO DE LA LOZBERA EN 1926 POR EL ARQUITECTO DECORADOR MARIANO LASTRA. EL PARQUE Y LA AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO SE ENCUENTRAN SOBRE LOS TERRENOS DE LA ANTIGUA FABRICA DE CANTONEROS. EL PARQUE Y LA AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO SE ENCUENTRAN SOBRE LOS TERRENOS DE LA ANTIGUA FABRICA DE CANTONEROS. EL PARQUE Y LA AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO SE ENCUENTRAN SOBRE LOS TERRENOS DE LA ANTIGUA FABRICA DE CANTONEROS.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO
 MUY ALTO. AUTOR / PROMOTOR DOMINGO DE LA CANTALLA HERA
 SÍGLO XIX-XX SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU VALOR ARQUITECTÓNICO O DECORATIVO Y ARQUEOLÓGICO
 DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS. DOMINGO DE LA CANTALLA HERA, CAPELLANO EN 1704 Y 1716. PARA D. SECRETARIO DE SU MAJESTAD Y SU CONSEJO DE INGENIEROS. EL MOLINO PERTENECIÓ A MANUEL DE LA HIGUERA Y DATA DE 1878
 BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA. "LIMONAR" - FOLIO DE 1835 Y 1836 - MARZO 1935. "VALLES DE PLACERES DEL AYUNTAMIENTO DE LIMONAR" - CALLES DE BARRIO - MARZO 1897. "VALLES MUNICIPIALES DEL MUNICIPIO DE LIMONAR" - SAN AMBROSIO JUNTA Y OTROS - SEPTIEMBRE 2001.

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ***
 INTERIOR. MUY ALTO EXTERIOR/FACHADA MUY ALTO ORGANIZACIÓN. MUY ALTO CUBIERTA. MUY ALTO
 JARDÍN/VALLETO/PARCELA ALTO ACCESOS. MUY ALTO PLANTAS. MUY ALTO ESCALERÍA. MUY ALTO CONSTRUCCIONES. MUY ALTO

PAISAJE	CARPINTERÍA	CUBIERTAS:
IMPUESTOS Y SILENCIO	MADERA FRAGA	TEJA
ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES		APROBADO TELA PUBLICADO
ESTADO GLOBAL	BUENO	DEFINITIVO EN PARTE DE FACHADA DE TELA
APROVECHAMIENTO/USO.	RESIDENCIAL	05 JUL 2007
SUPERFICIE DE PARCELA.	14.916 m ²	Por el Comité Asesor de Ordenación Urbanística y Paisajística
SUPERFICIE OCUPADA.	1.175 m ²	Datos
SUPERFICIE CONSTRUIDA.	1.848 m ²	
EFICIENCIA ENERGÉTICA	0,12 m ² /m ²	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN.	SECCIÓN GRADO DE PROTECCIÓN	

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA
 AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES
 PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATALOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO
 FICHAS DE BIENES INMUEBLES
 DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO. LA CASA DE LOS CARONES EN LA PLAZA DE LOS GUARDIAS
 SUBCONJUNTO. MERCADILLO MZ PRINCIPAL UNICA
 LOCALIZACIÓN. PLAZA MARQUES DE VALERUELA 7 BARRIO DE MERCADILLO
 VALORACIÓN/INTERÉS. SINGULAR MUY ALTO
 A.P. ESPECIAL/CLASIFICACIÓN. INTERIOR



REF. CENITAL. 0692001VM46095
 INICIADA. 06920 PARCELA. 1
 PROTECCIÓN EFECTIVA * INTERIOR
 FOLIOS DE PROTECCIÓN ACTUAL
 RESERVENAL 241
 ALINEADA PRIMERA
 ALINEADA PRIMERA
 SÓFIMO O SEMISÓFIMO.

LUNES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 28

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA
AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL
CÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO
FICHAS DE BIENES INMUEBLES FICHA N.º 62
 DENOMINACIÓN DEL ENJUNDO: ANTIGUAS ESCUELAS
 FECHA DE REDACCIÓN: 29/01/2014
 FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
 SUBCOMUNIDAD: PRIVADA (NCA)
 TITULARIDAD:
 LOCALIZACIÓN: JUAN CURRIS 20
 DIRECCIÓN POSTAL: BARRIO DE MERCADILLO
 NÚMERO Población o BARRIO: BARRIO DE MERCADILLO
 VALORACIÓN/INTERÉS: ARQUITECTURA, CULTA
 ENJUNDO: A.P. ESPECIAL/EP. INTEGRAL N.º 19
 N.º S.º: 67 ***
 N.º S.º: 67 ***
 N.º S.º: 67 ***
 *** Instituto de Protección del edificio, Supramunicipal. Integr. Estructural, Ambiental, Fono de Ordenación.



VEREDICTO DEL ENJUNDO: Bien de Interés Cultural. Bien de Interés Cultural. Regular. Arquitectura culta. Arquitecto Pujolín, Confitería.
 *** N.º S.º: 67; A.P. Especial - Área de Protección Especial. E. P. Integr. - Estructura y elementos arquitectónicos sometidos a Protección Integral.
USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL:
PLANTAS EMPLEADAS:
 ESCUELAS EN NUEVA RELACION CON LA CALLE EN NUEVA RELACION CON LA PARCELA. GARAJE / ALMACÉN



OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES
 SE TRATA DE UN ENJUNDO DE UNA SOLA PLANTA, MUY SIMILAR A LAS ANTIGUAS ESCUELAS DEL BARRIO DE LA COSTERA, Y DE HECHO 1.890. EN LA FACHADA TIENE UN ATRO, AL QUE SE ACCEDERÍA POR DOS PUERTAS Y DOS PILARINAS TOSCANAS DE BUENA CANTABRIA. SU ORDEM ESTÁ EN LAS PONDACIONES DE OBRAS PMS QUE SE HECHON EN LIÉRGANES, EN LA SEGUNDA MITAD DEL SIGLO XIX. EL INTERIOR ES UNA NAVE DE UNHA CON UNICO EN LOS MUROS LATERALES PROPIOS DE LA ARQUITECTURA ESCOLAR. REUNE CONDICIONES OPTIMAS PARA UN EQUIPAMIENTO CULTURAL. SE ENCUENTRA DENTRO DE LA MESA PARCELA CATASTRAL QUE LA EMPAQUETA DE LA FICHA N.º 57.

DESCRIPCION, HISTORIA Y BIBLIOGRAFIA DEL ENJUNDO
 MUY ALTO
 INDICES ENJUNDO: SIELO XIX
 EPOCA: SU UBICACION EN UN ENTORNO DE INTERES SU SINGULARIDAD COMO DOTACION DEMONIMICA QUE CONSERVA SU INTEGRIDAD
 CRITERIOS DE VALORACION:
 DESCRIPCION, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTORICAS.
 BIBLIOGRAFIA Y DOCUMENTACION GRAFICA: "LIÉRGANES" - FOLIO DE 608 Y 1084 - MARZO 1892. "N.º S.º: 67" - FOLIO DE 608 Y 1084 - MARZO 1892. "CÁLOGO URBANÍSTICO DEL MUNICIPIO DE LIÉRGANES" - LA ANUNCIADA ZAMPA Y OTROS - SEPTIEMBRE 2001.

INTENSIDAD DE DETALLES DEL ENJUNDO ***
 EXTERNO: MUY ALTO
 EXTERIOR/FACHADA: MUY ALTO
 PLANTAS: MUY ALTO
 CUBIERTA: MUY ALTO
 INTERIOR: MUY ALTO
 ORGANIZACION: MUY ALTO
 PLANTAS: MUY ALTO
 CONSTRUCCIONES: MUY ALTO
 ACCESOS: MUY ALTO
 PABLO: MUY ALTO
 ESCALERA: MUY ALTO
 ESTANCIAS: MUY ALTO

CALIDAD CONSTRUCTIVA	CARPINTERIA: MADERA
FACHADA	CIBERTAS.
SOLERA, REVOCO Y PINTURA	APROBADO TEJA PUBLICIDAD
ESTADO DEL ENJUNDO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES	DESIGNATIVAMENTE DE INTERÉS CULTURAL
ESTADO GLOBAL	ESTADO GLOBAL
APROVECHAMIENTO/USO	RESIDENCIAL O EQUIPAMIENTO CULTURAL MEDIANTE P.ESPECIAL
SUPERFICIE DE PARCELA	1.160 m2
SUPERFICIE OCUPADA	220 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	220 m2+486(S/V)
EFECTIVIDAD RESULTANTE	0,73 m2/m2
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACION.	SECCION GRADO DE PROTECCION Y OBSERVACIONES
(*) SUPERFICIE CONSTRUIDA PMSA N.º 57	

LUNES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 28



OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

RECONSTRUIDO HA SIDO REANUNCIADO PARA HOTEL, CON GRAN ACERTEO Y MÁXIMO RESPETO. SE ENCUENTRA EN UNO DE LOS LUGARES MÁS AGRADABLES DEL CONJUNTO HISTÓRICO. JUNTO AL RÍO Y PRESA DE LAS MONJAS EXISTE UN CENADOR.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INDICES EDIFICIO: MUY ALTO

AUTOR / PROMOTOR: ALBERTO DE LA CANTULLA

ÉPOCA: SIGLO XIX

CRITERIOS DE VALORACIÓN: EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU SINGULARIDAD

DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS: SU VALOR ARQUITECTÓNICO Y SU SINGULARIDAD. EJEMPLO REPRESENTATIVO DE UNA TIPOLOGÍA DE INTERÉS SU SINGULARIDAD. RECONSTRUIDO HA SIDO REANUNCIADO PARA HOTEL, CON GRAN ACERTEO Y MÁXIMO RESPETO. SE ENCUENTRA EN UNO DE LOS LUGARES MÁS AGRADABLES DEL CONJUNTO HISTÓRICO. JUNTO AL RÍO Y PRESA DE LAS MONJAS EXISTE UN CENADOR.

BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: "Historia de la Arquitectura en Cantabria" - Ed. de la Universidad de Cantabria - 1982. "Historia de la Arquitectura en Cantabria" - Ed. de la Universidad de Cantabria - 1982. "Historia de la Arquitectura en Cantabria" - Ed. de la Universidad de Cantabria - 1982.

INTENSIDAD DE DETALLES DEL EDIFICIO ***

INTERNO	MUY ALTO	INTERIOR	ALTO
EXTERNO	MUY ALTO	ACCESOS	ALTO
FACHADA	MUY ALTO	PABLO	ALTO
CUBIERTA	ALTO	ESCALERA	ALTO
CONSTRUCCIONES	ALTO	ESTANCIAS	ALTO

CLASIFICACIÓN CONSTRUCTIVA

FACHADA: CARPINTERIA, MADEIRA

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL: MUY BUENO

APROVECHAMIENTO/USO: HOSTELERÍA, RESIDENCIAL O DOTACIONAL

SUPERFICIE DE PARCELA: 2.016 m²

SUPERFICIE OCUPADA: 442 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1.004 m² (+130*)

EFECTIVIDAD RESULTANTE: 0,56 m²/m²

INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN: SECCIÓN GRADO DE PROTECCIÓN

(*) SUPERFICIE CONSTRUIDA PARA N.º 85

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA

AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL

CATALOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA N.º 64

REVISIÓN DEL EDIFICIO: 28/01/2014

REVISIÓN DE ACTUALIZACIÓN:

SUBCOMUNIDAD: PRIVADA (N.º 2)

TITULARIDAD:

LOCALIZACIÓN: BARRIO DE MENCIBELLO

DIRECCIÓN POSTAL: 49020

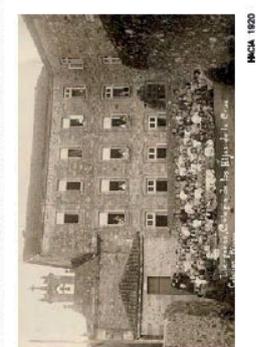
INDICIO DE PROTECCIÓN: INTEGRAL

VALORACIÓN/INTERÉS: INTEGRAL

EDIFICIO: MUY ALTO

N.º 85, 87 ***

A.P. ESPECIAL/EXP. INTEGRAL N.º 28



USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL

PLANTAS BARRIO/BAHARRILLA

PLANTAS: HOTEL, HOTEL, HOTEL

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGENAL/HISTÓRICO: ALGUNEA Y RETANQUEADA

RELACION CON LA CALLE: SINGULAR

RELACION CON LA PARCELA: SOTANO O SEMISOTANO

LUNES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 28




1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

CONSTA DE UNA MAJE CON TECHO HORIZONTAL DE YESONES Y ESTRUCTURA SUPERIOR DE MADERA A DOS AGUAS, REMEDIADA EN ASESÉ SEMICIRCULAR CON UN SENCILLO ARNO DE INGRESO. PORTADA DE INGRESO BARROCA SIGLO XVII. AL FINAL QUE LA ESPADANA. LA PORTADA DE INGRESO BARROCA SIGLO XVII. AL FINAL QUE LA ESPADANA. SE TRATA DE UNA EDIFICACIÓN DENTRO DE LA MISMA PARCELA QUE LA DE LA FICHA N.º 64

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

MUY ALTO. AUTOR / PROMOTOR: SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU SINGULARIDAD: INTERIORES DE VALORACIÓN: DESCRIPCIÓN, MATERIAS Y REPRESENTACIONES HISTÓRICAS: BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: "TERRAZOS" - FICHA DE SOLO Y LINDA - MARZO 1985. "NUEVA GUÍA DE MONUMENTOS DE CANTABRIA" - MARZO 1987. "VARIAS MONUMENTOS DEL MONESTERO DE LIÉRGANES" - AA. VV. ANTONIO ZAMÁ Y OTROS - SANCTI SPIRITUS 2001.

INTENSIDAD DE DETALLES DEL EDIFICIO ***

INTERNO: MUY ALTO. EXTERNO/FACHADA: MUY ALTO. ORGANIZACIÓN: MUY ALTO. ACCESOS: MUY ALTO. PLANTACIÓN: MUY ALTO. TAPAS: MUY ALTO. CONSTRUCCIONES: MUY ALTO. CUBIERTA: MUY ALTO. ESCALERA: MUY ALTO. ESTANCIA: MUY ALTO.

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA: CARPINTERÍA. MAPOSTOLA Y SILESA: MADERA. ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES: ESTADO GLOBAL: BUENO. APROXIMACIÓN/USO: RELAJADO. SUPERFICIE DE PARCELA: 2.016 m². SUPERFICIE OCUPADA: 130 m². SUPERFICIE CONSTRUIDA: 130 m²+4.100(4)*. ESTANQUEIDAD RESIDUANTE: 0,36 m²/m².

INTERVENCIONES DE GENERAL APPLICACIÓN. SECCIÓN GRADO DE PROTECCIÓN (1) SUPERFICIE CONSTRUIDA POR N.º 64

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA

AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA N.º 65

FECHA DE REDACCIÓN: 29/01/2014

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

SUBCONJUNTO: MERCADILLO M2

TITULARIDAD: PRIVADA ONCA

LOCALIZACIÓN: CONVENTO 10

SECCIÓN: VESTIBULO

MANZANA: 00920

PARCELA: 2

VALORACIÓN/INTERÉS: BARRIO DE MERCADILLO

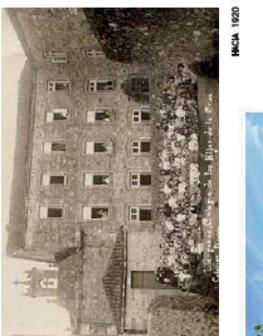
PROTECCIÓN: INTERIOR

SUBCONJUNTO: ARQUITECTURA MONUMENTAL

M.N.S.S.: 87 **

A.P. ESPECIAL/E.P. INTERIOR N.º 26

** Ver Anexo de Protección del edificio: Supramunicipal, Integral, Estructural, Ambiental, Fuera de Ordenación.



1/1.000

USO/APROXIMACIÓN ACTUAL

PLANTAS EDIFICACIÓN

RELIJOSO 1

RESTO PLANTAS: ALINEADA SINGULAR

BAUCUBIERTA/BAUCUBILLA: MADERA

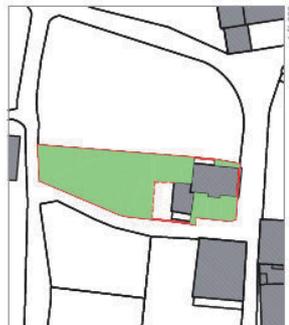
BALAUSTRADA: BANA

SOTANO O SEMISOTANO: SOTANO O SEMISOTANO

RELIJOSO

(1) VER OBSERVACIONES

LUNES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 28



OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES
CONSTRUIDA PARA D. FRANCISCO DE LA GANDARA EN 1803. DE ESTA ÉPOCA SÓLO RESTA LA PLANTA BAJA, HABIÉNDOSE MODIFICADO POSTERIORMENTE LAS DOS SUPERIORES. DEBE PERMANECER CON POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN EN FUTURAS INTERVENIONES. PROPUESTA DE NUEVOS DISEÑOS PARA LA POSIBLE AMPLIACIÓN DE SUPERFICIE ADOSADA A EDIFICACIÓN SECUNDARIA EXISTENTE.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO
INDICIOS ESPORA: FRANCISCO DE LA GANDARA
ÉPOCA: SIGLO XIX-XX
CRITERIOS DE VALORACIÓN: AUBER / PROMOTOR
SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS: SU VALOR ARQUITECTÓNICO
DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS:
BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GENERAL: "URBANISMO" - FOLIO DE 1803 Y 1804 - JUNIO 1803. "N.º 115 DE FOLIO 1803 DEL ANUARIO DE LERIO". - CALLES DE LERIO - JUNIO 1807. "OPUSCULO NUMERADO DEL MUNICIPIO DE LERIO". - LA ANUNCIAN ZARZA Y OTROS - SEPTIEMBRE 2001.

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ***

ENTORNO	MUY ALTO	EDIFICIO/PARCELA	ALTO	INTERIOR	ALTO
ENTORNO	MUY ALTO	PACHADA	ALTO	ACCESOS	ALTO
		CUBIERTA	ALTO	PABO.	ALTO
				ESCALERA	ALTO
				ESTANCIAS	ALTO

CALIDAD CONSTRUCTIVA

PACHADA	SALIDA, MANIPOSTERIA Y REVOCO	CARPINTERIA	CUBIERTAS
		MADEA	TELA
			DEFINIDA EN EL PLAN DE PROTECCIÓN HISTÓRICA DE CANTABRIA DE 1978
ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENIONES POSIBLES			
ESTADO GLOBAL BUENO			
APROXIMACIÓN/USO RESIDENCIAL			
SUPERFICIE DE PARCELA 762 m ²			
SUPERFICIE OCUPADA 171 m ²			
SUPERFICIE CONSTRUIDA 428 m ²			
EFICIENCIA RESULTANTE 0.57 m ² /m ²			
INTERVENIONES DE GENERAL APLICACIÓN: SECCIÓN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES			

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA
AYUNTAMIENTO DE LIÉRGANES
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL
CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES
FICHA N.º 66
FECHA DE REDACCIÓN: 28/01/2014
FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

SUBCONJUNTO: MERCADERO 42
TITULARIDAD: PRIVADA ÚNICA

LOCALIZACIÓN: CONVENTO 3
DIRECCIÓN POSTAL: BARRIO DE MERCADERO
VALORACIÓN/INTERÉS: ARQUITECTURA CULTA

EDIFICIO *
N.º 115
N.º 115.1
N.º 115.2
N.º 115.3
N.º 115.4
N.º 115.5
N.º 115.6
N.º 115.7
N.º 115.8
N.º 115.9
N.º 115.10
N.º 115.11
N.º 115.12
N.º 115.13
N.º 115.14
N.º 115.15
N.º 115.16
N.º 115.17
N.º 115.18
N.º 115.19
N.º 115.20
N.º 115.21
N.º 115.22
N.º 115.23
N.º 115.24
N.º 115.25
N.º 115.26
N.º 115.27
N.º 115.28
N.º 115.29
N.º 115.30
N.º 115.31
N.º 115.32
N.º 115.33
N.º 115.34
N.º 115.35
N.º 115.36
N.º 115.37
N.º 115.38
N.º 115.39
N.º 115.40
N.º 115.41
N.º 115.42
N.º 115.43
N.º 115.44
N.º 115.45
N.º 115.46
N.º 115.47
N.º 115.48
N.º 115.49
N.º 115.50
N.º 115.51
N.º 115.52
N.º 115.53
N.º 115.54
N.º 115.55
N.º 115.56
N.º 115.57
N.º 115.58
N.º 115.59
N.º 115.60
N.º 115.61
N.º 115.62
N.º 115.63
N.º 115.64
N.º 115.65
N.º 115.66
N.º 115.67
N.º 115.68
N.º 115.69
N.º 115.70
N.º 115.71
N.º 115.72
N.º 115.73
N.º 115.74
N.º 115.75
N.º 115.76
N.º 115.77
N.º 115.78
N.º 115.79
N.º 115.80
N.º 115.81
N.º 115.82
N.º 115.83
N.º 115.84
N.º 115.85
N.º 115.86
N.º 115.87
N.º 115.88
N.º 115.89
N.º 115.90
N.º 115.91
N.º 115.92
N.º 115.93
N.º 115.94
N.º 115.95
N.º 115.96
N.º 115.97
N.º 115.98
N.º 115.99
N.º 115.100



PROTECCIÓN DEL EDIFICIO
CATEGORÍA HISTÓRICA: RESIDENCIAL
N.º PLANTAS: 3
RELACIÓN CON LA CALLE: AJENADA Y RETRANQUEADA
RELACIÓN CON LA PARCELA: SINGULAR

PLANTAS DE LOCALIZACIÓN ACTUAL
BAJOSUELO/SUBSUELO: RESIDENCIAL
PRIMERA: RESIDENCIAL
BAJA: RESIDENCIAL
SOPRANO O SEMISOPRANO: RESIDENCIAL

LUNES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 28



1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

LA CASITA CLASICISTA SUPRIMO UNA REFORMA A Finales del siglo XIX, SENDO PROPIETARIA LA FAMILIA MERRAL CON ANADIDO DE DOS BARRILLONES EN FACHADA ESTE Y OESTE Y UNA BALCONADA EN LA OESTE EN FACHADA PRINCIPAL DOS ESCUDOS DE LOS APellidos RAMON-RIBALCABA Y LANGRE-MERCADILLO—MERA. EL INTERIOR DEL PASADIZO MARRONADO EN LA PARTE DEL NOROCCIDENTE DEL PASADIZO MARRONADO FUE OBRADO DE UNA REFORMA RAZCAL DESTRURIENDO Y VOLANDO TODO EL INTERIOR DEL S. XVII.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO

INTERIORES: ALTO / PROMITOR

EPOCA: S. XVII/XX

CRITERIOS DE VALORACIÓN: SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERIORES DE LAS PRIMERAS CASAS CLASICISTAS

DESCRIPCIÓN, NOTAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS: MARCA EL INICIO DE LA CASITA CLASICISTA JUNTO A LA CASA DEL ANSEL EN LOS PRADOS, CONSTRUIDA EN 1.850, SEGUN INSCRIPCIÓN EN FACHADA, FACHADA CON DOS ARCOS ESCOZANOS SOBRE PLARES TOSCANOS Y DOS ESCUDOS.

BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

"TERRAZOS" - REVISTA DE SUD Y LOMA - MADRID 1936.

"LA CASITA CLASICISTA EN EL ENTORNO DE LOS PRADOS" - CASOS DE MAJO - MADRID 1987.

"LA CASITA CLASICISTA EN EL ENTORNO DE LOS PRADOS" - CASOS DE MAJO - MADRID 1987.

"DEL PASADIZO MARRONADO DEL PASADIZO DE LANGRE" - LA MANSION ZARZA Y OTROS - SEPTIEMBRE 2011.

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERIORES DE DETALLES DEL EDIFICIO ***

ENTORNO	MUY ALTO	ENTORNO/FACHADA	MUY ALTO	JUNTA/ALIENTO/FACHADA	ALTO	INTERIORES	ALTO
ENTORNO	MUY ALTO	FACHADA	MUY ALTO	ORGANIZACIÓN	ALTO	ACCESOS	ALTO
		CUBIERTA	CUBIERTA	TAPAS	MUY ALTO	ESCALERA	BAJO
				CONSTRUCCIONES	ALTO	ESPAÑICA	BAJO

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA: CARPINTERIA

SILLERA Y MAMPUESTRIA: ALUMINIO LACADO

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL	BUENO	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL
APROVECHAMIENTO/USO	1.079 m2	444 m2	0,29 m2/m2
SUPERFICIE DE FACHADA	1.079 m2	444 m2	
SUPERFICIE CONSTRUCTIVA	1.079 m2	444 m2	
EXTRAORDINARIO RESULTANTE	0,29 m2/m2		

INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN

SE RECOMIENDA QUE EN FUTURAS INTERVENCIONES SOBRE ESTA EDIFICACIÓN SE RECUPERE LA FACHADA DE CARPINTERIA Y PERFILES DE CARPINTERIA ORIGINALES.

APROBADO TEJIA CURVA UTILIZANDO un sistema de tejas de DISTRIBUCIÓN de MARRAS

03 JUL 2017

Para el Comisario Regador de Obras El Sr. Secretario

Datos orientativos y Urbanísticos

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA AYUNTAMIENTO DE LIERGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL CATALOGO URBANISTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES FICHA N.º 67

FECHA DE REDACCIÓN: 29/01/2014

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

MERCADILLO M2

CASA DE LANGRE

PRIVADA ONCA

REF. CATASTRAL: 98924020N

MANZANA: 98924 PARCELA: 2

PROTECCIÓN: ESTRUCTURAL

EDIFICIO: 6

ARQUITECTURA: CULTA

MUY ALTO

A.P. ESPECIAL/E.P. INTEGRAL N.º 27

N.N.S.S. 87 ***

**** Nivel de Protección del edificio: Supramunicipal, Integral, Ciudadano, Ambiental, Fuera de Ordenación.









USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL

PLANTAS EDIFICACIÓN

ARLAMA	2-4-1	RESIDENCIAL
RESTO PLANTAS	PRIMERA	RESIDENCIAL
BAJA	BAJA	RESIDENCIAL
SOTANO O SEMISOTANO		****

TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTÓRICO

N.º PLANTAS: 2-4-1

RELACION CON LA CALLE: ALGUNAS

RELACION CON LA PARCELA: SINGULAR

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

**** Nivel de Protección del edificio: Supramunicipal, Integral, Ciudadano, Ambiental, Fuera de Ordenación.

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

**** Nivel de Protección del edificio: Supramunicipal, Integral, Ciudadano, Ambiental, Fuera de Ordenación.

LUNES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 28



1/1.000



1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES
 CASA DE GRANDES DIMENSIONES. OBRA HACIA 1.940. CON SOLANA EN FACHADA DE SALIENTE EN FUTURAS INTERVENCIONES. PROYECTO DE MEJORA DE BALCON, EN EL INTERIOR, TUBERÍA DE VENTILACIÓN Y CUBIERTA SUSTITUIDO SEGUN NORMATIVA.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO
 INTERÉS EDIFICIO: ALTO / PROMOTOR:
 ÉPOCA: SIGLO XIX
 CRITERIOS DE VALORACIÓN: SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS SU VALOR ARQUITECTÓNICO

 DESCRIPCIÓN, NOTAS Y REFERENCIAS HISTÓRICAS:

BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: "LIERGANES" - PLAN DE SOLO Y LINDA - AÑO 1936 - ARCHIVO 1136. "LIERGANES" - PLAN DE SOLO Y LINDA - AÑO 1936 - ARCHIVO 1136. "OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL BARRIO DE LIERGANES" - MA. ANTONIO ZAMÁ Y OTROS - ABRIL 2001.

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ***
 ENTORNO: MUY ALTO
 FACHADA: ALTO
 CUBIERTA: ALTO
 CONSTRUCCIONES: ALTO
 INTERIORES: ALTO
 ACCESOS: ALTO
 PABLO: ALTO
 ESCALERA: ALTO
 ESTANCIAS: ALTO

CALIDAD CONSTRUCTIVA
 FACHADA: CARPINTERIA, MAJADERA
 MAJOSTERÍA Y SILENIO: MADERA
ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES
 ESTADO GLOBAL: BUENO
 APROVECHAMIENTO/USO: RESIDENCIAL Y COMERCIAL
 SUPERFICIE DE PAREDA: 1.087 m²
 SUPERFICIE DE PAVIMENTO: 204 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 286 m²
 EFECTIVIDAD RESIDUANTE: 0,26 m²/m²
 INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN: SEGUN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES

APROBADO DEFINITIVAMENTE
 en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha de 18/09/2017
 en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha de 18/09/2017
 N.º 1.111.107
 200 a Cantabria Regional de Obras Públicas, Urbanismo y Vivienda
 El Secretario,
 [Firma]

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA
 AYUNTAMIENTO DE LIERGANES
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

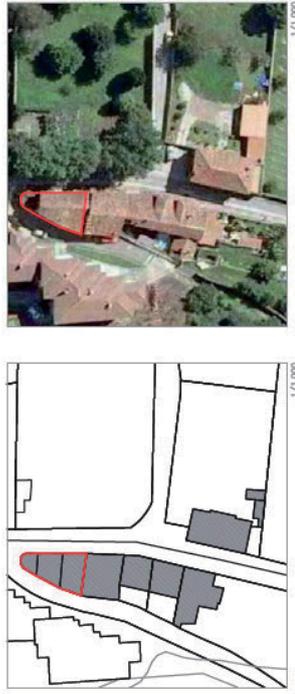
FICHAS DE BIENES INMUEBLES
 FICHA N.º 68
 DENOMINACIÓN DEL EDIFICIO: 29/01/2014
 FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
 SUBCONJUNTO: PRIVADA ÚNICA
 LOCALIZACIÓN: MERCADERO 33
 NÚCLEO DE MERCADERO
 BARRIO DE MERCADERO O BARRIO DE MERCADERO
 VALORACIÓN/INTERÉS: ARQUITECTURA CULTURA MUY ALTO
 SUBCONJUNTO **
 N.N.S.S. 87 ***
 A.P. ESPECIAL
 *** Nivel de Protección del edificio: Supremacía, Integral, Estructural, Anónimo, Fuera de Ordenación.



USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL
 PLANTAS ERIGIDAS:
 BANCOCERRA/BIANVARELLA
 RESTO PLANTAS:
 BANCOCERRA
 BANA
 SOTRANO O SEMISOTRANO.
TIPOLOGÍA DEL EDIFICIO
 ORIGINAL/HISTÓRICO:
 Nº PLANTAS: 2-1
 RELACION CON LA CALLE: ASLADA
 RELACION CON LA PARCELA:
 RESIDENCIAL
 RESIDENCIAL
 COMERCIO ALICATORIO

 * Veredicto/Informe del Consejo Bero de Injeng Cultural. Ben de interés local. Sigilar, Arquitectos Urban, Arquitectos Popolar, Cantabria.
 ** N.N.S.S. 87; A.P. Especial - Área de Protección Especial. E.P. Integral - Elementos singulares sometidos a Protección Integral.
 *** N.N.S.S. 87; A.P. Especial - Área de Protección Especial. E.P. Integral - Elementos singulares sometidos a Protección Integral.

LUNES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 28



1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

FORMA PARTE DE UN INTERESANTE CONJUNTO DE VIVIENDAS EN HUELA DE DOS Y TRES PLANTAS, CON BALCONADAS CORRIAS, DEL SIGLO XIX. DIBE JARDINES EN LA FACEDA NORTE UN VOLUMEN DE UNA PLANTA, ANTIGUA COCINA QUE DEBERIA SER RESTAURADA PARA QUE PUEDA SER USADA COMO OFICINA DE TRABAJO. FORMABA PARTE DE UN PLAN DE REHABILITACION DEL CONJUNTO DE EDIFICACION AL QUE PERTENECE.

DESCRIPCION, HISTORIA Y BIBLIOGRAFIA DEL EDIFICIO

ALTO XX
SIGLO XIX
SU UBICACION EN UN ENTORNO DE INTERES
SU VALOR ARQUITECTONICO
FORMA PARTE DE UN CONJUNTO INTERIO Y RECUPERABLE

DESCRIPCION, NOTAS Y REFERENCIAS HISTORICAS

BIBLIOGRAFIA Y DOCUMENTACION GRAFICA

"LIERGANE" - REVISTA DE SOCIO Y LINGUA - MARZO 1936.
"LIERGANE" - REVISTA DE SOCIO Y LINGUA - MARZO 1937.
"VARIOS MANUSCRITOS DEL MUNICIPIO DE LIERGANE" - LA ANUARIO ZARZA Y OTROS - SEPTIEMBRE 2001.

INTERES DE DETALLES DEL EDIFICIO ***

ENTORNO	MUY ALTO	EXTERIOR/FACADA	ALTO	JARDIN/ALBERTO/PARCELA	ALTO	INTERIOR	ALTO
FACADA	MEDIO	CUBIERTA	MEDIO	PLANTACION	ALTO	PAISAJE	ALTO
CUBIERTA	ALTO	CONSTRUCCIONES	ALTO	TAPAS	ALTO	ESCALERA	ALTO
CONSTRUCCIONES	ALTO		ALTO		ALTO	ESTANCA	ALTO

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACADA: CARPINTERIA, MADERA
SILLERIA: MADERA

ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES

ESTADO GLOBAL: BUENO
APROXIMACION/USO: RESIDENCIAL
SUPERFICIE DE PARCELA: 121 m²
SUPERFICIE DE PLANTA: 121 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 323 m²
EMPALME/RESIDUANTE: 2,67 m²/m²

INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACION. SEZON GRADO DE PROTECCION Y OBSERVACIONES

APROBADO DEFINITIVAMENTE en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha 05 JUL 2017 por el Comisario Regional de Cultura, Patrimonio Histórico y Urbanismo. El Socio/a: [Firma]

COMUNIDAD AUTONOMA DE CANTABRIA

AYUNTAMIENTO DE LIERGANE

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL PATRIMONIO CULTURAL CATALOGO URBANISTICO DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA N° 69

FECHA DE REDACCION: 29/07/2014

FECHA DE ACTUALIZACION:

MERCADILLO M3 PRIVADA ONCA

MERCADILLO 44

DIRECCION POSTAL: 69018010V

MANZANA: 99018 PARCELA: 1

PROTECCION: INTERIOR

EDIFICIO 1

ARQUITECTURA POPULAR

MUY ALTO

A.P. ESPECIAL

N.A.S.S. 87 ***

*** Inventario de Protección del edificio Supremunicipal, Integral, Estructural, Arquitectural, Fuente de Orientación.



2.004

USO/APROXIMACION ACTUAL

PLANTA EDIFICACION

BALCONADA/BALCONILLA

RESTO PLANTAS: PRIMERA

ESPANO O SEMISPANO:

TIPOLOGIA DEL EDIFICIO

ORIGINAL/HISTORICO: RESIDENCIAL

N° PLANTAS: 3

RELACION CON LA CALLE: ALINEA

RELACION CON LA PARCELA: EN HUELA

RESIDENCIAL

RESIDENCIAL

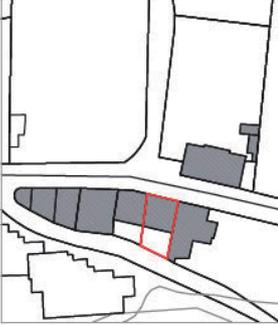
RESIDENCIAL

1. Valoración/Intervención del Edificio: Bien de Interés Cultural, Singular, Arquitectura Civil, Arquitectura Popular, Constructiva.

2. Valoración/Intervención de la Planta: Bien de Interés Cultural, Singular, Arquitectura Popular, Constructiva.

*** N.A.S.S. 87, A.P. Especial - Anexo de Protección Especial, E.P. Integral - Edificio y elementos arquitectónicos sometidos a Protección Integral.

LUNES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 28

1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

FORMA PARTE DE UN INTERESANTE CONJUNTO DE VIVIENDAS EN HUELA DE DOS Y TRES PLANTAS, CON BALCONADAS CORRIAS, DEL SIGLO XIX. SU ATRACTIVO COMO VIVIENDA POPULAR OJEA MERVADO POR LA HETEROGENEIDAD EN ACABADOS EXTERIORES, DONDE SE HA CONSERVADO LA FORMA ORIGINAL DE LA VIVIENDA. FORMABA PARTE DE UN PLAN DE REHABILITACION DEL CONJUNTO DE EDIFICACION AL QUE PERTENECE.

DESCRIPCION, HISTORIA Y BIBLIOGRAFIA DEL EDIFICIO

INTERIORES: ALTO

EPOCA: SIGLO XIX

CRITERIOS DE VALORACION: SU UBICACION EN UN ENTORNO DE INTERES SU VALOR ARQUITECTONICO

DESCRIPCION, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTORICAS: FORMA PARTE DE UN CONJUNTO INTERIO Y RECUPERABLE

BIBLIOGRAFIA Y DOCUMENTACION GRAFICA

"LIERGANGES". REVISTA DE SIDA Y LINDIA - MARZO 1936.

"LIERGANGES". REVISTA DE SIDA Y LINDIA - MARZO 1937.

"VARIOS MANEJOS DEL MANEJO DE LIERGANGES" - LA AMBITORA ZARZA Y OTROS - SEPTIEMBRE 2001.

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

***** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

ENTORNO	MUY ALTO	EXTERIORES/PARCELA	ALTO	INTERIORES	ALTO
ENTORNO	ALTO	FACHADA	ALTO	ACCESOS	ALTO
		CUBIERTA	CUBIERTA	PLANTACION	ALTO
				TAPAS	ALTO
				CONSTRUCCIONES	ALTO
					ALTO

APROBADO DEFINITIVAMENTE en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha de 05 JUL 2017

05 JUL 2017

por el Comisario Regional de Cultura, El Socorro, y Urbanismo y Urbanismo

Datos: 01/01/2017 y Urbanismo

CUALIDAD CONSTRUCTIVA	CARPINTERIA	CUBIERTAS
FACHADA	MADERA	TEJA
MAESTRERIA Y REVOCO		APROBADO DEFINITIVAMENTE en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha de 05 JUL 2017
ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES		
ESTADO GLOBAL	BUENO	
APROVECHAMIENTO/USO	RESIDENCIAL	
SUPERFICIE DE PARCELA	100 m2	
SUPERFICIE DE FACHADA	100 m2	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	110 m2	
EXPANSIÓN RESIDUANTE	1,10 m2/m2	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN. SECCIÓN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES		

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA

AYUNTAMIENTO DE LIERGANGES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA N.º 72

FECHA DE REDACCIÓN: 28/01/2014

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

MERCADILLO M3

PRIVADA ONCA

LOCALIZACIÓN

DIRECCIÓN POSTAL

MANZANA 98918 PARCELA 4

VALORACIÓN/INTERÉS

ARQUITECTURA POPULAR

MUY ALTO

SUBCONJUNTO ***

N.A.S.S. 87 ***

A.P. ESPECIAL

**** Nivel de Protección: Integral, Cultural, Ambiental, Fuera de Ordenación.





TIPOLÓGICA DEL EDIFICIO	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL
ORIGINAL/HISTÓRICO	2+1	RESIDENCIAL
N.º PLANTAS	AUTÓNOMA	RESIDENCIAL
RELACION CON LA CALLE	EN HUELA	RESIDENCIAL
RELACION CON LA PARCELA		RESIDENCIAL

* Valoración/Interés del Edificio: Bien de Interés Cultural, Bien de Interés Local, Singular, Arquitectura Popular, Contorno.

** N.A.S.S. 87, A.P. Especial - Anexo de Protección Especial, E.P. Integral - Edificios y elementos singulares sometidos a Protección Integral.

*** USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL: PLANTAS EDIFICACION: BAUCUBIERTA/BARRIOLA, RESTO PLANTAS: PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA, SÓTANO O SUBSOTANO.

LUNES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 28



1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES

FORMA PARTE DE UN INTERESANTE CONJUNTO DE VIVIENDAS EN HILERA DE DOS Y TRES PLANTAS, CON BALCONADAS CORRIDAS, DEL SELO XI.

FORMA PARTE DE UN PLAN DE REHABILITACION DEL CONJUNTO DE EDIFICACION AL QUE PERTENECE A PESAR DE HABER SIDO SUSTITUIDA LA BALCONADA QUE DA CONTINUIDAD AL CONJUNTO POR UN BALCON DE MADERA BARONAZADA Y UNA DETONANTE PINTURA VERDE PISTACHO A PESAR DE ESTAR EN EL CENTRO DEL CONJUNTO HISTORICO DECLARADO.

EN FUTURAS INTERVENCIONES SE RECUPERARA LA ANTIGUA BALCONADA Y SE AUTORIZA INTERVENCION SOBRE CUERPO AJUDDADO SITUADO AL SUR.

DESCRIPCION, HISTORIA Y BIBLIOGRAFIA DEL EDIFICIO

TIPOLOGIA: ALBERG / PROMOTOR

USO: MEDIO

SELO: XX

SU UBICACION EN UN ENTORNO DE INTERES: *****

CRITERIOS DE VALORACION:

DESCRIPCION, NOTICIAS Y REFERENCIAS HISTORICAS:

BIBLIOGRAFIA Y DOCUMENTACION GRAFICA:

"LIERGANGES" - FOLIO DE 1630 Y 1631 - JUNIO 1938

"N.I.S.S. DE PLACAMIENTO DEL AYUNTAMIENTO DE LIERGANGES" - CALLES DE MEDIO - JUNIO 1987

"CARTULA MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE LIERGANGES" - LA ANUNCIADA ZANJA Y OTROS - SEPTIEMBRE 2001.

**** Atlas de Lierganges. Map. auto. foto. histo. topo.

INTERES DE DETALLES DEL EDIFICIO ***

ENTORNO	MUY ALTO	ENTORNO/PACHADA	ALCANTARILLADO/PACHADA	INTERIOR	*****
ENTORNO	MUY ALTO	PACHADA	ORGANIZACION	ACCESOS	*****
ENTORNO	MUY ALTO	CUBIERTA	PLANTACION	PABLO	*****
ENTORNO	MUY ALTO	TIPOLOGIA	TIPOLOGIA	ESCALERA	*****
ENTORNO	MUY ALTO	CONSTRUCCIONES	CONSTRUCCIONES	ESTANCIAS	*****

**** Atlas de Lierganges. Map. auto. foto. histo. topo.

PACHADA	CARPINTERIA	CUBIERTAS
MANIPOSTERIA Y REVEDO PINTADO	MADERA BARONAZADA	ALPARGADO TEJA
ESTADO DEL EDIFICIO, SUPERFICIES E INTERVENCIONES POSIBLES		DEFINICION DE INTERES EN EL BOC OFICIAL DE CANTABRIA DE 19/03/2016
ESTADO GLOBAL	BUENO	05 JUL 2017
APROXIMACION/USO	RESIDENCIAL	
SUPERFICIE DE PARCELA	670 m ²	
SUPERFICIE OCUPADA	130 m ²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	225 m ²	
EFICIENCIA RESULTANTE	0.34 m ² /m ²	
INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACION	SECCION GRADO DE PROTECCION Y OBSERVACIONES	

COMUNIDAD AUTONOMA DE CANTABRIA

AYUNTAMIENTO DE LIERGANGES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL PATRIMONIO CULTURAL

CATALOGO URBANISTICO DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA N° 73

FECHA DE REDACCION: 28/01/2014

FECHA DE ACTUALIZACION:

SUBCONJUNTO: MERCADERO 103

TITULARIDAD: PRIVADA UNICA

LOCALIZACION: MERCADERO 52

INDICIO POPULACION O BARRIO: BARRIO DE MERCADERO

VALORACION/ANTERES: ARQUITECTURA POPULAR

EDIFICIO * * * * *

N.I.S.S. 67 ***

*** Nivel de proteccion del edificio: Supramunicipal, Integral, Catrimonial, Anhelante, Fuera de Ordenacion.



2.004

**** Nivel de proteccion del edificio: Supramunicipal, Integral, Catrimonial, Anhelante, Fuera de Ordenacion.

*** Nivel de proteccion del edificio: Supramunicipal, Integral, Catrimonial, Anhelante, Fuera de Ordenacion.

***** Nivel de proteccion del edificio: Supramunicipal, Integral, Catrimonial, Anhelante, Fuera de Ordenacion.

TIPOLOGIA DEL EDIFICIO

GENERAL HISTORICO	RESIDENCIAL
N° PLANTAS	2
RELACION CON LA CALLE	ALINEADA
RELACION CON LA PARCELA	EN HILERA

TIPOLOGIA DEL EDIFICIO ACTUAL

BALCONADAS/BALCONILLA	RESIDENCIAL
REDO PLANTAS	PRIMERA
BAL	RESIDENCIAL Y ALMACEN
SOFORNO O SEMISOFORNO	*****

LUNES, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 28



1/1.000

1/1.000

OBSERVACIONES Y SINGULARIDADES
 SU ORDEN PUEDE SITUARSE A MEDADOS DEL SIGLO XIX, CON MUROS CORTARREGIOS, MUY MODIFICADA CON CRITERIOS POCO RESERVADOS Y ACABADOS EN MADERA BARRIZADA CLARA. LAS FUTURAS INTERVENCIONES PAGARÁN POR CORRER ESOS IMPACTOS NEGATIVOS.

DESCRIPCIÓN, HISTORIA Y BIBLIOGRAFÍA DEL EDIFICIO
 TIPO: MURTO
 AUTOR / PROMOTOR:
 SIGLO: XIX-XX
 SU UBICACIÓN EN UN ENTORNO DE INTERÉS:
 CRITERIOS DE VALORACIÓN:
 SU VALOR ARQUITECTÓNICO:

DESCRIPCIÓN, NOTICIAS Y REPERCUSIONES HISTÓRICAS.
 BIBLIOGRAFÍA Y DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: "LIERGANES" - FRENTE DE CASA Y LINDA - JUNIO DE 1978.
 "PLAZAS DE FERIA DEL ANTIQUARIADO DE LIERGANES" - CASOS DE MURTO - JUNIO DE 1982.
 "VIRREINO MONARQUÍA DEL SIGLO DE LIERGANES" - LA VANGUARDIA ZAMBA Y OTROS - SEPTIEMBRE 2001.

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

INTERÉS DE DETALLES DEL EDIFICIO ***

INTERNO	MUY ALTO	EXTERIOR/FACHADA	ALTO	ORGANIZACIÓN	ALTO	ACCESOS	ALTO
ENTRADA	ALTO	CUBIERTA	ALTO	PLANTACIÓN	ALTO	PABLO	ALTO
INTERIORES	ALTO	CONSTRUCCIONES	ALTO	TEMAS	ALTO	ESCALERA	ALTO
CONSTRUCCIONES	ALTO		ALTO		ALTO	ESCANERA	ALTO

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

CALIDAD CONSTRUCTIVA

FACHADA	CARPINTERÍA	CIBERTERÍA
SUELO	MADERA BARRIZADA	APROBADO TEJA
ESTRADO GLOBAL	ESTRADO GLOBAL	DESIGNATIVAMENTE
APROVECHAMIENTO/USO	RESIDENCIAL	EN EL BOLETÍN OFICIAL de Cantabria de 18/09/2017
SUPERFICIE DE PARCELA	113 m ²	05 JUL 2017
SUPERFICIE OCUPADA	57 m ²	por el Consejo Regulator de Obra- para Construcción y Urbanista
SUPERFICIE CONSTRUIDA	102 m ²	Datos
EFECTIVIDAD RESULTANTE	0.80 m ² /m ²	

INTERVENCIONES DE GENERAL APLICACIÓN. SECCIÓN GRADO DE PROTECCIÓN Y OBSERVACIONES

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CANTABRIA

AYUNTAMIENTO DE LIERGANES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL

CATÁLOGO URBANÍSTICO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHAS DE BIENES INMUEBLES

FICHA N.º 77

REDACCIÓN: 29/01/2014

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

REF. CATASTRAL: 8891811N

MANZANA: 88918 PARCELA: 11

PROTECCIÓN: ESTRUCTURAL

ESPEDICIÓN:

MERCADILLO 43

PRIVADA ONKA

MERCADILLO 60

BARRIO DE MERCADILLO

ARQUITECTURA POPULAR

ESPEDICIÓN: A.P. ESPEDICIÓN

N.A.S.S.: 87 **

**** Nivel de Protección del edificio: Supramunicipal, Integral, Comarcal, Ambiental, Fuera de Ordenación.



USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL
 PLANTAS TERMICAS

TPOLOGÍA DEL EDIFICIO

ORIGEN/HISTÓRICO:	RESIDENCIAL
RELACION CON LA CALLE:	RETRANQUILIZADA
RELACION CON LA PARCELA:	EN HUERA
USO/APROVECHAMIENTO ACTUAL:	BAUCUBIERTA/SANABALLA
PLANTAS:	RESIDENCIAL
BAJA:	RESIDENCIAL
SOTANO O SEMISOTANO:	RESIDENCIAL

**** Nivel de Interés: Muy alto, Alto, Medio, Bajo

Verificación de la Comisión de Bienes Culturales: Biv de Interés local. Singular, Arquitectura culta, Arquitecta Popular, Conflictiva.
 *** N.A.S.S.: 87; A.P. Expedición - Área de Protección Especial. E.P. Integral - Entorno y elementos arquitectónicos sometidos a Protección Integral.