

LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE  
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL FICHA Nº  
AVENIDA DE ESPAÑA, 8 06  
FACHADA SECUNDARIA  
TRAVESÍA DE AVENIDA DE ESPAÑA Y  
CALLE CORREGIMIENTO LAREDO  
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN  
CATEGORÍA 2ª  
INTERÉS ARQUITECTÓNICO  
SINGULAR



ficha nº 06

## descripción

### datos de uso y ocupación

Número de viviendas  
Salubridad Buena  
Usos no residenciales  
Planta baja Equipamiento público (Juzgados)  
Plantas pisos Equipamiento público (Juzgados)

### datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal B+2  
Número de plantas en fachada secundaria B+2  
Antigüedad 1870

### características constructivas

Materiales en fachada principal  
Planta baja Revoco  
Plantas pisos Revoco  
Cubierta Teja curva

Observaciones  
Denominada "Casa de las cuatro temporadas"

### conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio Bueno  
Estado de conservación general de la fachada Bueno  
Interés arquitectónico Singular

## ordenanzas

### determinaciones de uso

Uso dominante Usos compatibles  
Planta baja Servicios-Administrativo Otros\*  
Plantas pisos Servicios-Administrativo Otros\*  
\* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

### determinaciones de volumetría

Altura permitida Volumen existente  
Alineaciones edificatorias Ver plano correspondiente  
\* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

### determinaciones de protección

Categoría de conservación Categoría 2ª  
Acciones recomendadas Conservación  
Acciones impuestas  
Actuaciones permitidas  
REHABILITACIÓN o RENOVACIÓN INTERIOR\*  
\* Con las condiciones establecidas en el Artículo 2.4.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.

## fotografía



CVE-2015-8870

LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE  
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL FICHA Nº  
CALLE LÓPEZ SEÑA, 10 07  
FACHADA SECUNDARIA  
CALLES JOSÉ ZAMANILLO, DOCTOR VELASCO Y EGUILLOR  
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN  
CATEGORÍA 2ª  
INTERÉS ARQUITECTÓNICO  
NOTABLE



ficha nº 07

## descripción

### datos de uso y ocupación

Número de viviendas  
Salubridad Buena  
Usos no residenciales  
Planta baja Equipamiento público (Casa de Cultura)  
Plantas pisos Equipamiento público (Casa de Cultura)

### datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal B+1+buhardilla  
Número de plantas en fachada secundaria PB  
Antigüedad 1908

### características constructivas

Materiales en fachada principal  
Planta baja Revoco  
Plantas pisos Revoco  
Cubierta Teja curva

Observaciones

### conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio Bueno  
Estado de conservación general de la fachada Bueno  
Interés arquitectónico Notable

## ordenanzas

### determinaciones de uso

Uso dominante Usos compatibles  
Planta baja Servicios-Cultural Otros\*  
Plantas pisos Servicios-Cultural Otros\*  
\* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

### determinaciones de volumetría

Altura permitida Volumen existente  
Alineaciones edificatorias Ver plano correspondiente  
\* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

### determinaciones de protección

Categoría de conservación Categoría 2ª  
Acciones recomendadas Conservación  
Acciones impuestas  
Actuaciones permitidas  
REHABILITACIÓN o RENOVACIÓN INTERIOR\*  
\* Con las condiciones establecidas en el Artículo 2.4.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.

fotografía



CVE-2015-8870

LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE  
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL FICHA Nº  
CALLE LÓPEZ SEÑA, 10 07  
FACHADA SECUNDARIA  
CALLES JOSÉ ZAMANILLO, DOCTOR VELASCO Y EGUILIOR  
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN  
CATEGORÍA 2ª  
INTERÉS ARQUITECTÓNICO  
NOTABLE



ficha nº 07

fotografía



fotografía



CVE-2015-8870



LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE  
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL FICHA Nº  
CALLE COMANDANTE VILLAR, 1 08  
FACHADA SECUNDARIA  
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN  
CATEGORÍA 3ª  
INTERÉS ARQUITECTÓNICO  
AMBIENTAL



ficha nº 08

## descripción

### datos de uso y ocupación

Número de viviendas 3  
Salubridad Bueno  
Usos no residenciales  
Planta baja Local comercial  
Plantas pisos

### datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal B+3  
Número de plantas en fachada secundaria B+3  
Antigüedad 1920

### características constructivas

Materiales en fachada principal  
Planta baja Revoco  
Plantas pisos Revoco  
Cubierta Teja curva

Observaciones

### conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio Bueno  
Estado de conservación general de la fachada Bueno  
Interés arquitectónico Ambiental

## ordenanzas

### determinaciones de uso

Uso dominante Usos compatibles  
Planta baja Comercial Otros\*  
Plantas pisos Residencial Otros\*

\* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

### determinaciones de volumetría

Altura permitida Volumen existente  
Alineaciones edificatorias Ver plano correspondiente

\* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

### determinaciones de protección

Categoría de conservación Categoría 3ª  
Acciones recomendadas Conservación  
Acciones impuestas  
Actuaciones permitidas

RENOVACIÓN TOTAL\*

\* Con las condiciones establecidas en el Artículo 2.4.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.

## fotografía



CVE-2015-8870

LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE  
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL FICHA Nº  
CALLE COMANDANTE VILLAR, 4 09  
FACHADA SECUNDARIA  
CALLES MARTÍNEZ BALAGUER Y  
PADRE IGNACIO ELLACURIA  
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN  
CATEGORÍA 3ª  
INTERÉS ARQUITECTÓNICO  
SINGULAR



ficha nº 09

## descripción

### datos de uso y ocupación

Número de viviendas 1  
Salubridad Buena  
Usos no residenciales  
Planta baja  
Plantas pisos

### datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal B+1, B+2  
Número de plantas en fachada secundaria B+1, B+2  
Antigüedad 1921

### características constructivas

Materiales en fachada principal  
Planta baja Revoco  
Plantas pisos Revoco  
Cubierta Teja curva

Observaciones

### conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio Bueno  
Estado de conservación general de la fachada Bueno  
Interés arquitectónico Singular

## ordenanzas

### determinaciones de uso

|               | Uso dominante | Usos compatibles |
|---------------|---------------|------------------|
| Planta baja   | Residencial   | Otros*           |
| Plantas pisos | Residencial   | Otros*           |

\* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

### determinaciones de volumetría

| Altura permitida           | Volumen existente         |
|----------------------------|---------------------------|
| Alineaciones edificatorias | Ver plano correspondiente |

\* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

### determinaciones de protección

| Categoría de conservación | Categoría 3ª |
|---------------------------|--------------|
| Acciones recomendadas     | Conservación |
| Acciones impuestas        |              |
| Actuaciones permitidas    |              |

RENOVACIÓN TOTAL\*  
\* Con las condiciones establecidas en el Artículo 24.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.

## fotografía



CVE-2015-8870

LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE  
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL FICHA Nº  
CALLE COMANDANTE VILLAR, 6 10  
FACHADA SECUNDARIA  
CALLES MARTÍNEZ BALAGUER Y  
PADRE IGNACIO ELLACURIA  
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN  
CATEGORÍA 3ª  
INTERÉS ARQUITECTÓNICO  
SINGULAR



ficha nº 10

## descripción

### datos de uso y ocupación

Número de viviendas 1  
Salubridad Buena  
Usos no residenciales  
Planta baja  
Plantas pisos

### datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal B+1, B+2  
Número de plantas en fachada secundaria B+1  
Antigüedad 1912

### características constructivas

Materiales en fachada principal  
Planta baja Sillería y revoco  
Plantas pisos Sillería y revoco  
Cubierta Teja curva

Observaciones

### conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio Bueno  
Estado de conservación general de la fachada Bueno  
Interés arquitectónico Singular

## ordenanzas

### determinaciones de uso

| Uso dominante             | Usos compatibles |
|---------------------------|------------------|
| Planta baja Residencial   | Otros*           |
| Plantas pisos Residencial | Otros*           |

\* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

### determinaciones de volumetría

| Altura permitida           | Volumen existente         |
|----------------------------|---------------------------|
| Alineaciones edificatorias | Ver plano correspondiente |

\* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

### determinaciones de protección

| Categoría de conservación | Categoría 3ª |
|---------------------------|--------------|
| Acciones recomendadas     | Conservación |
| Acciones impuestas        |              |
| Actuaciones permitidas    |              |

RENOVACIÓN TOTAL\*  
\* Con las condiciones establecidas en el Artículo 2.4.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.

fotografía



CVE-2015-8870



LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE  
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL FICHA Nº  
EDIFICACIÓN DISPERSA 11  
PARCELA 135 DEL POLIGONO 4 (BELLOTA)  
FACHADA SECUNDARIA  
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN  
CATEGORÍA 3ª  
INTERÉS ARQUITECTÓNICO  
AMBIENTAL



ficha nº 11

## descripción

### datos de uso y ocupación

Número de viviendas 1  
Salubridad Mala  
Usos no residenciales  
Planta baja  
Plantas pisos

### datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal B+1+bajocub.  
Número de plantas en fachada secundaria B+1+bajocub.  
Antigüedad

### características constructivas

Materiales en fachada principal  
Planta baja Mampostería y revoco  
Plantas pisos Revoco  
Cubierta Teja curva  
Solana  
Observaciones

### conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio Malo  
Estado de conservación general de la fachada Malo  
Interés arquitectónico Ambiental

## ordenanzas

### determinaciones de uso

Uso dominante Usos compatibles  
Planta baja Almacén Otros\*  
Plantas pisos Residencial Otros\*

\* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

### determinaciones de volumetría

Altura permitida Volumen existente\*  
Alineaciones edificatorias Alineación Existente

\* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

### determinaciones de protección

Categoría de conservación Categoría 3ª  
Acciones recomendadas Conservación  
Acciones Impuestas  
Actuaciones permitidas

RENOVACIÓN TOTAL\*

\* Con las condiciones establecidas en el Artículo 2.4.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.

fotografía antigua



fotografía actual



CVE-2015-8870

LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54

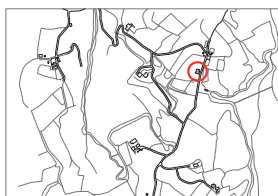


AYUNTAMIENTO DE  
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL FICHA Nº  
EDIFICACIÓN DISPERSA 12  
PARCELA 223 DEL POLIGONO 7 (VILLANTE)  
FACHADA SECUNDARIA

CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN  
CATEGORÍA 3ª  
INTERÉS ARQUITECTÓNICO  
AMBIENTAL



ficha nº 12

## descripción

### datos de uso y ocupación

Número de viviendas 1  
Salubridad Regular  
Usos no residenciales  
Planta baja  
Plantas pisos

### datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal B+1+bajocub.  
Número de plantas en fachada secundaria B+1+bajocub.  
Antigüedad

### características constructivas

Materiales en fachada principal  
Planta baja Revoco  
Plantas pisos Revoco  
Cubierta Teja curva

Observaciones

### conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio Malo  
Estado de conservación general de la fachada Malo  
Interés arquitectónico Ambiental

## ordenanzas

### determinaciones de uso

Uso dominante Usos compatibles  
Planta baja Almacén-Residencial Otros\*  
Plantas pisos Residencial Otros\*  
\* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

### determinaciones de volumetría

Altura permitida Volumen existente\*  
Alineaciones edificatorias Alineación Existente  
\* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

### determinaciones de protección

Categoría de conservación Categoría 3ª  
Acciones recomendadas Conservación  
Acciones Impuestas  
Actuaciones permitidas  
RENOVACIÓN TOTAL\*  
\* Con las condiciones establecidas en el Artículo 2.4.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.

## fotografía



CVE-2015-8870



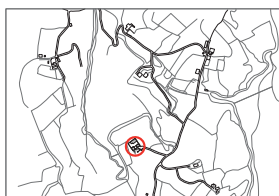
LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE  
LAREDO

catálogo de edificación

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| FACHADA PRINCIPAL         | FICHA Nº |
|                           | 13       |
| FACHADA SECUNDARIA        |          |
| CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN |          |
| CATEGORÍA 3ª              |          |
| INTERÉS ARQUITECTÓNICO    |          |
| AMBIENTAL                 |          |



ficha nº 13

## descripción

### datos de uso y ocupación

Número de viviendas 1  
Salubridad Mala  
Usos no residenciales  
Planta baja  
Plantas pisos

### datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal B+1+bajocub.  
Número de plantas en fachada secundaria B+1+bajocub.  
Antigüedad

### características constructivas

Materiales en fachada principal  
Planta baja Mampostería  
Plantas pisos Mampostería  
Cubierta Teja curva

Observaciones

### conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio Ruina  
Estado de conservación general de la fachada Ruina  
Interés arquitectónico Ambiental

## ordenanzas

### determinaciones de uso

| Uso dominante                   | Usos compatibles |
|---------------------------------|------------------|
| Planta baja Almacén-Residencial | Otros*           |
| Plantas pisos Residencial       | Otros*           |

\* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

### determinaciones de volumetría

| Altura permitida           | Volumen existente*   |
|----------------------------|----------------------|
| Alineaciones edificatorias | Alineación Existente |

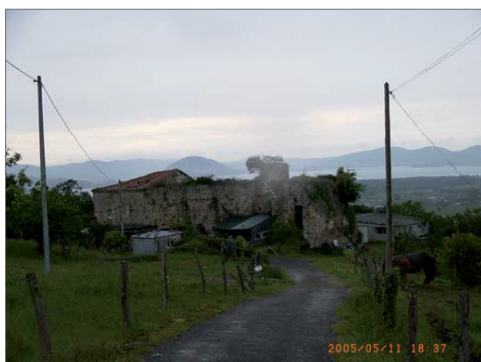
\* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

### determinaciones de protección

| Categoría de conservación | Categoría 3ª |
|---------------------------|--------------|
| Acciones recomendadas     | Conservación |
| Acciones impuestas        |              |
| Actuaciones permitidas    |              |

RENOVACIÓN TOTAL\*  
\* Con las condiciones establecidas en el Artículo 24.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.

fotografía antigua



fotografía actual



CVE-2015-8870

LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE  
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL FICHA Nº  
EDIFICACIÓN DISPERSA 14  
PARCELA 269 DEL POLIGONO 3 (VALVERDE)  
FACHADA SECUNDARIA  
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN  
CATEGORÍA 3ª  
INTERÉS ARQUITECTÓNICO  
SINGULAR



ficha nº 14

## descripción

### datos de uso y ocupación

Número de viviendas 1  
Salubridad Mala  
Usos no residenciales  
Planta baja  
Plantas pisos

### datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal B+1+bajocub.  
Número de plantas en fachada secundaria B+1+bajocub.  
Antigüedad

### características constructivas

Materiales en fachada principal  
Planta baja Revoco  
Plantas pisos Revoco  
Cubierta Teja curva  
Observaciones Escudo

### conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio Malo  
Estado de conservación general de la fachada Malo  
Interés arquitectónico Singular

## ordenanzas

### determinaciones de uso

Uso dominante Usos compatibles  
Planta baja Almacén-Residencial Otros\*  
Plantas pisos Residencial Otros\*  
\* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

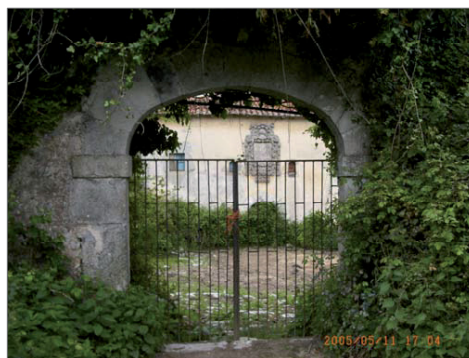
### determinaciones de volumetría

Altura permitida Volumen existente\*  
Alineaciones edificatorias Alineación Existente  
\* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

### determinaciones de protección

Categoría de conservación Categoría 3ª  
Acciones recomendadas Conservación  
Acciones Impuestas  
Actuaciones permitidas  
RENOVACIÓN TOTAL\*  
\* Con las condiciones establecidas en el Artículo 24.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.

## fotografía antigua



CVE-2015-8870

LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE  
LAREDO

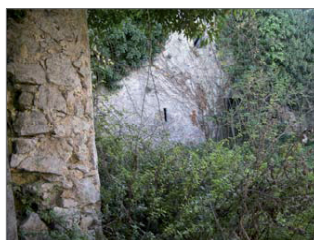
catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL FICHA Nº  
EDIFICACIÓN DISPERSA 14  
PARCELA 269 DEL POLÍGONO 3 (VALVERDE)  
FACHADA SECUNDARIA  
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN  
CATEGORÍA 3ª  
INTERÉS ARQUITECTÓNICO  
SINGULAR



ficha nº 14

fotografía actual



fotografía actual



CVE-2015-8870



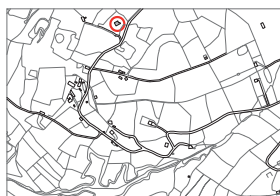
LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE  
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL FICHA Nº  
EDIFICACIÓN DISPERSA 15  
PARCELA 676 DEL POLIGONO 3 (OBLIN DE ARRIBA)  
FACHADA SECUNDARIA  
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN  
CATEGORÍA 3ª  
INTERÉS ARQUITECTÓNICO  
AMBIENTAL



ficha nº 15

## descripción

### datos de uso y ocupación

Número de viviendas 1  
Salubridad Mala  
Usos no residenciales  
Planta baja  
Plantas pisos

### datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal B+1+bajocub.  
Número de plantas en fachada secundaria B+1+bajocub.  
Antigüedad

### características constructivas

Materiales en fachada principal  
Planta baja Mampostería y Revoco  
Plantas pisos Revoco  
Cubierta Teja curva

Observaciones

### conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio Malo  
Estado de conservación general de la fachada Malo  
Interés arquitectónico Ambiental

## ordenanzas

### determinaciones de uso

Uso dominante Usos compatibles  
Planta baja Almacén Otros\*  
Plantas pisos Residencial Otros\*  
\* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

### determinaciones de volumetría

Altura permitida Volumen existente\*  
Alineaciones edificatorias Alineación Existente  
\* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

### determinaciones de protección

Categoría de conservación Categoría 3ª  
Acciones recomendadas Conservación  
Acciones Impuestas  
Actuaciones permitidas  
RENOVACIÓN TOTAL\*  
\* Con las condiciones establecidas en el Artículo 24.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.

## fotografía



CVE-2015-8870

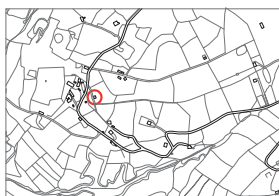
LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE  
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL FICHA Nº  
EDIFICACIÓN DISPERSA 16  
PARCELA 705 DEL POLIGONO 3 (SIERRA DE LA VIDA)  
FACHADA SECUNDARIA  
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN  
CATEGORÍA 3ª  
INTERÉS ARQUITECTÓNICO  
AMBIENTAL



ficha nº 16

## descripción

### datos de uso y ocupación

Número de viviendas 1  
Salubridad Regular  
Usos no residenciales  
Planta baja  
Plantas pisos

### datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal B+1+bajocub.  
Número de plantas en fachada secundaria B+1+bajocub.  
Antigüedad

### características constructivas

Materiales en fachada principal  
Planta baja Mampostería  
Plantas pisos Revoco  
Cubierta Teja curva  
Observaciones

### conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio Malo  
Estado de conservación general de la fachada Malo  
Interés arquitectónico Ambiental

## ordenanzas

### determinaciones de uso

Uso dominante Usos compatibles  
Planta baja Almacén Otros\*  
Plantas pisos Residencial Otros\*  
\* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

### determinaciones de volumetría

Altura permitida Volumen existente\*  
Alineaciones edificatorias Alineación Existente  
\* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

### determinaciones de protección

Categoría de conservación Categoría 3ª  
Acciones recomendadas Conservación  
Acciones Impuestas  
Actuaciones permitidas  
RENOVACIÓN TOTAL\*  
\* Con las condiciones establecidas en el Artículo 2.4.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.

## fotografía



LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE  
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL FICHA Nº  
EDIFICACIÓN DISPERSA 17  
PARCELA 709 DEL POLIGONO 3 (LAS CÁRCOBAS)  
FACHADA SECUNDARIA  
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN  
CATEGORÍA 3ª  
INTERÉS ARQUITECTÓNICO  
AMBIENTAL



ficha nº 17

## descripción

### datos de uso y ocupación

Número de viviendas 1  
Salubridad Mala  
Usos no residenciales  
Planta baja  
Plantas pisos

### datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal B+1+bajocub.  
Número de plantas en fachada secundaria B+1+bajocub.  
Antigüedad

### características constructivas

Materiales en fachada principal  
Planta baja Revoco  
Plantas pisos Revoco  
Cubierta Teja curva  
Observaciones

### conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio Malo  
Estado de conservación general de la fachada Malo  
Interés arquitectónico Ambiental

## ordenanzas

### determinaciones de uso

Uso dominante Usos compatibles  
Planta baja Almacén Otros\*  
Plantas pisos Residencial Otros\*  
\* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

### determinaciones de volumetría

Altura permitida Volumen existente\*  
Alineaciones edificatorias Alineación Existente  
\* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

### determinaciones de protección

Categoría de conservación Categoría 3ª  
Acciones recomendadas Conservación  
Acciones Impuestas  
Actuaciones permitidas  
RENOVACIÓN TOTAL\*  
\* Con las condiciones establecidas en el Artículo 24.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.

## fotografía



CVE-2015-8870



LUNES, 6 DE JULIO DE 2015 - BOC EXTRAORDINARIO NÚM. 54



AYUNTAMIENTO DE  
LAREDO

catálogo de edificación

FACHADA PRINCIPAL FICHA Nº  
EDIFICACIÓN DISPERSA 18  
CAMINO DEL SOLAR Nº 1, 2 Y 3 (LA ROTURA)  
FACHADA SECUNDARIA  
CATEGORÍA DE CONSERVACIÓN  
CATEGORÍA 3ª  
INTERÉS ARQUITECTÓNICO  
AMBIENTAL



ficha nº 18

## descripción

### datos de uso y ocupación

Número de viviendas 3  
Salubridad Regular  
Usos no residenciales  
Planta baja  
Plantas pisos

### datos volumétricos y formales

Número de plantas en fachada principal B+1+bajocub.  
Número de plantas en fachada secundaria B+1+bajocub.  
Antigüedad

### características constructivas

Materiales en fachada principal  
Planta baja Revoco  
Plantas pisos Revoco  
Cubierta Teja curva  
Observaciones

### conservación de la edificación

Estado de conservación general del edificio Regular  
Estado de conservación general de la fachada Regular  
Interés arquitectónico Ambiental

## ordenanzas

### determinaciones de uso

Uso dominante Usos compatibles  
Planta baja Almacén Otros\*  
Plantas pisos Residencial Otros\*  
\* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

### determinaciones de volumetría

Altura permitida Volumen existente\*  
Alineaciones edificatorias Alineación Existente  
\* Según Ordenanzas del P.G.O.U., Plan de Ordenación del Litoral y Normas Urbanísticas Regionales, que sean de aplicación.

### determinaciones de protección

Categoría de conservación Categoría 3ª  
Acciones recomendadas Conservación  
Acciones impuestas  
Actuaciones permitidas  
RENOVACIÓN TOTAL\*  
\* Con las condiciones establecidas en el Artículo 2.4.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U.

fotografía antigua



fotografía actual



CVE-2015-8870